ACRÓPOLIS
Consultores Juridicos

Fernando Piedrahita Hernandez
Maria Del Pilar Hoyos Martinez
Abogados

Señor
JUZGADO 66 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO.
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL MEDITERRANEO MANZANA 7 P.H
DEMANDADO: GUILLERMO CASTRO GALVIS.
PROCESO No. 2022-643

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CREDITO.

MARIA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No 52.375.129 de Bogotá D.C., portadora de la tarjeta profesional No. 323.415 del C.S. de la J., con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá D.C. en calidad de apoderada de la parte actora, me permito:

Aportar liquidación de crédito de acuerdo al mandamiento de pago del 17 de junio del 2022, esto es, capital de 1 de diciembre de 2020 hasta el 28 de febrero de 2023 por: $8.531.203, intereses moratorios de 1 de diciembre de 2020 hasta el 28 de febrero de 2023 por: $0.0, para un gran total de **$8.531.203 M/Cte.**

ANEXOS.

- Adjunto la liquidación del Crédito.
- Adjunto certificación de la deuda.
- Adjunto representación legal vigente

Del señor Juez,

MARIA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ
C.C. 52.375.129 de Bogotá
T.P 323.415 del C. S de la J.

O.F.A

INTERESES MORATORIOS

LIQUIDACIÓN DE CREDITO, RAD 2022-643, CONJUNTO VILLAS DEL MEDITERRANEO VRS GUILLERMO CASTRO GALVIS JUZGADO 66 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.

EXPENSAS COMUNES	CUOTAS VARIAS Y EXTRAORDINARIAS	CAPITAL ACUMULADO	ABONO A CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES CORRIENTE BANCARIO	INTERES MORA , 1.5 I.C.B. SIN SOBREPASAR USURA	INTERES MENSUAL	TOTAL	INT. ACUMULADO	ABONO A INTERESES	ABONOS TOTALES	FECHA ABONOS
$ 34.153	$ -	$ 34.153	$ -	01-dic-20	31-dic-20	31	17,46%	26,19%	1,95%	$ 688	$ 688	$ -	$ -	
$ 331.000	$ -	$ 365.153	$ -	01-ene-21	31-ene-21	31	17,32%	25,98%	1,94%	$ 7.320	$ 8.008	$ -	$ -	
$ 331.000	$ -	$ 696.153	$ -	01-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	1,96%	$ 12.735	$ 20.743	$ -	$ -	
$ 331.000	$ -	$ 1.027.153	$ -	01-mar-21	31-mar-21	31	17,41%	26,12%	1,95%	$ 20.697	$ 41.440	$ -	$ -	
$ 331.000	$ -	$ 1.358.153	$ -	01-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	1,94%	$ 26.348	$ 67.788	$ -	$ -	
$ 331.000	$ -	$ 1.689.153	$ -	01-may-21	31-may-21	31	17,22%	25,83%	1,93%	$ 33.687	$ 101.475	$ -	$ -	
$ 331.000	$ -	$ 2.020.153	$ -	01-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	1,93%	$ 38.989	$ 140.464	$ -	$ -	
$ 331.000	$ -	$ 2.351.153	$ -	01-jul-21	31-jul-21	31	17,18%	25,77%	1,92%	$ 46.647	$ 187.111			
$ 331.000	$ -	$ 2.682.153	$ -	01-ago-21	31-ago-21	31	17,24%	25,86%	1,93%	$ 53.491	$ 240.602			
$ 331.000	$ -	$ 3.013.153	$ -	01-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	1,93%	$ 58.154	$ 298.756			
$ 331.000	$ -	$ 3.344.153	$ -	01-oct-21	31-oct-21	31	17,08%	25,62%	1,91%	$ 66.002	$ 364.758			
$ 331.000	$ -	$ 3.675.153	$ -	01-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	1,93%	$ 70.930	$ 435.688			
$ 331.000	$ -	$ 4.006.153	$ -	01-dic-21	31-dic-21	31	17,46%	26,19%	1,95%	$ 80.724	$ 516.412			
$ 364.300	$ -	$ 4.370.453	$ -	01-ene-22	31-ene-22	31	17,66%	26,49%	1,97%	$ 88.968	$ 605.380			
$ 364.300	$ -	$ 4.734.753	$ -	01-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	2,04%	$ 90.150	$ 695.530			
$ 364.300	$ -	$ 5.099.053	$ -	01-mar-22	31-mar-22	31	18,47%	27,71%	2,05%	$ 108.015	$ 803.545			
$ 364.300	$ -	$ 5.463.353	$ -	01-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	2,11%	$ 115.277	$ 918.822			
$ 364.300	$ -	$ 5.827.653	$ -	01-may-22	31-may-22	31	19,71%	29,57%	2,18%	$ 131.278	$ 685.800	$ 364.300	$ 364.300	2022-05-04
$ 364.300	$ -	$ 6.191.953	$ -	01-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	2,24%	$ 138.700	$ 460.200	$ 364.300	$ 364.300	2022-06-06
$ 364.300	$ -	$ 6.556.253	$ -	01-jul-22	31-jul-22	31	21,28%	31,92%	2,33%	$ 157.853	$ 253.753	$ 364.300	$ 364.300	2022-07-07
$ 364.300	$ -	$ 6.920.553	$ -	01-ago-22	31-ago-22	31	22,21%	33,32%	2,42%	$ 173.060	$ 62.513	$ 364.300	$ 364.300	2022-08-03
$ 364.300	$ -	$ 7.284.853	$ 116.752	01-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	2,54%	$ 185.035	$ -	$ 247.548	$ 364.300	2022-09-02
$ 364.300	$ -	$ 7.532.401	$ 220.306	01-oct-22	31-oct-22	31	24,61%	36,92%	1,85%	$ 143.994	$ -	$ 143.994	$ 364.300	2022-10-06
$ 364.300	$ -	$ 7.676.395	$ 216.913	01-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	1,92%	$ 147.387	$ -	$ 147.387	$ 364.300	2022-11-08
$ 364.300		$ 7.823.782	$ 127.179	01-dic-22	31-dic-22	31	27,64%	41,46%	2,93%	$ 237.121	$ -	$ 237.121	$ 364.300	2022-12-06
$ 417.300		$ 8.113.903	$ -	01-ene-23	31-ene-23	31	28,84%	43,26%	3,04%	$ 254.969	$ 254.969			
$ 417.300		$ 8.531.203	$ 222.017	01-feb-23	28-feb-23	28	30,18%	45,27%	3,16%	$ 251.614	$ -	$ 506.583	$ 728.600	2023-02-13
$ 9.212.353	**$ -**	**$ 8.531.203**	**$ 903.167**	-	-	-	-	-	-	-	**$ -**	**$ 2.739.833**	**$ 3.643.000**	

INTERESES MORATORIOS DESDE 1 DE DICIEMBRE DE 2020 HASTA EL 28 DE FEBRERO DE 2023 A LA TASA QUE PARA TAL EFECTO ESTABLECE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA	**$ -**
CAPITAL ACUMULADO DESDE 1 DE DICIEMBRE DE 2020 HASTA EL 28 DE FEBRERO DE 2023	**$ 8.531.203**
TOTAL OBLIGACIÓN	**$ 8.531.203**

CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VILLAS DEL MEDITERRANEO MANZANA 7 P.H.

ADMINISTRACIÓN

Yo**, DAVID SALCEDO ALVAREZ**, identificado como aparece al pie de mi firma, representante legal de la copropiedad **CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VILLAS DEL MEDITERRANEO MANZANA 7 P.H.**, persona jurídica identificada con NIT. **830.028.297-3** ubicada en la **Carrera 13 a No. 159ª – 38** de Bogotá D.C certifica que el apartamento **401** Torre **11** de esta copropiedad, cuyos propietario (s) actuales son: la Señores **GUILLERMO CASTRO GALVIS y MARINA DE CASTRO**, adeudan desde el mes de junio del 2021 hasta el mes de **FEBRERO** del año **2023,** por concepto de cuotas de administración y expensas comunes la suma de **SEIS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS mcte) ($ 6.880.881)**, suma que corresponde a las cuotas de administración que a continuación se describen.

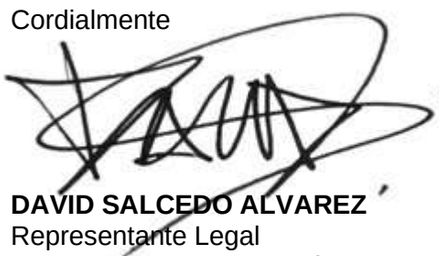
Concepto	Fecha de Vencimiento	Valor
Cuotas De Administración Junio 2021	Jun/30/21	$ 133.292
Cuotas De Administración Julio 2021	Jul/31/21	$ 89.000
Cuotas De Administración Agosto 2021	Ago/31/21	$ 89.000
Cuotas De Administración Septiembre 2021	Sep/30/21	$ 331.000
Cuotas De Administración Octubre 2021	Oct/31/21	$ 331.000
Cuotas De Administración Noviembre 2021	Nov/30/21	$ 331.000
Cuotas De Administración Diciembre 2021	Dic/31/21	$ 331.000
Cuotas De Administración Enero 2022	Ene/31/22	$ 403.689
Cuotas De Administración Febrero 2022	Feb/28/22	$ 364.300
Cuotas De Administración Marzo 2022	Mar/31/22	$ 364.300
Cuotas De Administración Abril 2022	Abr/30/22	$ 364.300
Cuotas De Administración Mayo 2022	May/31/22	$ 364.300
Cuotas De Administración Junio 2022	Jun/30/22	$ 364.300
Cuotas De Administración Julio 2022	Jul/31/22	$ 364.300
Cuotas De Administración Agosto 2022	Ago/31/22	$ 364.300
Cuotas De Administración Septiembre 2022	Sep/30/22	$ 364.300
Cuotas De Administración Octubre 2022	Oct/31/22	$ 364.300
Cuotas De Administración Noviembre 2022	Nov/30/22	$ 364.300
Cuotas De Administración Diciembre 2022	Dic/31/22	$ 364.300
Cuotas De Administración Enero 2023	Ene/31/23	$ 417.300
Cuotas De Administración Febrero 2023	Feb/28/23	$ 417.300
Total Cuotas de Administración		**$ 6.880.881**

Total deuda a fecha $ 6.880.881.oo

El valor anterior más los intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la ley desde el momento en que se encuentra en mora hasta que se realice el pago total de la obligación

Se expide la presente certificación a los **22** días del mes de **febrero** de **2023** en los términos del art.30 de la ley 675 de 2001 y con efectos procesales.

Cordialmente



DAVID SALCEDO ALVAREZ
Representante Legal
c.c. 80.197.296 de Bogotá

Radicado No. 20235130085071
Fecha: 02/02/2023 12:03:57 p. m.

ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
DESPACHO ALCALDE LOCAL

Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE USAQUEN

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 1175 del 6 de Octubre de 2003, fue inscrita por la Alcaldía Local de USAQUEN, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VILLAS DEL MEDITERRANEO MANZANA 7 - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la KR13A#159A-38 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 5294 del 8 de Agosto de 2003, corrida ante la Notaría 19 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N1056731

Que mediante acta No. 28 del 28 de octubre de 2022 se eligió a:

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, articulo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

JAIME ANDRES VARGAS VIVES
ALCALDE(SA) LOCAL DE USAQUEN

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 02/02/2023 12:03:57 p. m.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.