REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO SESENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL
TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN
JUZGADO 48 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTA D.C.

RADICACIÓN 110014003066-**2019-00170**-00
EJECUTIVO DE UNICA INSTANCIA

Bogotá, D.C., 05 MAYO 2020

Téngase por notificado de manera personal del mandamiento de pago al demandado **FELIPE CASTILLO RINCON**; quien no contestó la demanda por tanto no cumple con lo dispuesto en el artículo 96 del C. G. del P. y del escrito a folio 38 se desprende que propuso una excepción de mérito.

De las excepción de mérito que propuso el demandado, córrase traslado al ejecutante, por diez (10) días, artículo 443 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE

MIGUEL ANGEL OVALLE PABON
JUEZ

JUZGADO 66 CIVIL MUNICIPAL TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO 48 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA

Bogotá D.C. 26 AGO 2020 HORA 8 A.M.

Por ESTADO N° 096 de la fecha fue notificado el auto anterior.

LUZ EREDIA TORRES MERCHAN
Secretaria

ncrr

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200211380528234939 **Nro Matrícula: 50S-967194**

Impreso el 11 de Febrero de 2020 a las 03:10:57 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-05-1986 Radicación: 86-62163

Doc: ESCRITURA 3566 del 22-05-1986 NOTARIA 29 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 911 LOTEO DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DESAN CARLOS SL-R-6

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: I.C. PREFABRICADOS S.A. X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-06-1986 Radicación: 86-62166

Doc: RESOLUCION 2905 del 19-05-1986 SUPERINTENDENCIA BANCARIA de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION SOBRE 480 VIVIENDAS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: I.C. PREFRABRICADOS S.A. X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-07-1986 Radicación: 8690200

Doc: ESCRITURA 4043 del 31-05-1986 NOTARIA 29. de BOGOTA VALOR ACTO: $1,250,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: I.C.PREFABRICADOS S.A. NIT# 90205584

A: SERRATO BONILLA GUILLERMO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-07-1986 Radicación: 8690200

Doc: ESCRITURA 4043 del 31-05-1986 NOTARIA 29. de BOGOTA VALOR ACTO: $1,275,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERRATO BONILLA GUILLERMO X

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO NIT# 99999284

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-10-1986 Radicación: 86-132436

Doc: ESCRITURA 7564 del 25-09-1986 NOTARIA 29. de BOGOTA VALOR ACTO: $480,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 3507 Y 5725 NOTARIA 29.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA "CORPAVI"

A: I.C. PREFABRICADOS S.A.

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS LTDA.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-03-1988 Radicación: 88-36122

Doc: ESCRITURA 239 del 04-02-1988 NOTARIA 37 de BOGOTA VALOR ACTO: $59,925,000

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200211380528234939 Nro Matrícula: 50S-967194

Impreso el 11 de Febrero de 2020 a las 03:10:57 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 30-05-1986 RADICACIÓN: 86-62163 CON: SIN INFORMACION DE: 23-05-1986
CODIGO CATASTRAL: AAA0007LLYNCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

RESIDENCIA UBICADA EN UN LOTE DE LA MANZANA 51. QUE CUENTA CON UN AREA 36 63 M2. LA RESIDENCIA CONSTA DE DOS PISOS; LOS CUALES TIENEN UN AREA CONSTRUIDA DE 26 95 M2. EN EL PRIMER PISO. Y 28.77 M2. EN EL SEGUNDO PISO, PARA UN TOTAL DE 55.72 M2. SU AREA LIBRE ES DE 9.68 M2. EL MURO LATERAL Y EL POSTERIOR SON DE CARACTER MEDIANERO. LAS DEPENDENCIAS SON LAS SIGUIENTES:PRIMER PISO: SALON COMEDOR, ESCALERA COCINA, LAVADERO, Y PATIO SEGUNDO PISO: ESCALERA, HALL BAIO Y DOS ALCOBAS. Y CUYOS LINDEROS, Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LAESCRITURA NUMERO 3566 DEL 22 DE MAYO DE 1.986,NOTARIA 29.DE BOGOTA, SEGUN DECRETO #1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984

DE NOTARIADO

COMPLEMENTACION:

CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE SAN CARLOS 050-966885 I.C.PREFABRICADOS S.A. ADQUIRIOxPOR COPRA A INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES S.A.PORMEDIO DE LA ESCRITURA 8038 DEL 12-12-84 NOTARIA 2. DE BOGOTA REGISTRO AL FOLIO 050 849583;ESTA ADQUIRIO PORCOMPRAA MATILDE DE ARROYO DE TORRES Y CARMEN ELIRA ARROYO DE CASTRO PORMEDIO DELA ESCRIT RA820 DEL 1. DE MARZO DE 1.974 NOTARIA 2 DE BOGOTA. ESTAS ADQ IRIERON POR ADJ DICAION QUE SE LES HIZO E LA S CESION DE JAIME ARROYO SEG IDA EN EL JUZGADO 4 CIVIL CTO. DE BOGOTA REGISTRADA EL 3 DENOVIEMBRE DE 1.954 EN EL LIBRO PRIMERO BAJO EL # 22 363. . . .

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
4) CL 32 SUR 12D 68 (DIRECCION CATASTRAL)
3) CL 32 SUR 13 68 (DIRECCION CATASTRAL)
2) CALLE 32 S #13-68
1) CALLE 32 BIS S 13-68 CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE SAN CARLOS SL-R6

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 966885

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-05-1985 Radicación: 85-55674

Doc: ESCRITURA 3507 del 12-04-1985 NOTARIA 29. de BOGOTA VALOR ACTO: $48,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: I.C.PREFABRICADOS S.A. NIT# 90205584 X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI NIT# 60038204

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-07-1985 Radicación: 85-863

Doc: ESCRITURA 355 del 29-06-1985 NOTARIA 37. de BOGOTA VALOR ACTO: $60,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: I.C. PREFABRICADOS S.A. X

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO NIT# 99999284

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.superdepago.gov.co/certificados

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200211380528234939 Nro Matrícula: 50S-967194

Impreso el 11 de Febrero de 2020 a las 03:10:57 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION. : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 355

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE AHOORO

A: I.C. PREFABRICADOS S.A.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 25-07-1994 Radicación: 1994-50908

Doc: ESCRITURA 38 del 06-01-1994 NOTARIA 31. de BOGOTA VALOR ACTO: $1,275,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO

A: SERRATO BONILLA GUILLERMO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 12-09-1994 Radicación: 1994-64467

Doc: ESCRITURA 4645 del 01-09-1994 NOTARIA 31. de BOGOTA VALOR ACTO: $13,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERRATO BONILLA GUILLERMO CC 167.999

A: ALFONSO DE ESPITIA ANA CLAUDIA CC# 41346277 X

A: ESPITIA GARZON HERNANDO CC# 2926217 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 12-09-1994 Radicación: 1994-64467

Doc: ESCRITURA 4645 del 01-09-1994 NOTARIA 31. de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALFONSO DE ESPITIA ANA CLAUDIA CC# 41346277 X

DE: ESPITIA GRZON HERNANDO X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVUIENDA "DAVIVIENDA".

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 19-02-2003 Radicación: 2003-12581

Doc: ESCRITURA 844 del 12-02-2003 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALFONSO DE ESPITIA ANA CLAUDIA CC# 41346277 X

A: ESPITIA GARZON HERNANDO CC# 2926217 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.sirbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200211380528234939 Nro Matrícula: 50S-967194

Impreso el 11 de Febrero de 2020 a las 03:10:57 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 19-02-2003 Radicación: 2003-12581

Doc: ESCRITURA 844 del 12-02-2003 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $33,869,828

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALFONSO DE ESPITIA ANA CLAUDINA C.C.41346277

DE: ESPITIA GARZON HERNANDO CC# 2926217

A: CASTILLO RINCON FELIPE CC# 87431020 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 19-02-2003 Radicación: 2003-12581

Doc: ESCRITURA 844 del 12-02-2003 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO RINCON FELIPE CC# 87431020 X

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO NIT# 99999284

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 19-02-2003 Radicación: 2003-12581

Doc: ESCRITURA 844 del 12-02-2003 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTILLO RINCON FELIPE CC# 87431020 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 05-06-2003 Radicación: 2003-42104

Doc: ESCRITURA 2116 del 29-05-2003 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $9,000,000

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137

A: ALFONSO DE ESPITIA ANA CLAUDIA CC# 41346277

A: ESPITIA GARZON HERNANDO CC# 2926217

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 06-02-2007 Radicación: 2007-11731

Doc: OFICIO 0225 del 29-01-2007 JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO

A: CASTILLO RINCON FELIPE CC# 87431020 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.superintendencia.gov.co/certificados/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200211380528234939 Nro Matrícula: 50S-967194

Impreso el 11 de Febrero de 2020 a las 03:10:57 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 24-04-2012 Radicación: 2012-38225

Doc: OFICIO 6943 del 25-10-2011 JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO

A: CASTILLO RINCON FELIPE CC# 87431020

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 17-07-2012 Radicación: 2012-66409

Doc: OFICIO 2434 del 28-05-2012 JUZGADO 9 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL-REF. 11001400300920120056 4.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO NIT# 99999284

A: CASTILLO RINCON FELIPE CC# 87431020 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 28-08-2015 Radicación: 2015-70322

Doc: OFICIO 2145 del 09-12-2014 JUZGADO 009 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REF: 2012-00564

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO NIT# 99999284

A: CASTILLO RINCON FELIPE CC# 87431020 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *20*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C H I P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U A E C D , SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E C.D . RES 2013-46472 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

***
***
***
***
***
***
***

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbajondepaq.gov.co/certificado

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200211380528234939 Nro Matrícula: 50S-967194

Impreso el 11 de Febrero de 2020 a las 03:10:57 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-57915 FECHA: 11-02-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guardia de la fe pública

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Estado Jurídico del Inmueble

Circulo Registral: BOGOTA ZONA SUR

Número Consulta: 118473944

Número Matricula 966885

Chip:

Cédula Catastral:

Dirección Del Inmueble: LOTE " S L-R6"

Fecha: martes, 28 de agosto de 2018 05:58:11 PM

Hora: 5:57 PM

Documento	Tipo	Nombres - Apellidos (Razón Social)
100384356	SE	I.C. PREFABRICADOS S.A.

Naturaleza Jurídica	Nº Anotación	Fecha	Radicación	Documento	Valor Acto	Personas que Intervienen (DE)	Personas que Intervienen (A)
650-CANCELACION HIPOTECA	8	03/03/1988 12:00 AM	88-36122	DOC: ESCRITURA 239 del 1988-02-04 00:00:00 NOTARIA 37 de BOGOTA Especificacion: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA	$59,925,000,00	-FONDO NACIONAL DE AHORRO	100384363-I.C. PREFABRICADOS S.A.
999-SIN INFORMACION	7	04/12/1986 12:00 AM	86-157272	DOC: RESOLUCION 5035 del 1986-09-12 00:00:00 SUPERINTENDENCIA BANCARIA de BOGOTA Especificacion: 999 ACLARACION A LA RESOLUCION N 2905 DEL 19-05-86 EN EL SENTIDO DE INCLUIR LA NOMENCLATURA DE LAS MANZANAS 47 Y 49 OMITIDAS EN DICHA RESOLUCION.	$0,00		100384361-I.C. PREFABRICADOS S.A.
650-CANCELACION HIPOTECA	6	16/10/1986 12:00 AM	86-132436	DOC: ESCRITURA 7564 del 1986-09-25 00:00:00 NOTARIA 29 de BOGOTA Especificacion: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 3507 Y 5725 NOTARIA 29.	$480.000.000,00	-CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA "CORPAVI"	100384359-I.C. PREFABRICADOS S.A. 100384360-INDUSTRIAS Y CREDITOS LTDA.
999-SIN INFORMACION	5	23/05/1986 12:00 AM	86=62166	DOC: RESOLUCION 2905 del 1986-05-19 00:00:00 SUPERINTENDENCIA BANCARIA de BOGOTA Especificacion: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDADDE ENAJENACION SOBRE 480 VIVIENDAS.	$0,00		100384357-I.C. PREFABRICADOS S.A.
911-LOTEO	4	23/05/1986 12:00 AM	86=62163	DOC: ESCRITURA 3566 del 1986-05-22 00:00:00 NOTARIA 29 de BOGOTA Especificacion: 911 LOTEO	$0,00		100384356-I.C. PREFABRICADOS S.A.
914-DESENGLOBE	3	02/05/1986 12:00 AM	86-52523	DOC: ESCRITURA 1481 del 1986-03-17 00:00:00 NOTARIA 29 de BOGOTA Especificacion: 914 DESENGLOBE (CONSTITUCION URBANIZACION).	$0,00		100384355-INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES S.A.
210-HIPOTECA	2	10/07/1985 12:00 AM	85- 863.	DOC: ESCRITURA 355 del 1985-06-29 00:00:00 NOTARIA 37 de BOGOTA Especificacion: 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION	$60.000.000,00	-I.C. PREFABRICADOS S.A.	-FONDO NACIONAL DE AHORRO
210-HIPOTECA	1	06/05/1985 12:00 AM	85-55674	DOC: ESCRITURA 3507 del 1985-04-12 00:00:00 NOTARIA 29 de BOGOTA Especificacion: 210	$480.000.000,00	-90205584I.C.PREFABRICADOS S.A.	-CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI

Naturaleza Jurídica	Nº Anotación	Fecha	Radicación	Documento	Valor Acto	Personas que Intervienen (DE)	Personas que Intervienen (A)
				HIPOTECA MAYOR EXTENSION			

REPORTE AUTORIZADO ENTRE FUNCIONES QUE CUMPLEN DE ORDENAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN

38

Bogotá D.C., 13 de febrero de 2020

Señores
JUZGADO (66) CIVIL MUNICIPAL Y/O (48) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C.
HERNANDO MORALES MOLINA
CARRERA 10 No.14-33 PISO 11
Bogotá

PROCESO: **EJECUTIVO SENGULAR DE MINIMA CUANTIA**

NUMERO DE RADICADO: **2019-170**

DEMANDANTE: **CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE SANCARLOS P.H**
DEMANDADO: **FELIPE CASTILLO RINCON**

Señor Juez: Estando dentro del término establecido en su oficio de fecha 03-02-2020 y notificado el 07 del año que avanza, por medio del siguiente escrito doy repuesta a la providencia del 15 de febrero de 2019, emitida en mi contra por parte del Conjunto Residencial Bosque de San Carlos P.H, por el no pago de cuotas de Administración,

Honorable Juez, en primer lugar quiero informarle que mi casa identificada con el folio de Matricula Inmobiliaria No. 50S-967194, no se encuentra sometida a régimen de propiedad Horizontal para tal efecto anexo certificado de tradición y libertad donde se evidencia la tradición y la situación jurídica de mi inmueble.

Segundo, aunque mi predio está dentro del Conjunto Residencial Bosque de San Carlos, este conjunto es un barrio por que se conformó por loteo como se puede evidenciar en el certificado de libertad de mayor extensión No. 966885 y en el 50S-967194 en su anotación tres según el registro de la escritura N°3566 de fecha 22-05-1986 de la notaria 29 del circulo de Bogotá, acto registrado loteo de la Agrupación de Vivienda Conjunto Residencial Bosque de San Carlos, como lo puede observar en el estudio de la tradición del folio de matrícula no se ve reflejado ninguna escritura de propiedad horizontal registrada; según información de Catastro el folio de matrícula de mayor extensión 050-966885 de donde se segrego el folio de mi casa, figura como lote S L – R6", del cual le aporto copia, nótese lo resaltado se trata de un loteo por la escritura antes referenciada.

Tercero; es de resaltar que ya hay fallos a favor de los residentes del Conjunto Residencial Bosque de San Carlos donde se los exonera del cobro de administración por no ser válido ya que el conjunto no se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal y no existe un vínculo jurídico contractual con el demandante, para lo cual anexo proceso fallo de fecha 24 de Septiembre de 2019 emitido por el Juzgado Trece Civil Municipal de Oralidad , para el proceso ejecutivo N° 2017-01586 donde se declara la inexistencia de la obligación y cobro de lo no debido.

Por todo lo anterior solicito de su amabilidad señor Juez, para que ordene a quien corresponda ordenar el cierre del proceso ejecutivo 2019-170 en mi contra y se tengan en cuenta las demás peticiones que hago ante su despacho:

1. Determinar la terminación y nulidad del proceso en mi contra.
2. Ordenar el desembargo de mis bienes perseguidos y levantar las medidas cautelares que hayan sido decretadas en mi contra.
3. Condenar en costos y perjuicios al demandante a mi favor por concepto de gastos y perjuicios económicos causados por la suma de $ 250.000 M/cte.

En espera de una positiva y pronta decisión, de Usted

Cordialmente,

FELIPE CASTILLO RINCON
C.c. 87.431020
Recibo Notificación en la:
Calle 32 No. 12d-68 sur
Correo electrónico: felipe.castillo@supernotariado.gov.co
Celular 3112956486

JUZGADO 66 CIVIL MPAL

FEB12'20AM10:40 034861

Anexo: certificado de libertad, cedula catastral, fallo del 24-09-2019 lo anterior en seis folios,