

MARIA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ  
ABOGADO.



**Señor**

**JUZGADO 64 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**

**E.**

**S.**

**D.**

**REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR**  
**DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL BARCELONA P.H**  
**DEMANDADO: CARLOS ANDRES SANCHEZ HIDALGO**  
**PROCESO No: 2020-289**

**MARIA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ**, abogado en ejercicio Portadora de la T.P. No. 323.415 del C.S. de la J. en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante, de la manera más respetuosa me dirijo a su despacho con el fin de:

- 1. Aportar liquidación de crédito actualizada de acuerdo al mandamiento de pago y la sentencia que ordena seguir adelante la ejecución, se incluye cuotas de administración debidamente certificadas según la SENTENCIA, desde marzo de 2019 hasta julio de 2021 e intereses moratorios hasta el 31 de julio de 2021 para un gran total de \$10.287.039**

**ANEXOS.**

- Adjunto en (1) folios la liquidación del Crédito.
- Certificación de deuda (1) folio.
- Representación legal (1) folio.

Del Señor Juez,

**MARIA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ**  
**C.C. No. 52.375.129 de Bogotá.**  
**T.P. No. 323.415 del C.S. de la J.**  
A.A.G

**INTERESES MORATORIOS**  
**LIQUIDACION DE CREDITO CARLOS ANDRES SANCHEZ HIDALGO 2-411 PROCESO 2020-289**

CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	CUOTAS VARIAS	CAPITAL ACUMULADO	ABONO A CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES CORRIENTE BANCARIO	INTERES MORA , 1.5 I.C.B. SIN SOBREPASAR USURA	INTERES MENSUAL	TOTAL	INT. ACUMULADO	ABONO
\$ 253.000		\$ 253.000		01-mar-19	30-mar-19	30	19,37%	29,06%	2,42%	\$6.126	\$6.126	
\$ 253.000		\$ 506.000		01-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	28,98%	2,42%	\$12.220	\$18.346	
\$ 253.000		\$ 759.000		01-may-19	30-may-19	30	19,34%	29,01%	2,42%	\$18.349	\$36.695	
\$ 253.000		\$ 1.012.000		01-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	28,95%	2,41%	\$24.415	\$61.110	
\$ 253.000		\$ 1.265.000		01-jul-19	30-jul-19	30	19,28%	28,92%	2,41%	\$30.487	\$91.597	
\$ 253.000		\$ 1.518.000		01-ago-19	30-ago-19	30	19,32%	28,98%	2,42%	\$36.660	\$128.257	
\$ 253.000		\$ 1.771.000		01-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	28,98%	2,42%	\$42.770	\$171.027	
\$ 253.000		\$ 2.024.000		01-oct-19	30-oct-19	30	19,10%	28,65%	2,39%	\$48.323	\$219.350	
\$ 253.000		\$ 2.277.000		01-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	2,38%	\$54.164	\$273.514	
\$ 253.000		\$ 2.530.000		01-dic-19	30-dic-19	30	18,91%	28,37%	2,36%	\$59.803	\$333.317	
\$ 269.000	\$ 5.000	\$ 2.804.000	\$ 894	01-ene-20	30-ene-20	30	18,77%	28,16%	2,35%	\$65.789	\$0	\$ 399.106
\$ 269.000	\$ 40.000	\$ 3.112.106		01-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	28,59%	2,38%	\$71.674	\$71.674	
\$ 269.000	\$ 125.000	\$ 3.506.106		05-mar-20	30-mar-20	26	18,95%	28,43%	2,37%	\$71.977	\$143.651	
\$ 269.000		\$ 3.775.106		01-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	2,34%	\$88.196	\$231.847	
\$ 269.000		\$ 4.044.106		01-may-20	30-may-20	30	18,19%	27,29%	2,27%	\$91.953	\$323.800	
\$ 253.000		\$ 4.297.106		01-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	2,27%	\$97.329	\$421.129	
\$ 253.000		\$ 4.550.106		01-jul-20	30-jul-20	30	18,12%	27,18%	2,27%	\$103.060	\$524.189	
\$ 253.000		\$ 4.803.106		01-ago-20	30-ago-20	30	18,29%	27,44%	2,29%	\$109.811	\$634.000	
\$ 253.000		\$ 5.056.106		01-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	2,29%	\$115.974	\$749.974	
\$ 253.000		\$ 5.309.106		01-oct-20	30-oct-20	30	18,09%	27,14%	2,26%	\$120.052	\$870.026	
\$ 253.000		\$ 5.562.106		01-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	2,23%	\$124.035	\$994.061	
\$ 253.000	\$ 60.000	\$ 5.875.106		01-dic-20	30-dic-20	30	17,46%	26,19%	2,18%	\$128.224	\$1.122.285	
\$ 253.000		\$ 6.128.106		01-ene-21	30-ene-21	30	17,32%	25,98%	2,17%	\$132.673	\$1.254.958	
\$ 253.000		\$ 6.381.106		01-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	2,19%	\$130.579	\$1.385.537	
\$ 253.000	\$ 145.000	\$ 6.779.106		01-mar-21	30-mar-21	30	17,41%	26,12%	2,18%	\$147.530	\$1.533.067	
\$ 253.000	\$ 100.000	\$ 7.132.106		01-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	2,16%	\$154.321	\$1.687.388	
\$ 253.000	\$ 60.000	\$ 7.445.106		01-may-21	31-may-21	31	17,22%	25,83%	2,15%	\$165.598	\$1.852.986	
\$ 253.000	\$ 135.000	\$ 7.833.106		01-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	2,15%	\$168.510	\$2.021.496	
\$ 253.000		\$ 8.086.106		01-jul-21	31-jul-21	31	17,18%	25,77%	2,15%	\$179.437	\$2.200.933	
\$ 7.417.000	\$ 670.000	\$ 8.086.106										
TOTAL INTERESES MORATORIOS HASTA 31/07/2021 A LA TASA QUE PARA TAL EFECTO ESTABLECE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA											\$2.200.933	
TOTAL CAPITAL MAS CUOTAS ORDINARIAS HASTA JULIO 2021											\$8.086.106	
<b>TOTAL OBLIGACION</b>											<b>\$10.287.039</b>	

**CONJUNTO RESIDENCIAL BARCELONA PROPIEDAD HORIZONTAL****ADMINISTRACIÓN**

**MARTHA FABIOLA GOMEZ**, mayor de edad, vecino y domiciliado en Bogotá, identificado como aparece al pie de mi firma, , quien a su vez es administrador y representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL BARCELONA PH**, persona jurídica identificada con NIT **900.257.166-2** ubicada en la **Cra 54 C 143ª 90** de Bogotá D.C certifica que el apartamento **411 Torre 2** de esta copropiedad, cuyos propietario (s) actuales son: el (los) Señor (es) **CARLOS ANDRES SANCHEZ HIDALGO** adeudan hasta el mes de **JULIO** del año **(2021)**, por concepto de cuotas de administración y expensas comunes la suma de **(CINCO MILLONES OCHOSCIENTOS DIEZ MIL PESOS MCTE) (\$5.810.000)**, suma que corresponde a las cuotas de administración que a continuación se describen.

<b>Concepto</b>	<b>Fecha de Vencimiento</b>	<b>Valor</b>
Cuota administración diciembre 2019	31 diciembre 2019	\$253.000
Cuota administración enero 2020	31 enero 2020	\$269.000
Cuota administración febrero 2020	29 febrero 2020	\$269.000
Cuota administración marzo 2020	31 marzo 2020	\$269.000
Cuota administración abril 2020	30 abril 2020	\$269.000
Cuota administración mayo 2020	31 mayo 2020	\$269.000
Cuota administración junio 2020	30 junio 2020	\$253.000
Cuota administración julio 2020	31 julio 2020	\$253.000
Cuota administración agosto 2020	31 agosto 2020	\$253.000
Cuota administración septiembre 2020	30 septiembre 2020	\$253.000
Cuota administración octubre 2020	31 octubre 2020	\$253.000
Cuota administración noviembre 2020	30 noviembre 2020	\$253.000
Cuota administración diciembre 2020	31 diciembre 2020	\$253.000
Cuota administración enero 2021	31 enero 2021	\$253.000
Cuota administración febrero 2021	28 febrero 2021	\$253.000
Cuota administración marzo 2021	31 marzo 2021	\$253.000
Cuota administración abril 2021	30 abril 2021	\$253.000
Cuota administración mayo 2021	31 mayo 2021	\$253.000
Cuota administración junio 2021	30 junio 2021	\$253.000
Cuota administración julio 2021	31 julio 2021	\$253.000
<b>Total, Cuotas de Administración</b>		<b>\$5.140.000</b>

**Otros conceptos**

<b>Concepto</b>	<b>Fecha de Vencimiento</b>	<b>Valor</b>
Parqueadero visitantes enero 2020	31 enero 2020	\$5.000
Parqueadero visitantes diciembre 2020	31 diciembre 2020	\$60.000
Parqueadero visitantes mes de marzo 2021	30 abril 2021	\$100.000
Parqueadero visitantes mes de abril	31 mayo 2021	\$60.000
Parqueadero visitantes junio de 2021	30 junio 2021	\$135.000
Expensas de visitantes febrero 2020	29 febrero 2020	\$40.000
Expensas de visitantes marzo 2020	31 marzo 2020	\$125.000
Expensas de visitantes marzo 2021	31 marzo 2021	\$145.000
<b>Total, Cuotas de Administración</b>		<b>\$670.000</b>

**Total, deuda a fecha (\$5.810.000)**

**El valor anterior más los intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la ley desde el momento en que se encuentra en mora hasta que se realice el pago total de la obligación**

Se expide la presente certificación a los **25** días del mes de **agosto de 2021**, en los términos del art.30 de la ley 675 de 2001 y con efectos procesales.

Cordialmente,



**MARTHA FABIOLA GOMEZ**  
Representante Legal



ALCALDIA LOCAL DE SUBA  
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,  
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE SUBA**

**HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal del 15 de Diciembre de 2008, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL BARCELONA - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la KR54C#143A-90 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 03097 del 28 de Agosto de 2008, corrida ante la Notaría 35 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N1085797

Que mediante acta No. 259 del 7 de septiembre de 2020 se eligió a:  
ADMINISTRANDO SAGA SAS identificado(a) con NIT No. 901395430, cuyo Representante Legal es MARTHA FABIOLA GOMEZ con CÉDULA DE CIUDADANÍA 37946018, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 7 de septiembre de 2020 al 6 de septiembre de 2021.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



**JULIAN ANDRES MORENO BARON  
ALCALDE(SA) LOCAL DE SUBA**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 21/07/2021 1:59:43 p. m.

