Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SESENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ (TRANSITORIAMENTE JUZGADO 48 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE)**

**PROCESO No.** 110014003066-**2021-00691**-00
**EJECUTIVO DE ÚNICA INSTANCIA**

Bogotá, D.C., 07 SEP 2021

Reunidos los requisitos legales y acompañándose con la demanda el documento que presta mérito ejecutivo, artículos 422 y 430 del C.G.P., el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva de **ÚNICA INSTANCIA** en favor de RV. INMOBILIARIA S.A. contra **PORTAFOLIO SOSTENIBLE GROUP S.A.S.** y **DORIS CANCINO ESPARZA,** por las siguientes sumas de dinero:

1. Por **$12'057.968 M/cte.,** que corresponde a la sumatoria de los cánones de arrendamiento de agosto de 2020 a junio de 2021 contenidos en el contrato de arrendamiento que allegó como base de recaudo.
2. Por **$3'321.792 M/cte.**, que corresponde a la cláusula penal (décima) contenida en el contrato de arrendamiento, fundamento de la ejecución.
3. Por los cánones de arrendamiento que en lo sucesivo se llegaran a causar, hasta que se realice la restitución del bien, inciso 2, artículo 431 del C.G.P.

**Ordénase** a la parte demandada que debe cancelar la obligación dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto, artículo 431 del C.G.P. Igualmente cuenta con diez (10) días, también contados a partir de la notificación del presente auto para que proponga excepciones, art. 442 ibídem.

Sobre las costas se resolverá oportunamente.

**Reconócese** al abogado **JUAN JOSÉ SERRANO CALDERÓN** como apoderado de la parte actora.

Notifíquese personalmente a la parte demandada.

**NOTIFÍQUESE**

**MÓNICA VIVIANA MALDONADO SUÁREZ**
**JUEZ**

(2)

JUZGADO 66 MUNICIPAL
DE BOGOTÁ D.C.
La anterior providencia se notifica
por estado 084 hoy 08 SEP 2021
hora 8:00 a.m.
Secretaria