

Señor  
JUEZ SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL transitoriamente  
JUZGADO CUARENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ  
E. S. D.

REF: EJECUTIVO DE CONJUNTO RESIDENCIAL  
PARQUES DE PRIMAVERA CONTRA  
CESAR AUGUSTO RODRIGUEZ Y OTRA.  
No. 2020-0011

**PEDRO ANTONIO ALBARRACIN VARGAS**, Mayor de edad, residente y domiciliado en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No.4.068.071 expedida en Busbanzá, Abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional No.60.966 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de Apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, adjunto al presente escrito me permito allegar a su despacho la liquidación actualizada del crédito dando cumplimiento a lo ordenado por su despacho.

Sírvase Señor Juez correr el traslado a lugar.

Del Señor Juez,



**PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS**  
C. C. No. 4.068.071 de Busbanzá  
T. P. No. 60.966

**Anexos: Anexo lo enunciado**

**CUOTAS DE ADMINISTRACION E INTERES  
CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE PRIMAVERA  
CESAR AUGUSTO RODRIGUEZ CASTILLO Y OTRA**

CORTE A AGOSTO DE 2021

AÑO	MES	CUOTA DE ADMON	TASA	SANCION
2017	ABRIL	82.100,00	2,79%	2.291,00
2017	MAYO	82.100,00	2,79%	4.581,00
2017	JUNIO	82.100,00	2,79%	6.872,00
2017	JULIO	82.100,00	2,58%	8.473,00
2017	AGOSTO	82.100,00	2,58%	10.591,00
2017	SEPTIEMBRE	82.100,00	2,58%	12.709,00
2017	OCTUBRE	82.100,00	2,64%	15.172,00
2017	NOVIEMBRE	82.100,00	2,64%	17.340,00
2017	DICIEMBRE	82.100,00	2,64%	19.507,00
			<b>738.900,00</b>	<b>97.536,00</b>

2018	ENERO	82.100,00	2,59%	21.264,00
2018	FEBRERO	82.100,00	2,59%	23.390,00
2018	MARZO	82.100,00	2,59%	25.517,00
2018	ABRIL	85.500,00	2,56%	27.410,00
2018	MAYO	85.500,00	2,56%	29.599,00
2018	JUNIO	85.500,00	2,53%	31.415,00
2018	JULIO	85.500,00	2,50%	33.180,00
2018	AGOSTO	85.500,00	2,50%	35.318,00
2018	SEPTIEMBRE	85.500,00	2,50%	37.455,00
2018	OCTUBRE	85.500,00	2,45%	38.801,00
2018	NOVIEMBRE	85.500,00	2,45%	40.895,00
2018	DICIEMBRE	85.500,00	2,45%	42.990,00
			<b>1.015.800,00</b>	<b>387.234,00</b>

2019	ENERO	90.700,00	2,40%	44.290,00
2019	FEBRERO	90.700,00	2,40%	46.466,00
2019	MARZO	90.700,00	2,40%	48.643,00
2019	ABRIL	90.700,00	2,42%	51.244,00
2019	MAYO	90.700,00	2,42%	53.438,00
2019	JUNIO	90.700,00	2,42%	55.633,00
2019	JULIO	90.700,00	2,41%	57.589,00
2019	AGOSTO	90.700,00	2,41%	59.775,00
2019	SEPTIEMBRE	90.700,00	2,41%	61.961,00
2019	OCTUBRE	90.700,00	2,36%	62.816,00
2019	NOVIEMBRE	90.700,00	2,36%	64.957,00
2019	DICIEMBRE	90.700,00	2,36%	67.097,00
			<b>1.088.400,00</b>	<b>673.909,00</b>

2020	ENERO	90.700,00	2,35%	68.944,00
2020	FEBRERO	90.700,00	2,35%	71.076,00
2020	MARZO	90.700,00	2,35%	73.207,00
2020	ABRIL	90.700,00	2,34%	75.018,00
2020	MAYO	90.700,00	2,34%	77.140,00
2020	JUNIO	90.700,00	2,34%	79.263,00
2020	JULIO	90.700,00	2,27%	78.951,00
2020	AGOSTO	90.700,00	2,27%	81.009,00
2020	SEPTIEMBRE	90.700,00	2,27%	83.068,00
2020	OCTUBRE	90.700,00	2,26%	84.752,00
2020	NOVIEMBRE	90.700,00	2,26%	86.802,00
2020	DICIEMBRE	90.700,00	2,26%	88.852,00
			<b>1.088.400,00</b>	<b>948.082,00</b>

2021	ENERO	90 700,00	2,17%	87 282,00
2021	FEBRERO	90 700,00	2,19%	90 073,00
2021	MARZO	90 700,00	2,18%	91 638,00
2021	ABRIL	90 700,00	2,16%	92 757,00
2021	MAYO	90 700,00	2,15%	94 278,00
2021	JUNIO	90 700,00	2,15%	96 228,00
2021	JULIO	90 700,00	2,15%	98 178,00
2021	AGOSTO	90 700,00	2,16%	100 593,00
		<b>725.600,00</b>		<b>751.027,00</b>

**CUOTA EXTRAORDINARIA**

2018	MARZO	160.000,00
2018	MARZO	60.000,00
		<b>220.000,00</b>

**SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA**

2017	SEPTIEMBRE	82.100,00
		<b>82.100,00</b>

TOTAL CAPITAL	4.657.100,00
TOTAL INTERESES	2.857.788,00
CUOTA EXTRAORDINARIA	220.000,00
INASISTENCIA ASAMBLEA	82.100,00
<b>TOTAL OBLIGACION</b>	<b>7.816.988,00</b>