

SEÑOR
JUEZ 48 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REFERENCIA	EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA.
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL BALZARES - PROPIEDAD HORIZONTAL N.I.T: 900.269.133
DEMANDADO	MARIA EUGENIA CHACON CASTELLANOS C.C. 52.644.983
RADICADO	2021 - 162
ASUNTO	MEMORIAL APORTA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Respetado Señor Juez:

Quien suscribe, **ANGIE KATERINE RAMIREZ GAMBA**, mujer, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.014.249.750 expedida en Bogotá y con tarjeta profesional de abogado número 301.463 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderada judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito, de manera respetuosa a Usted, remito liquidación de crédito y las cuotas causadas con posterioridad al mandamiento de pago certificadas por la Administración en los siguientes términos, así:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

TORRE 03 APTO 304										
CUOTA DEUDADA	PERIODO CAUSADO			OR SALDO Y/O EXPENSA.	FECHA VIGIBILIDAD	MESES DE MORA	TASA ANUAL	INTERES MES	INTERES MORA	TOTAL INTERES
oct-17	1-oct-17		31-oct-17	\$ 70.000,00	1-oct-17	69	11,15%	0,93%	1,39%	\$ 67.318
nov-17	1-nov-17		30-nov-17	\$ 70.000,00	1-nov-17	68	10,96%	0,91%	1,37%	\$ 65.212
dic-17	1-dic-17		31-dic-17	\$ 70.000,00	1-dic-17	67	17,77%	1,48%	2,22%	\$ 104.177
ene-18	1-ene-18		31-ene-18	\$ 70.000,00	1-ene-18	66	18,69%	1,56%	2,34%	\$ 107.935
feb-18	1-feb-18		28-feb-18	\$ 70.000,00	1-feb-18	65	12,01%	1,00%	1,50%	\$ 68.307
mar-18	1-mar-18		31-mar-18	\$ 70.000,00	1-mar-18	64	11,15%	0,93%	1,39%	\$ 62.440
abr-18	1-abr-18		30-abr-18	\$ 75.000,00	1-abr-18	63	10,96%	0,91%	1,37%	\$ 64.733
may-18	1-may-18		31-may-18	\$ 75.000,00	1-may-18	62	11,15%	0,93%	1,39%	\$ 64.809
jun-18	1-jun-18		30-jun-18	\$ 75.000,00	1-jun-18	61	10,96%	0,91%	1,37%	\$ 62.678
jul-18	1-jul-18		31-jul-18	\$ 75.000,00	1-jul-18	60	17,77%	1,48%	2,22%	\$ 99.956
ago-18	1-ago-18		31-ago-18	\$ 75.000,00	1-ago-18	59	18,69%	1,56%	2,34%	\$ 103.379
sept-18	1-sept-18		30-sept-18	\$ 75.000,00	1-sept-18	58	12,01%	1,00%	1,50%	\$ 65.304
oct-18	1-oct-18		31-oct-18	\$ 75.000,00	1-oct-18	57	11,15%	0,93%	1,39%	\$ 59.583
nov-18	1-nov-18		30-nov-18	\$ 75.000,00	1-nov-18	56	10,96%	0,91%	1,37%	\$ 57.540
dic-18	1-dic-18		31-dic-18	\$ 75.000,00	1-dic-18	55	11,15%	0,93%	1,39%	\$ 57.492
ene-19	1-ene-19		31-ene-19	\$ 75.000,00	1-ene-19	54	10,96%	0,91%	1,37%	\$ 55.485
feb-19	1-feb-19		28-feb-19	\$ 75.000,00	1-feb-19	53	17,77%	1,48%	2,22%	\$ 88.295
mar-19	1-mar-19		31-mar-19	\$ 75.000,00	1-mar-19	52	18,69%	1,56%	2,34%	\$ 91.114
abr-19	1-abr-19		30-abr-19	\$ 78.000,00	1-abr-19	51	12,01%	1,00%	1,50%	\$ 59.720
may-19	1-may-19		31-may-19	\$ 78.000,00	1-may-19	50	11,15%	0,93%	1,39%	\$ 54.356
jun-19	1-jun-19		30-jun-19	\$ 78.000,00	1-jun-19	49	10,96%	0,91%	1,37%	\$ 52.361
jul-19	1-jul-19		31-jul-19	\$ 78.000,00	1-jul-19	48	19,30%	1,61%	2,41%	\$ 90.324
ago-19	1-ago-19		31-ago-19	\$ 78.000,00	1-ago-19	47	19,28%	1,61%	2,41%	\$ 88.351
sept-19	1-sept-19		30-sept-19	\$ 78.000,00	1-sept-19	46	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 86.650
oct-19	1-oct-19		31-oct-19	\$ 78.000,00	1-oct-19	45	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 84.767
nov-19	1-nov-19		30-nov-19	\$ 78.000,00	1-nov-19	44	19,10%	1,59%	2,39%	\$ 81.939
dic-19	1-dic-19		31-dic-19	\$ 78.000,00	1-dic-19	43	19,03%	1,59%	2,38%	\$ 79.783
ene-20	1-ene-20		31-ene-20	\$ 78.000,00	1-ene-20	42	18,77%	1,56%	2,35%	\$ 76.863
feb-20	1-feb-20		29-feb-20	\$ 78.000,00	1-feb-20	41	19,06%	1,59%	2,38%	\$ -
mar-20	1-mar-20		31-mar-20	\$ 78.000,00	1-mar-20	40	15,95%	1,33%	1,99%	\$ -
abr-20	1-abr-20		30-abr-20	\$ 83.000,00	1-abr-20	39	18,69%	1,56%	2,34%	\$ -
may-20	1-may-20		31-may-20	\$ 83.000,00	1-may-20	38	18,19%	1,52%	2,27%	\$ 71.714
jun-20	1-jun-20		30-jun-20	\$ 83.000,00	1-jun-20	37	15,12%	1,26%	1,89%	\$ 58.042
jul-20	1-jul-20		31-jul-20	\$ 83.000,00	1-jul-20	36	18,12%	1,51%	2,27%	\$ 67.678
ago-20	1-ago-20		31-ago-20	\$ 83.000,00	1-ago-20	35	18,29%	1,52%	2,29%	\$ 66.416

sept-20		1-sept-20		30-sept-20	\$ 83.000,00	1-sept-20	34	18,35%	1,53%	2,29%	\$ 64.730
oct-20		1-oct-20		31-oct-20	\$ 83.000,00	1-oct-20	33	18,09%	1,51%	2,26%	\$ 61.936
nov-20		1-nov-20		30-nov-20	\$ 83.000,00	1-nov-20	32	17,84%	1,49%	2,23%	\$ 59.229
dic-20		1-dic-20		31-dic-20	\$ 83.000,00	1-dic-20	31	17,46%	1,46%	2,18%	\$ 56.156
ene-21		1-ene-21		31-ene-21	\$ 83.000,00	1-ene-21	30	17,32%	1,44%	2,17%	\$ 53.909
feb-21		1-feb-21		28-feb-21	\$ 83.000,00	1-feb-21	29	11,15%	0,93%	1,39%	\$ 33.548
mar-21		1-mar-21		31-mar-21	\$ 97.000,00	1-mar-21	28	10,96%	0,91%	1,37%	\$ 37.209
abr-21		1-abr-21		30-abr-21	\$ 97.000,00	1-abr-21	27	17,77%	1,48%	2,22%	\$ 58.175
may-21		1-may-21		31-may-21	\$ 97.000,00	1-may-21	26	18,69%	1,56%	2,34%	\$ 58.920
jun-21		1-jun-21		30-jun-21	\$ 97.000,00	1-jun-21	25	12,01%	1,00%	1,50%	\$ 36.405
jul-21		1-jul-21		31-jul-21	\$ 97.000,00	1-jul-21	24	11,15%	0,93%	1,39%	\$ 32.447
ago-21		1-ago-21		31-ago-21	\$ 97.000,00	1-ago-21	23	10,96%	0,91%	1,37%	\$ 30.565
sept-21		1-sept-21		30-sept-21	\$ 97.000,00	1-sept-21	22	17,19%	1,43%	2,15%	\$ 45.854
oct-21		1-oct-21		31-oct-21	\$ 97.000,00	1-oct-21	21	17,08%	1,42%	2,14%	\$ 43.490
nov-21		1-nov-21		30-nov-21	\$ 97.000,00	1-nov-21	20	17,27%	1,44%	2,16%	\$ 41.880
dic-21		1-dic-21		31-dic-21	\$ 97.000,00	1-dic-21	19	17,46%	1,46%	2,18%	\$ 40.223
ene-22		1-ene-22		31-ene-22	\$ 97.000,00	1-ene-22	18	17,65%	1,47%	2,21%	\$ 38.521
feb-22		1-feb-22		28-feb-22	\$ 97.000,00	1-feb-22	17	17,84%	1,49%	2,23%	\$ 36.773
mar-22		1-mar-22		31-mar-22	\$ 97.000,00	1-mar-22	16	17,19%	1,43%	2,15%	\$ 33.349
abr-22		1-abr-22		30-abr-22	\$ 97.000,00	1-abr-22	15	18,47%	1,54%	2,31%	\$ 33.592
may-22		1-may-22		31-may-22	\$ 97.000,00	1-may-22	14	19,05%	1,59%	2,38%	\$ 32.337
jun-22		1-jun-22		30-jun-22	\$ 97.000,00	1-jun-22	13	19,71%	1,64%	2,46%	\$ 31.068
jul-22		1-jul-22		31-jul-22	\$ 97.000,00	1-jul-22	12	20,40%	1,70%	2,55%	\$ 29.682
ago-22		1-ago-22		31-ago-22	\$ 97.000,00	1-ago-22	11	21,28%	1,77%	2,66%	\$ 28.382
sept-22		1-sept-22		30-sept-22	\$ 97.000,00	1-sept-22	10	25,61%	2,13%	3,20%	\$ 31.052
oct-22		1-oct-22		31-oct-22	\$ 97.000,00	1-oct-22	9	24,61%	2,05%	3,08%	\$ 26.856
nov-22		1-nov-22		30-nov-22	\$ 97.000,00	1-nov-22	8	20,40%	1,70%	2,55%	\$ 19.788
dic-22		1-dic-22		31-dic-22	\$ 97.000,00	1-dic-22	7	21,28%	1,77%	2,66%	\$ 18.061
ene-23		1-ene-23		31-ene-23	\$ 113.000,00	1-ene-23	6	25,61%	2,13%	3,20%	\$ 21.704
feb-23		1-feb-23		28-feb-23	\$ 113.000,00	1-feb-23	5	24,61%	2,05%	3,08%	\$ 17.381
mar-23		1-mar-23		31-mar-23	\$ 113.000,00	1-mar-23	4	20,40%	1,70%	2,55%	\$ 11.526
abr-23		1-abr-23		30-abr-23	\$ 113.000,00	1-abr-23	3	21,28%	1,77%	2,66%	\$ 9.017
may-23		1-may-23		31-may-23	\$ 113.000,00	1-may-23	2	25,61%	2,13%	3,20%	\$ 7.235
jun-23		1-jun-23		30-jun-23	\$ 113.000,00	1-jun-23	1	24,61%	2,05%	3,08%	\$ 3.476
TOTAL CAPITAL					\$ 5.981.000,00	TOTAL INTERES					\$ 3.549.195
GRAN TOTAL											\$ 9.530.195

Así las cosas de manera respetuosa a Usted,

SOLICITO:

Se sirva aprobar liquidación de crédito por valor de **\$9.530.195** con corte al mes de Junio de 2023 para los fines procesales a los que haya lugar.

Anexo: Representación Legal del demandante expedida por la Alcaldía Local.

Atentamente,

ANGIE KATERINE RAMIREZ GAMBA

C.C. 1.014.249.750 expedida en Bogotá D.C.
T. P. 301.463 del C. S de la J.

Certificó las cuotas de Administración de conformidad con lo ordenado por su Despacho



JERSON FERNEY BUITRAGO MOYA

C. C. 79.981.856

CONJUNTO RESIDENCIAL BALZARES - PROPIEDAD HORIZONTAL

N.I.T. 900.269.133

Correo Electrónico: balzaresph@gmail.com



Grupo LS Abogados <grupolsabogados@gmail.com>

Memorial aporta liquidación del crédito 2021-162

2 mensajes

Grupo LS Abogados <grupolsabogados@gmail.com>

14 de julio de 2023, 10:14

Para: "Juzgado 66 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C." <cmpl66bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>, maria.flaca@hotmail.com

SEÑOR

JUEZ 48 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

REFERENCIA	EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA.
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL BALZARES - PROPIEDAD HORIZONTAL N.I.T: 900.269.133
DEMANDADO	MARIA EUGENIA CHACON CASTELLANOS C.C. 52.644.983
RADICADO	2021 - 162
ASUNTO	MEMORIAL APORTA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Respetado Señor Juez:

Quien suscribe, **ANGIE KATERINE RAMIREZ GAMBA**, mujer, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.014.249.750 expedida en Bogotá y con tarjeta profesional de abogado número 301.463 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderada judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito, remito memorial de la referencia.

Cordialmente,

ANGIE KATERINE RAMIREZ GAMBA

Abogada.

Cel: 310 206 1538

MAURICIO BERNAL & GRUPO LS ABOGADOS**Memorial aporta liquidación del crédito 2021-162 Firmado.pdf**

178K

Grupo LS Abogados <grupolsabogados@gmail.com>

14 de julio de 2023, 12:30

Para: "Juzgado 66 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C." <cmpl66bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>, maria.flaca@hotmail.com

Cordialmente,

ANGIE KATERINE RAMIREZ GAMBA

Abogada.

Cel: 310 206 1538

MAURICIO BERNAL & GRUPO LS ABOGADOS

[El texto citado está oculto]

Impulso procesal liquidación del crédito 2021-162

Grupo LS Abogados <grupolsabogados@gmail.com>

Mié 16/08/2023 8:31

Para:Juzgado 48 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl66bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC:maria.flaca@hotmail.com <maria.flaca@hotmail.com>

📎 2 archivos adjuntos (318 KB)

Memorial aporta liquidación del crédito 2021-162 Firmado (1).pdf; Gmail - Memorial aporta liquidación del crédito 2021-162.pdf;

SEÑOR

JUEZ 48 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

REFERENCIA	EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA.
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL BALZARES - PROPIEDAD HORIZONTAL N.I.T: 900.269.133
DEMANDADO	MARIA EUGENIA CHACON CASTELLANOS C.C. 52.644.983
RADICADO	2021 - 162
ASUNTO	MEMORIAL IMPULSO PROCESAL LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Respetado Señor Juez:

Quien suscribe, **ANGIE KATERINE RAMIREZ GAMBA**, mujer, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.014.249.750 expedida en Bogotá y con tarjeta profesional de abogado número 301.463 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderada judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito solicito se sirva dar trámite a la liquidación de crédito aportada desde el pasado **14 DE JULIO DE 2023**, sin que a la fecha se haya corrido traslado.

Se adjunta soporte de radicación.