REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO SESENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL
TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN
**JUZGADO 48 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTA D.C.**

**RADICACIÓN:** 110014003066-**2020-00943**-00
**EJECUTIVO DE ÚNICA INSTANCIA**

Bogotá, D.C., 16 DIC. 2020

Reunidos los requisitos legales y acompañándose con la demanda el documento que presta mérito ejecutivo, artículos 422 y 430 del C. G.P., el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva de **ÚNICA INSTANCIA** en favor de **VERJAN INMOBILIARIA SAS** contra **ANDRES MALAGON ABRIL y JENNIFER ELISA AYALA MENDOZA** por las siguientes sumas de dinero**:**

1. Por **$4'071.600,oo M/cte**. por concepto de los cánones de arrendamiento causados y no pagados por el periodo comprendido entre mayo a octubre del 2020 contenidos en el contrato de arrendamiento que allegó como base de recaudo.

2. Por **$2'121.600,oo Mcte.** por concepto de la cláusula penal contenida en el contrato de arrendamiento, base de la ejecución.

3. Por los cánones de arrendamiento que se continúen causando a partir de junio del 2020 hasta que se restituya el bien conforme lo prevé el inciso 2, artículo 431 C.G.P.

**Ordénase** a la parte demandada que debe cancelar la obligación dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto, artículo 431 del C.G.P. Igualmente cuenta con diez (10) días, también contados a partir de la notificación del presente auto para que proponga excepciones, art. 442 ibídem.

Sobre las costas se resolverá oportunamente.

**Reconócese** al abogado **FERNANDO ORTIZ VERJAN** quien actúa como representante legal de la entidad demandante.

Notifíquese personalmente a la parte demandada.

**NOTIFÍQUESE**

**MIGUEL ANGEL OVALLE PABON**
**JUEZ**
**(2)**

**JUZGADO 66 CIVIL MUNICIPAL TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO 48 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTA D.C**

***SECRETARÍA***

18 DIC 2020

Bogotá D.C. _____ HORA 8 A.M.

Por ESTADO N° 079 de la fecha fue notificado el auto anterior.

**LUZ EREDIA TORRES MERCHAN**
**Secretaria**

ncrr