



**PROCESO No. 110014003066-2022-00076-00**

**EJECUTIVO DE ÚNICA INSTANCIA**

Bogotá, D.C., 24 FEB 2022

Reunidos los requisitos legales y acompañándose con la demanda los documentos que prestan mérito ejecutivo, artículos 422 y 430 del C. G.P., el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de ÚNICA INSTANCIA en favor de sociedad **SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A.** (subrogataria de **INMOBILIARIA OSPINA & CIA LTDA.** hoy **INMOBILIARIA OSPINA & CIA SAS**) contra **YOLANDA PATRICIA TANG MEZA** y **FABIO CASSIANI VALDES** por las siguientes sumas de dinero:

- 1) **\$18'378.865,00 M/cte.**, por concepto del saldo del saldo del canon de arrendamiento de noviembre del 2020 y por los cánones de arrendamiento por el periodo comprendido del 01 de abril del 2021 al 01 de enero del 2022, contenidos en el título ejecutivo (contrato de arrendamiento y subrogación) que allegó como base de recaudo.
- 2) **\$3'121.600,00 M/cte.**, por concepto de las cuotas de administración del saldo de noviembre del 2020 y por las causadas y no pagadas por el periodo comprendido del 01 de abril del 2021 al 01 de enero del 2022, contenidos en el título ejecutivo (contrato de arrendamiento y subrogación) que allegó como base de recaudo.
- 3) **\$3'579.442,00 M/cte** por concepto de la cláusula penal pactada en el contrato de arrendamiento base de la ejecución.
- 4) Por los cánones de arrendamiento que se causen durante la tramitación de este proceso hasta que se realice el pago de la obligación.

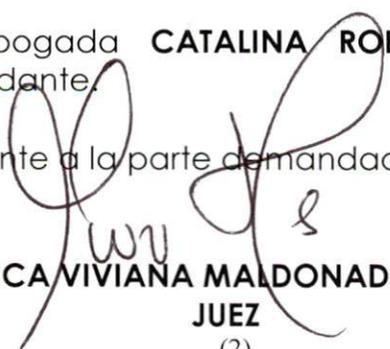
Ordénase a la parte demandada que debe cancelar la obligación dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto, artículo 431 del C.G.P. Igualmente cuenta con diez (10) días, también contados a partir de la notificación del presente auto para que proponga excepciones, art. 442 ibídem.

Sobre las costas se resolverá oportunamente.

**Reconócese** a la abogada **CATALINA RODRIGUEZ ARANGO**, como apoderada del demandante.

Notifíquese personalmente a la parte demandada.

**NOTIFÍQUESE**

  
**MONICA VIVIANA MALDONADO SUAREZ**  
**JUEZ**  
(2)

**JUZGADO 66 CIVIL MUNICIPAL TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN  
JUZGADO 48 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE**

**BOGOTA D.C**

**SECRETARÍA**

Bogotá D.C. 25 FEB 2022 HORA 8 A.M.

Por ESTADO N° 025 de la fecha fue notificado el auto anterior.

**LUZ EREDIA TORRES MERCHAN**  
Secretaria

ncrr