

Bogotá, agosto 26 de 2021

Señores

JUZGADO 64 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

REF: PROCESO EJECUTIVO

**DEMANDANTE: AGRUPACION URBANIZACION TECHO PROPIEDAD
HORIZONTAL**

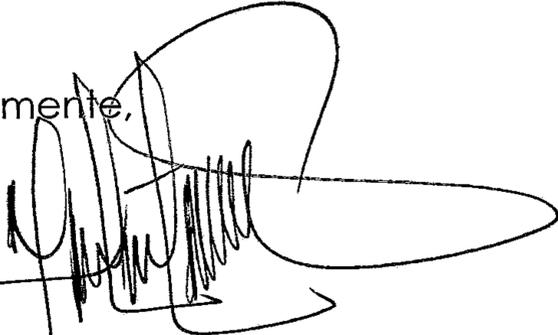
DEMANDADO: JULIO CESAR ALZATE MORALES

RADICACION: 2019-01893

ASUNTO: APORTO LIQUIDACION DE CREDITO

En mi calidad de apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia, y de conformidad con la sentencia de calenda 24 de agosto del año 2021, proferida por su Despacho, con toda atención y respeto, me permito aportar liquidación de crédito y estado de cuenta rubricado por la Representante Legal de la copropiedad, tal y como se acredita con la certificación expedida por la Alcaldía Local de Kennedy.

Atentamente,



JOSE MIGUEL CONTRERAS MORA

C.C. 19.336.062 de Bogotá

T.P. 154.742 del C.S.J.

LIQUIDACION DE CREDITO

NIT.830.125.439 - 8

Demandante: AGRUPACION URBANIZACION TECHO PROPIEDAD HORIZONTAL

Demandado: JULIO CESAR ALZATE MORALES C.C. 79.272.170

Interior 6 Apartamento 502

Radicado: JUZGADO (64) Civil Municipal de BOGOTÁ D.C. 11001400306420190189300

Fecha de corte: Agosto 2021

valor adeudado: CINCO MILLONES DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS (\$5.019.455.00) M/CTE

Discriminados asi:

MES	AÑO	Vencimiento	Valor Cuota de Administracion	Tasa de Interes	Valor Interes	Retroactivo	Total Cargos Mes	Total deuda acumulada
mayo	2012	Mayo 30 de 2012				\$ 8.000	\$ 8.000	8000
septiembre	2013	Septiembre 30 de 2013	\$ 34.000	2,54	\$ 84.057		\$ 118.057	\$ 126.057
octubre	2013	Octubre 30 de 2013	\$ 34.000	2,48	\$ 81.228		\$ 115.228	\$ 241.285
noviembre	2013	Noviembre 30 de 2013	\$ 34.000	2,48	\$ 80.357		\$ 114.357	\$ 355.642
diciembre	2013	Diciembre 30 de 2013	\$ 34.000	2,48	\$ 79.514		\$ 113.514	\$ 469.156
enero	2014	Enero 30 de 2014	\$ 34.000	2,45	\$ 77.691		\$ 111.691	\$ 580.847
febrero	2014	Febrero 28 de 2014	\$ 34.000	2,45	\$ 76.830		\$ 110.830	\$ 691.678
marzo	2014	Marzo 30 de 2014	\$ 34.000	2,45	\$ 76.053		\$ 110.053	\$ 801.730
abril	2014	Abril 30 de 2014	\$ 37.000	2,45	\$ 81.827	\$ 6.000	\$ 124.827	\$ 926.557
abril	2015	Abril 30 de 2015		2,42	\$ 0	\$ 5.700	\$ 5.700	\$ 932.257
abril	2016	Abril 30 de 2016		2,56	\$ 0	\$ 9.600	\$ 9.600	\$ 941.857
abril	2017	Abril 30 de 2017		2,79	\$ 0	\$ 8.700	\$ 8.700	\$ 950.557
mayo	2017	Mayo 30 de 2017	\$ 44.000	2,79	\$ 64.735		\$ 108.735	\$ 1.059.293
junio	2017	Junio 30 de 2017	\$ 44.000	2,79	\$ 63.467		\$ 107.467	\$ 1.166.760
julio	2017	Julio 30 de 2017	\$ 44.000	2,74	\$ 61.124		\$ 105.124	\$ 1.271.883
agosto	2017	Agosto 30 de 2017	\$ 44.000	2,74	\$ 59.878		\$ 103.878	\$ 1.375.762
septiembre	2017	Septiembre 30 de 2017	\$ 44.000	2,74	\$ 58.632		\$ 102.632	\$ 1.478.394
octubre	2017	Octubre 30 de 2017	\$ 44.000	2,74	\$ 57.427		\$ 101.427	\$ 1.579.821
noviembre	2017	Noviembre 30 de 2017	\$ 44.000	2,74	\$ 56.181		\$ 100.181	\$ 1.680.002
diciembre	2017	Diciembre 30 de 2017	\$ 44.000	2,59	\$ 51.966		\$ 95.966	\$ 1.775.967
enero	2018	Enero 30 de 2018	\$ 44.000	2,58	\$ 50.592		\$ 94.592	\$ 1.870.559
febrero	2018	Febrero 28 de 2018	\$ 44.000	2,58	\$ 49.419		\$ 93.419	\$ 1.963.979
marzo	2018	Marzo 30 de 2018	\$ 46.000	2,56	\$ 50.166	\$ 4.000	\$ 100.166	\$ 2.064.144
abril	2018	Abril 30 de 2018	\$ 46.000	2,58	\$ 49.331		\$ 95.331	\$ 2.159.476
mayo	2018	Mayo 30 de 2018	\$ 46.000	2,55	\$ 47.585		\$ 93.585	\$ 2.253.060
junio	2018	Junio 30 de 2018	\$ 46.000	2,53	\$ 46.009		\$ 92.009	\$ 2.345.069
julio	2018	Julio 30 de 2018	\$ 46.000	2,5	\$ 44.313		\$ 90.313	\$ 2.435.383
agosto	2018	Agosto 30 de 2018	\$ 46.000	2,49	\$ 42.953		\$ 88.953	\$ 2.524.335
septiembre	2018	Septiembre 30 de 2018	\$ 46.000	2,47	\$ 41.433		\$ 87.433	\$ 2.611.768
octubre	2018	Octubre 30 de 2018	\$ 46.000	2,49	\$ 40.624		\$ 86.624	\$ 2.698.392
noviembre	2018	Noviembre 30 de 2018	\$ 46.000	2,45	\$ 38.806		\$ 84.806	\$ 2.783.198
diciembre	2018	Diciembre 30 de 2018	\$ 46.000	2,62	\$ 40.294		\$ 86.294	\$ 2.869.492
enero	2019	Enero 30 de 2019	\$ 46.000	2,4	\$ 35.770		\$ 81.770	\$ 2.951.262
febrero	2019	Febrero 28 de 2019	\$ 46.000	2,46	\$ 35.495		\$ 81.495	\$ 3.032.756
marzo	2019	Marzo 30 de 2019	\$ 46.000	2,42	\$ 33.878		\$ 79.878	\$ 3.112.635
abril	2019	Abril 30 de 2019	\$ 48.000	2,46	\$ 34.716	\$ 6.000	\$ 88.716	\$ 3.201.350

mayo	2019	Mayo 30 de 2019	\$ 48.000	2,41	\$ 32.853		\$ 80.853	\$ 3.282.203
junio	2019	Junio 30 de 2019	\$ 48.000	2,41	\$ 31.658		\$ 79.658	\$ 3.361.861
julio	2019	Julio 30 de 2019	\$ 48.000	2,41	\$ 30.501		\$ 78.501	\$ 3.440.362
agosto	2019	Agosto 30 de 2019	\$ 48.000	2,41	\$ 29.306		\$ 77.306	\$ 3.517.668
septiembre	2019	Septiembre 30 de 2019	\$ 48.000	2,41	\$ 28.110		\$ 76.110	\$ 3.593.778
octubre	2019	Octubre 30 de 2019	\$ 48.000	2,37	\$ 26.506		\$ 74.506	\$ 3.668.284
noviembre	2019	Noviembre 30 de 2019	\$ 48.000	2,38	\$ 25.437		\$ 73.437	\$ 3.741.721
diciembre	2019	Diciembre 30 de 2019	\$ 48.000	2,36	\$ 24.091		\$ 72.091	\$ 3.813.812
enero	2020	Enero 30 de 2020	\$ 48.000	2,34	\$ 22.726		\$ 70.726	\$ 3.884.538
febrero	2020	Febrero 28 de 2020	\$ 48.000	2,38	\$ 21.934		\$ 69.934	\$ 3.954.472
marzo	2020	Marzo 30 de 2020	\$ 48.000	2,36	\$ 20.655		\$ 68.655	\$ 4.023.127
abril	2020	Abril 30 de 2020	\$ 48.000	2,33	\$ 19.236		\$ 67.236	\$ 4.090.364
mayo	2020	Mayo 30 de 2020	\$ 48.000	2,27	\$ 17.652		\$ 65.652	\$ 4.156.015
junio	2020	Junio 30 de 2020	\$ 48.000	2,26	\$ 16.453		\$ 64.453	\$ 4.220.468
julio	2020	Julio 30 de 2020	\$ 48.000	2,26	\$ 15.368		\$ 63.368	\$ 4.283.836
agosto	2020	Agosto 30 de 2020	\$ 48.000	2,28	\$ 14.373		\$ 62.373	\$ 4.346.209
septiembre	2020	Septiembre 30 de 2020	\$ 48.000	2,29	\$ 13.300		\$ 61.300	\$ 4.407.509
octubre	2020	Octubre 30 de 2020	\$ 48.000	2,3	\$ 12.254		\$ 60.254	\$ 4.467.764
noviembre	2020	Noviembre 30 de 2020	\$ 48.000	2,23	\$ 10.775		\$ 58.775	\$ 4.526.539
diciembre	2020	Diciembre 30 de 2020	\$ 48.000	2,16	\$ 9.400		\$ 57.400	\$ 4.583.940
enero	2021	Enero 30 de 2020	\$ 48.000	2,16	\$ 8.329		\$ 56.329	\$ 4.640.268
febrero	2021	Febrero 28 de 2021	\$ 48.000	2,19	\$ 7.358		\$ 55.358	\$ 4.695.627
marzo	2021	Marzo 30 de 2021	\$ 48.000	2,17	\$ 6.319		\$ 54.319	\$ 4.749.946
abril	2021	Abril 30 de 2021	\$ 48.000	2,16	\$ 5.219		\$ 53.219	\$ 4.803.164
mayo	2021	Mayo 30 de 2021	\$ 49.700	2,15	\$ 4.310	\$ 6.800	\$ 60.810	\$ 4.863.974
junio	2021	Junio 30 de 2021	\$ 49.700	2,15	\$ 3.206		\$ 52.906	\$ 4.916.880
julio	2021	Julio 30 de 2021	\$ 49.700	2,15	\$ 2.137		\$ 51.837	\$ 4.968.717
agosto	2021	Agosto 30 de 2021	\$ 49.700	2,16	\$ 1.038		\$ 50.738	\$ 5.019.455
TOTALES			\$ 2.711.800		\$ 2.252.855	\$ 54.800	\$ 5.019.455	

Cuotas adeudadas a 30/08/2021	\$ 2.711.800
Valor Intereses Cuotas Adeudadas	\$ 2.252.855
Retroactivos	\$ 54.800
VALOR ADEUDADO	\$ 5.019.455

JOSE MIGUEL CONTRERAS MORA
Apóderado

**AGRUPACION URBANIZACION TECHO PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT.830.125.439 - 8
CERTIFICA**

Que en nuestro registro figura:

Interior 6 Apartamento 502

Propietario: JULIO CESAR ALZATE MORALES C.C. 79.272.170

Fecha de corte: Agosto 2021

valor adeudado: CINCO MILLONES DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS (\$5.019.455.00) M/CTE

Discriminados asi:

MES	AÑO	Vencimiento	Valor Cuota de Administracion	Tasa de Interes	Valor Interes	Retroactivo	Total Cargos Mes	Total deuda acumulada
mayo	2012	Mayo 30 de 2012				\$ 8.000	\$ 8.000	\$ 8.000
septiembre	2013	Septiembre 30 de 2013	\$ 34.000	2,54	\$ 84.057		\$ 118.057	\$ 126.057
octubre	2013	Octubre 30 de 2013	\$ 34.000	2,48	\$ 81.228		\$ 115.228	\$ 241.285
noviembre	2013	Noviembre 30 de 2013	\$ 34.000	2,48	\$ 80.357		\$ 114.357	\$ 355.642
diciembre	2013	Diciembre 30 de 2013	\$ 34.000	2,48	\$ 79.514		\$ 113.514	\$ 469.156
enero	2014	Enero 30 de 2014	\$ 34.000	2,45	\$ 77.691		\$ 111.691	\$ 580.847
febrero	2014	Febrero 28 de 2014	\$ 34.000	2,45	\$ 76.830		\$ 110.830	\$ 691.678
marzo	2014	Marzo 30 de 2014	\$ 34.000	2,45	\$ 76.053		\$ 110.053	\$ 801.730
abril	2014	Abril 30 de 2014	\$ 37.000	2,45	\$ 81.827	\$ 6.000	\$ 124.827	\$ 926.557
abril	2015	Abril 30 de 2015		2,42	\$ 0	\$ 5.700	\$ 5.700	\$ 932.257
abril	2016	Abril 30 de 2016		2,56	\$ 0	\$ 9.600	\$ 9.600	\$ 941.857
abril	2017	Abril 30 de 2017		2,79	\$ 0	\$ 8.700	\$ 8.700	\$ 950.557
mayo	2017	Mayo 30 de 2017	\$ 44.000	2,79	\$ 64.735		\$ 108.735	\$ 1.059.293
junio	2017	Junio 30 de 2017	\$ 44.000	2,79	\$ 63.467		\$ 107.467	\$ 1.166.760
julio	2017	Julio 30 de 2017	\$ 44.000	2,74	\$ 61.124		\$ 105.124	\$ 1.271.883
agosto	2017	Agosto 30 de 2017	\$ 44.000	2,74	\$ 59.878		\$ 103.878	\$ 1.375.762
septiembre	2017	Septiembre 30 de 2017	\$ 44.000	2,74	\$ 58.632		\$ 102.632	\$ 1.478.394
octubre	2017	Octubre 30 de 2017	\$ 44.000	2,74	\$ 57.427		\$ 101.427	\$ 1.579.821
noviembre	2017	Noviembre 30 de 2017	\$ 44.000	2,74	\$ 56.181		\$ 100.181	\$ 1.680.002
diciembre	2017	Diciembre 30 de 2017	\$ 44.000	2,59	\$ 51.966		\$ 95.966	\$ 1.775.967
enero	2018	Enero 30 de 2018	\$ 44.000	2,58	\$ 50.592		\$ 94.592	\$ 1.870.559
febrero	2018	Febrero 28 de 2018	\$ 44.000	2,58	\$ 49.419		\$ 93.419	\$ 1.963.979
marzo	2018	Marzo 30 de 2018	\$ 46.000	2,56	\$ 50.166	\$ 4.000	\$ 100.166	\$ 2.064.144
abril	2018	Abril 30 de 2018	\$ 46.000	2,58	\$ 49.331		\$ 95.331	\$ 2.159.476
mayo	2018	Mayo 30 de 2018	\$ 46.000	2,55	\$ 47.585		\$ 93.585	\$ 2.253.060
junio	2018	Junio 30 de 2018	\$ 46.000	2,53	\$ 46.009		\$ 92.009	\$ 2.345.069
julio	2018	Julio 30 de 2018	\$ 46.000	2,5	\$ 44.313		\$ 90.313	\$ 2.435.383
agosto	2018	Agosto 30 de 2018	\$ 46.000	2,49	\$ 42.953		\$ 88.953	\$ 2.524.335
septiembre	2018	Septiembre 30 de 2018	\$ 46.000	2,47	\$ 41.433		\$ 87.433	\$ 2.611.768
octubre	2018	Octubre 30 de 2018	\$ 46.000	2,49	\$ 40.624		\$ 86.624	\$ 2.698.392
noviembre	2018	Noviembre 30 de 2018	\$ 46.000	2,45	\$ 38.806		\$ 84.806	\$ 2.783.198
diciembre	2018	Diciembre 30 de 2018	\$ 46.000	2,62	\$ 40.294		\$ 86.294	\$ 2.869.492
enero	2019	Enero 30 de 2019	\$ 46.000	2,4	\$ 35.770		\$ 81.770	\$ 2.951.262
febrero	2019	Febrero 28 de 2019	\$ 46.000	2,46	\$ 35.495		\$ 81.495	\$ 3.032.756
marzo	2019	Marzo 30 de 2019	\$ 46.000	2,42	\$ 33.878		\$ 79.878	\$ 3.112.635
abril	2019	Abril 30 de 2019	\$ 48.000	2,46	\$ 34.716	\$ 6.000	\$ 88.716	\$ 3.201.350
mayo	2019	Mayo 30 de 2019	\$ 48.000	2,41	\$ 32.853		\$ 80.853	\$ 3.282.203
junio	2019	Junio 30 de 2019	\$ 48.000	2,41	\$ 31.658		\$ 79.658	\$ 3.361.861
julio	2019	Julio 30 de 2019	\$ 48.000	2,41	\$ 30.501		\$ 78.501	\$ 3.440.362
agosto	2019	Agosto 30 de 2019	\$ 48.000	2,41	\$ 29.306		\$ 77.306	\$ 3.517.668
septiembre	2019	Septiembre 30 de 2019	\$ 48.000	2,41	\$ 28.110		\$ 76.110	\$ 3.593.778

octubre	2019	Octubre 30 de 2019	\$ 48.000	2,37	\$ 26.506		\$ 74.506	\$ 3.668.284
noviembre	2019	Noviembre 30 de 2019	\$ 48.000	2,38	\$ 25.437		\$ 73.437	\$ 3.741.721
diciembre	2019	Diciembre 30 de 2019	\$ 48.000	2,36	\$ 24.091		\$ 72.091	\$ 3.813.812
enero	2020	Enero 30 de 2020	\$ 48.000	2,34	\$ 22.726		\$ 70.726	\$ 3.884.538
febrero	2020	Febrero 28 de 2020	\$ 48.000	2,38	\$ 21.934		\$ 69.934	\$ 3.954.472
marzo	2020	Marzo 30 de 2020	\$ 48.000	2,36	\$ 20.655		\$ 68.655	\$ 4.023.127
abril	2020	Abril 30 de 2020	\$ 48.000	2,33	\$ 19.236		\$ 67.236	\$ 4.090.364
mayo	2020	Mayo 30 de 2020	\$ 48.000	2,27	\$ 17.652		\$ 65.652	\$ 4.156.015
junio	2020	Junio 30 de 2020	\$ 48.000	2,26	\$ 16.453		\$ 64.453	\$ 4.220.468
julio	2020	Julio 30 de 2020	\$ 48.000	2,26	\$ 15.368		\$ 63.368	\$ 4.283.836
agosto	2020	Agosto 30 de 2020	\$ 48.000	2,28	\$ 14.373		\$ 62.373	\$ 4.346.209
septiembre	2020	Septiembre 30 de 2020	\$ 48.000	2,29	\$ 13.300		\$ 61.300	\$ 4.407.509
octubre	2020	Octubre 30 de 2020	\$ 48.000	2,3	\$ 12.254		\$ 60.254	\$ 4.467.764
noviembre	2020	Noviembre 30 de 2020	\$ 48.000	2,23	\$ 10.775		\$ 58.775	\$ 4.526.539
diciembre	2020	Diciembre 30 de 2020	\$ 48.000	2,16	\$ 9.400		\$ 57.400	\$ 4.583.940
enero	2021	Enero 30 de 2020	\$ 48.000	2,16	\$ 8.329		\$ 56.329	\$ 4.640.268
febrero	2021	Febrero 28 de 2021	\$ 48.000	2,19	\$ 7.358		\$ 55.358	\$ 4.695.627
marzo	2021	Marzo 30 de 2021	\$ 48.000	2,17	\$ 6.319		\$ 54.319	\$ 4.749.946
abril	2021	Abril 30 de 2021	\$ 48.000	2,16	\$ 5.219		\$ 53.219	\$ 4.803.164
mayo	2021	Mayo 30 de 2021	\$ 49.700	2,15	\$ 4.310	\$ 6.800	\$ 60.810	\$ 4.863.974
junio	2021	Junio 30 de 2021	\$ 49.700	2,15	\$ 3.206		\$ 52.906	\$ 4.916.880
julio	2021	Julio 30 de 2021	\$ 49.700	2,15	\$ 2.137		\$ 51.837	\$ 4.968.717
agosto	2021	Agosto 30 de 2021	\$ 49.700	2,16	\$ 1.038		\$ 50.738	\$ 5.019.455
TOTALES			\$ 2.711.800		\$ 2.252.855	\$ 54.800	\$ 5.019.455	


SANDRA MILENA RODRIGUEZ URREGO
C.C. 52788458
Representante Legal



SECRETARÍA
GOBIERNO

Radicado No. 20215831478671

Fecha: 30/07/2021 10:23:14 a. m.



ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE KENNEDY**

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 033 del 4 de Septiembre de 2003, fue inscrita por la Alcaldía Local de KENNEDY, la Personería Jurídica para el (la) AGRUPACIÓN URBANIZACION TECHO - PROPIEDAD HORIZONTAL - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la KR78B#1-05 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 1262 del 22 de Abril de 1986, corrida ante la Notaría 15 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50S911309

Que mediante acta No. 003 del 1 de junio de 2021 se eligió a:
SANDRA MILENA RODRIGUEZ URREGO con CÉDULA DE CIUDADANÍA 52788458, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 1 de junio de 2021 al 1 de diciembre de 2021.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

**YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
ALCALDE(SA) LOCAL DE KENNEDY**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 30/07/2021 10:23:14 a. m.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.