

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SESENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL  
TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN  
**JUZGADO 48 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
BOGOTÁ D.C.**

**RADICACIÓN** 110014003066-2020-01033-00  
**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE ÚNICA  
INSTANCIA**

Bogotá, D.C., 21 ENE. 2021

Reunidos los requisitos legales y acompañándose con la demanda el documento que presta mérito ejecutivo la Escritura de Hipoteca, artículos 422 y 468 del C.G.P., el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva con garantía hipotecaria en favor de la **CAJA DE VIVIENDA POPULAR**, contra **IVAN DE JESUS JARAMILLO RAMIREZ y MARIA AMPARO PEDRAZA OCHOA**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por **\$2'473.609.92,00 M/cte.** que corresponde a las cuotas pactadas y no pagadas por el período comprendido del 5 de febrero de 2014 al 5 de noviembre de 2020, contenido en el contrato de mutuo que allegó con la demanda.
2. Por los intereses moratorios de las sumas relacionadas en el numeral anterior desde la fecha de exigibilidad de cada una de ellas hasta que se realice el pago total de la obligación, liquidadas a la tasa fluctuante certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.
3. Por **\$2'909.608.08,00 M/cte.,** por intereses de plazo de la suma relacionada en el numeral primero.
4. Por **\$4'928.902,08,,00 M/cte.** por concepto de capital acelerado.
5. Por los intereses moratorios sobre la anterior suma desde la presentación de la demanda hasta que se realice el pago total de la obligación liquidados a la tasa máxima permitida para esta clase de proceso.

**Ordénase** a la parte demandada que debe cancelar la obligación dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto, artículo 431 del C.G.P.

Igualmente cuenta con diez (10) días, también contados a partir de la notificación del presente auto para que proponga excepciones, art. 442 ibídem.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

**Decrétase** el embargo del bien hipotecado inscrito con el número de matrícula inmobiliaria No. 50S-40314887. Inscribese la medida en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva. Ofíciase.

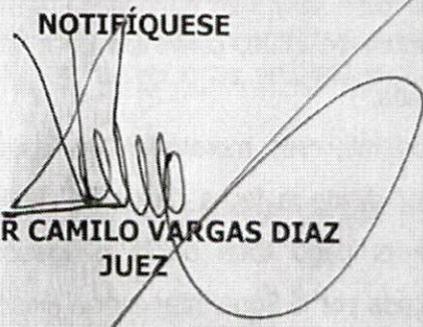
Una vez se obtenga la inscripción de la medida, se dispondrá lo pertinente respecto al secuestro.

Sobre las costas se resolverá oportunamente.

**Reconócese** al abogado **EDWAR DAVID TERAN LARA**, como apoderado del demandante.

**Notifíquese** personalmente a la parte demandada.

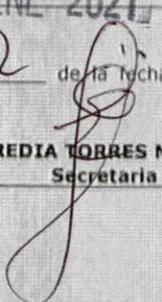
**NOTIFIQUESE**

  
**CESAR CAMILO VARGAS DIAZ**  
**JUEZ**

JUZGADO 66 CIVIL MUNICIPAL TRANSFORMADO  
TRANSITORIAMENTE EN  
JUZGADO 48 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTA D.C  
**SECRETARÍA**

Bogotá D.C. 22 ENE 2021 HORA 8 A.M.

Por ESTADO N° 02 de la fecha fue notificado el auto anterior.

  
**LUZ EREDIA TORRES MERCHAN**  
**Secretaria**

nccr