



**PROCESO No. 110014003066-2021-00239-00**  
**EJECUTIVO DE ÚNICA INSTANCIA**

Bogotá, D.C., 21 MAY 2021

Reunidos los requisitos legales y acompañándose con la demanda el documento que presta mérito ejecutivo, artículos 422 y 430 del C. G.P., el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de **ÚNICA INSTANCIA** en favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE LOS CIPRESES EDIFICIO PROPIEDAD HORIZONTAL**, en contra de **JEYSSON MARK DAZA PERALTA** y **ALEJANDRA LOPEZ ROA** por las siguientes sumas de dinero:

- 1) Por **\$5'554.100,00**, que corresponde a la sumatoria expensas comunes (ordinarias, extraordinarias, multas y demás), cuya certificación adjuntó como base de recaudo por el periodo comprendido de las cuotas de febrero 2019 a enero del 2021.
- 2) Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas relacionadas en el numeral anterior, desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad de cada una de ellas, hasta que se realice el pago total, liquidados a la tasa fluctuante que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- 3) Por las cuotas de expensas comunes (ordinarias, extraordinarias, multas y demás) que se causen junto con los intereses durante el proceso previa comprobación de las mismas a través de la certificación que expida el administrador de la copropiedad.

**Ordénase** a la parte demandada que debe cancelar la obligación dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto, artículo 431 del C.G.P. Igualmente cuenta con diez (10) días, también contados a partir de la notificación del presente auto para que proponga excepciones, art. 442 ibídem.

Sobre las costas se resolverá oportunamente.

**Reconócese** a la abogada **MARIA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ**, quien actúa como apoderada de la parte actora.

**Notifíquese** personalmente a la parte demandada.

**NOTIFÍQUESE**

MONICA VIVIANA MALDONADO SUAREZ

JUEZ  
(2)

nov 6 3 am.

secretaría

JUZGADO SESENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.

notificación de notifica

24 MAY 2021