



**PROCESO No. 110014003066-2021-00679-00**  
**EJECUTIVO DE ÚNICA INSTANCIA**

Bogotá, D.C.,

12 AGO 2021

Reunidos los requisitos legales y acompañándose con la demanda el documento que presta mérito ejecutivo, artículos 422 y 430 del C.G.P., el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva de **ÚNICA INSTANCIA** en favor de **MERCATIL CASTRO S.A.S.** contra **AUGUSTO NIETO GUTIÉRREZ**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por **\$16'500.454 M/cte.**, que corresponde a los cánones de arrendamiento de julio de 2020 a junio de 2021 contenidos en el contrato de arrendamiento que allegó como base de recaudo.
2. Por **\$4'412.514 M/cte.**, que corresponde a la cláusula penal (décimo cuarta) contenida en el contrato de arrendamiento, fundamento de la ejecución.

**Ordénase** a la parte demandada que debe cancelar la obligación dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto, artículo 431 del C.G.P. Igualmente cuenta con diez (10) días, también contados a partir de la notificación del presente auto para que proponga excepciones, art. 442 ibídem.

Sobre las costas se resolverá oportunamente.

**Reconócese** al abogado **IVÁN DARÍO DAZA ORTEGÓN** como apoderado de la parte actora.

Notifíquese personalmente a la parte demandada.

**NOTIFÍQUESE**

  
**MÓNICA VIVIANA MALDONADO SUÁREZ**  
**JUEZ**  
(2)

JUZGADO 66 CIVIL MUNICIPAL TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN  
JUZGADO 48 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE

BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA

Bogotá D.C., 13 AGO 2021 HORA 8 A.M.

Por ESTADO N° 10 de la fecha fue notificado el auto anterior.

**LUZ EREDIA TORRES MERCHAN**  
Secretaría