

PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS
ABOGADO

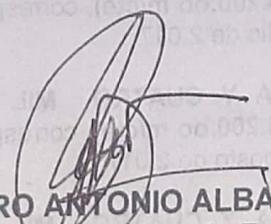
Señor
JUEZ SESENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL transitoriamente
JUZGADO CUARENTA Y OCHO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA
E. S. D.

REF: EJECUTIVO DE CONJUNTO RESIDENCIAL
PARQUE DE PRIMAVERA CONTRA MARIA
NORVEY PAEZ GARCIA.
No.2.020-664

PEDRO ANTONIO ALBARRACIN VARGAS, mayor de edad, residente y domiciliado en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No.4.068.071 expedida en Busbanzá, Abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional No.60.966 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de Apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, adjunto al presente escrito me permito allegar a su despacho la liquidación actualizada del crédito dando cumplimiento a lo ordenado por su despacho.

Sírvase señor Juez correr el traslado a lugar.

Del Señor Juez,



PEDRO ANTONIO ALBARRACIN VARGAS
C. C. No.4.068.071 de Busbanzá
T. P. No.60.966 C. S. J.

Anexos: Anexo lo anunciado

**CUOTAS DE ADMINISTRACION E INTERES
CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE PRIMAVERA
MARIA NORVEY PAEZ GARCIA**

CORTE A JULIO DE 2021

AÑO	MES	CUOTA DE ADMON	TASA	SANCION
2012	ENERO	58.800,00	2,50%	1.470,00
2012	FEBRERO	58.800,00	2,50%	2.940,00
2012	MARZO	58.800,00	2,50%	4.410,00
2012	ABRIL	61.000,00	2,60%	6.172,00
2012	MAYO	61.000,00	2,60%	7.758,00
2012	JUNIO	61.000,00	2,60%	9.344,00
2012	JULIO	61.000,00	2,60%	10.930,00
2012	AGOSTO	61.000,00	2,60%	12.516,00
2012	SEPTIEMBRE	61.000,00	2,62%	14.211,00
2012	OCTUBRE	61.000,00	2,67%	16.111,00
2012	NOVIEMBRE	61.000,00	2,67%	17.739,00
2012	DICIEMBRE	61.000,00	2,67%	19.368,00
			725.400,00	122.969,00

2013	ENERO	61.000,00	2,69%	21.154,00
2013	FEBRERO	61.000,00	2,69%	22.795,00
2013	MARZO	61.000,00	2,69%	24.436,00
2013	ABRIL	61.000,00	2,60%	25.204,00
2013	MAYO	61.000,00	2,60%	26.790,00
2013	JUNIO	61.000,00	2,60%	28.376,00
2013	JULIO	61.000,00	2,60%	29.962,00
2013	AGOSTO	61.000,00	2,60%	31.548,00
2013	SEPTIEMBRE	61.000,00	2,60%	33.134,00
2013	OCTUBRE	61.000,00	2,69%	35.922,00
2013	NOVIEMBRE	61.000,00	2,69%	37.563,00
2013	DICIEMBRE	61.000,00	2,69%	39.204,00
			732.000,00	356.088,00

2014	ENERO	61.000,00	2,49%	37.808,00
2014	FEBRERO	61.000,00	2,49%	39.327,00
2014	MARZO	61.000,00	2,49%	40.846,00
2014	ABRIL	69.500,00	2,40%	41.038,00
2014	MAYO	69.500,00	2,40%	42.706,00
2014	JUNIO	69.500,00	2,40%	44.374,00
2014	JULIO	69.500,00	2,39%	45.850,00
2014	AGOSTO	69.500,00	2,39%	47.511,00
2014	SEPTIEMBRE	69.500,00	2,39%	49.172,00
2014	OCTUBRE	69.500,00	2,49%	52.960,00
2014	NOVIEMBRE	69.500,00	2,49%	54.690,00
2014	DICIEMBRE	69.500,00	2,49%	56.421,00
			808.500,00	552.703,00

2015	ENERO	69.500,00	2,49%	58.151,00
2015	FEBRERO	69.500,00	2,49%	59.882,00
2015	MARZO	69.500,00	2,49%	61.613,00
2015	ABRIL	73.000,00	2,42%	61.647,00
2015	MAYO	73.000,00	2,42%	63.414,00
2015	JUNIO	73.000,00	2,42%	65.180,00
2015	JULIO	73.000,00	2,40%	66.394,00
2015	AGOSTO	73.000,00	2,40%	68.146,00
2015	SEPTIEMBRE	73.000,00	2,40%	69.898,00
2015	OCTUBRE	73.000,00	2,40%	71.650,00
2015	NOVIEMBRE	73.000,00	2,40%	73.402,00

2015	DICIEMBRE	73.000,00	2,40%	75.154,00
			865.500,00	794.531,00
2016	ENERO	73.000,00	2,40%	76.906,00
2016	FEBRERO	73.000,00	2,40%	78.658,00
2016	MARZO	73.000,00	2,40%	80.410,00
2016	ABRIL	78.000,00	2,40%	82.282,00
2016	MAYO	78.000,00	2,42%	84.855,00
2016	JUNIO	78.000,00	2,42%	86.742,00
2016	JULIO	78.000,00	2,42%	88.630,00
2016	AGOSTO	78.000,00	2,62%	97.998,00
2016	SEPTIEMBRE	78.000,00	2,62%	100.042,00
2016	OCTUBRE	78.000,00	2,62%	102.086,00
2016	NOVIEMBRE	78.000,00	2,62%	104.129,00
2016	DICIEMBRE	78.000,00	2,62%	106.173,00
			921.000,00	1.088.911,00
2017	ENERO	78.000,00	2,79%	115.238,00
2017	FEBRERO	78.000,00	2,79%	117.414,00
2017	MARZO	78.000,00	2,79%	119.591,00
2017	ABRIL	83.500,00	2,79%	121.920,00
2017	MAYO	83.500,00	2,79%	124.250,00
2017	JUNIO	83.500,00	2,79%	126.580,00
2017	JULIO	83.500,00	2,58%	119.206,00
2017	AGOSTO	83.500,00	2,58%	121.361,00
2017	SEPTIEMBRE	83.500,00	2,58%	123.515,00
2017	OCTUBRE	83.500,00	2,64%	128.592,00
2017	NOVIEMBRE	83.500,00	2,64%	130.796,00
2017	DICIEMBRE	83.500,00	2,64%	133.001,00
			985.500,00	1.481.464,00
2018	ENERO	83.500,00	2,59%	132.644,00
2018	FEBRERO	83.500,00	2,59%	134.807,00
2018	MARZO	83.500,00	2,59%	136.970,00
2018	ABRIL	87.000,00	2,56%	137.610,00
2018	MAYO	87.000,00	2,56%	139.837,00
2018	JUNIO	87.000,00	2,53%	140.400,00
2018	JULIO	87.000,00	2,50%	140.910,00
2018	AGOSTO	87.000,00	2,50%	143.085,00
2018	SEPTIEMBRE	87.000,00	2,50%	145.260,00
2018	OCTUBRE	87.000,00	2,45%	144.486,00
2018	NOVIEMBRE	87.000,00	2,45%	146.618,00
2018	DICIEMBRE	87.000,00	2,45%	148.749,00
			1.033.500,00	1.691.376,00
2019	ENERO	92.000,00	2,40%	147.922,00
2019	FEBRERO	92.000,00	2,40%	150.130,00
2019	MARZO	92.000,00	2,40%	152.338,00
2019	ABRIL	92.000,00	2,42%	155.833,00
2019	MAYO	92.000,00	2,42%	158.060,00
2019	JUNIO	92.000,00	2,42%	160.286,00
2019	JULIO	92.000,00	2,41%	161.841,00
2019	AGOSTO	92.000,00	2,41%	164.058,00
2019	SEPTIEMBRE	92.000,00	2,41%	166.276,00
2019	OCTUBRE	92.000,00	2,36%	164.997,00
2019	NOVIEMBRE	92.000,00	2,36%	167.168,00
2019	DICIEMBRE	92.000,00	2,36%	169.339,00
			1.104.000,00	1.918.248,00

2020	ENERO			
2020	FEBRERO	92.000,00	2,35%	170.784,00
2020	MARZO	92.000,00	2,35%	172.946,00
2020	ABRIL	92.000,00	2,35%	175.108,00
2020	MAYO	92.000,00	2,34%	176.516,00
2020	JUNIO	92.000,00	2,34%	178.668,00
2020	JULIO	92.000,00	2,34%	180.821,00
2020	AGOSTO	92.000,00	2,27%	177.500,00
2020	SEPTIEMBRE	92.000,00	2,27%	179.589,00
2020	OCTUBRE	92.000,00	2,27%	181.677,00
2020	NOVIEMBRE	92.000,00	2,26%	182.956,00
2020	DICIEMBRE	92.000,00	2,26%	185.035,00
			1.104.000,00	2.148.714,00

2021	ENERO	92.000,00	2,17%	181.659,00
2021	FEBRERO	92.000,00	2,19%	185.348,00
2021	MARZO	92.000,00	2,18%	186.508,00
2021	ABRIL	92.000,00	2,16%	186.784,00
2021	MAYO	92.000,00	2,15%	187.897,00
2021	JUNIO	92.000,00	2,15%	189.875,00
2021	JULIO	92.000,00	2,15%	191.853,00
			644.000,00	1.309.924,00

CUOTA PARQUEADERO MOTO

2013	ENERO	20.000,00	2,69%	538,00
2013	FEBRERO	20.000,00	2,69%	1.076,00
2013	MARZO	20.000,00	2,69%	1.614,00
2013	ABRIL	20.000,00	2,60%	2.080,00
2013	MAYO	20.000,00	2,60%	2.600,00
2013	JUNIO	20.000,00	2,60%	3.120,00
2013	JULIO	20.000,00	2,60%	3.640,00
2013	AGOSTO	20.000,00	2,60%	4.160,00
2013	SEPTIEMBRE	20.000,00	2,60%	4.680,00
2013	OCTUBRE	20.000,00	2,69%	5.380,00
2013	NOVIEMBRE	20.000,00	2,69%	5.918,00
2013	DICIEMBRE	20.000,00	2,69%	6.456,00
			240.000,00	41.262,00

2014	ENERO	20.000,00	2,49%	6.474,00
2014	FEBRERO	20.000,00	2,49%	6.972,00
2014	MARZO	20.000,00	2,49%	7.470,00
2014	ABRIL	20.000,00	2,40%	7.680,00
2014	MAYO	20.000,00	2,40%	8.160,00
2014	JUNIO	20.000,00	2,40%	8.640,00
2014	JULIO	20.000,00	2,39%	9.082,00
2014	AGOSTO	20.000,00	2,39%	9.560,00
2014	SEPTIEMBRE	20.000,00	2,39%	10.038,00
2014	OCTUBRE	20.000,00	2,49%	10.956,00
2014	NOVIEMBRE	20.000,00	2,49%	11.454,00
2014	DICIEMBRE	20.000,00	2,49%	11.952,00
			240.000,00	108.438,00

2020	ENERO	92 000,00	2,35%	170 784,00
2020	FEBRERO	92 000,00	2,35%	172 946,00
2020	MARZO	92 000,00	2,35%	175 108,00
2020	ABRIL	92 000,00	2,34%	176 516,00
2020	MAYO	92 000,00	2,34%	178 668,00
2020	JUNIO	92 000,00	2,34%	180 821,00
2020	JULIO	92 000,00	2,27%	177 500,00
2020	AGOSTO	92 000,00	2,27%	179 589,00
2020	SEPTIEMBRE	92 000,00	2,27%	181 677,00
2020	OCTUBRE	92 000,00	2,26%	182 956,00
2020	NOVIEMBRE	92 000,00	2,26%	185 035,00
2020	DICIEMBRE	92 000,00	2,26%	187 114,00
			1.104.000,00	2.148.714,00

2021	ENERO	92 000,00	2,17%	181 659,00
2021	FEBRERO	92 000,00	2,19%	185 348,00
2021	MARZO	92 000,00	2,18%	186 508,00
2021	ABRIL	92 000,00	2,16%	186 784,00
2021	MAYO	92 000,00	2,15%	187 897,00
2021	JUNIO	92 000,00	2,15%	189 875,00
2021	JULIO	92 000,00	2,15%	191 853,00
			644.000,00	1.309.924,00

CUOTA PARQUEADERO MOTO

2013	ENERO	20 000,00	2,69%	538,00
2013	FEBRERO	20 000,00	2,69%	1 076,00
2013	MARZO	20 000,00	2,69%	1 614,00
2013	ABRIL	20 000,00	2,60%	2 080,00
2013	MAYO	20 000,00	2,60%	2 600,00
2013	JUNIO	20 000,00	2,60%	3 120,00
2013	JULIO	20 000,00	2,60%	3 640,00
2013	AGOSTO	20 000,00	2,60%	4 160,00
2013	SEPTIEMBRE	20 000,00	2,60%	4 680,00
2013	OCTUBRE	20 000,00	2,69%	5 380,00
2013	NOVIEMBRE	20 000,00	2,69%	5 918,00
2013	DICIEMBRE	20 000,00	2,69%	6 456,00
			240.000,00	41.262,00

2014	ENERO	20 000,00	2,49%	6 474,00
2014	FEBRERO	20 000,00	2,49%	6 972,00
2014	MARZO	20 000,00	2,49%	7 470,00
2014	ABRIL	20 000,00	2,40%	7 680,00
2014	MAYO	20 000,00	2,40%	8 160,00
2014	JUNIO	20 000,00	2,40%	8 640,00
2014	JULIO	20 000,00	2,39%	9 082,00
2014	AGOSTO	20 000,00	2,39%	9 560,00
2014	SEPTIEMBRE	20 000,00	2,39%	10 038,00
2014	OCTUBRE	20 000,00	2,49%	10 956,00
2014	NOVIEMBRE	20 000,00	2,49%	11 454,00
2014	DICIEMBRE	20 000,00	2,49%	11 952,00
			240.000,00	108.438,00

2015	ENERO	20 000,00	2,49%	12 450,00
2015	FEBRERO	20 000,00	2,49%	12 948,00
2015	MARZO	20 000,00	2,49%	13 446,00
2015	ABRIL	20 000,00	2,42%	13 552,00
2015	MAYO	20 000,00	2,42%	14 036,00

2015	JUNIO	20.000,00	2,42%	14.520,00
2015	JULIO	20.000,00	2,40%	14.880,00
2015	AGOSTO	20.000,00	2,40%	15.360,00
2015	SEPTIEMBRE	20.000,00	2,40%	15.840,00
2015	OCTUBRE	20.000,00	2,40%	16.320,00
2015	NOVIEMBRE	20.000,00	2,40%	16.800,00
2015	DICIEMBRE	20.000,00	2,40%	17.280,00
			240.000,00	177.432,00

2016	ENERO	20.000,00	2,40%	17.760,00
2016	FEBRERO	20.000,00	2,40%	18.240,00
2016	MARZO	20.000,00	2,40%	18.720,00
2016	ABRIL	22.500,00	2,40%	19.260,00
2016	MAYO	22.500,00	2,42%	19.965,00
2016	JUNIO	22.500,00	2,42%	20.510,00
2016	JULIO	22.500,00	2,42%	21.054,00
2016	AGOSTO	22.500,00	2,62%	23.384,00
2016	SEPTIEMBRE	22.500,00	2,62%	23.973,00
2016	OCTUBRE	22.500,00	2,62%	24.563,00
2016	NOVIEMBRE	22.500,00	2,62%	25.152,00
2016	DICIEMBRE	22.500,00	2,62%	25.742,00
			262.500,00	258.323,00

2017	ENERO	20.000,00	2,79%	27.970,00
2017	FEBRERO	20.000,00	2,79%	28.528,00
2017	MARZO	20.000,00	2,79%	29.086,00
2017	ABRIL	24.100,00	2,79%	29.758,00
2017	MAYO	24.100,00	2,79%	30.431,00
2017	JUNIO	24.100,00	2,79%	31.103,00
2017	JULIO	24.100,00	2,58%	29.384,00
2017	AGOSTO	24.100,00	2,58%	30.005,00
2017	SEPTIEMBRE	24.100,00	2,58%	30.627,00
2017	OCTUBRE	24.100,00	2,64%	31.976,00
2017	NOVIEMBRE	24.100,00	2,64%	32.612,00
2017	DICIEMBRE	24.100,00	2,64%	33.248,00
			276.900,00	364.728,00

2018	ENERO	20.000,00	2,59%	33.136,00
2018	FEBRERO	20.000,00	2,59%	33.654,00
2018	MARZO	20.000,00	2,59%	34.172,00
2018	ABRIL	40.000,00	2,56%	34.801,00
2018	MAYO	40.000,00	2,56%	35.825,00
2018	JUNIO	40.000,00	2,53%	36.417,00
2018	JULIO	40.000,00	2,50%	36.985,00
2018	AGOSTO	40.000,00	2,50%	37.985,00
2018	SEPTIEMBRE	40.000,00	2,50%	38.985,00
2018	OCTUBRE	40.000,00	2,45%	39.185,00
2018	NOVIEMBRE	40.000,00	2,45%	40.165,00
2018	DICIEMBRE	40.000,00	2,45%	41.145,00
			420.000,00	442.455,00

2019	ENERO	40.000,00	2,40%	41.266,00
2019	FEBRERO	40.000,00	2,40%	42.226,00
2019	MARZO	40.000,00	2,40%	43.186,00
2019	ABRIL	42.400,00	2,42%	44.572,00
2019	MAYO	42.400,00	2,42%	45.598,00
2019	JUNIO	42.400,00	2,42%	46.624,00
2019	JULIO	42.400,00	2,41%	47.453,00

2019	AGOSTO	42.400,00	2,41%	48.475,00
2019	SEPTIEMBRE	42.400,00	2,41%	49.497,00
2019	OCTUBRE	42.400,00	2,36%	49.470,00
2019	NOVIEMBRE	42.400,00	2,36%	50.471,00
2019	DICIEMBRE	42.400,00	2,36%	51.472,00
			501.600,00	560.310,00

2020	ENERO	42.400,00	2,35%	52.250,00
2020	FEBRERO	42.400,00	2,35%	53.246,00
2020	MARZO	42.400,00	2,35%	54.243,00
2020	ABRIL	42.400,00	2,34%	55.004,00
2020	MAYO	42.400,00	2,34%	55.996,00
2020	JUNIO	42.400,00	2,34%	56.988,00
2020	JULIO	42.400,00	2,27%	56.246,00
2020	AGOSTO	42.400,00	2,27%	57.209,00
2020	SEPTIEMBRE	42.400,00	2,27%	58.171,00
2020	OCTUBRE	42.400,00	2,26%	58.873,00
2020	NOVIEMBRE	42.400,00	2,26%	59.831,00
2020	DICIEMBRE	42.400,00	2,26%	60.789,00
			508.800,00	678.846,00

2021	ENERO	42.400,00	2,17%	59.289,00
2021	FEBRERO	42.400,00	2,19%	60.764,00
2021	MARZO	42.400,00	2,18%	61.411,00
2021	ABRIL	42.400,00	2,16%	61.763,00
2021	MAYO	42.400,00	2,15%	62.389,00
2021	JUNIO	42.400,00	2,15%	63.300,00
2021	JULIO	42.400,00	2,15%	64.212,00
			296.800,00	433.128,00

CUOTA EXTRAORDINARIA

2015	ABRIL	73.000,00
2019	ABRIL	92.000,00
		165.000,00

TOTAL CAPITAL	8.923.400,00
TOTAL INTERESES	11.464.928,00
CUOTA PARQUEADERO	2.986.600,00
INTERESES PARQUEADERO	3.064.922,00
CUOTA EXTRAORDINARIA	165.000,00
TOTAL OBLIGACION	26.604.850,00

Proceso 2020 0664

Pedro Antonio Albarracín Vargas <pedroalbarracin1@hotmail.com>

Lun 9/08/2021 15:45

Para: Juzgado 48 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogota - Bogota D.C. <cmpl66bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

CamScanner 08-09-2021 15.42.pdf;

Get [Outlook para Android](#)