

Señor(a)

Juez 48 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá

(Juez 66 Civil Municipal De Bogotá)

Email: cmpl66bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Radicado: 11001-4003066-2022-01106-00

Proceso: Ejecutivo de mínima cuantía

Demandante: Toronto de Colombia Ltda.

Demandado: Conjunto Multifamiliar Compartir Bochica Lote 2 Etapa

ASUNTO: CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA

HERNANDO CAPERA PARDO, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. **93.238.646** de Bogotá, abogado titulado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 276.952 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado judicial del **CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 2 ETAPA 1 PH**, persona jurídica, identificada con el NIT: 830.039.299- 5, representada legalmente por la señora **MARILLY LORENA CARDENAS NUNO**, persona mayor de edad, identificada con la Cedula de Ciudadanía Numero 52.213.996; encontrándome dentro del término legal oportuno, me permito CONSTESTAR LA DEMANDA DE LA REFERENCIA, en los siguientes términos:

I. SOBRE LOS HECHOS:

RESPECTO AL PRIMERO: No corresponde a un hecho, lo mencionado por la actora corresponde a los requisitos que deben cumplir las empresas que prestan el servicio de vigilancia y seguridad privada.

RESPECTO AL SEGUNDO: Es parcialmente cierto, en la actualidad la empresa **TORONTO DE COLOMBIA LTDA** no presta servicios al **CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 2 ETAPA 1 PH**.

RESPECTO AL TERCERO: Es cierto, se recibían facturas.

RESPECTO AL CUARTO: Es cierto, la empresa TORONTO DE COLOMBIA LTDA generó las facturas F7- 40238 y F7-40711

RESPECTO AL QUINTO: Es cierto, se recibieron facturas enviadas por la empresa TORONTO DE COLOMBIA LTDA.

RESPECTO AL SEXTO: La normatividad citada corresponde a los requisitos y circulación de los títulos valores de forma electrónica.

RESPECTO AL SÉPTIMO: Frente a este hecho se debe tener en cuenta el tipo de servicio prestado y que la demandada hizo el pago oportuno como se demuestra en los documentos que son aportados con la presente contestación.

RESPECTO AL OCTAVO Y NOVENO: Se debe tener en cuenta que de forma oportuna y en cumplimiento de sus obligaciones, el CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 2 ETAPA 1 PH, hizo el pago de las facturas que la ejecutante reclama en la presente acción.

RESPECTO AL DECIMO: Se observa que la demandante no allega prueba alguna que demuestre el cobro pre jurídico que afirma haber realizado a la demandada.

RESPECTO AL DECIMO PRIMERO: Es un argumento jurídico conforme a lo establecido en el Artículo 422 del C. G del P.

RESPECTO AL DECIMO SEGUNDO: Se debe tener en cuenta que no se constituye como un hecho el otorgamiento del poder especial, toda vez que, es un requisito formal de la demanda según los términos de los artículos 74, 84 y 100 del CGP.

II. SOBRE LAS PRETENSIONES

Me opongo a las pretensiones incoadas en el libelo demandatorio en los siguientes términos:

Factura de Venta Electrónica No. F7-40238

1. No es claro el valor que se reclama, en los hechos no se menciona de forma clara lo que presuntamente se adeuda y en el mandamiento de pago no se libra orden pago por la citada suma de dinero - factura F7-40238
2. No hay lugar al pago de intereses de mora, la parte demandada hizo el pago de la factura.

Factura de Venta Electrónica No. F7-40711

1. En los hechos de la demanda no es claro que se adeude la suma que se indica en la factura F7-40711.
2. No hay lugar al pago de intereses de mora, la parte demandada hizo el pago de la factura.

III. HECHOS DE LA DEMANDADA

PRIMERO: Entre la empresa de vigilancia TORONTO DE COLOMBIA LTDA y el CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 2 ETAPA 1 PH, se celebró contrato para el servicio de vigilancia y seguridad privada.

SEGUNDO: Revisados los archivos contables del CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 2 ETAPA 1 PH, se observa que la factura **F7-40238** fue cancelada por medio de transferencia realizada el 16-jun-22 a la cuenta bancaria No. **5369997852** del titular que se identifica con el NIT 830080092, el cual corresponde a la empresa **TORONTO DE COLOMBIA LIMITADA**, como se evidencia en la respuesta a radicación No. **12704324** emitida por el Banco AV Villas y en los extractos que son aportados con los comprobantes de egreso (Ver pruebas documentales)

TERCERO: Revisados los archivos contables del CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 2 ETAPA 1 PH, se observa que la factura **F7-40711** fue cancelada por medio de transferencia realizada el 18-ago-22 a la cuenta bancaria No. **5369997852** del titular que se identifica con el NIT 830080092, el cual corresponde a la empresa **TORONTO DE COLOMBIA LIMITADA**, como se evidencia en la respuesta a radicación No. **12704324** emitida por el Banco AV Villas y en los extractos que son aportados con los correspondientes comprobantes de egresos. (Ver pruebas documentales)

CUARTO: En la respuesta a radicación No.12704324 emitida por el Banco Av Villas se observa que las transferencias fueron realizadas a la cuenta bancaria No. 5369997852, la cual corresponde a la cuenta corriente del

banco Davivienda que se menciona para pagos en la parte inferior de las facturas **F7-40238** y **F7-40711**



TORONTO DE COLOMBIA LTDA

NIT. 830.080.092-0
I.V.A - RÉGIMEN COMÚN
RESPONSABLES DE IVA - ACTIVIDAD ECONÓMICA 8010
SOMOS AUTORRETENEDORES DE ICA BOGOTÁ
Resolución DDI-032117 25 de Octubre de 2019
TARIFA ICA 13.8 X 1000

**FACTURA DE VENTA
ELECTRÓNICA
F7-40711**

directorfinanciero@seguridadtoronto.com
AV CRA 68 N° 1-25 SUR
PBX: 756 28 00
BOGOTÁ-COLOMBIA

| | | |
|---|--|--|
| CLIENTE: CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 2 ET 1 - PH NIT. / CC: 830039299 - 5 DIRECCION: CL 87 No. 96 - 90 BRR COMPARTIR BOCHICA CENTRO : 10801006 CIUDAD: BOGOTÁ TELEFONO: 4333960 CORREO: mcompartirbochica1@gmail.com VENDEDOR: TORONTO DE COLOMBIA LTDA HORA DE VALIDACIÓN: 2022-06-21T17:28.41 | | FECHA FACTURA DÍA: 21 MES: JUN AÑO: 2022 FECHA VENCIMIENTO DÍA: 21 MES: JUL AÑO: 2022 |
|---|--|--|

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN NOTA | UNDCANTIDAD | VRL UNIT. | VRL TOTAL |
|---|--|-------------|---------------|---------------|
| RS-24H-ARM | SERVICIO DE VIGILANCIA 24 HORAS PERMANENTES DE LUNES A DOMINGO ARMADO 2 SER YIG 24 HRS ESTRATO 3 ARMADO - VIGILANCIA FIJA | NT 1 | 14,775,545.00 | 14,775,545.00 |
| BASE DE IMPUESTOS: 1,477,555 RETENCIÓN: 29,551 | | | | |

Favor consignar Cla. Cte. Davivienda No. 005369997852, Si gira cheque Cruzado a TORONTO DE COLOMBIA LTDA e informar su Depósito al correo analistacartera@seguridadtoronto.com

Cuenta bancaria No. 5369997852

QUINTO: Resulta extraño para mi poderdante que la empresa **TORONTO DE COLOMBIA LIMITADA** realice el cobro de las facturas **F7-40238** y **F7-40711** cuando es claro que fueron canceladas por medio de transferencias que son certificadas por Banco AV Villas como se evidencia en la respuesta a radicación No.12704324 y en los extractos que son aportados con los correspondientes comprobantes de egresos. (Ver pruebas documentales)

SEXTO: Revisada la demanda y el mandamiento de pago de fecha 30 de septiembre de 2022 y notificado en estado del 03 de octubre de 2022, se observa que no hay congruencia entre las pretensiones y el referido auto, toda vez que, resultan contrarios frente a las sumas de dinero que se reclaman como capital insoluto; en las pretensiones de la demanda se mencionan la sumas de **OCHOCIENTOS VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$825.987)** y **QUINCE MILLONES CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS MCTE (\$15.056.280)**, pero en el auto que libra mandamiento se indica que es “por 15.900.000,00 M/cte por concepto del capital contenido en las dos (2) facturas allegadas como base del recaudo.”

SÉPTIMO: Mi poderdante está en total disposición de aclarar la situación que se presenta con relación a los pagos de las facturas F7-40238 y F7-40711, toda vez que, fueron canceladas como se observa en los extractos que son aportados con los correspondientes comprobantes de egresos. (Ver pruebas documentales)

OCTAVO: Resulta importante manifestar al despacho que, la empresa TORONTO DE COLOMBIA LIMITADA prestó sus servicios al CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 2 ETAPA 1 PH hasta el mes de junio de 2022.

IV. CONDENAS

En atención a lo manifestado, respetuosamente solicito al señor Juez, condenar en costas y agencias en de derecho a la demandante, toda vez que, se demuestra que no hay lugar a la prosperidad de las pretensiones que reclama la ejecutante.

V. EXCEPCIONES DE MERITO

Como excepciones de mérito me permito proponer las siguientes:

COBRO DE LO NO DEBIDO

Observe señor juez que, en el presente asunto, la parte demandada demuestra que por medio de las transferencias identificadas con números de secuencias 114595 y 131860 y números de autorización 069438 y 085808, se cancelaron a la sociedad TORONTO DE COLOMBIA LIMITADA, identificada con NIT 830080092, las sumas de \$ 15.026.729,00 y \$ 15.026.729,00, dineros que fueron recibidos en la cuenta Bancaria No. 5369997852, con lo cual se satisface el pago de las facturas F7-40238 y F7-40711.

Por otra parte, el pago de las facturas F7-40238 y F7-40711, se demuestra con la respuesta a radicación No.12704324 emitida por el Banco Av Villas y los comprobantes de egresos que se mencionan en las pruebas.

EXCEPCIÓN DE PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN.

Por cuanto como se explicó detalladamente en el acápite III. HECHOS DE LA DEMANDADA de esta contestación, la demandada pagó en su totalidad las facturas F7-40238 y F7-40711, dichos pagos se prueban en la respuesta a radicación No.12704324 emitida por el banco AV Villas y en los extractos que son aportados con los correspondientes comprobantes de egresos. (Ver pruebas documentales)

EXCEPCIÓN GENÉRICA

Las excepciones que oficiosamente se prueben durante el trámite del proceso. Sírvase señor(a) Juez(a) conforme a lo dispuesto en el art. 282 del C. General del Proceso, en el evento de hallar probados los hechos que constituyen una excepción, reconocerla oficiosamente, en la sentencia.

VI. PRUEBAS

Solicito que se tengan como pruebas las siguientes:

DOCUMENTALES:

- 1- SOPORTES PAGO FACTURA MAYO 2022 F7-40238 (comprobante de egreso) junto con el extracto del banco AV Villas en el que se evidencia el valor cancelado.
- 2- SOPORTES PAGO FACTURA JUNIO 2022 - F7-40711 (comprobante de egreso) junto con el extracto del banco AV Villas en el que se evidencia el valor cancelado.

- 3- Respuesta a radicación No.12704324, documento emitido por banco AV Villas, en el cual se evidencia de forma clara el valor de las transferencias realizadas, el número de cuenta bancaria que es la misma que se señala en las facturas F7-40238 y F7-40711.

Observe señor juez que, en las pruebas documentales se demuestra claramente que mi poderdante no adeuda las sumas de dinero contenidas en las facturas F7-40238 y F7-40711, mi poderdante las canceló en su totalidad.

INTERROGATORIO DE PARTE

Solicito señor Juez de la manera más comedida se digne fijar fecha y hora para que el demandante **TORONTO DE COLOMBIA LIMITADA**, identificada con NIT 830080092, en cabeza de su representante legal **JOSE MAURICIO GALVIS ZUÑIGA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.662.512, absuelvan el interrogatorio de parte que personalmente o en sobre cerrado, formulare.

DE OFICIO

Respetuosamente solicito al señor juez que, se proceda a oficiar al Banco AV Villas para que se sirvan corroborar la información que suministraron en la respuesta a la solicitud identificada con número de radicación 12704324, lo cual resulta necesario para confirmar que la información contenida en los extractos corresponde a los pagos que realizó mi poderdante a la sociedad demandante.

Con la presente prueba se busca confirmar el número de cuenta, el nombre del banco, el titular de la cuenta, las sumas de dinero depositadas y las fechas en las que se realizaron los pagos.

VII. ANEXOS

Me permito anexar los documentos mencionados en las pruebas y los siguientes:

- Poder concedido por la representante legal del CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 2 ETAPA 1 PH.
- Documento denominado Gmail - CONFERIR PODER PARA PROCESO EJECUTIVO 11001-4003066-2022-01106-00, el cual corresponde a la prueba del poder concedido.
- Certificado de representación legal del CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 2 ETAPA 1 PH.

VIII. NOTIFICACIONES:

Manifiesto al despacho que recibo notificaciones físicas en la Calle 12 B # 8a – 30 de la ciudad de Bogotá,

Notificaciones virtuales al correo caperapardohernando@gmail.com

Mi poderdante y la sociedad demandante reciben notificaciones en las direcciones señaladas en la demanda.

Del señor Juez,

Atentamente;



HERNANDO CAPERA PARDO

C.C. **93.238.646** de Bogotá

T.P. **276.952** del C. S. de la J.

Email: caperapardohernando@gmail.com

Cel. 3214579029



CONFERIR PODER PARA PROCESO EJECUTIVO 11001-4003066-2022-01106-00

1 mensaje

MULTIFAMILIAR COMPARTIR <mcompartirbochica1@gmail.com>

7 de marzo de 2023, 18:36

Para: caperapardohernando@gmail.com

Señor
HERNANDO CAPERA PARDO
Email: caperapardohernando@gmail.com

Asunto: CONFERIR PODER

Por medio del presente correo electrónico me permito conceder poder para adelantar la defensa del CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 2 ETAPA 1, dentro del proceso ejecutivo 11001-4003066-2022-01106-00.

Adjunto en formato PDF el poder y certificado de Representación Legal.

Cordialmente.

MARILLY LORENA CARDENAS NUNO
C.C.: 52.213.996
Representante Legal
CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 2 ETAPA 1 - PH
NIT: 830.039.299-5
Email: mcompartirbochica1@gmail.com
WhatsApp: 305 7133401
Celular: 3009527808

 PODER_ABOGADO_2.pdf
361K

16495

Hoja 1 de 1

Bogotá D.C, 08 de marzo de 2023

Señores
CONJUNTO_MULTIFAMILIAR_COMPARTIR_BOCHICA_LOTE_2
mcompartirbochica1@gmail.com
Bogotá- D.C.

Asunto: Respuesta a radicación 12704324

Reciba un cordial saludo del Banco AV Villas.

En atención a la comunicación realizada con el número de radicación en el asunto del 27 de febrero de 2023, nos permitimos dar respuesta con las siguientes precisiones:

Después de realizadas las validaciones correspondientes, a las transacciones generadas desde su cuenta 073****216 bajo el concepto debito transferencia, les manifestamos que registran exitosas bajo el siguiente detalle:

| Fecha_archivo | Cuenta_origen | Numero_secuencia | Valor_transaccion | Cuenta_destino | Numero_autorizacion | NRO_DOCUM | NOM_DOCUM |
|---------------|---------------|------------------|-------------------|----------------|---------------------|-----------|-----------------------------------|
| 16-jun-22 | 73119216 | 114595 | \$ 15.026.729,00 | 5369997852 | 069438 | 830080092 | AFP004KPII.tra -000001-0000000002 |
| 18-ago-22 | 73119216 | 131860 | \$ 15.026.729,00 | 5369997852 | 085808 | 830080092 | AHR004LQYI.tra -000001-0000000002 |

Esperamos de esta manera haber atendido su solicitud.

En AV Villas estamos comprometidos con brindarle un mejor servicio cada día, por lo que le agradecemos que siga dándonos sus recomendaciones e inquietudes, ya que nos permite evaluar nuestros procesos para mejorar su experiencia.



Wendy Catherine Sanabria Florido
Customer Care VIP

Anexo:

Elaboró: Luisa Fernanda Pérez Bustos



TORONTO DE COLOMBIA LTDA

NIT. 830.080.092-0
L.V.A - RÉGIMEN COMÚN
RESPONSABLES DE IVA - ACTIVIDAD ECONÓMICA 8010
SOMOS AUTORRETENEDORES DE ICA BOGOTÁ
Resolución DDI-632117 25 de Octubre de 2019
TARIFA ICA 13.6 X 1000

FACTURA DE VENTA
ELECTRÓNICA
F7-40238

directorfinanciero@seguridadtoronto.com
AV CRA 68 N° 1-25 SUR
PBX: 756 28 00
BOGOTÁ-COLOMBIA

CLIENTE: CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 2 ET 1 - PH
NIT. / CC. 830039299 - 5
DIRECCION: CL 87 No. 96 - 90 BRR COMPARTIR BOCHICA
CIUDAD BOGOTÁ
CORREO mcompartirbochica1@gmail.com
VENDEDOR: TORONTO DE COLOMBIA LTDA
CENTRO : 10601006
TELEFONO: 4333960
HORA DE VALIDACIÓN 2022-05-20T18:23:22

Table with 3 columns: DIA, MES, AÑO. Includes sections for FECHA FACTURA (20 MAY 2022) and FECHA VENCIMIENTO (19 JUN 2022).

Main invoice table with columns: CÓDIGO, DESCRIPCIÓN/NOTA, UNID, CANTIDAD, VR. UNID., VR. TOTAL. Includes tax details: BASE DE IMPUESTOS: 1,477,555 and RETENCIÓN: 29,551.

Favor consignar Cta. Cte. Davivienda No. 005369997852 , Si gira cheque Cruzado a TORONTO DE COLOMBIA LTDA e informar su Depósito al correo analistacartera@seguridadtoronto.com

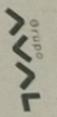
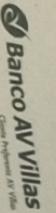
VALOR EN LETRAS: QUINCE MILLONES CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS M.C.TE
OBSERVACIONES:
Periodo de Facturación: 01-05-2022 A 31-05-2022

Summary table with rows: SUB-TOTAL (14,775,549), I.V.A (280,735), TOTAL A PAGAR (15,056,280)

EXPEDIDA POR: TORONTO DE COLOMBIA LTDA NIT. 830.080.092-0
RECIBIDA POR: NOMBRE Y CEDULA RECIBIDO

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 ley 1231 de 2008). Con esta el comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descrito en este título - Valor, Resolución y/o Autorización de Facturación No. 18764028964984 Aprobada el 16-05-2022 con el Preplio F7 desde el número 40001 hasta 50000.





HAGA PARTE DE LA SOCIEDAD
CONSTRUYA UN MEJOR PAIS

RENT/VILLAS N°

07319216

17/92 PAGINA

| FECHA | DETAJE | MOVIMIENTO DIARIO | VALOR | SALDO DIARIO |
|------------|--------------------------|-------------------|-----------------|------------------|
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$1721,000.00 | \$20,422,007.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$410,000.00 | \$20,832,007.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$62,000.00 | \$20,894,007.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$7,267,820.00 | \$28,161,827.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$350,000.00 | \$28,511,827.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$1,900,000.00 | \$30,411,827.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$62,000.00 | \$30,473,827.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$3,299,800.00 | \$33,773,627.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$1,564.00 | \$33,775,191.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$882.00 | \$33,776,073.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$128,000.00 | \$33,904,073.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$128,000.00 | \$34,032,073.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$300,000.00 | \$34,332,073.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$163,000.00 | \$34,495,073.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$518.00 | \$34,495,591.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$794.00 | \$34,496,385.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$180,000.00 | \$34,676,385.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$128,000.00 | \$34,804,385.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$54,700.00 | \$34,859,085.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$190,000.00 | \$35,049,085.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$2,072.00 | \$35,051,157.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$516.00 | \$35,051,673.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$490.00 | \$35,052,163.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$660,000.00 | \$35,712,163.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$128,000.00 | \$35,840,163.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$1,024.00 | \$35,841,187.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$1,960.00 | \$35,843,147.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$190,000.00 | \$36,033,147.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$15,026,720.00 | \$51,059,867.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$6,967,951.00 | \$58,027,818.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$3,000.00 | \$58,030,818.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$1,200,000.00 | \$59,230,818.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$230,000.00 | \$59,460,818.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$230,000.00 | \$59,690,818.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$128,000.00 | \$59,818,818.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$200,000.00 | \$60,018,818.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$2,072.00 | \$60,020,890.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$318.00 | \$60,021,208.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$1,630.00 | \$60,022,838.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$250,000.00 | \$60,272,838.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$179,000.00 | \$60,451,838.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$204,084.00 | \$60,655,922.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$146,102.00 | \$60,802,024.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$1,038.00 | \$60,803,062.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$1,960.00 | \$60,805,022.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$258,000.00 | \$61,063,022.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$48,000.00 | \$61,111,022.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$200,000.00 | \$61,311,022.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$2,072.00 | \$61,313,094.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$3882.00 | \$61,316,976.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$62,000.00 | \$61,378,976.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$128,000.00 | \$61,506,976.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$30,411,827.94 | \$91,918,804.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$28,432,227.94 | \$120,351,032.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$28,732,227.94 | \$149,083,260.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$28,915,227.94 | \$178,000,000.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$28,914,770.94 | \$206,914,770.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$28,913,873.94 | \$235,828,643.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$29,030,370.94 | \$264,859,014.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$29,231,370.94 | \$294,090,385.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$29,286,070.94 | \$323,376,456.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$29,476,070.94 | \$352,852,527.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$29,474,007.94 | \$382,326,527.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$29,473,489.94 | \$411,800,017.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$29,472,989.94 | \$441,272,997.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$30,037,989.94 | \$471,310,987.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$30,165,989.94 | \$501,476,977.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$30,164,977.94 | \$531,641,954.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$30,354,707.94 | \$561,996,661.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$15,026,038.94 | \$577,022,699.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$3,368,087.94 | \$580,390,786.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$3,363,087.94 | \$583,753,873.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$8,480,087.94 | \$592,233,960.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$8,730,087.94 | \$601,004,048.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$8,858,087.94 | \$609,862,135.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$9,058,087.94 | \$618,920,222.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$9,058,015.94 | \$627,978,238.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$9,055,497.94 | \$637,033,735.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$9,053,887.94 | \$646,087,622.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$9,163,887.94 | \$655,251,510.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$9,413,887.94 | \$664,665,397.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$9,284,887.94 | \$673,950,284.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$9,278,887.94 | \$683,229,171.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$9,072,879.94 | \$692,302,050.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$8,926,771.94 | \$701,228,279.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$8,925,735.94 | \$710,153,514.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$1,038.00 | \$711,191,514.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$258,000.00 | \$711,449,514.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$48,000.00 | \$711,827,514.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$200,000.00 | \$712,027,514.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$2,072.00 | \$712,029,586.94 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$318.00 | \$712,030,000.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$1,630.00 | \$712,031,630.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$250,000.00 | \$712,281,630.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$179,000.00 | \$712,460,630.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$204,084.00 | \$712,664,714.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$146,102.00 | \$712,810,816.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$1,038.00 | \$712,811,854.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$1,960.00 | \$712,813,814.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$258,000.00 | \$713,071,814.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$48,000.00 | \$713,119,814.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$200,000.00 | \$713,319,814.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$2,072.00 | \$713,321,886.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$318.00 | \$713,322,204.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$1,630.00 | \$713,323,834.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$250,000.00 | \$713,573,834.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$179,000.00 | \$713,752,834.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$204,084.00 | \$713,956,918.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$146,102.00 | \$714,103,020.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$1,038.00 | \$714,104,058.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$1,960.00 | \$714,106,018.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$258,000.00 | \$714,364,018.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$48,000.00 | \$714,412,018.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$200,000.00 | \$714,612,018.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$2,072.00 | \$714,614,090.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$318.00 | \$714,614,408.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$1,630.00 | \$714,616,038.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$250,000.00 | \$714,866,038.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$179,000.00 | \$715,045,038.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$204,084.00 | \$715,249,122.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$146,102.00 | \$715,395,224.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$1,038.00 | \$715,396,262.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$1,960.00 | \$715,398,222.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$258,000.00 | \$715,656,222.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$48,000.00 | \$715,704,222.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$200,000.00 | \$715,904,222.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$2,072.00 | \$715,906,294.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$318.00 | \$715,906,612.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$1,630.00 | \$715,908,242.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$250,000.00 | \$716,158,242.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$179,000.00 | \$716,337,242.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$204,084.00 | \$716,541,326.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$146,102.00 | \$716,687,428.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$1,038.00 | \$716,688,466.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$1,960.00 | \$716,690,426.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$258,000.00 | \$716,948,426.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$48,000.00 | \$717,000,000.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$200,000.00 | \$717,200,000.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$2,072.00 | \$717,202,072.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$318.00 | \$717,202,390.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$1,630.00 | \$717,204,020.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$250,000.00 | \$717,454,020.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$179,000.00 | \$717,633,020.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$204,084.00 | \$717,837,104.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$146,102.00 | \$718,000,000.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$1,038.00 | \$718,001,038.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$1,960.00 | \$718,003,000.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$258,000.00 | \$718,261,000.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$48,000.00 | \$718,309,000.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$200,000.00 | \$718,509,000.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$2,072.00 | \$718,511,072.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$318.00 | \$718,511,390.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$1,630.00 | \$718,513,020.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$250,000.00 | \$718,763,020.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$179,000.00 | \$718,942,020.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$204,084.00 | \$719,146,104.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$146,102.00 | \$719,292,206.00 |
| 2022/06/18 | CREO VENTAS PSE CDOLO 01 | | \$1,038.00 | \$719,293,244.00 |
| 2022/06/1 | | | | |

2022 8 18 15,026,729.00

TORONTO DE COLOMBIA LTDA*****

QUINCE MILLONES VEINTISEIS MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE PESOS M/L.

CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA ETAPA I

Nit: 830.039.299-5

COMPROBANTE DE EGRESO

No. 5612

Ciudad y Fecha: Bogotá D.C. , Agosto 18 de 2022

Concepto: SERVICIO DE VIGILANCIA JUNIO 2022

| Código | Concepto | Débitos | Créditos |
|---------------|--------------------------------------|---------------|---------------|
| 233510 | SERVICIO DE VIGILANCIA JUNIO 2022 | 15,026,729.00 | |
| 11200505 | 830080092 * TORONTO DE COLOMBIA LTDA | | 15,026,729.00 |
| Sumas Iguales | | 15,026,729.00 | 15,026,729.00 |

Cheque No. Banco: 830,080,092

ADMINISTRADOR FISCAL CONTABILIZADO TESORERO FIRMA Y SELLO RECIBIDO C.C. o NIT

TORONTO DE COLOMBIA LTDA

NIT. 830.080.092-0

L.V.A - RÉGIMEN COMÚN

RESPONSABLES DE IVA - ACTIVIDAD ECONÓMICA 8010

SOMOS AUTORRETENEDORES DE ICA BOGOTÁ

Resolución DDI-033117 25 de Octubre de 2019

TARIFA ICA 13,8 X 1000

FACTURA DE VENTA

ELECTRÓNICA

F7-40711

directorfinanciero@seguridadtoronto.com

AV CRA 66 N° 1-25 SUR

PRX: 756 28 00

BOGOTÁ-COLOMBIA

CLIENTE: CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 2 ET 1 - PH
NIT. / CC: 830039299 - 5
DIRECCION: CL 87 No. 96 - 90 BRR COMPARTIR BOCHICA **CENTRO :** 10801006
CIUDAD: BOGOTÁ **TELEFONO:** 4333960
CORREO: mcompartirbochica1@gmail.com
VENDEDOR: TORONTO DE COLOMBIA LTDA **HORA DE VALIDACIÓN:** 2022-06-21T17:28:41

| FECHA FACTURA | | |
|-------------------|------|------|
| DÍA: | MES: | AÑO: |
| 21 | JUN | 2022 |
| FECHA VENCIMIENTO | | |
| DÍA: | MES: | AÑO: |
| 21 | JUL | 2022 |

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN/NOTA | UNID. | CANTIDAD | VR. UNIT. | VR. TOTAL |
|------------------------------|---|-------|----------|---------------|---------------|
| RS-24H-AFM | SERVICIO DE VIGILANCIA 24 HORAS PERMANENTES DE LUNES A DOMINGO ARMADO 2 SER VIG 24 HRS ESTRATO 3 ARMADO - VIGILANCIA FLJA | UNT | 1 | 14,775,545.00 | 14,775,545.00 |
| BASE DE IMPUESTOS: 1,477,545 | | | | | |
| RETENCIÓN: 29,551 | | | | | |

Favor consignar Cta. Cte. Davivienda No. 005369997852 , Si gira cheque Cruzado a TORONTO DE COLOMBIA LTDA e informar su Depósito al correo analistacartera@seguridadtoronto.com

| | | |
|---|----------------------|------------|
| VALOR EN LETRAS: QUINCE MILLONES CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE | SUB-TOTAL | 14,775,545 |
| OBSERVACIONES: Periodo de Facturación: 01-06-2022 A 30-06-2022 | I.V.A | 280,735 |
| | TOTAL A PAGAR | 15,056,280 |

EXPEDIDA POR: TORONTO DE COLOMBIA LTDA
NIT. 830.080.092-0

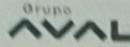
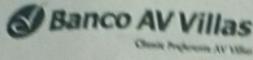
RECIBIDA POR: NOMBRE Y CEDULA RECIBIDO

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 ley 1231 de 2008). Con esta el comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor, Resolución y/o Autorización de Facturación No. 18764028964884 Aprobada el 16-05-2022 con el Prefijo F7 desde el número 40001 hasta 50000.



Elaborado e Impreso por Informavisi EPR - RSH IT SOLUTIONS SAS Nit. 860.353.676-3

Handwritten signature

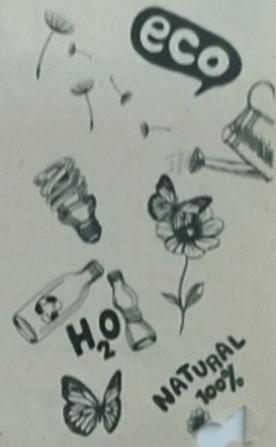


HAGA PARTE DE LA SOLUCIÓN, AHORRE PAPEL Y CONSTRUYA UN MEJOR PLANETA PARA SUS HIJOS

RENTAVILLAS N° 073119216

16982 PAGINA 4 / 6

| FECHA | MOVIMIENTO DIARIO | VALOR | SALDO DIARIO |
|------------|--|-----------------|-----------------|
| 2022/08/08 | NOTA CREDITO RECAUDOS REF 12001 OFICINA CC PORTAL 80 | \$370,000.00 | \$57,542,813.65 |
| 2022/08/08 | NOTA CREDITO RECAUDOS REF 23500 OFICINA CC PORTAL 80 | \$138,000.00 | \$57,677,813.65 |
| 2022/08/08 | NOTA CREDITO RECAUDOS REF 11501 FONTIBON | \$226,000.00 | \$57,903,813.65 |
| 2022/08/08 | NOTA CREDITO RECAUDOS REF 11401 OFICINA CC PORTAL 80 | \$121,000.00 | \$58,024,813.65 |
| 2022/08/08 | NOTA CREDITO RECAUDOS REF 13001 OFICINA CC PORTAL 80 | \$121,000.00 | \$58,145,813.65 |
| 2022/08/08 | NOTA CREDITO RECAUDOS REF 16502 OFICINA CC PORTAL 80 | \$121,000.00 | \$58,266,813.65 |
| 2022/08/08 | NOTA CREDITO RECAUDOS REF 11201 OFICINA CC PORTAL 80 | \$121,000.00 | \$58,387,813.65 |
| 2022/08/08 | COMISION SERVICIO RECALDO 00000000 | \$5,698.00 | \$58,392,118.65 |
| 2022/08/08 | COMISION TRN CUBIERTA RECALDO AVALPAY | \$5,180.00 | \$58,376,935.65 |
| 2022/08/08 | NOTA DEBITO I.V.A. | \$2,058.00 | \$58,374,877.65 |
| 2022/08/08 | CRED VENTAS PSE CICLO 01 | \$128,000.00 | \$58,502,877.65 |
| 2022/08/08 | NOTA CREDITO RECAUDOS REF 10501 TITAN PLAZA | \$121,000.00 | \$58,623,877.65 |
| 2022/08/08 | NOTA CREDITO RECAUDOS REF 13102 OFICINA CC PORTAL 80 | \$2,000,000.00 | \$60,623,877.65 |
| 2022/08/08 | COMISION SERVICIO RECALDO 00000000 | \$3,626.00 | \$60,620,251.65 |
| 2022/08/08 | COMISION TRN CUBIERTA RECALDO AVALPAY | \$518.00 | \$60,619,733.65 |
| 2022/08/08 | NOTA DEBITO I.V.A. | \$784.00 | \$60,618,949.65 |
| 2022/08/10 | CRED VENTAS PSE CICLO 01 | \$300,000.00 | \$60,924,949.65 |
| 2022/08/10 | CRED VENTAS PSE CICLO 02 | \$128,000.00 | \$61,052,949.65 |
| 2022/08/10 | CRE TRANSF ACH 00007983848 SCOTIABANK COLPATRIA | \$62,000.00 | \$61,114,949.65 |
| 2022/08/10 | CRE TRANSF ACH 00002988884 BANCO CAJA SOCIAL | \$62,000.00 | \$61,176,949.65 |
| 2022/08/10 | NOTA CREDITO RECAUDOS REF 12302 UNICENTRO DE OCCIDEN | \$2,000.00 | \$61,178,949.65 |
| 2022/08/10 | NOTA CREDITO RECAUDOS REF 8601 OFICINA CC PORTAL 80 | \$300,000.00 | \$61,478,949.65 |
| 2022/08/10 | NOTA CREDITO RECAUDOS REF 18101 OFICINA CC PORTAL 80 | \$127,000.00 | \$61,605,949.65 |
| 2022/08/10 | COMISION SERVICIO RECALDO 00000000 | \$1,554.00 | \$61,604,395.65 |
| 2022/08/10 | COMISION TRN CUBIERTA RECALDO AVALPAY | \$1,554.00 | \$61,602,841.65 |
| 2022/08/10 | NOTA DEBITO I.V.A. | \$588.00 | \$61,602,253.65 |
| 2022/08/11 | CRED VENTAS PSE CICLO 01 | \$128,000.00 | \$61,730,253.65 |
| 2022/08/11 | CRED VENTAS PSE CICLO 04 | \$870,000.00 | \$62,600,253.65 |
| 2022/08/11 | NOTA CREDITO RECAUDOS REF 9501 UNICENTRO DE OCCIDEN | \$32,000.00 | \$62,632,253.65 |
| 2022/08/11 | CREDITO RECALDO AVALNET REF 0000020202 | \$128,000.00 | \$62,760,253.65 |
| 2022/08/11 | NOTA CREDITO RECAUDOS REF 4601 OFICINA CC PORTAL 80 | \$1,376,900.00 | \$64,137,153.65 |
| 2022/08/11 | COMISION SERVICIO RECALDO 00000000 | \$1,036.00 | \$64,136,117.65 |
| 2022/08/11 | COMISION POR RECALDO ELECTRONICO 00000000 | \$518.00 | \$64,135,599.65 |
| 2022/08/11 | COMISION TRN CUBIERTA RECALDO AVALPAY | \$1,554.00 | \$64,134,045.65 |
| 2022/08/11 | NOTA DEBITO I.V.A. | \$588.00 | \$64,133,457.65 |
| 2022/08/12 | CRED VENTAS PSE CICLO 02 | \$190,000.00 | \$64,323,457.65 |
| 2022/08/12 | CRED VENTAS PSE CICLO 05 | \$254,200.00 | \$64,577,657.65 |
| 2022/08/12 | NOTA CREDITO RECAUDOS REF 22502 QUIRIGUA | \$190,000.00 | \$64,767,657.65 |
| 2022/08/12 | NOTA CREDITO RECAUDOS REF 4502 SANTA BARBARA | \$65,000.00 | \$64,832,657.65 |
| 2022/08/12 | COMISION SERVICIO RECALDO 00000000 | \$518.00 | \$64,832,139.65 |
| 2022/08/12 | COMISION TRN CUBIERTA RECALDO AVALPAY | \$1,036.00 | \$64,831,103.65 |
| 2022/08/12 | NOTA DEBITO I.V.A. | \$294.00 | \$64,830,809.65 |
| 2022/08/16 | CRED VENTAS PSE CICLO 01 | \$190,000.00 | \$65,020,809.65 |
| 2022/08/16 | CRED VENTAS PSE CICLO 03 | \$46,000.00 | \$65,066,809.65 |
| 2022/08/16 | PAGO AVALNET EAA8 FACTURA 38487754012 | \$233,240.00 | \$64,833,569.65 |
| 2022/08/16 | NOTA CREDITO RECAUDOS REF 22501 AVENIDA 19 | \$200,000.00 | \$65,033,569.65 |
| 2022/08/16 | NOTA CREDITO RECAUDOS REF 8201 SAN PATRICIO | \$128,000.00 | \$65,161,569.65 |
| 2022/08/16 | NOTA CREDITO RECAUDOS REF 10202 OFICINA CC PORTAL 80 | \$128,000.00 | \$65,289,569.65 |
| 2022/08/16 | NOTA CREDITO RECAUDOS REF 17601 OFICINA CC PORTAL 80 | \$128,000.00 | \$65,417,569.65 |
| 2022/08/16 | NOTA CREDITO RECAUDOS REF 9501 PLAZA IMPERIAL | \$31,000.00 | \$65,448,569.65 |
| 2022/08/16 | COMISION SERVICIO RECALDO 00000000 | \$2,072.00 | \$65,446,497.65 |
| 2022/08/16 | COMISION TRN CUBIERTA RECALDO AVALPAY | \$1,554.00 | \$65,444,943.65 |
| 2022/08/16 | NOTA DEBITO I.V.A. | \$680.00 | \$65,444,263.65 |
| 2022/08/17 | CRED VENTAS PSE CICLO 02 | \$252,000.00 | \$65,696,263.65 |
| 2022/08/17 | RETIRO EN EFECTIVO CON TALONARIO EN DEF UNICENTRO DE OCCIDEN DOC.0213474 | \$570,198.00 | \$65,126,065.65 |
| 2022/08/17 | NOTA CREDITO RECAUDOS REF 17601 OFICINA CC PORTAL 80 | \$11,000.00 | \$65,137,065.65 |
| 2022/08/17 | NOTA CREDITO RECAUDOS REF 19601 PLAZA IMPERIAL | \$140,000.00 | \$65,277,065.65 |
| 2022/08/17 | COMISION SERVICIO RECALDO 00000000 | \$2,072.00 | \$65,274,993.65 |
| 2022/08/17 | COMISION TRN CUBIERTA RECALDO AVALPAY | \$1,036.00 | \$65,273,957.65 |
| 2022/08/17 | NOTA DEBITO I.V.A. | \$588.00 | \$65,273,369.65 |
| 2022/08/18 | DEB TRANSF INTERNET 000830138249 BANCO BBVA | \$6,061,951.00 | \$58,311,411.65 |
| 2022/08/18 | DEB TRANSF INTERNET 00088030436 DAVIVIENDA | \$14,100.00 | \$58,170,411.65 |
| 2022/08/18 | DEB TRANSF INTERNET 00083008092 DAVIVIENDA | \$15,020,720.00 | \$43,149,691.65 |
| 2022/08/18 | COMISION SERVICIO ACH 20220818 | \$3,000.00 | \$43,146,691.65 |
| 2022/08/18 | COMISION SERVICIO ACH 20220818 | \$3,000.00 | \$43,143,691.65 |
| 2022/08/18 | COMISION SERVICIO ACH 20220818 | \$3,000.00 | \$43,134,691.65 |



SI DESEA QUE SUS EXTRACTOS LE LLEGUEN POR E - MAIL COMUNÍQUESE CON LA LÍNEA AUDIOVILLAS EN BOGOTÁ AL (601) 444 1777 O AL 018000518000 EN EL RESTO DEL PAÍS



Impreso por: Digipaper SAS - NIT. 860.003.590-2 - VIGILADO Suministradora Ambiental de Colombia



ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVÁ
DESPACHO ALCALDE LOCAL
Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE ENGATIVÁ

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 009 del 24 de Febrero de 2004, fue inscrita por la Alcaldía Local de ENGATIVÁ, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 2 ETAPA 1 - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CL87#96-90 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 00677 del 14 de Abril de 2003, corrida ante la Notaría 7 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C1453680

Que mediante acta No. 51 del 26 de abril de 2022 se eligió a:
MARLLY LORENA CARDENAS NUNO con CÉDULA DE CIUDADANÍA 52213996, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 26 de abril de 2022 al 9 de abril de 2023.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



ANGELA MARÍA MORENO TORRES
ALCALDE(SA) LOCAL DE ENGATIVÁ

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8° de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 09/03/2023 3:43:09 p. m.





carvel sas.

Señor(a)

**JUEZ 48 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
(JUEZ 66 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ)**

Email: cmpl66bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

RADICADO: 11001-4003066-2022-01106-00
PROCESO: EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: TORONTO DE COLOMBIA LTDA.
DEMANDADO: CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 2 ETAPA 1
ASUNTO: PODER

MARLLY LORENA CARDENAS NUNO, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 52.213.996, obrando en mi calidad de Representante Legal del **CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 2 ETAPA 1 - PROPIEDAD HORIZONTAL**, identificado con NIT. 830.039.299-5, por medio del presente escrito manifiesto a Usted muy respetuosamente, que confiero Poder Especial Amplio y Suficiente al **Dr. HERNANDO CAPERA PARDO**, con domicilio y residencia en esta ciudad, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 93.238.646 expedida en Ibagué (Tol) y portador de la tarjeta profesional de Abogado No. 276.952 del Consejo Superior de la Judicatura, para que conteste la demanda de la referencia y adelante la defensa hasta el final del proceso.

Mi apoderado tiene facultades para transigir, desistir, sustituir, recibir documentos, reasumir, presentar terminación proceso por pago, tachar documentos, presentar recursos, proponer nulidades y las demás facultades que son necesarias para la defensa de los intereses del demandante, así como las contempladas en el Art 77 del C.G.P., al igual que para conciliar y adelantar ante su despacho el cobro de honorarios y expensas que alude el Art. 364 del C.G.P en relación con este mismo proceso.

Por lo anterior ruego a usted, señor juez, reconocerle personería jurídica a mí apoderado en los términos y para efectos de este poder.

Del señor juez, **CONJUNTO MULTIFAMILIAR
COMPARTIR - BOCHICA
Lote 2 Etapa1 P.H.
NIT: 830.039.299-5**

Cordialmente,

ACEPTO

Marilly Lorena Cardenas Nuno,

MARLLY LORENA CARDENAS NUNO
C.C.: 52.213.996
Representante Legal
CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR
caperapardohernando@gmail.com
BOCHICA LOTE 2 ETAPA 1 - PH
NIT: 830.039.299-5
Email: mcompartirbochica1@gmail.com
Celular: 300 9527808
Whatsapp: 305 7133401

HERNANDO CAPERA PARDO
C.C.: 93.238.646 de Ibagué
T.P. No.: 276.952 del C. S de la J.
Email:

Señor(a)

Juez 48 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá

(Juez 66 Civil Municipal De Bogotá)

Email: cmpl66bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Radicado: 11001-4003066-2022-01106-00

Proceso: Ejecutivo de mínima cuantía

Demandante: Toronto de Colombia Ltda.

Demandado: Conjunto Multifamiliar Compartir Bochica Lote 2 Etapa

ASUNTO: CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA

HERNANDO CAPERA PARDO, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. **93.238.646** de Bogotá, abogado titulado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 276.952 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado judicial del **CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 2 ETAPA 1 PH**, persona jurídica, identificada con el NIT: 830.039.299- 5, representada legalmente por la señora **MARILLY LORENA CARDENAS NUNO**, persona mayor de edad, identificada con la Cedula de Ciudadanía Numero 52.213.996; encontrándome dentro del término legal oportuno, me permito CONSTESTAR LA DEMANDA DE LA REFERENCIA, en los siguientes términos:

I. SOBRE LOS HECHOS:

RESPECTO AL PRIMERO: No corresponde a un hecho, lo mencionado por la actora corresponde a los requisitos que deben cumplir las empresas que prestan el servicio de vigilancia y seguridad privada.

RESPECTO AL SEGUNDO: Es parcialmente cierto, en la actualidad la empresa **TORONTO DE COLOMBIA LTDA** no presta servicios al **CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 2 ETAPA 1 PH**.

RESPECTO AL TERCERO: Es cierto, se recibían facturas.

RESPECTO AL CUARTO: Es cierto, la empresa TORONTO DE COLOMBIA LTDA generó las facturas F7- 40238 y F7-40711

RESPECTO AL QUINTO: Es cierto, se recibieron facturas enviadas por la empresa TORONTO DE COLOMBIA LTDA.

RESPECTO AL SEXTO: La normatividad citada corresponde a los requisitos y circulación de los títulos valores de forma electrónica.

RESPECTO AL SÉPTIMO: Frente a este hecho se debe tener en cuenta el tipo de servicio prestado y que la demandada hizo el pago oportuno como se demuestra en los documentos que son aportados con la presente contestación.

RESPECTO AL OCTAVO Y NOVENO: Se debe tener en cuenta que de forma oportuna y en cumplimiento de sus obligaciones, el CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 2 ETAPA 1 PH, hizo el pago de las facturas que la ejecutante reclama en la presente acción.

RESPECTO AL DECIMO: Se observa que la demandante no allega prueba alguna que demuestre el cobro pre jurídico que afirma haber realizado a la demandada.

RESPECTO AL DECIMO PRIMERO: Es un argumento jurídico conforme a lo establecido en el Artículo 422 del C. G del P.

RESPECTO AL DECIMO SEGUNDO: Se debe tener en cuenta que no se constituye como un hecho el otorgamiento del poder especial, toda vez que, es un requisito formal de la demanda según los términos de los artículos 74, 84 y 100 del CGP.

II. SOBRE LAS PRETENSIONES

Me opongo a las pretensiones incoadas en el libelo demandatorio en los siguientes términos:

Factura de Venta Electrónica No. F7-40238

1. No es claro el valor que se reclama, en los hechos no se menciona de forma clara lo que presuntamente se adeuda y en el mandamiento de pago no se libra orden pago por la citada suma de dinero - factura F7-40238
2. No hay lugar al pago de intereses de mora, la parte demandada hizo el pago de la factura.

Factura de Venta Electrónica No. F7-40711

1. En los hechos de la demanda no es claro que se adeude la suma que se indica en la factura F7-40711.
2. No hay lugar al pago de intereses de mora, la parte demandada hizo el pago de la factura.

III. HECHOS DE LA DEMANDADA

PRIMERO: Entre la empresa de vigilancia TORONTO DE COLOMBIA LTDA y el CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 2 ETAPA 1 PH, se celebró contrato para el servicio de vigilancia y seguridad privada.

SEGUNDO: Revisados los archivos contables del CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 2 ETAPA 1 PH, se observa que la factura **F7-40238** fue cancelada por medio de transferencia realizada el 16-jun-22 a la cuenta bancaria No. **5369997852** del titular que se identifica con el NIT 830080092, el cual corresponde a la empresa **TORONTO DE COLOMBIA LIMITADA**, como se evidencia en la respuesta a radicación No. **12704324** emitida por el Banco AV Villas y en los extractos que son aportados con los comprobantes de egreso (Ver pruebas documentales)

TERCERO: Revisados los archivos contables del CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 2 ETAPA 1 PH, se observa que la factura **F7-40711** fue cancelada por medio de transferencia realizada el 18-ago-22 a la cuenta bancaria **No. 5369997852** del titular que se identifica con el NIT 830080092, el cual corresponde a la empresa **TORONTO DE COLOMBIA LIMITADA**, como se evidencia en la respuesta a radicación No.12704324 emitida por el Banco AV Villas y en los extractos que son aportados con los correspondientes comprobantes de egresos. (Ver pruebas documentales)

CUARTO: En la respuesta a radicación No.12704324 emitida por el Banco Av Villas se observa que las transferencias fueron realizadas a la cuenta bancaria No. 5369997852, la cual corresponde a la cuenta corriente del

banco Davivienda que se menciona para pagos en la parte inferior de las facturas **F7-40238** y **F7-40711**



TORONTO DE COLOMBIA LTDA

NIT. 830.080.092-0

I.V.A - RÉGIMEN COMÚN

RESPONSABLES DE IVA - ACTIVIDAD ECONÓMICA 8010

SOMOS AUTORRETENEDORES DE ICA BOGOTÁ

Resolución DDI-032117 25 de Octubre de 2019

TARIFA ICA 13.8 X 1000

**FACTURA DE VENTA
ELECTRÓNICA
F7-40711**

directorfinanciero@seguridadtoronto.com

AV CRA 68 N° 1-25 SUR

FBX: 756 28 00

BOGOTÁ-COLOMBIA

| | |
|---|--|
| CLIENTE: CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 2 ET 1 - PH | |
| NIT. / CC: 830039299 - 5 | |
| DIRECCION: CL 87 No. 96 - 90 BRR COMPARTIR BOCHICA | CENTRO : 10801006 |
| CIUDAD: BOGOTÁ | TELÉFONO: 4333960 |
| CORREO: ncompartilrbochica1@gmail.com | |
| VENDEDOR: TORONTO DE COLOMBIA LTDA | HORA DE VALIDACIÓN: 2022-06-21T17:28.41 |

| FECHA FACTURA | | |
|---------------|------|------|
| DÍA: | MES: | AÑO: |
| 21 | JUN | 2022 |

| FECHA VENCIMIENTO | | |
|-------------------|------|------|
| DÍA: | MES: | AÑO: |
| 21 | JUL | 2022 |

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN NOTA | UNDCANTIDAD | VRL UNIT. | VRL TOTAL |
|------------|--|-------------|---------------|---------------|
| RS-24H-ARM | SERVICIO DE VIGILANCIA 24 HORAS PERMANENTES DE LUNES A DOMINGO ARMADO 2 SER YIG 24 HRS ESTRATO 3 ARMADO - VIGILANCIA FIJA | NT 1 | 14,775,545.00 | 14,775,545.00 |

BASE DE IMPUESTOS: 1,477,555
RETENCIÓN: 29,551

Favor consignar Cla. Cte. Davivienda No. 005369997852, Si gira cheque Cruzado a TORONTO DE COLOMBIA LTDA e informar su Depósito al correo analistacartera@seguridadtoronto.com

Cuenta bancaria No. 5369997852

QUINTO: Resulta extraño para mi poderdante que la empresa **TORONTO DE COLOMBIA LIMITADA** realice el cobro de las facturas **F7-40238** y **F7-40711** cuando es claro que fueron canceladas por medio de transferencias que son certificadas por Banco AV Villas como se evidencia en la respuesta a radicación No.12704324 y en los extractos que son aportados con los correspondientes comprobantes de egresos. (Ver pruebas documentales)

SEXTO: Revisada la demanda y el mandamiento de pago de fecha 30 de septiembre de 2022 y notificado en estado del 03 de octubre de 2022, se observa que no hay congruencia entre las pretensiones y el referido auto, toda vez que, resultan contrarios frente a las sumas de dinero que se reclaman como capital insoluto; en las pretensiones de la demanda se mencionan la sumas de **OCHOCIENTOS VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$825.987)** y **QUINCE MILLONES CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS MCTE (\$15.056.280)**, pero en el auto que libra mandamiento se indica que es "por 15.900.000,00 M/cte por concepto del capital contenido en las dos (2) facturas allegadas como base del recaudo."

SÉPTIMO: Mi poderdante está en total disposición de aclarar la situación que se presenta con relación a los pagos de las facturas F7-40238 y F7-40711, toda vez que, fueron canceladas como se observa en los extractos que son aportados con los correspondientes comprobantes de egresos. (Ver pruebas documentales)

OCTAVO: Resulta importante manifestar al despacho que, la empresa TORONTO DE COLOMBIA LIMITADA prestó sus servicios al CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 2 ETAPA 1 PH hasta el mes de junio de 2022.

IV. CONDENAS

En atención a lo manifestado, respetuosamente solicito al señor Juez, condenar en costas y agencias en de derecho a la demandante, toda vez que, se demuestra que no hay lugar a la prosperidad de las pretensiones que reclama la ejecutante.

V. EXCEPCIONES DE MERITO

Como excepciones de mérito me permito proponer las siguientes:

COBRO DE LO NO DEBIDO

Observe señor juez que, en el presente asunto, la parte demandada demuestra que por medio de las transferencias identificadas con números de secuencias 114595 y 131860 y números de autorización 069438 y 085808, se cancelaron a la sociedad TORONTO DE COLOMBIA LIMITADA, identificada con NIT 830080092, las sumas de \$ 15.026.729,00 y \$ 15.026.729,00, dineros que fueron recibidos en la cuenta Bancaria No. 5369997852, con lo cual se satisface el pago de las facturas F7-40238 y F7-40711.

Por otra parte, el pago de las facturas F7-40238 y F7-40711, se demuestra con la respuesta a radicación No.12704324 emitida por el Banco Av Villas y los comprobantes de egresos que se mencionan en las pruebas.

EXCEPCIÓN DE PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN.

Por cuanto como se explicó detalladamente en el acápite III. HECHOS DE LA DEMANDADA de esta contestación, la demandada pagó en su totalidad las facturas F7-40238 y F7-40711, dichos pagos se prueban en la respuesta a radicación No.12704324 emitida por el banco AV Villas y en los extractos que son aportados con los correspondientes comprobantes de egresos. (Ver pruebas documentales)

EXCEPCIÓN GENÉRICA

Las excepciones que oficiosamente se prueben durante el trámite del proceso. Sírvase señor(a) Juez(a) conforme a lo dispuesto en el art. 282 del C. General del Proceso, en el evento de hallar probados los hechos que constituyen una excepción, reconocerla oficiosamente, en la sentencia.

VI. PRUEBAS

Solicito que se tengan como pruebas las siguientes:

DOCUMENTALES:

- 1- SOPORTES PAGO FACTURA MAYO 2022 F7-40238 (comprobante de egreso) junto con el extracto del banco AV Villas en el que se evidencia el valor cancelado.
- 2- SOPORTES PAGO FACTURA JUNIO 2022 - F7-40711 (comprobante de egreso) junto con el extracto del banco AV Villas en el que se evidencia el valor cancelado.

- 3- Respuesta a radicación No.12704324, documento emitido por banco AV Villas, en el cual se evidencia de forma clara el valor de las transferencias realizadas, el número de cuenta bancaria que es la misma que se señala en las facturas F7-40238 y F7-40711.

Observe señor juez que, en las pruebas documentales se demuestra claramente que mi poderdante no adeuda las sumas de dinero contenidas en las facturas F7-40238 y F7-40711, mi poderdante las canceló en su totalidad.

INTERROGATORIO DE PARTE

Solicito señor Juez de la manera más comedida se digne fijar fecha y hora para que el demandante **TORONTO DE COLOMBIA LIMITADA**, identificada con NIT 830080092, en cabeza de su representante legal **JOSE MAURICIO GALVIS ZUÑIGA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.662.512, absuelvan el interrogatorio de parte que personalmente o en sobre cerrado, formulare.

DE OFICIO

Respetuosamente solicito al señor juez que, se proceda a oficiar al Banco AV Villas para que se sirvan corroborar la información que suministraron en la respuesta a la solicitud identificada con número de radicación 12704324, lo cual resulta necesario para confirmar que la información contenida en los extractos corresponde a los pagos que realizó mi poderdante a la sociedad demandante.

Con la presente prueba se busca confirmar el número de cuenta, el nombre del banco, el titular de la cuenta, las sumas de dinero depositadas y las fechas en las que se realizaron los pagos.

VII. ANEXOS

Me permito anexar los documentos mencionados en las pruebas y los siguientes:

- Poder concedido por la representante legal del CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 2 ETAPA 1 PH.
- Documento denominado Gmail - CONFERIR PODER PARA PROCESO EJECUTIVO 11001-4003066-2022-01106-00, el cual corresponde a la prueba del poder concedido.
- Certificado de representación legal del CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 2 ETAPA 1 PH.

VIII. NOTIFICACIONES:

Manifiesto al despacho que recibo notificaciones físicas en la Calle 12 B # 8a – 30 de la ciudad de Bogotá,

Notificaciones virtuales al correo caperapardohernando@gmail.com

Mi poderdante y la sociedad demandante reciben notificaciones en las direcciones señaladas en la demanda.

Del señor Juez,

Atentamente;



HERNANDO CAPERA PARDO

C.C. **93.238.646** de Bogotá

T.P. **276.952 del C. S. de la J.**

Email: caperapardohernando@gmail.com

Cel. 3214579029

Fwd: Ejecutivo de mínima cuantía 11001-4003066-2022-01106-00-Contestación de demanda -Conjunto Multifamiliar Compartir Bochica Lote 2 Etapa

HERNANDO CAPERA PARDO <caperapardohernando@gmail.com>

Vie 10/03/2023 8:33

Para: Juzgado 48 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogota - Bogota D.C. <cmpl66bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 7 archivos adjuntos (5 MB)

PODER_ABOGADO_2.pdf; Representacion Legal CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 2 ETAPA 1.pdf; SOPORTES PAGO FACTURA MAYO 2022 F7-40238.pdf; SOPORTES PAGO FACTURA JUNIO 2022 - F7-40711.pdf; SOPORTE DE PAGO AV VILLAS_FACTURAS TORONTO F7-40238 - F7-40711.pdf; Gmail - CONFERIR PODER PARA PROCESO EJECUTIVO 11001-4003066-2022-01106-00.pdf; Ejecutivo de mínima cuantía 11001-4003066-2022-01106-00-Contestación de demanda -Conjunto Multifamiliar Compartir Bochica Lote 2 Etapa.pdf;

Cordial saludo

Reenvío el mensaje debido a que por fallas en el servicio de internet no se cargaron de forma correcta todos los documentos.

Agradezco su comprensión.

Cordialmente.

HERNANDO CAPERA PARDO
C.C. No. 93.238.646 de Ibagué
T.P. No. 276.952 del C. S de la J.
Celular: 3214579029

----- Forwarded message -----

De: **HERNANDO CAPERA PARDO** <caperapardohernando@gmail.com>

Date: jue, 9 mar 2023 a la(s) 15:59

Subject: Ejecutivo de mínima cuantía 11001-4003066-2022-01106-00-Contestación de demanda -
Conjunto Multifamiliar Compartir Bochica Lote 2 Etapa

To: <cmpl66bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: <mcompartirbochica1@gmail.com>, CARVEL soluciones jurídicas y administrativas
<carvel.soluciones@gmail.com>

Señor(a)

Juez 48 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá

(Juez 66 Civil Municipal De Bogotá)

Email: cmpl66bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Radicado: 11001-4003066-2022-01106-00

Proceso: Ejecutivo de mínima cuantía

Demandante: Toronto de Colombia Ltda.

Demandado: Conjunto Multifamiliar Compartir Bochica Lote 2 Etapa

Asunto: Contestación de demanda

Por medio del presente correo electrónico, me permito allegar al despacho la contestación de la demanda de la referencia.

Adjunto en formato PDF los respectivos documentos.

Del señor juez.

Cordialmente.

HERNANDO CAPERA PARDO
C.C. No. 93.238.646 de Ibagué
T.P. No. 276.952 del C. S de la J.
Celular: 3214579029

Señor(a)

Juez 48 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá

(Juez 66 Civil Municipal De Bogotá)

Email: cmpl66bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Radicado: 11001-4003066-2022-01106-00

Proceso: Ejecutivo de mínima cuantía

Demandante: Toronto de Colombia Ltda.

Demandado: Conjunto Multifamiliar Compartir Bochica Lote 2 Etapa

ASUNTO: CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA

HERNANDO CAPERA PARDO, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. **93.238.646** de Bogotá, abogado titulado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 276.952 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado judicial del **CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 2 ETAPA 1 PH**, persona jurídica, identificada con el NIT: 830.039.299- 5, representada legalmente por la señora **MARILLY LORENA CARDENAS NUNO**, persona mayor de edad, identificada con la Cedula de Ciudadanía Numero 52.213.996; encontrándome dentro del término legal oportuno, me permito CONSTESTAR LA DEMANDA DE LA REFERENCIA, en los siguientes términos:

I. SOBRE LOS HECHOS:

RESPECTO AL PRIMERO: No corresponde a un hecho, lo mencionado por la actora corresponde a los requisitos que deben cumplir las empresas que prestan el servicio de vigilancia y seguridad privada.

RESPECTO AL SEGUNDO: Es parcialmente cierto, en la actualidad la empresa **TORONTO DE COLOMBIA LTDA** no presta servicios al **CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 2 ETAPA 1 PH**.

RESPECTO AL TERCERO: Es cierto, se recibían facturas.

RESPECTO AL CUARTO: Es cierto, la empresa TORONTO DE COLOMBIA LTDA generó las facturas F7- 40238 y F7-40711

RESPECTO AL QUINTO: Es cierto, se recibieron facturas enviadas por la empresa TORONTO DE COLOMBIA LTDA.

RESPECTO AL SEXTO: La normatividad citada corresponde a los requisitos y circulación de los títulos valores de forma electrónica.

RESPECTO AL SÉPTIMO: Frente a este hecho se debe tener en cuenta el tipo de servicio prestado y que la demandada hizo el pago oportuno como se demuestra en los documentos que son aportados con la presente contestación.

RESPECTO AL OCTAVO Y NOVENO: Se debe tener en cuenta que de forma oportuna y en cumplimiento de sus obligaciones, el CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 2 ETAPA 1 PH, hizo el pago de las facturas que la ejecutante reclama en la presente acción.

RESPECTO AL DECIMO: Se observa que la demandante no allega prueba alguna que demuestre el cobro pre jurídico que afirma haber realizado a la demandada.

RESPECTO AL DECIMO PRIMERO: Es un argumento jurídico conforme a lo establecido en el Artículo 422 del C. G del P.

RESPECTO AL DECIMO SEGUNDO: Se debe tener en cuenta que no se constituye como un hecho el otorgamiento del poder especial, toda vez que, es un requisito formal de la demanda según los términos de los artículos 74, 84 y 100 del CGP.

II. SOBRE LAS PRETENSIONES

Me opongo a las pretensiones incoadas en el libelo demandatorio en los siguientes términos:

Factura de Venta Electrónica No. F7-40238

1. No es claro el valor que se reclama, en los hechos no se menciona de forma clara lo que presuntamente se adeuda y en el mandamiento de pago no se libra orden pago por la citada suma de dinero - factura F7-40238
2. No hay lugar al pago de intereses de mora, la parte demandada hizo el pago de la factura.

Factura de Venta Electrónica No. F7-40711

1. En los hechos de la demanda no es claro que se adeude la suma que se indica en la factura F7-40711.
2. No hay lugar al pago de intereses de mora, la parte demandada hizo el pago de la factura.

III. HECHOS DE LA DEMANDADA

PRIMERO: Entre la empresa de vigilancia TORONTO DE COLOMBIA LTDA y el CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 2 ETAPA 1 PH, se celebró contrato para el servicio de vigilancia y seguridad privada.

SEGUNDO: Revisados los archivos contables del CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 2 ETAPA 1 PH, se observa que la factura **F7-40238** fue cancelada por medio de transferencia realizada el 16-jun-22 a la cuenta bancaria No. **5369997852** del titular que se identifica con el NIT 830080092, el cual corresponde a la empresa **TORONTO DE COLOMBIA LIMITADA**, como se evidencia en la respuesta a radicación No. **12704324** emitida por el Banco AV Villas y en los extractos que son aportados con los comprobantes de egreso (Ver pruebas documentales)

TERCERO: Revisados los archivos contables del CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 2 ETAPA 1 PH, se observa que la factura **F7-40711** fue cancelada por medio de transferencia realizada el 18-ago-22 a la cuenta bancaria **No. 5369997852** del titular que se identifica con el NIT 830080092, el cual corresponde a la empresa **TORONTO DE COLOMBIA LIMITADA**, como se evidencia en la respuesta a radicación No. **12704324** emitida por el Banco AV Villas y en los extractos que son aportados con los correspondientes comprobantes de egresos. (Ver pruebas documentales)

CUARTO: En la respuesta a radicación No.12704324 emitida por el Banco Av Villas se observa que las transferencias fueron realizadas a la cuenta bancaria No. 5369997852, la cual corresponde a la cuenta corriente del

banco Davivienda que se menciona para pagos en la parte inferior de las facturas **F7-40238** y **F7-40711**



TORONTO DE COLOMBIA LTDA

NIT. 830.080.092-0
I.V.A - RÉGIMEN COMÚN
RESPONSABLES DE IVA - ACTIVIDAD ECONÓMICA 8010
SOMOS AUTORRETENEDORES DE ICA BOGOTÁ
Resolución DDI-032117 25 de Octubre de 2019
TARIFA ICA 13.8 X 1000

**FACTURA DE VENTA
ELECTRÓNICA
F7-40711**

directorfinanciero@seguridadtoronto.com
AV CRA 68 N° 1-25 SUR
PBX: 756 28 00
BOGOTÁ-COLOMBIA

| | | |
|--|--|--|
| CLIENTE: CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 2 ET 1 - PH NIT. / CC: 830039299 - 5 DIRECCION: CL 87 No. 96 - 90 BRR COMPARTIR BOCHICA CENTRO : 10801006 CIUDAD: BOGOTÁ TELEFONO: 4333960 CORREO: ncompartilrbochica1@gmail.com VENDEDOR: TORONTO DE COLOMBIA LTDA HORA DE VALIDACIÓN: 2022-06-21T17:28.41 | | FECHA FACTURA DÍA: 21 MES: JUN AÑO: 2022 FECHA VENCIMIENTO DÍA: 21 MES: JUL AÑO: 2022 |
|--|--|--|

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN NOTA | UNDCANTIDAD | VRL UNIT. | VRL TOTAL |
|---|--|-------------|---------------|---------------|
| RS-24H-ARM | SERVICIO DE VIGILANCIA 24 HORAS PERMANENTES DE LUNES A DOMINGO ARMADO 2 SER YIG 24 HRS ESTRATO 3 ARMADO - VIGILANCIA FIJA | NT 1 | 14,775,545.00 | 14,775,545.00 |
| BASE DE IMPUESTOS: 1,477,555 RETENCIÓN: 29,551 | | | | |

Favor consignar Cla. Cte. Davivienda No. 005369997852, Si gira cheque Cruzado a TORONTO DE COLOMBIA LTDA e informar su Depósito al correo analistacartera@seguridadtoronto.com

Cuenta bancaria No. 5369997852

QUINTO: Resulta extraño para mi poderdante que la empresa **TORONTO DE COLOMBIA LIMITADA** realice el cobro de las facturas **F7-40238** y **F7-40711** cuando es claro que fueron canceladas por medio de transferencias que son certificadas por Banco AV Villas como se evidencia en la respuesta a radicación No.12704324 y en los extractos que son aportados con los correspondientes comprobantes de egresos. (Ver pruebas documentales)

SEXTO: Revisada la demanda y el mandamiento de pago de fecha 30 de septiembre de 2022 y notificado en estado del 03 de octubre de 2022, se observa que no hay congruencia entre las pretensiones y el referido auto, toda vez que, resultan contrarios frente a las sumas de dinero que se reclaman como capital insoluto; en las pretensiones de la demanda se mencionan la sumas de **OCHOCIENTOS VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$825.987)** y **QUINCE MILLONES CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS MCTE (\$15.056.280)**, pero en el auto que libra mandamiento se indica que es “por 15.900.000,00 M/cte por concepto del capital contenido en las dos (2) facturas allegadas como base del recaudo.”

SÉPTIMO: Mi poderdante está en total disposición de aclarar la situación que se presenta con relación a los pagos de las facturas F7-40238 y F7-40711, toda vez que, fueron canceladas como se observa en los extractos que son aportados con los correspondientes comprobantes de egresos. (Ver pruebas documentales)

OCTAVO: Resulta importante manifestar al despacho que, la empresa TORONTO DE COLOMBIA LIMITADA prestó sus servicios al CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 2 ETAPA 1 PH hasta el mes de junio de 2022.

IV. CONDENAS

En atención a lo manifestado, respetuosamente solicito al señor Juez, condenar en costas y agencias en de derecho a la demandante, toda vez que, se demuestra que no hay lugar a la prosperidad de las pretensiones que reclama la ejecutante.

V. EXCEPCIONES DE MERITO

Como excepciones de mérito me permito proponer las siguientes:

COBRO DE LO NO DEBIDO

Observe señor juez que, en el presente asunto, la parte demandada demuestra que por medio de las transferencias identificadas con números de secuencias 114595 y 131860 y números de autorización 069438 y 085808, se cancelaron a la sociedad TORONTO DE COLOMBIA LIMITADA, identificada con NIT 830080092, las sumas de \$ 15.026.729,00 y \$ 15.026.729,00, dineros que fueron recibidos en la cuenta Bancaria No. 5369997852, con lo cual se satisface el pago de las facturas F7-40238 y F7-40711.

Por otra parte, el pago de las facturas F7-40238 y F7-40711, se demuestra con la respuesta a radicación No.12704324 emitida por el Banco Av Villas y los comprobantes de egresos que se mencionan en las pruebas.

EXCEPCIÓN DE PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN.

Por cuanto como se explicó detalladamente en el acápite III. HECHOS DE LA DEMANDADA de esta contestación, la demandada pagó en su totalidad las facturas F7-40238 y F7-40711, dichos pagos se prueban en la respuesta a radicación No.12704324 emitida por el banco AV Villas y en los extractos que son aportados con los correspondientes comprobantes de egresos. (Ver pruebas documentales)

EXCEPCIÓN GENÉRICA

Las excepciones que oficiosamente se prueben durante el trámite del proceso. Sírvase señor(a) Juez(a) conforme a lo dispuesto en el art. 282 del C. General del Proceso, en el evento de hallar probados los hechos que constituyen una excepción, reconocerla oficiosamente, en la sentencia.

VI. PRUEBAS

Solicito que se tengan como pruebas las siguientes:

DOCUMENTALES:

- 1- SOPORTES PAGO FACTURA MAYO 2022 F7-40238 (comprobante de egreso) junto con el extracto del banco AV Villas en el que se evidencia el valor cancelado.
- 2- SOPORTES PAGO FACTURA JUNIO 2022 - F7-40711 (comprobante de egreso) junto con el extracto del banco AV Villas en el que se evidencia el valor cancelado.

- 3- Respuesta a radicación No.12704324, documento emitido por banco AV Villas, en el cual se evidencia de forma clara el valor de las transferencias realizadas, el número de cuenta bancaria que es la misma que se señala en las facturas F7-40238 y F7-40711.

Observe señor juez que, en las pruebas documentales se demuestra claramente que mi poderdante no adeuda las sumas de dinero contenidas en las facturas F7-40238 y F7-40711, mi poderdante las canceló en su totalidad.

INTERROGATORIO DE PARTE

Solicito señor Juez de la manera más comedida se digne fijar fecha y hora para que el demandante **TORONTO DE COLOMBIA LIMITADA**, identificada con NIT 830080092, en cabeza de su representante legal **JOSE MAURICIO GALVIS ZUÑIGA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.662.512, absuelvan el interrogatorio de parte que personalmente o en sobre cerrado, formulare.

DE OFICIO

Respetuosamente solicito al señor juez que, se proceda a oficiar al Banco AV Villas para que se sirvan corroborar la información que suministraron en la respuesta a la solicitud identificada con número de radicación 12704324, lo cual resulta necesario para confirmar que la información contenida en los extractos corresponde a los pagos que realizó mi poderdante a la sociedad demandante.

Con la presente prueba se busca confirmar el número de cuenta, el nombre del banco, el titular de la cuenta, las sumas de dinero depositadas y las fechas en las que se realizaron los pagos.

VII. ANEXOS

Me permito anexar los documentos mencionados en las pruebas y los siguientes:

- Poder concedido por la representante legal del CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 2 ETAPA 1 PH.
- Documento denominado Gmail - CONFERIR PODER PARA PROCESO EJECUTIVO 11001-4003066-2022-01106-00, el cual corresponde a la prueba del poder concedido.
- Certificado de representación legal del CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 2 ETAPA 1 PH.

VIII. NOTIFICACIONES:

Manifiesto al despacho que recibo notificaciones físicas en la Calle 12 B # 8a – 30 de la ciudad de Bogotá,

Notificaciones virtuales al correo caperapardohernando@gmail.com

Mi poderdante y la sociedad demandante reciben notificaciones en las direcciones señaladas en la demanda.

Del señor Juez,

Atentamente;



HERNANDO CAPERA PARDO

C.C. **93.238.646** de Bogotá

T.P. **276.952** del C. S. de la J.

Email: caperapardohernando@gmail.com

Cel. 3214579029



CONFERIR PODER PARA PROCESO EJECUTIVO 11001-4003066-2022-01106-00

1 mensaje

MULTIFAMILIAR COMPARTIR <mcompartirbochica1@gmail.com>
Para: caperapardohernando@gmail.com

7 de marzo de 2023, 18:36

Señor
HERNANDO CAPERA PARDO
Email: caperapardohernando@gmail.com

Asunto: CONFERIR PODER

Por medio del presente correo electrónico me permito conceder poder para adelantar la defensa del CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 2 ETAPA 1, dentro del proceso ejecutivo 11001-4003066-2022-01106-00.

Adjunto en formato PDF el poder y certificado de Representación Legal.

Cordialmente.

MARILLY LORENA CARDENAS NUNO
C.C.: 52.213.996
Representante Legal
CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 2 ETAPA 1 - PH
NIT: 830.039.299-5
Email: mcompartirbochica1@gmail.com
WhatsApp: 305 7133401
Celular: 3009527808

 PODER_ABOGADO_2.pdf
361K



carvel sas.

Señor(a)

**JUEZ 48 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
(JUEZ 66 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ)**

Email: cmpl66bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

RADICADO: 11001-4003066-2022-01106-00
PROCESO: EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: TORONTO DE COLOMBIA LTDA.
DEMANDADO: CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 2 ETAPA 1
ASUNTO: PODER

MARLLY LORENA CARDENAS NUNO, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 52.213.996, obrando en mi calidad de Representante Legal del **CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 2 ETAPA 1 – PROPIEDAD HORIZONTAL**, identificado con NIT. 830.039.299-5, por medio del presente escrito manifiesto a Usted muy respetuosamente, que confiero Poder Especial Amplio y Suficiente al **Dr. HERNANDO CAPERA PARDO**, con domicilio y residencia en esta ciudad, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 93.238.646 expedida en Ibagué (Tol) y portador de la tarjeta profesional de Abogado No. 276.952 del Consejo Superior de la Judicatura, para que conteste la demanda de la referencia y adelante la defensa hasta el final del proceso.

Mi apoderado tiene facultades para transigir, desistir, sustituir, recibir documentos, reasumir, presentar terminación proceso por pago, tachar documentos, presentar recursos, proponer nulidades y las demás facultades que son necesarias para la defensa de los intereses del demandante, así como las contempladas en el Art 77 del C.G.P., al igual que para conciliar y adelantar ante su despacho el cobro de honorarios y expensas que alude el Art. 364 del C.G.P en relación con este mismo proceso.

Por lo anterior ruego a usted, señor juez, reconocerle personería jurídica a mí apoderado en los términos y para efectos de este poder.

Del señor juez, **CONJUNTO MULTIFAMILIAR
COMPARTIR - BOCHICA
Lote 2 Etapa1 P.H.
NIT: 830.039.299-5**

Cordialmente,

ACEPTO

Marilly Lorena Cardenas Nuno,

MARLLY LORENA CARDENAS NUNO
C.C.: 52.213.996
Representante Legal
CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR
caperapardohernando@gmail.com
BOCHICA LOTE 2 ETAPA 1 - PH
NIT: 830.039.299-5
Email: mcompartirbochica1@gmail.com
Celular: 300 9527808
Whatsapp: 305 7133401

HERNANDO CAPERA PARDO
C.C.: 93.238.646 de Ibagué
T.P. No.: 276.952 del C. S de la J.
Email:

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVÁ
DESPACHO ALCALDE LOCAL**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE ENGATIVÁ****HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 009 del 24 de Febrero de 2004, fue inscrita por la Alcaldía Local de ENGATIVÁ, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 2 ETAPA 1 - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CL87#96-90 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 00677 del 14 de Abril de 2003, corrida ante la Notaría 7 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C1453680

Que mediante acta No. 51 del 26 de abril de 2022 se eligió a:
MARLLY LORENA CARDENAS NUNO con CÉDULA DE CIUDADANÍA 52213996, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 26 de abril de 2022 al 9 de abril de 2023.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

**ANGELA MARÍA MORENO TORRES
ALCALDE(SA) LOCAL DE ENGATIVÁ**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8° de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 09/03/2023 3:43:09 p. m.



16495

Hoja 1 de 1

Bogotá D.C, 08 de marzo de 2023

Señores
CONJUNTO_MULTIFAMILIAR_COMPARTIR_BOCHICA_LOTE_2
mcompartirbochica1@gmail.com
Bogotá- D.C.

Asunto: Respuesta a radicación 12704324

Reciba un cordial saludo del Banco AV Villas.

En atención a la comunicación realizada con el número de radicación en el asunto del 27 de febrero de 2023, nos permitimos dar respuesta con las siguientes precisiones:

Después de realizadas las validaciones correspondientes, a las transacciones generadas desde su cuenta 073****216 bajo el concepto debito transferencia, les manifestamos que registran exitosas bajo el siguiente detalle:

| Fecha_archivo | Cuenta_origen | Numero_secuencia | Valor_transaccion | Cuenta_destino | Numero_autorizacion | NRO_DOCUM | NOM_DOCUM |
|---------------|---------------|------------------|-------------------|----------------|---------------------|-----------|-----------------------------------|
| 16-jun-22 | 73119216 | 114595 | \$ 15.026.729,00 | 5369997852 | 069438 | 830080092 | AFP004KPII.tra -000001-0000000002 |
| 18-ago-22 | 73119216 | 131860 | \$ 15.026.729,00 | 5369997852 | 085808 | 830080092 | AHR004LQYI.tra -000001-0000000002 |

Esperamos de esta manera haber atendido su solicitud.

En AV Villas estamos comprometidos con brindarle un mejor servicio cada día, por lo que le agradecemos que siga dándonos sus recomendaciones e inquietudes, ya que nos permite evaluar nuestros procesos para mejorar su experiencia.



Wendy Catherine Sanabria Florido
Customer Care VIP

Anexo:

Elaboró: Luisa Fernanda Pérez Bustos



TORONTO DE COLOMBIA LTDA

NIT. 830.080.092-0
L.V.A - RÉGIMEN COMÚN
RESPONSABLES DE IVA - ACTIVIDAD ECONÓMICA 8010
SOMOS AUTORRETENEDORES DE ICA BOGOTÁ
Resolución DDI-632117 25 de Octubre de 2019
TARIFA ICA 13.6 X 1000

FACTURA DE VENTA
ELECTRÓNICA
F7-40238

directorfinanciero@seguridadtoronto.com
AV CRA 68 N° 1-25 SUR
PBX: 756 28 00
BOGOTÁ-COLOMBIA

CLIENTE: CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 2 ET 1 - PH
NIT. / CC. 830039299 - 5
DIRECCION: CL 87 No. 96 - 90 BRR COMPARTIR BOCHICA
CIUDAD BOGOTÁ
CORREO mcompartirbochica1@gmail.com
VENDEDOR: TORONTO DE COLOMBIA LTDA
CENTRO : 10601006
TELEFONO: 4333960
HORA DE VALIDACIÓN 2022-05-20T18:23:22

Table with 3 columns: DIA, MES, AÑO. Includes sections for FECHA FACTURA (20 MAY 2022) and FECHA VENCIMIENTO (19 JUN 2022).

Main invoice table with columns: CÓDIGO, DESCRIPCIÓN/NOTA, UNID, CANTIDAD, VR. UNID., VR. TOTAL. Includes tax details: BASE DE IMPUESTOS: 1,477,555 and RETENCIÓN: 29,551.

Favor consignar Cta. Cte. Davivienda No. 005369997852, Si gira cheque Cruzado a TORONTO DE COLOMBIA LTDA e informar su Depósito al correo analistacartera@seguridadtoronto.com

VALOR EN LETRAS: QUINCE MILLONES CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS M.C.TE
OBSERVACIONES:
Periodo de Facturación: 01-05-2022 A 31-05-2022

Summary table with rows: SUB-TOTAL (14,775,549), I.V.A (280,735), TOTAL A PAGAR (15,056,280).

EXPEDIDA POR: TORONTO DE COLOMBIA LTDA NIT. 830.080.092-0
RECIBIDA POR: NOMBRE Y CEDULA RECIBIDO

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 ley 1231 de 2008). Con esta el comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descrito en este título - Valor, Resolución y/o Autorización de Facturación No. 18764028964984 Aprobada el 16-05-2022 con el Prelojo F7 desde el número 40001 hasta 50000.



2022 8 18 15,026,729.00

TORONTO DE COLOMBIA LTDA*****

QUINCE MILLONES VEINTISEIS MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE PESOS M/L.

CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA ETAPA I

Nit: 830.039.299-5

COMPROBANTE DE EGRESO

No. 5612

Ciudad y Fecha: Bogotá D.C. , Agosto 18 de 2022

Concepto: SERVICIO DE VIGILANCIA JUNIO 2022

| Código | Concepto | Débitos | Créditos |
|---------------|--------------------------------------|---------------|---------------|
| 233510 | SERVICIO DE VIGILANCIA JUNIO 2022 | 15,026,729.00 | |
| 11200505 | 830080092 * TORONTO DE COLOMBIA LTDA | | 15,026,729.00 |
| Sumas Iguales | | 15,026,729.00 | 15,026,729.00 |

Cheque No. Banco:
Debitese a: 830,080,092

ADMINISTRADOR FISCAL CONTABILIZADO TESORERO FIRMA Y SELLO RECIBIDO C.C. o NIT

TORONTO DE COLOMBIA LTDA

NIT. 830.080.092-0

L.V.A - RÉGIMEN COMÚN

RESPONSABLES DE IVA - ACTIVIDAD ECONÓMICA 8010

SOMOS AUTORRETENEDORES DE ICA BOGOTÁ

Resolución DDI-033117 25 de Octubre de 2019

TARIFA ICA 13,8 X 1000

FACTURA DE VENTA

ELECTRÓNICA

F7-40711

directorfinanciero@seguridadtoronto.com

AV CRA 66 N° 1-25 SUR

PRX: 756 28 00

BOGOTÁ-COLOMBIA

CLIENTE: CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 2 ET 1 - PH
NIT. / CC: 830039299 - 5
DIRECCION: CL 87 No. 96 - 90 BRR COMPARTIR BOCHICA **CENTRO :** 10801006
CIUDAD: BOGOTÁ **TELEFONO:** 4333960
CORREO: mcompartirbochica1@gmail.com
VENDEDOR: TORONTO DE COLOMBIA LTDA **HORA DE VALIDACIÓN:** 2022-06-21T17:28:41

| FECHA FACTURA | | |
|-------------------|------|------|
| DÍA: | MES: | AÑO: |
| 21 | JUN | 2022 |
| FECHA VENCIMIENTO | | |
| DÍA: | MES: | AÑO: |
| 21 | JUL | 2022 |

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN/NOTA | UNID. | CANTIDAD | VR. UNIT. | VR. TOTAL |
|------------------------------|---|-------|----------|---------------|---------------|
| RS-24H-AFM | SERVICIO DE VIGILANCIA 24 HORAS PERMANENTES DE LUNES A DOMINGO ARMADO 2 SER VIG 24 HRS ESTRATO 3 ARMADO - VIGILANCIA FLJA | UNT | 1 | 14,775,545.00 | 14,775,545.00 |
| BASE DE IMPUESTOS: 1,477,545 | | | | | |
| RETENCIÓN: 29,551 | | | | | |

Favor consignar Cta. Cte. Davivienda No. 005369997852 , Si gira cheque Cruzado a **TORONTO DE COLOMBIA LTDA** e informar su Depósito al correo analistacartera@seguridadtoronto.com

| | | |
|---|----------------------|------------|
| VALOR EN LETRAS: QUINCE MILLONES CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE | SUB-TOTAL | 14,775,545 |
| OBSERVACIONES: Periodo de Facturación: 01-06-2022 A 30-06-2022 | I.V.A | 280,735 |
| | TOTAL A PAGAR | 15,056,280 |

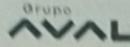
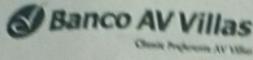
EXPEDIDA POR: _____ **RECIBIDA POR:** _____
 TORONTO DE COLOMBIA LTDA NOMBRE Y CEDULA RECIBIDO
 NIT. 830.080.092-0

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 ley 1231 de 2008). Con esta el comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor, Resolución y/o Autorización de Facturación No. 18764028964884 Aprobada el 16-05-2022 con el Prefijo F7 desde el número 40001 hasta 50000.



Elaborado e Impreso por Informavisi EFP - RSH IT SOLUTIONS SAS Nit. 860.353.676-3

Handwritten signature



HAGA PARTE DE LA SOLUCIÓN, AHORRE PAPEL Y CONSTRUYA UN MEJOR PLANETA PARA SUS HIJOS

RENTAVILLAS N° 073119216

16982 PAGINA 4 / 6

| FECHA | MOVIMIENTO DIARIO | VALOR | SALDO DIARIO |
|------------|--|-----------------|-----------------|
| 2022/08/08 | NOTA CREDITO RECAUDOS REF 12001 OFICINA CC PORTAL 80 | \$370,000.00 | \$57,542,813.65 |
| 2022/08/08 | NOTA CREDITO RECAUDOS REF 23500 OFICINA CC PORTAL 80 | \$138,000.00 | \$57,677,813.65 |
| 2022/08/08 | NOTA CREDITO RECAUDOS REF 11501 FONTIBON | \$226,000.00 | \$57,903,813.65 |
| 2022/08/08 | NOTA CREDITO RECAUDOS REF 11401 OFICINA CC PORTAL 80 | \$121,000.00 | \$58,024,813.65 |
| 2022/08/08 | NOTA CREDITO RECAUDOS REF 13001 OFICINA CC PORTAL 80 | \$121,000.00 | \$58,145,813.65 |
| 2022/08/08 | NOTA CREDITO RECAUDOS REF 16502 OFICINA CC PORTAL 80 | \$121,000.00 | \$58,266,813.65 |
| 2022/08/08 | NOTA CREDITO RECAUDOS REF 11201 OFICINA CC PORTAL 80 | \$121,000.00 | \$58,387,813.65 |
| 2022/08/08 | COMISION SERVICIO RECALDO 00000000 | \$5,698.00 | \$58,392,118.65 |
| 2022/08/08 | COMISION TRN CUBIERTA RECALDO AVALPAY | \$5,180.00 | \$58,376,935.65 |
| 2022/08/08 | NOTA DEBITO I.V.A. | \$2,058.00 | \$58,374,877.65 |
| 2022/08/08 | CRED VENTAS PSE CICLO 01 | \$128,000.00 | \$58,502,877.65 |
| 2022/08/08 | NOTA CREDITO RECAUDOS REF 10501 TITAN PLAZA | \$121,000.00 | \$58,623,877.65 |
| 2022/08/08 | NOTA CREDITO RECAUDOS REF 13102 OFICINA CC PORTAL 80 | \$2,000,000.00 | \$60,623,877.65 |
| 2022/08/08 | COMISION SERVICIO RECALDO 00000000 | \$3,626.00 | \$60,620,251.65 |
| 2022/08/08 | COMISION TRN CUBIERTA RECALDO AVALPAY | \$518.00 | \$60,619,733.65 |
| 2022/08/08 | NOTA DEBITO I.V.A. | \$784.00 | \$60,618,949.65 |
| 2022/08/10 | CRED VENTAS PSE CICLO 01 | \$300,000.00 | \$60,924,949.65 |
| 2022/08/10 | CRED VENTAS PSE CICLO 02 | \$128,000.00 | \$61,052,949.65 |
| 2022/08/10 | CRE TRANSF ACH 00007983848 SCOTIABANK COLPATRIA | \$62,000.00 | \$61,114,949.65 |
| 2022/08/10 | CRE TRANSF ACH 00002988884 BANCO CAJA SOCIAL | \$62,000.00 | \$61,176,949.65 |
| 2022/08/10 | NOTA CREDITO RECAUDOS REF 12302 UNICENTRO DE OCCIDEN | \$2,000.00 | \$61,178,949.65 |
| 2022/08/10 | NOTA CREDITO RECAUDOS REF 8601 OFICINA CC PORTAL 80 | \$300,000.00 | \$61,478,949.65 |
| 2022/08/10 | NOTA CREDITO RECAUDOS REF 18101 OFICINA CC PORTAL 80 | \$127,000.00 | \$61,605,949.65 |
| 2022/08/10 | COMISION SERVICIO RECALDO 00000000 | \$1,554.00 | \$61,604,395.65 |
| 2022/08/10 | COMISION TRN CUBIERTA RECALDO AVALPAY | \$1,554.00 | \$61,602,841.65 |
| 2022/08/10 | NOTA DEBITO I.V.A. | \$588.00 | \$61,602,253.65 |
| 2022/08/11 | CRED VENTAS PSE CICLO 01 | \$128,000.00 | \$61,730,253.65 |
| 2022/08/11 | CRED VENTAS PSE CICLO 04 | \$870,000.00 | \$62,600,253.65 |
| 2022/08/11 | NOTA CREDITO RECAUDOS REF 9501 UNICENTRO DE OCCIDEN | \$32,000.00 | \$62,632,253.65 |
| 2022/08/11 | CREDITO RECALDO AVALNET REF 0000020202 | \$128,000.00 | \$62,760,253.65 |
| 2022/08/11 | NOTA CREDITO RECAUDOS REF 4601 OFICINA CC PORTAL 80 | \$1,376,900.00 | \$64,137,153.65 |
| 2022/08/11 | COMISION SERVICIO RECALDO 00000000 | \$1,036.00 | \$64,136,117.65 |
| 2022/08/11 | COMISION POR RECALDO ELECTRONICO 00000000 | \$518.00 | \$64,135,599.65 |
| 2022/08/11 | COMISION TRN CUBIERTA RECALDO AVALPAY | \$1,554.00 | \$64,134,045.65 |
| 2022/08/11 | NOTA DEBITO I.V.A. | \$588.00 | \$64,133,457.65 |
| 2022/08/12 | CRED VENTAS PSE CICLO 02 | \$190,000.00 | \$64,323,457.65 |
| 2022/08/12 | CRED VENTAS PSE CICLO 05 | \$254,200.00 | \$64,577,657.65 |
| 2022/08/12 | NOTA CREDITO RECAUDOS REF 22502 QUIRIGUA | \$190,000.00 | \$64,767,657.65 |
| 2022/08/12 | NOTA CREDITO RECAUDOS REF 4502 SANTA BARBARA | \$65,000.00 | \$64,832,657.65 |
| 2022/08/12 | COMISION SERVICIO RECALDO 00000000 | \$518.00 | \$64,832,139.65 |
| 2022/08/12 | COMISION TRN CUBIERTA RECALDO AVALPAY | \$1,036.00 | \$64,831,103.65 |
| 2022/08/12 | NOTA DEBITO I.V.A. | \$294.00 | \$64,830,809.65 |
| 2022/08/16 | CRED VENTAS PSE CICLO 01 | \$190,000.00 | \$65,020,809.65 |
| 2022/08/16 | CRED VENTAS PSE CICLO 03 | \$46,000.00 | \$65,066,809.65 |
| 2022/08/16 | PAGO AVALNET EAAJ FACTURA 36487754012 | \$233,240.00 | \$64,833,569.65 |
| 2022/08/16 | NOTA CREDITO RECAUDOS REF 22501 AVENIDA 19 | \$200,000.00 | \$65,033,569.65 |
| 2022/08/16 | NOTA CREDITO RECAUDOS REF 8201 SAN PATRICIO | \$128,000.00 | \$65,161,569.65 |
| 2022/08/16 | NOTA CREDITO RECAUDOS REF 10202 OFICINA CC PORTAL 80 | \$128,000.00 | \$65,289,569.65 |
| 2022/08/16 | NOTA CREDITO RECAUDOS REF 17601 OFICINA CC PORTAL 80 | \$128,000.00 | \$65,417,569.65 |
| 2022/08/16 | NOTA CREDITO RECAUDOS REF 9501 PLAZA IMPERIAL | \$31,000.00 | \$65,448,569.65 |
| 2022/08/16 | COMISION SERVICIO RECALDO 00000000 | \$2,072.00 | \$65,446,497.65 |
| 2022/08/16 | COMISION TRN CUBIERTA RECALDO AVALPAY | \$1,554.00 | \$65,444,943.65 |
| 2022/08/16 | NOTA DEBITO I.V.A. | \$680.00 | \$65,444,263.65 |
| 2022/08/17 | CRED VENTAS PSE CICLO 02 | \$252,000.00 | \$65,696,263.65 |
| 2022/08/17 | RETIRO EN EFECTIVO CON TALONARIO EN DEF UNICENTRO DE OCCIDEN DOC.0213474 | \$570,198.00 | \$65,126,065.65 |
| 2022/08/17 | NOTA CREDITO RECAUDOS REF 17601 OFICINA CC PORTAL 80 | \$11,000.00 | \$65,137,065.65 |
| 2022/08/17 | NOTA CREDITO RECAUDOS REF 19601 PLAZA IMPERIAL | \$140,000.00 | \$65,277,065.65 |
| 2022/08/17 | COMISION SERVICIO RECALDO 00000000 | \$2,072.00 | \$65,274,993.65 |
| 2022/08/17 | COMISION TRN CUBIERTA RECALDO AVALPAY | \$1,036.00 | \$65,273,957.65 |
| 2022/08/17 | NOTA DEBITO I.V.A. | \$588.00 | \$65,273,369.65 |
| 2022/08/18 | DEB TRANSF INTERNET 000830138249 BANCO BBVA | \$6,061,951.00 | \$58,311,411.65 |
| 2022/08/18 | DEB TRANSF INTERNET 00088030436 DAVIVIENDA | \$14,100.00 | \$58,170,411.65 |
| 2022/08/18 | DEB TRANSF INTERNET 00083008092 DAVIVIENDA | \$15,020,720.00 | \$43,149,691.65 |
| 2022/08/18 | COMISION SERVICIO ACH 20220818 | \$3,000.00 | \$43,146,691.65 |
| 2022/08/18 | COMISION SERVICIO ACH 20220818 | \$3,000.00 | \$43,143,691.65 |
| 2022/08/18 | COMISION SERVICIO ACH 20220818 | \$3,000.00 | \$43,140,691.65 |



SI DESEA QUE SUS EXTRACTOS LE LLEGUEN POR E - MAIL COMUNÍQUESE CON LA LÍNEA AUDIOVILLAS EN BOGOTÁ AL (601) 444 1777 O AL 018000518000 EN EL RESTO DEL PAÍS



Impreso por: Digipaper SAS - NIT. 860.003.590-2 - VIGILADO Suministradora Ambiental de Colombia

Fwd: Ejecutivo de mínima cuantía 11001-4003066-2022-01106-00-Contestación de demanda -Conjunto Multifamiliar Compartir Bochica Lote 2 Etapa

HERNANDO CAPERA PARDO <caperapardohernando@gmail.com>

Vie 10/03/2023 8:33

Para: Juzgado 48 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogota - Bogota D.C. <cmpl66bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 7 archivos adjuntos (5 MB)

PODER_ABOGADO_2.pdf; Representacion Legal CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 2 ETAPA 1.pdf; SOPORTES PAGO FACTURA MAYO 2022 F7-40238.pdf; SOPORTES PAGO FACTURA JUNIO 2022 - F7-40711.pdf; SOPORTE DE PAGO AV VILLAS_FACTURAS TORONTO F7-40238 - F7-40711.pdf; Gmail - CONFERIR PODER PARA PROCESO EJECUTIVO 11001-4003066-2022-01106-00.pdf; Ejecutivo de mínima cuantía 11001-4003066-2022-01106-00-Contestación de demanda -Conjunto Multifamiliar Compartir Bochica Lote 2 Etapa.pdf;

Cordial saludo

Reenvío el mensaje debido a que por fallas en el servicio de internet no se cargaron de forma correcta todos los documentos.

Agradezco su comprensión.

Cordialmente.

HERNANDO CAPERA PARDO

C.C. No. 93.238.646 de Ibagué

T.P. No. 276.952 del C. S de la J.

Celular: 3214579029

----- Forwarded message -----

De: **HERNANDO CAPERA PARDO** <caperapardohernando@gmail.com>

Date: jue, 9 mar 2023 a la(s) 15:59

Subject: Ejecutivo de mínima cuantía 11001-4003066-2022-01106-00-Contestación de demanda -
Conjunto Multifamiliar Compartir Bochica Lote 2 Etapa

To: <cmpl66bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: <mcompartirbochica1@gmail.com>, CARVEL soluciones jurídicas y administrativas
<carvel.soluciones@gmail.com>

Señor(a)

Juez 48 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá

(Juez 66 Civil Municipal De Bogotá)

Email: cmpl66bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Radicado: 11001-4003066-2022-01106-00

Proceso: Ejecutivo de mínima cuantía

Demandante: Toronto de Colombia Ltda.

Demandado: Conjunto Multifamiliar Compartir Bochica Lote 2 Etapa

Asunto: Contestación de demanda

Por medio del presente correo electrónico, me permito allegar al despacho la contestación de la demanda de la referencia.

Adjunto en formato PDF los respectivos documentos.

Del señor juez.

Cordialmente.

HERNANDO CAPERA PARDO
C.C. No. 93.238.646 de Ibagué
T.P. No. 276.952 del C. S de la J.
Celular: 3214579029



carvel sas.

Señor(a)

**JUEZ 48 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
(JUEZ 66 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ)**

Email: cmpl66bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

RADICADO: 11001-4003066-2022-01106-00
PROCESO: EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: TORONTO DE COLOMBIA LTDA.
DEMANDADO: CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 2 ETAPA 1
ASUNTO: PODER

MARLLY LORENA CARDENAS NUNO, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 52.213.996, obrando en mi calidad de Representante Legal del **CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 2 ETAPA 1 - PROPIEDAD HORIZONTAL**, identificado con NIT. 830.039.299-5, por medio del presente escrito manifiesto a Usted muy respetuosamente, que confiero Poder Especial Amplio y Suficiente al **Dr. HERNANDO CAPERA PARDO**, con domicilio y residencia en esta ciudad, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 93.238.646 expedida en Ibagué (Tol) y portador de la tarjeta profesional de Abogado No. 276.952 del Consejo Superior de la Judicatura, para que conteste la demanda de la referencia y adelante la defensa hasta el final del proceso.

Mi apoderado tiene facultades para transigir, desistir, sustituir, recibir documentos, reasumir, presentar terminación proceso por pago, tachar documentos, presentar recursos, proponer nulidades y las demás facultades que son necesarias para la defensa de los intereses del demandante, así como las contempladas en el Art 77 del C.G.P., al igual que para conciliar y adelantar ante su despacho el cobro de honorarios y expensas que alude el Art. 364 del C.G.P en relación con este mismo proceso.

Por lo anterior ruego a usted, señor juez, reconocerle personería jurídica a mí apoderado en los términos y para efectos de este poder.

Del señor juez, **CONJUNTO MULTIFAMILIAR
COMPARTIR - BOCHICA
Lote 2 Etapa1 P.H.
NIT: 830.039.299-5**

Cordialmente,

ACEPTO

Marilly Lorena Cardenas Nuno,

MARLLY LORENA CARDENAS NUNO
C.C.: 52.213.996
Representante Legal
CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR
caperapardohernando@gmail.com
BOCHICA LOTE 2 ETAPA 1 - PH
NIT: 830.039.299-5
Email: mcompartirbochica1@gmail.com
Celular: 300 9527808
Whatsapp: 305 7133401

HERNANDO CAPERA PARDO
C.C.: 93.238.646 de Ibagué
T.P. No.: 276.952 del C. S de la J.
Email:

Fwd: Ejecutivo de mínima cuantía 11001-4003066-2022-01106-00-Solicitud Notificación Personal -Conjunto Multifamiliar Compartir Bochica Lote 2 Etapa

HERNANDO CAPERA PARDO <caperapardohernando@gmail.com>

Jue 9/03/2023 15:11

Para: Juzgado 48 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogota - Bogota D.C. <cmpl66bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC: mcompartirbochica1@gmail.com <mcompartirbochica1@gmail.com>;CARVEL soluciones jurídicas y administrativas <carvel.soluciones@gmail.com>

 1 archivos adjuntos (361 KB)

PODER_ABOGADO_2.pdf;

Señor(a)

**Juez 48 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá
(Juez 66 Civil Municipal De Bogotá)**

Email: cmpl66bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Radicado: 11001-4003066-2022-01106-00

Proceso: Ejecutivo de mínima cuantía

Demandante: Toronto de Colombia Ltda.

Demandado: Conjunto Multifamiliar Compartir Bochica Lote 2 Etapa

Cordial saludo

Me permito informar que a la fecha no he recibido respuesta sobre la solicitud de notificación personal que fue radicada por medio del correo electrónico.

Del señor juez.

Cordialmente.

HERNANDO CAPERA PARDO

C.C. No. 93.238.646 de Ibagué

T.P. No. 276.952 del C. S de la J.

Celular: 3214579029

----- Forwarded message -----

De: **HERNANDO CAPERA PARDO** <caperapardohernando@gmail.com>

Date: mié, 8 mar 2023 a la(s) 15:52

Subject: Ejecutivo de mínima cuantía 11001-4003066-2022-01106-00-Solicitud Notificación Personal -
Conjunto Multifamiliar Compartir Bochica Lote 2 Etapa

To: <cmpl66bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: <mcompartirbochica1@gmail.com>, CARVEL soluciones jurídicas y administrativas
<carvel.soluciones@gmail.com>

Señor(a)

Juez 48 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá
(Juez 66 Civil Municipal De Bogotá)

Email: cmpl66bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Radicado: 11001-4003066-2022-01106-00

Proceso: Ejecutivo de mínima cuantía

Demandante: Toronto de Colombia Ltda.

Demandado: Conjunto Multifamiliar Compartir Bochica Lote 2 Etapa

Asunto: Solicitud Notificación Personal

Por medio del presente escrito, acudo a su despacho para ser notificado personalmente con relación al proceso de la referencia. De igual forma, solicito el envío del link que contiene el expediente digital de la acción ejecutiva.

Adjunto certificado de representación legal del Conjunto Multifamiliar Compartir Bochica Lote 2 Etapa.

Del señor juez.

Cordialmente.

HERNANDO CAPERA PARDO
C.C. No. 93.238.646 de Ibagué
T.P. No. 276.952 del C. S de la J.
Celular: 3214579029



ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVÁ
DESPACHO ALCALDE LOCAL
Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE ENGATIVÁ

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 009 del 24 de Febrero de 2004, fue inscrita por la Alcaldía Local de ENGATIVÁ, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 2 ETAPA 1 - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CL87#96-90 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 00677 del 14 de Abril de 2003, corrida ante la Notaría 7 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C1453680

Que mediante acta No. 51 del 26 de abril de 2022 se eligió a:
MARLLY LORENA CARDENAS NUNO con CÉDULA DE CIUDADANÍA 52213996, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 26 de abril de 2022 al 9 de abril de 2023.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



ANGELA MARÍA MORENO TORRES
ALCALDE(SA) LOCAL DE ENGATIVÁ

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8° de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 08/11/2022 4:40:17 p. m.



EJECUTIVO 11001-4003066-2022-01106-00 - SOLICITUD DE NOTIFICACION

MULTIFAMILIAR COMPARTIR <mcompartirbochica1@gmail.com>

Mié 8/03/2023 8:23

Para: Juzgado 48 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogota - Bogota D.C. <cmpl66bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (82 KB)

REPRESENTACION LEGAL NOVIEMBRE 2022.pdf;

Señor(a)

JUEZ 48 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

(JUEZ 66 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ)

Email: cmpl66bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

RADICADO: 11001-4003066-2022-01106-00
PROCESO: EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: TORONTO DE COLOMBIA LTDA.
DEMANDADO: CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 2 ETAPA 1

Cordial saludo Señor(a) Juez,

Por medio del presente escrito, acudo a su despacho para ser notificada en legal forma con relación al proceso de la referencia. De igual forma, solicité el envío del link que contiene el expediente digital de la acción ejecutiva.

Adjunto certificado de Representación Legal del Conjunto Multifamiliar Compartir Bochica Lote 2 Etapa 1.

Del señor Juez,

MARLLY LORENA CARDENAS NUNO

C.C.: 52.213.996

Representante Legal

CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 2 ETAPA 1 - PH

NIT: 830.039.299-5

Email: mcompartirbochica1@gmail.com

Celular: 300 9527808

WhatsApp: 305 7133401



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SESENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
(TRANSITORIAMENTE JUZGADO 48 DE PEQUEÑAS CAUSAS
Y COMPETENCIA MÚLTIPLE)

PROCESO No. 110014003066-2022-01106-00
EJECUTIVO DE ÚNICA INSTANCIA

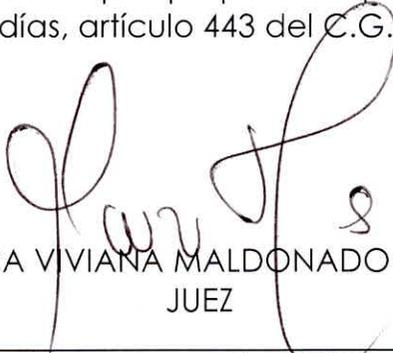
Bogotá, D.C., - 4 AGO 2023

Como la demandada CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 2 PROPIEDAD HORIZONTAL, fue notificada conforme al artículo 8 Ley 2213 del 2022, y propuso excepciones de mérito.

Reconócese HERNANDO CAPERA PARDO, como apoderado de la demandada en cita.

De la excepción de mérito que propuso la pasiva córrase traslado al ejecutante, por diez (10) días, artículo 443 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE


MONICA VIVIANA MALDONADO SUAREZ
JUEZ

| |
|--|
| JUZGADO 66 CIVIL MUNICIPAL TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO 48 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTA D.C SECRETARÍA Bogotá D.C. - 8 AGO 2023 HORA 8 A.M. Por ESTADO N° 11B de la fecha fue notificado el auto anterior. LUZ EREDIA TORRES MERCHAN Secretaría |
|--|

ncrr