



UNION JURIDICA
LEONOR DEL CARMEN ACUÑA SALAZAR
ABOGADA
DERECHO CIVIL- PENAL Y DE FAMILIA

Bogotá DC, 31 de enero de 2022

Señor

JUEZ 46 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BTA D. C
JUEZ 64 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C

E.

S.

D.

REF EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA No 2019-02270

DEMANDANTE: EDIFICIO SANTACOLOMA PROPIEDAD HORIZONTAL

DEMANDADA: RODOLFO NOEL GONZALEZ DIAZ.

LEONOR DEL CARMEN ACUÑA SALAZAR, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de apoderada de la parte actora, con todo respeto señor Juez, me permito enviar liquidación de crédito actualizada de conformidad con lo previsto en el artículo 446 C.G.P, teniendo en cuenta lo señalado en la providencia de fecha 21 de septiembre 2021, donde se ordenó seguir adelante con la ejecución del proceso y actualizar la liquidación de crédito teniendo en cuenta el valor de \$ 7.936.000 pesos concernientes a los rublos consignados por la parte demandada.

Agradezco su valiosa colaboración.

Anexo: liquidación de crédito con los parámetros decretados en la sentencia.

Atentamente,

LEONOR DEL CARMEN ACUÑA SALAZAR

C.C. No 51 763-108 de Bogotá

T.P. No 70215 del C.S. de la J

MES	F ECHA EXIGIBILIDAD	V CUOTA	MULTAS ASAMBLEA	EXTRAORDINARIAS	ACUMULADO	TASA CTE	TASA MORA A LIQUIDAR	TASA MES	TASA DIARIA	DIAS	INTERES CAUSADO MES	TOTAL INTERES	ABONOS INTERESES	ABONOS A CAPITAL	Rublos consignados por el demandado
ene-19	1/02/2019	\$237.535,00			\$237.535,00	19,16%	28,74%	2,1275%	0,0702%	31	\$ 5.169,10	\$ 5.169,10			
feb-19	1/03/2019	\$440.000,00			\$677.535,00	19,70%	29,55%	2,1809%	0,0719%	28	\$ 13.648,03	\$ 18.817,13			
mar-19	1/04/2019	\$440.000,00			\$1.117.535,00	19,37%	29,06%	2,1483%	0,0709%	31	\$ 24.554,49	\$ 43.371,62			
abr-19	1/05/2019	\$440.000,00			\$1.557.535,00	19,34%	29,01%	2,1454%	0,0708%	30	\$ 33.072,94	\$ 76.444,57			
may-19	1/06/2019	\$440.000,00		\$81.000,00	\$2.078.535,00	19,34%	29,01%	2,1454%	0,0708%	31	\$ 45.607,13	\$ 122.051,70			
jun-19	1/07/2019	\$440.000,00		\$81.000,00	\$2.599.535,00	19,30%	28,95%	2,1414%	0,0707%	30	\$ 55.098,09	\$ 177.149,79			
jul-19	1/08/2019	\$440.000,00			\$3.039.535,00	19,28%	28,92%	2,1394%	0,0706%	31	\$ 66.510,57	\$ 243.660,36			
ago-19	1/09/2019	\$440.000,00			\$3.479.535,00	19,32%	28,98%	2,1434%	0,0707%	31	\$ 76.278,09	\$ 319.938,45			
sep-19	1/10/2019	\$440.000,00			\$3.919.535,00	19,32%	28,98%	2,1434%	0,0707%	30	\$ 83.152,00	\$ 403.090,45			
oct-19	1/11/2019	\$440.000,00			\$4.359.535,00	19,10%	28,65%	2,1216%	0,0700%	31	\$ 94.606,99	\$ 497.697,43			
nov-19	1/12/2019	\$440.000,00			\$4.799.535,00	19,03%	28,55%	2,1146%	0,0698%	30	\$ 100.468,85	\$ 598.166,28			
dic-19	1/01/2020	\$440.000,00			\$5.239.535,00	18,91%	28,37%	2,1027%	0,0694%	31	\$ 112.702,69	\$ 710.868,97	\$ 442.000		\$ 442.000
ene-20	1/02/2020	\$446.000,00			\$5.420.898,00	18,77%	28,16%	2,0888%	0,0689%	31	\$ 115.839,00	\$ 384.707,98	\$ 390.363	\$ 264.637	\$ 655.000
feb-20	1/03/2020	\$446.000,00		\$187.000,00	\$5.515.916,05	19,06%	28,59%	2,1176%	0,0699%	29	\$ 111.771,68	\$ 106.116,66	\$ 117.018	\$ 537.982	\$ 655.000
mar-20	1/04/2020	\$446.000,00		\$187.000,00	\$5.615.525,79	18,95%	28,43%	2,1067%	0,0695%	31	\$ 121.016,41	\$ 110.115,01	\$ 121.610	\$ 533.390	\$ 655.000
abr-20	1/05/2020	\$446.000,00			\$6.061.525,79	18,69%	28,04%	2,0808%	0,0687%	30	\$ 124.876,69	\$ 113.381,96			
may-20	1/06/2020	\$446.000,00			\$5.820.147,14	18,19%	27,29%	2,0308%	0,0670%	31	\$ 120.954,29	\$ 234.336,25	\$ 248.621	\$ 687.379	\$ 936.000
jun-20	1/07/2020	\$446.000,00			\$5.560.453,13	18,12%	27,18%	2,0238%	0,0668%	30	\$ 111.447,02	\$ 97.161,92	\$ 111.306	\$ 705.694	\$ 817.000
jul-20	1/08/2020	\$446.000,00		\$349.000,00	\$6.004.936,13	18,12%	27,18%	2,0238%	0,0668%	31	\$ 124.367,55	\$ 110.223,48	\$ 117.483	\$ 350.517	\$ 468.000
ago-20	1/09/2020	\$446.000,00			\$6.110.394,64	18,29%	27,44%	2,0408%	0,0674%	31	\$ 127.606,34	\$ 120.346,82	\$ 127.459	\$ 340.541	\$ 468.000
sep-20	1/10/2020	\$446.000,00			\$6.214.172,52	18,35%	27,53%	2,0469%	0,0676%	30	\$ 125.953,18	\$ 118.841,49	\$ 125.778	\$ 342.222	\$ 468.000
oct-20	1/11/2020	\$446.000,00			\$6.322.971,11	18,09%	27,14%	2,0208%	0,0667%	31	\$ 130.761,53	\$ 123.825,13	\$ 130.799	\$ 337.201	\$ 468.000
nov-20	1/12/2020	\$446.000,00			\$6.427.799,60	17,84%	26,76%	1,9957%	0,0659%	30	\$ 127.058,03	\$ 120.084,57	\$ 126.828	\$ 341.172	\$ 468.000
dic-20	1/01/2021	\$446.000,00			\$6.536.789,52	17,46%	26,19%	1,9574%	0,0646%	31	\$ 130.981,00	\$ 124.237,08	\$ 130.990	\$ 337.010	\$ 468.000
ene-21	1/02/2021	\$482.000,00			\$6.667.668,47	17,32%	25,98%	1,9432%	0,0642%	31	\$ 132.646,58	\$ 125.893,74	\$ 132.879	\$ 351.121	\$ 484.000
feb-21	1/03/2021	\$482.000,00			\$6.788.609,71	17,54%	26,31%	1,9655%	0,0649%	28	\$ 123.365,15	\$ 116.379,95	\$ 122.941	\$ 361.059	\$ 484.000
mar-21	1/04/2021	\$482.000,00			\$7.270.609,71	17,41%	26,12%	1,9523%	0,0645%	31	\$ 145.312,48	\$ 138.751,18			
abr-21	1/05/2021	\$482.000,00			\$7.752.609,71	17,31%	25,97%	1,9422%	0,0641%	30	\$ 149.178,25	\$ 287.929,43			
may-21	1/06/2021	\$482.000,00			\$8.234.609,71	17,22%	25,83%	1,9331%	0,0638%	31	\$ 162.973,98	\$ 450.903,41			
jun-21	1/07/2021	\$482.000,00			\$8.716.609,71	17,21%	25,82%	1,9321%	0,0638%	30	\$ 166.861,80	\$ 617.765,21			
jul-21	1/08/2021	\$482.000,00			\$9.198.609,71	17,18%	25,77%	1,9291%	0,0637%	31	\$ 181.674,80	\$ 799.440,01			
ago-21	1/09/2021	\$482.000,00			\$9.680.609,71	17,24%	25,86%	1,9352%	0,0639%	31	\$ 191.791,11	\$ 991.231,12			
sep-21	1/10/2021	\$482.000,00			\$10.162.609,71	17,19%	25,79%	1,9301%	0,0637%	30	\$ 194.340,45	\$ 1.185.571,57			

oct-21	1/11/2021	\$482.000,00			\$10.644.609,71	17,08%	25,62%	1,9189%	0,0634%	31	\$ 209.139,10	\$ 1.394.710,67			
nov-21	1/12/2021	\$482.000,00			\$11.126.609,71	17,27%	25,91%	1,9382%	0,0640%	30	\$ 213.659,82	\$ 1.608.370,49			
dic-21	1/01/2022	\$482.000,00			\$11.608.609,71	17,46%	26,19%	1,9574%	0,0646%	31	\$ 232.607,66	\$ 1.840.978,15			
TOTAL		\$16.213.535	\$0	\$885.000								\$ 1.840.978,15			\$ 7.936.000

TOTAL CAPITAL DE ENERO 2019 A DICIEMBRE 2021	\$ 17.098.535,00	TOTAL INTERESES ENERO 2019 A DICIEMBRE 2021	\$ 1.840.978,15
TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO DICIEMBRE 2021		\$ 18.939.513,15	

SON: Dieciocho millones novecientos treinta y nueve mil quinientos trece pesos