

Bogotá D.C., 09 de marzo de 2023

Honorable

JUEZ SESENTA Y SEIS (66) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Transformado Transitoriamente

**JUZGADO CUARENTA Y OCHO (48) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

E.S.D

DEMANDANTE: CONDOMINIO CAMPESTRE KALAMARY P.H.

DEMANDADO: BERNARDO SEGURA ORTIZ Y OTRO

RADICADO: 11001400306620200075500

EJECUTIVO DE ÚNICA INSTANCIA

Asunto: Liquidación de Crédito

CARLOS FERNANDO AMAYA RODRÍGUEZ, abogado en ejercicio, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 1.020.768.618 de Bogotá D.C., y portador de la Tarjeta Profesional de Abogado número 225095 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial del **CONDOMINIO CAMPESTRE KALAMARY P.H.**, parte DEMANDANTE dentro del proceso de referencia, por medio del presente escrito me permito allegar a su despacho la **LIQUIDACION DE CREDITO** del proceso ejecutivo 11001400306620200075500.

Lo anterior, teniendo en cuenta que por auto del 09 de octubre de 2020 se libró mandamiento ejecutivo de pago en favor de mi poderdante y en contra del señor **BERNARDO SEGURA ORTIZ**, quien se notificó personalmente de dicha providencia, razón por la cual. El 01 de Julio de 2022 su honorable Despacho dictó orden de seguir adelante la ejecución, así mismo, ordenó que las partes presentarán la liquidación de crédito como lo ordena el artículo 446 del CGP.

Ahora bien, el mandamiento de pago se libró por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de \$20,000,000 COP (VEINTE MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL CORRIENTE), que corresponden a la obligación contenida en el contrato de transacción del 20 de febrero de 2020, título base de la presente ejecución.
2. Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima mensual fluctuante certificada por la Superintendencia Financiera sobre la suma de capital relacionada en el numeral anterior desde la fecha en que se hizo exigible la obligación y hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

BL ENTERPRISE S.A.S

Dirección: Calle 93 No. 15-51, oficina 104, Bogotá D.C- Colombia

email: infobiological@gmail.com

En atención a lo anterior, me permito allegar la presente LIQUIDACIÓN DE CREDITO para los fines legales pertinentes, la cual se ajusta a derecho por el capital e intereses moratorios de los siguientes montos:

LIQUIDACIÓN CAPITAL E INTERESES: 19 DE MAYO DE 2020 - 28 DE FEBRERO DE 2023							
VIGENCIA		CAPITAL	INTERÉS				TOTAL INTERESES
DESDE	HASTA		BANCARIO CTE	MAX LEGAL PERMITIDO	VALOR DIARIO	No. DÍAS	
19/5/2020	31/5/2020	\$20.000.000	18,19%	27,29%	\$ 15.158,33	13	\$ 197.058,33
1/6/2020	30/6/2020	\$20.000.000	18,12%	27,18%	\$ 15.100,00	30	\$ 453.000,00
1/7/2020	31/7/2020	\$20.000.000	18,12%	27,18%	\$ 15.100,00	31	\$ 468.100,00
1/8/2020	31/8/2020	\$20.000.000	18,29%	27,44%	\$ 15.241,67	31	\$ 472.491,67
1/9/2020	30/9/2020	\$20.000.000	18,35%	27,53%	\$ 15.291,67	30	\$ 458.750,00
1/10/2020	31/10/2020	\$20.000.000	18,09%	27,14%	\$ 15.075,00	31	\$ 467.325,00
1/11/2020	30/11/2020	\$20.000.000	17,84%	26,76%	\$ 14.866,67	30	\$ 446.000,00
1/12/2020	31/12/2020	\$20.000.000	17,46%	26,19%	\$ 14.550,00	31	\$ 451.050,00
1/1/2021	31/1/2021	\$20.000.000	17,32%	25,98%	\$ 14.433,33	31	\$ 447.433,33
1/2/2021	28/2/2021	\$20.000.000	17,54%	26,31%	\$ 14.616,67	28	\$ 409.266,67
1/3/2021	31/3/2021	\$20.000.000	17,41%	26,12%	\$ 14.508,33	31	\$ 449.758,33
1/4/2021	30/4/2021	\$20.000.000	17,31%	25,97%	\$ 14.425,00	30	\$ 432.750,00
1/5/2021	31/5/2021	\$20.000.000	17,22%	25,83%	\$ 14.350,00	31	\$ 444.850,00
1/6/2021	30/6/2021	\$20.000.000	17,21%	25,82%	\$ 14.341,67	30	\$ 430.250,00
1/7/2021	31/7/2021	\$20.000.000	17,18%	25,77%	\$ 14.316,67	31	\$ 443.816,67
1/8/2021	31/8/2021	\$20.000.000	17,24%	25,86%	\$ 14.366,67	31	\$ 445.366,67
1/9/2021	30/9/2021	\$20.000.000	17,19%	25,79%	\$ 14.325,00	30	\$ 429.750,00
1/10/2021	31/10/2021	\$20.000.000	17,08%	25,62%	\$ 14.233,33	31	\$ 441.233,33
1/11/2021	30/11/2021	\$20.000.000	17,27%	25,91%	\$ 14.391,67	30	\$ 431.750,00
1/12/2021	31/12/2021	\$20.000.000	17,46%	26,19%	\$ 14.550,00	31	\$ 451.050,00
1/1/2022	31/1/2022	\$20.000.000	17,66%	26,49%	\$ 14.716,67	31	\$ 456.216,67
1/2/2022	28/2/2022	\$20.000.000	18,30%	27,45%	\$ 15.250,00	28	\$ 427.000,00
1/3/2022	31/3/2022	\$20.000.000	18,47%	27,71%	\$ 15.391,67	31	\$ 477.141,67
1/4/2022	30/4/2022	\$20.000.000	19,05%	28,58%	\$ 15.875,00	30	\$ 476.250,00
1/5/2022	31/5/2022	\$20.000.000	19,71%	29,57%	\$ 16.425,00	31	\$ 509.175,00
1/6/2022	30/6/2022	\$20.000.000	20,40%	30,60%	\$ 17.000,00	30	\$ 510.000,00

BL ENTERPRISE S.A.S

Dirección: Calle 93 No. 15-51, oficina 104, Bogotá D.C- Colombia

email: infobiological@gmail.com

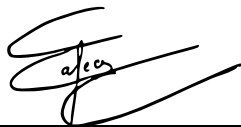
1/7/2022	31/7/2022	\$20.000.000	21,28%	31,92%	\$ 17.733,33	31	\$ 549.733,33
1/8/2022	31/8/2022	\$20.000.000	22,21%	33,32%	\$ 18.508,33	31	\$ 573.758,33
1/9/2022	30/9/2022	\$20.000.000	23,50%	35,25%	\$ 19.583,33	30	\$ 587.500,00
1/10/2022	31/10/2022	\$20.000.000	24,61%	36,92%	\$ 20.508,33	31	\$ 635.758,33
1/11/2022	30/11/2022	\$20.000.000	25,78%	38,67%	\$ 21.483,33	30	\$ 644.500,00
1/12/2022	31/12/2022	\$20.000.000	27,64%	41,46%	\$ 23.033,33	31	\$ 714.033,33
1/1/2023	31/1/2023	\$20.000.000	28,84%	43,26%	\$ 24.033,33	31	\$ 745.033,33
1/2/2023	28/2/2023	\$20.000.000	30,18%	45,27%	\$ 25.150,00	28	\$ 704.200,00

Intereses moratorios	\$ 16.681.350,00
Capital	\$ 20.000.000,00
Total Liquidación	\$ 38.081.350,00

VALOR TOTAL DE LA LIQUIDACIÓN: TREINTA Y OCHO MILLONES OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS MONEDA LEGAL CORRIENTE (\$ 38.081.350,00) COP

Del señor Juez,

Cordialmente,



CARLOS FERNANDO AMAYA RODRÍGUEZ,
C.C. 1.020.768.618 de Bogotá D.C.
T.P. 225095 del Consejo Superior de la Judicatura.

BL ENTERPRISE S.A.S

Dirección: Calle 93 No. 15-51, oficina 104, Bogotá D.C- Colombia
email: infobiological@gmail.com