

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SESENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL  
TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN  
**JUZGADO 48 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
BOGOTA D.C.**

**RADICACIÓN** 110014003066-2020-00759-00  
**EJECUTIVO DE ÚNICA INSTANCIA**

Bogotá, D.C.,

11 NOV 2020

Reunidos los requisitos legales y acompañándose con la demanda el documento que presta mérito ejecutivo, artículos 422 y 430 del C. G.P., el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva de **ÚNICA INSTANCIA** en favor del **EDIFICIO ALEJANDRIA PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **CLAUDIA PATRICIA ALCALA SIMBAQUEBA, LEONARDO ALCALA SIMBAQUEBA y MARINA SIMBAQUEBA DE ALCALA,** por las siguientes sumas de dinero:

1. Por **\$11'912.450,00 M/cte.**, que corresponde a las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración dejadas de pagar cuya certificación se adjuntó como base de recaudo.
2. Por los intereses moratorios sobre la suma que se relacionó en el numeral anterior desde el 30 de junio del 2019 hasta que se realice el pago total, liquidados a la tasa fluctuante que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
3. Por **\$2'254.000,00 M/cte.**, que corresponde a la sumatoria expensas comunes (ordinarias, extraordinarias, multas y demás) cuya certificación adjuntó como base de recaudo por el periodo comprendido de las cuotas de febrero hasta agosto del 2020.
4. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas relacionadas en el numeral anterior, desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad de cada una de ellas, hasta que se realice el pago total, liquidados a la tasa fluctuante que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
5. Por las cuotas de expensas comunes (ordinarias, extraordinarias, multas y demás) que se causen junto con los intereses durante el

proceso previa comprobación de las mismas a través de la certificación que expida el administrador de la copropiedad.

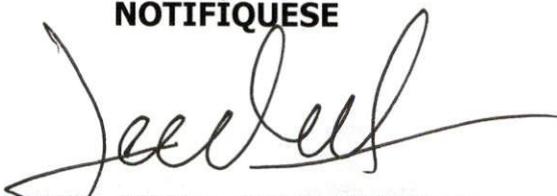
**Ordénase** a la parte demandada que debe cancelar la obligación dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto, artículo 431 del C.G.P. Igualmente cuenta con diez (10) días, también contados a partir de la notificación del presente auto para que proponga excepciones, art. 442 ibídem.

Sobre las costas se resolverá oportunamente.

**Reconócese** al abogado **LUIS ALFONSO LANDAZURI CARDENAS**, como apoderado de la parte actora.

**Notifíquese** personalmente a la parte demandada.

**NOTIFÍQUESE**



**MIGUEL ANGEL OVALLE PABON**  
**JUEZ**

**JUZGADO 66 CIVIL MUNICIPAL TRANSFORMADO  
TRANSITORIAMENTE EN  
JUZGADO 48 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTA D.C  
SECRETARÍA**

Bogotá D.C. 12 NOV. 2020 HORA 8 A.M.

Por ESTADO N° 066 de la fecha fue notificado el auto anterior.



**LUZ EREDIA TORRES MERCHAN**  
**Secretaria**