



**PROCESO No. 110014003066-2021-00085-00**  
**EJECUTIVO DE ÚNICA INSTANCIA**

Bogotá, D.C., 26 MAR. 2021

Reunidos los requisitos legales y acompañándose con la demanda el documento que presta mérito ejecutivo, artículos 422 y 430 del C. G.P., el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de ÚNICA INSTANCIA en favor de **RV. INMOBILIARIA S.A.**, contra **MARIA ANGELICA NARANJO RIVERA, JULY CHATHERINE MUÑOZ RIVERA y ROSALBINA RIVERA DE NARANJO**, las siguientes sumas de dinero:

1. **\$4'712.436,00 M/cte.** por concepto de cánones de arrendamiento por los meses no pagados de octubre del 2019 a enero del 2021 contenidos en el contrato que adjuntó, base de la ejecución.
2. Por **\$3'534.327,00 M/cte.** de la cláusula penal pactada en el contrato que se allegó como base de la ejecución.
3. Por los cánones de arrendamiento que se causen en el transcurso del proceso hasta que persista la tenencia del inmueble.

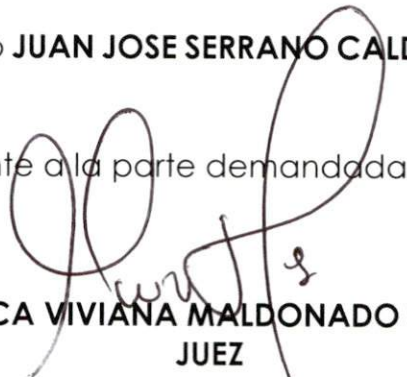
Ordénase a la parte demandada que debe cancelar la obligación dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto, artículo 431 del C.G.P. Igualmente cuenta con diez (10) días, también contados a partir de la notificación del presente auto para que proponga excepciones, art. 442 ibídem.

Sobre las costas se resolverá oportunamente.

**Reconócese** al abogado **JUAN JOSE SERRANO CALDERON**, como apoderado del demandante.

Notifíquese personalmente a la parte demandada.

**NOTIFÍQUESE**

  
**MONICA VIVIANA MALDONADO SUAREZ**  
**JUEZ**  
**(2)**

JUZGADO 66 CIVIL MUNICIPAL TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN  
JUZGADO 48 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE

BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA

Bogotá D.C., 05 ABR. 2021 HORA 8 A.M.

Por ESTADO N° 033 de la fecha fue notificado el auto anterior.

  
**LUZ EREDIA TORRES MERCHAN**  
Secretaría