



PROCESO No. 110014003066-2021-00278-00

EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE ÚNICA INSTANCIA

Bogotá, D.C.,

12 AGO 2021

Reunidos los requisitos legales y acompañándose con la demanda el documento que presta mérito ejecutivo y la Escritura de Hipoteca, artículos 422 y 468 del C.G.P., el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva con garantía hipotecaria en favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** contra **JAIME ALARCON** por las siguientes sumas de dinero:

PAGARE No. 4114223

- 1) Por **\$9'803.361,78, Mcte.** que corresponde al saldo insoluto de capital contenido en el título valor que allegó como base de recaudo.
- 2) Por los intereses moratorios sobre la anterior cantidad, desde la fecha de presentación de la demanda, hasta que se realice el pago total liquidados a la a la tasa 12.82% E.A., sin que esta sobrepase la tasa máxima permitida.
- 3) **\$2'014.094,58 Mcte.** por cuotas causadas y no pagadas del 15 de septiembre de 2019 al 15 de marzo de 2021.
- 4) Por los intereses moratorios sobre la anterior cantidad, desde la fecha de exigibilidad de cada una de ellas hasta que se realice el pago total liquidados a la a la tasa 12.82% E.A., sin que esta sobrepase la tasa máxima permitida.
- 5) Por **\$2'014.094,58 Mcte.** por concepto de interés de plazo de la suma relacionada en el numeral 1 pactadas en el pagaré.

Ordénase a la parte demandada que debe cancelar la obligación dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto, artículo 431 del C.G.P. Igualmente cuenta con diez (10) días, también contados a partir de la notificación del presente auto para que proponga excepciones, art. 442 ibídem.

Decrétase el embargo del bien hipotecado inscrito con el número de matrícula inmobiliaria No. **50S-40245629**, Inscríbase la medida en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva. Oficiése

Una vez se obtenga la inscripción de la medida, se dispondrá lo pertinente respecto al secuestro.

Sobre las costas se resolverá oportunamente.

Reconócese a la abogada **DANYELA REYES GONZALEZ**, como apoderada del demandante.

Notifíquese personalmente a la parte demandada.

NOTIFÍQUESE


MONICA VIVIANA MALDONADO SUAREZ
JUEZ

JUZGADO 66 CIVIL MUNICIPAL TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO 48 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE	
BOGOTA D.C	
SECRETARÍA	
13 AGO 2021	
Bogotá D.C. _____	HORA 8 A.M.
Por ESTADO N° <u>080</u> de la fecha fue notificado el auto anterior.	
	
LUZ EREDIA TORRES MERCHAN Secretaria	

ncrr