



PROCESO No. 110014003066-2023-01815-00
EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE ÚNICA INSTANCIA

Bogotá, D.C., 15 ENE 2024

Reunidos los requisitos legales y acompañándose con la demanda el documento que presta mérito ejecutivo la Escritura de Hipoteca, artículos 422 y 468 del C.G.P., el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva con garantía hipotecaria en favor de LA HIPOTECARIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO contra HERNAN GONZALEZ JIMENEZ, por las siguientes sumas de dinero:

PAGARE No 035701-04-0000000039

1. \$3'605.532,58 M/cte. por cuotas pactadas y no pagadas por el período causado entre 5 de septiembre del 2022 al 5 de agosto del 2023 pactadas en el pagare.
2. Por los intereses moratorios sobre la anterior suma desde la exigibilidad de cada una de ellas hasta que se realice el pago total de la obligación liquidados a la tasa máxima permitida para esta clase de proceso.
3. \$2'399.844,62 M/cte. Por intereses de plazo pactados en el pagaré.
4. \$24'363.194,50 M/cte que corresponde al capital acelerado, contenido en el pagaré que allegó con la demanda.
5. Por los intereses moratorios de las sumas relacionada en el numeral anterior desde la presentación de la demanda, liquidadas a la tasa la máxima permitida para esta clase de proceso.

Ordénase a la parte demandada que debe cancelar la obligación dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto, artículo 431 del C.G.P. Igualmente cuenta con diez (10) días, también contados a partir de la notificación del presente auto para que proponga excepciones, art. 442 ibídem.

Decrétase el embargo del bien hipotecado inscrito con el número de matrícula inmobiliaria No 50C-1981413. Inscríbese la medida en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva. Oficiese

Una vez se obtenga la inscripción de la medida, se dispondrá lo pertinente respecto al secuestro.

Sobre las costas se resolverá oportunamente.

Reconócese al abogado LUIS ALFONSO CONTRERAS DIAZ, como apoderado del demandante.

NOTIFÍQUESE


MONICA VIVIANA MALDONADO SUAREZ
JUEZ

JUZGADO 66 CIVIL MUNICIPAL TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO 48 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTA D.C SECRETARÍA Bogotá D.C. <u>16 ENE 2024</u> HORA 8 A.M. Por ESTADO N° <u>002</u> de la fecha fue notificado el auto anterior. LUZ EREDIA TORRES MERCHAN Secretaria
--

nctr