

Bogotá, D.C., 3 de noviembre de 2023

Señor(a):

JUZGADO 066 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C

Referencia Proceso: EJECUTIVO SINGULAR

Demandante: URBANIZACION MAZUREN 14 P.H.

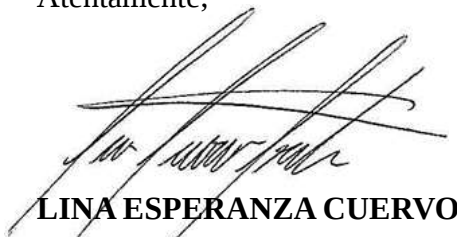
Demandado(s): BANCO DAVIVIENDA S.A

Radicado: 11001400306620220015300.

Asunto: LIQUIDACIÓN DEL CREDITO.

CUERVO & CUERVO CONSULTORES S.A.S identificada con numero de Nit. 901.612.816-8 en dirección de **LINA ESPERANZA CUERVO GRISALES**, mayor de edad, abogada en ejercicio identificada civil y profesionalmente como parece al pie de mi firma; y como apodera de la parte demandante me dirijo a su Honorable Despacho con el fin de allegar la liquidación del crédito con la certificación de deuda expedida por el administrador de la copropiedad por las cuotas causadas en el curso del proceso.

Atentamente;



LINA ESPERANZA CUERVO
(REPRESENTANTE LEGAL).

C.C. 53.124.825 de Bogotá

T.P. 189.786 del C.S. de la J.

CERTIFICADO DE DEUDA

CONJUNTO RESIDENCIAL URBANIZACION MAZUREN MANZANA 14 - PROPIEDAD HORIZONTAL

POR MEDIO DE LA PRESENTE EN MI CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL, CONJUNTO RESIDENCIAL URBANIZACION MAZUREN MANZANA 14 - PROPIEDAD HORIZONTAL, CERTIFICO QUE LAS SIGUIENTES CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ORDINARIAS, EXTRAORDINARIAS, MULTAS Y/O EXPENSAS, SON ADEUDADAS POR EL (LA) SEÑOR(A)(ES) **BANCO DAVIVIENDA S.A** IDENTIFICADO (A)(S) EN SU CALIDAD DE PROPIETARIO(A) DEL INTERIOR 6 APTO 301, LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 79 DE LA LEY 675 DE FECHA 03 DE AGOSTO DE 2.001.

CONCEPTO	FECHA DE CAUSACION	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR CUOTA	SALDO
SALDO INICIAL	1-abr-19	30-abr-19	1-may-19	\$ 249.400	\$ 249.400
PARQUEADERO	1-abr-19	30-abr-19	1-may-19	\$ 24.000	\$ 273.400
ADMINISTRACION	1-ene-20	31-ene-20	1-feb-20	\$ 258.900	\$ 532.300
ADMINISTRACION	1-feb-20	29-feb-20	1-mar-20	\$ 258.900	\$ 791.200
ADMINISTRACION	1-mar-20	31-mar-20	1-abr-20	\$ 258.900	\$ 1.050.100
ADMINISTRACION	1-abr-20	30-abr-20	1-may-20	\$ 258.900	\$ 1.309.000
ADMINISTRACION	1-may-20	31-may-20	1-jun-20	\$ 258.900	\$ 1.567.900
ADMINISTRACION	1-jun-20	30-jun-20	1-jul-20	\$ 258.900	\$ 1.826.800
ADMINISTRACION	1-jul-20	31-jul-20	1-ago-20	\$ 258.900	\$ 2.085.700
ADMINISTRACION	1-ago-20	31-ago-20	1-sep-20	\$ 258.900	\$ 2.344.600
ADMINISTRACION	1-sep-20	30-sep-20	1-oct-20	\$ 258.900	\$ 2.603.500
ADMINISTRACION	1-oct-20	31-oct-20	1-nov-20	\$ 258.900	\$ 2.862.400
ADMINISTRACION	1-nov-20	30-nov-20	1-dic-20	\$ 258.900	\$ 3.121.300
ADMINISTRACION	1-dic-20	31-dic-20	1-ene-21	\$ 258.900	\$ 3.380.200
ADMINISTRACION	1-ene-21	31-ene-21	1-feb-21	\$ 263.100	\$ 3.643.300
ADMINISTRACION	1-feb-21	28-feb-21	1-mar-21	\$ 263.100	\$ 3.906.400
ADMINISTRACION	1-mar-21	31-mar-21	1-abr-21	\$ 263.100	\$ 4.169.500
ADMINISTRACION	1-abr-21	30-abr-21	1-may-21	\$ 263.100	\$ 4.432.600
ADMINISTRACION	1-may-21	31-may-21	1-jun-21	\$ 263.100	\$ 4.695.700
ADMINISTRACION	1-jun-21	30-jun-21	1-jul-21	\$ 263.100	\$ 4.958.800

ADMINISTRACION	1-jul-21	31-jul-21	1-ago-21	\$ 263.100	\$ 5.221.900
ADMINISTRACION	1-ago-21	31-ago-21	1-sep-21	\$ 263.100	\$ 5.485.000
ADMINISTRACION	1-sep-21	30-sep-21	1-oct-21	\$ 263.100	\$ 5.748.100
ADMINISTRACION	1-oct-21	31-oct-21	1-nov-21	\$ 263.100	\$ 6.011.200
ADMINISTRACION	1-nov-21	30-nov-21	1-dic-21	\$ 263.100	\$ 6.274.300
ADMINISTRACION	1-dic-21	31-dic-21	1-ene-22	\$ 263.100	\$ 6.537.400
ADMINISTRACION	1-ene-22	31-ene-22	1-feb-22	\$ 277.900	\$ 6.815.300
ADMINISTRACION	1-feb-22	28-feb-22	1-mar-22	\$ 277.900	\$ 7.093.200
ADMINISTRACION	1-mar-22	31-mar-22	1-abr-22	\$ 277.900	\$ 7.371.100
ADMINISTRACION	1-abr-22	30-abr-22	1-may-22	\$ 277.900	\$ 7.649.000
PARQUEADERO	1-abr-22	30-abr-22	1-may-22	\$ 24.000	\$ 7.673.000
ADMINISTRACION	1-may-22	31-may-22	1-jun-22	\$ 277.900	\$ 7.950.900
ADMINISTRACION	1-jun-22	30-jun-22	1-jul-22	\$ 277.900	\$ 8.228.800
ADMINISTRACION	1-jul-22	31-jul-22	1-ago-22	\$ 277.900	\$ 8.506.700
ADMINISTRACION	1-ago-22	31-ago-22	1-sep-22	\$ 277.900	\$ 8.784.600
ADMINISTRACION	1-sep-22	30-sep-22	1-oct-22	\$ 277.900	\$ 9.062.500
ADMINISTRACION	1-oct-22	31-oct-22	1-nov-22	\$ 277.900	\$ 9.340.400
ADMINISTRACION	1-nov-22	30-nov-22	1-dic-22	\$ 277.900	\$ 9.618.300
ADMINISTRACION	1-dic-22	31-dic-22	1-ene-23	\$ 277.900	\$ 9.896.200
ADMINISTRACION	1-ene-23	31-ene-23	1-feb-23	\$ 314.400	\$ 10.210.600
CUOTA EXTRAORDINARIA	1-ene-23	31-ene-23	1-feb-23	\$ 348.900	\$ 10.559.500
ADMINISTRACION	1-feb-23	28-feb-23	1-mar-23	\$ 314.400	\$ 10.525.000
CUOTA EXTRAORDINARIA	1-feb-23	28-feb-23	1-mar-23	\$ 348.900	\$ 10.873.900
ADMINISTRACION	1-mar-23	31-mar-23	1-abr-23	\$ 314.400	\$ 11.188.300
CUOTA EXTRAORDINARIA	1-mar-23	31-mar-23	1-abr-23	\$ 348.900	\$ 11.537.200
ADMINISTRACION	1-abr-23	30-abr-23	1-may-23	\$ 314.400	\$ 11.851.600
CUOTA EXTRAORDINARIA	1-abr-23	30-abr-23	1-may-23	\$ 348.900	\$ 12.200.500

IGUALMENTE, EL (LA) SEÑOR(A) **BANCO DAVIVIENDA S.A** DEBE PAGAR INTERESES MORATORIOS A LA TASA DEL 1,5 VECES DEL INTERÉS BANCARIO CORRIENTE CERTIFICADO TRIMESTRALMENTE POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA MENSUAL DESDE LA FECHA EN QUE CADA CUOTA DE ADMINISTRACIÓN SE HIZO EXIGIBLE, HASTA EL DÍA EN QUE SE VERIFIQUE SU PAGO TOTAL, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 30 DE LA LEY 675 DE 2001.

EXPEDIDO EN MAYO DEL AÑO 2023

MARIA EUGENIA ORTIZ SUTACHAN

C.C No. 52.081.453
ADMINISTRADORA

MAZURÉN 14
Administración

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO
CONJUNTO RESIDENCIAL URBANIZACIÓN MAZUREN MANZANA 14 -PROPIEDAD HORIZONTAL
INTERIOR 6 APARTAMENTO 301

CONCEPTO	FECHA GENERACIÓN	VALOR	ABONO CAPITAL	VALOR CAPITAL	TASA INTERES	INTERÉS MENSUAL	ABONO A INTERES	INTERÉS TOTAL	TOTAL ABONO	TOTAL CAPITAL+INT	FECHA LIMITE DE PAGO
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2019	273.400		273.400	2,42%	6.603		6.603	-	280.003	30/04/2019
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2020	258.900		532.300	2,20%	11.711		18.313		550.613	31/01/2020
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2020	258.900		791.200	2,20%	17.406		35.720		826.920	29/02/2020
EXPENSAS COMUNES	MARZO 2020	258.900		1.050.100	2,18%	22.944		58.663		1.108.763	31/03/2020
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2020	258.900		1.309.000	2,16%	28.274		86.938		1.395.938	30/04/2020
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2020	258.900		1.567.900	2,27%	35.591		122.529		1.690.429	31/05/2020
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2020	258.900		1.826.800	2,10%	38.429		160.958		1.987.758	30/06/2020
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2020	258.900		2.085.700	2,11%	44.008		204.966		2.290.666	31/07/2020
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2020	258.900		2.344.600	2,11%	49.471		254.437		2.599.037	31/08/2020
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2020	258.900		2.603.500	2,12%	55.194		309.631		2.913.131	30/09/2020
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2020	258.900		2.862.400	2,18%	62.390		372.021		3.234.421	31/10/2020
EXPENSAS COMUNES	NOVIEMBRE DE 2020	258.900		3.121.300	2,07%	64.489		436.511		3.557.811	30/11/2020
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2020	263.100		3.384.400	2,03%	68.539		505.050		3.889.450	31/12/2020
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2021	263.100		3.647.500	2,01%	73.315		578.364		4.225.864	31/01/2021
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2021	263.100		3.910.600	2,02%	78.984		657.349		4.567.949	28/02/2021
EXPENSAS COMUNES	MARZO DE 2021	263.100		4.173.700	2,01%	83.829		741.178		4.914.878	31/03/2021
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2021	263.100		4.436.800	2,01%	89.113		830.291		5.267.091	30/04/2021
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2021	263.100		4.699.900	2,01%	94.397		924.688		5.624.588	31/05/2021
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2021	263.100		4.963.000	2,01%	99.682		1.024.370		5.987.370	30/06/2021
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2021	263.100		5.226.100	2,01%	104.966		1.129.336		6.355.436	31/07/2021
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2021	263.100		5.489.200	2,00%	109.784		1.239.120		6.728.320	31/08/2021
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2021	263.100		5.752.300	2,00%	115.046		1.354.166		7.106.466	30/09/2021
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2021	263.100		6.015.400	1,98%	119.349		1.473.515		7.488.915	31/10/2021
EXPENSAS COMUNES	NOVIEBRE DE 2021	263.100		6.278.500	2,00%	125.859		1.599.374		7.877.874	30/11/2021
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2021	263.100		6.541.600	2,03%	132.477		1.731.851		8.273.451	31/12/2021
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2022	277.900		6.819.500	2,05%	139.578		1.871.429		8.690.929	31/01/2022
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2022	247.000		7.066.500	2,12%	149.488		2.020.917		9.087.417	28/02/2022
EXPENSAS COMUNES	MARZO DE 2022	277.900		7.344.400	2,20%	161.577		2.182.494		9.526.894	31/03/2022
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2022	301.900		7.646.300	2,24%	171.277		2.353.771		10.000.071	30/04/2022
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2022	277.900		7.924.200	2,27%	179.879		2.533.650		10.457.850	31/05/2022
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2022	277.900		8.202.100	2,34%	191.929		2.725.580		10.927.680	30/06/2022
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2022	277.900		8.480.000	2,43%	206.166		2.931.745		11.411.745	31/07/2022
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2022	277.900		8.757.900	2,53%	221.422		3.153.167		11.911.067	31/08/2022
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2022	277.900		9.035.800	2,66%	239.900		3.393.067		12.428.867	30/09/2022
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2022	277.900		9.313.700	2,78%	258.455		3.651.523		12.965.223	31/10/2022
EXPENSAS COMUNES	NOVIEMBRE DE 2022	277.900		9.591.600	2,90%	277.677		3.929.199		13.520.799	30/11/2022
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2022	277.900		9.869.500	3,08%	303.487		4.232.687		14.102.187	31/12/2022
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2023	663.300		10.532.800	3,20%	336.523		4.569.210		15.102.010	31/01/2023
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2023	663.300		11.196.100	3,33%	372.830		4.942.040		16.138.140	28/02/2023
EXPENSAS COMUNES	MARZO DE 2023	663.300		11.859.400	3,41%	403.813		5.345.852		17.205.252	31/03/2023
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2023	663.300		12.522.700	3,45%	432.033		5.777.885		18.300.585	30/04/2023
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2023	663.300		13.186.000	3,35%	441.072		6.218.957		19.404.957	31/05/2023
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2023	663.300		13.849.300	3,30%	457.027		6.675.984		20.525.284	30/06/2023
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2023	314.400		14.163.700	3,26%	461.028		7.137.012		21.300.712	31/07/2023
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2023	314.400		14.478.100	3,17%	458.232		7.595.244		22.073.344	31/08/2023
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2023	314.400		14.792.500	3,12%	461.526		8.056.770		22.849.270	30/09/2023
TOTALES		14.478.100	-	14.792.500		8.056.770	-	8.056.770	-	22.849.270	

RESUMEN DEUDA	
CAPITAL	14.792.500
INTERESES	8.056.770

TOTAL DEUDA	22.849.270
-------------	------------