



**PROCESO No. 110014003066-2022-00095-00**  
**EJECUTIVO DE ÚNICA INSTANCIA**

Bogotá, D.C., 24 FEB 2022.

Reunidos los requisitos legales y acompañándose con la demanda el documento que presta mérito ejecutivo, artículos 422 y 430 del C. G.P., el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva de **ÚNICA INSTANCIA** en favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL PINAR DE LA FONTANA SMZ 2, MZ 2, E- 4, PROPIEDAD HORIZONTAL-** contra **NINI JOHANNA MORENO MERCHAN** y **CUPERTINO MORENO MORALES**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por **\$6'526.500,00 M/cte.**, que corresponde a la sumatoria cuotas de expensas comunes (ordinarias, extraordinarias) cuya certificación se adjuntó como base de recaudo causadas y no pagadas por el periodo comprendido entre mayo del 2016 a noviembre del 2021 adjuntó como base del recaudo.
2. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas relacionadas en el numeral anterior, desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad de cada una de ellas, hasta que se realice el pago total, liquidados a la tasa fluctuante que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
3. Por las cuotas de expensas comunes (ordinarias, extraordinarias, multas, y demás) que se causen junto con los intereses que se causen durante el proceso previa comprobación de las mismas a través de la certificación que expida el administrador de la copropiedad.

**Ordénase** a la parte demandada que debe cancelar la obligación dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto, artículo 431 del C.G.P. Igualmente cuenta con diez (10) días, también contados a partir de la notificación del presente auto para que proponga excepciones, art. 442 ibídem.

Sobre las costas se resolverá oportunamente.

**Reconócese** a la abogada **NICOL SHLEIDER QUINCHE MENDOZA**, como apoderada de la parte actora.

**Notifíquese** personalmente a la parte demandada.

**NOTIFÍQUESE**

  
**MONICA VIVIANA MALDONADO SUAREZ**  
JUEZ

**JUZGADO 66 CIVIL MUNICIPAL TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN  
JUZGADO 48 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE**

**BOGOTA D.C**

**SECRETARÍA**

Bogotá D.C. 25 FEB 2022 HORA 8 A.M.

Por ESTADO N° 025 de la fecha fue notificado el auto anterior.

**LUZ EREDIA TORRES MERCHAN**  
**Secretaria**

ncrr