

PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS
ABOGADO

Señor
JUEZ CUARENTA Y OCHO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA
E. S. D.

REF: EJECUTIVO DE CONJUNTO RESIDENCIAL
PARQUES DE PRIMAVERA CONTRA
JUAN DE JESUS ARENAS CHAVARRO
Nº.2.020-0665

PEDRO ANTONIO ALBARRACIN VARGAS, mayor de edad, residente y domiciliado en Bogotá, identificado con cedula de ciudadanía N°.4.068.071 expedida en Busbanzá, Abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional N°.60.966 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de Apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, teniendo en cuenta que desde el día 28 de enero del año que cursa se presentó la liquidación del crédito, en forma comedida solicito se sirva darle el tramite a lugar.

Sírvase Señor Juez acceder a mi petición.

Del Señor Juez,



PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS
C. C. No. 4.068.071 de Busbanzá
T. P. No. 60.966

Anexos: Anexo lo anunciado

0/15
28 Enero

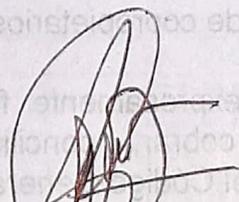
Señor
**JUEZ SESENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL transitoriamente
JUZGADO CUARENTA Y OCHO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA**
E. S. D.

**REF: EJECUTIVO DE CONJUNTO RESIDENCIAL
PARQUES DE PRIMAVERA CONTRA JUAN
DE JESUS ARENAS CHAVARRO.
No.2020-0665**

PEDRO ANTONIO ALBARRACIN VARGAS, Mayor de edad, residente y domiciliado en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No.4.068.071 expedida en Busbanzá, Abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional No.60.966 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de Apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, adjunto al presente escrito me permito allegar a su despacho la liquidación actualizada del crédito dando cumplimiento a lo ordenado por su despacho.

Sírvase Señor Juez correr el traslado a lugar.

Del Señor Juez,



PEDRO ANTONIO ALBARRACIN VARGAS
C. C. No.4.068.071 de Busbanzá
T. P. No.60.966

Anexos: Anexo lo anunciado

**CUOTAS DE ADMINISTRACION E INTERES
CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE PRIMAVERA
JUAN DE JESUS ARENAS CHAVARRO**

CORTE A ENERO DE 2021

AÑO	MES	CUOTA DE ADMON	TASA	SANCION
2012	ENERO	58.800,00	2,50%	1.470,00
2012	FEBRERO	58.800,00	2,50%	2.940,00
2012	MARZO	58.800,00	2,50%	4.410,00
2012	ABRIL	61.000,00	2,60%	6.172,00
2012	MAYO	61.000,00	2,60%	7.758,00
2012	JUNIO	61.000,00	2,60%	9.344,00
2012	JULIO	61.000,00	2,60%	10.930,00
2012	AGOSTO	61.000,00	2,60%	12.516,00
2012	SEPTIEMBRE	61.000,00	2,62%	14.211,00
2012	OCTUBRE	61.000,00	2,67%	16.111,00
2012	NOVIEMBRE	61.000,00	2,67%	17.739,00
2012	DICIEMBRE	61.000,00	2,67%	19.368,00

725.400,00 122.969,00

2013	ENERO	61.000,00	2,69%	21.154,00
2013	FEBRERO	61.000,00	2,69%	22.795,00
2013	MARZO	61.000,00	2,69%	24.436,00
2013	ABRIL	61.000,00	2,60%	25.204,00
2013	MAYO	61.000,00	2,60%	26.790,00
2013	JUNIO	61.000,00	2,60%	28.376,00
2013	JULIO	61.000,00	2,60%	29.962,00
2013	AGOSTO	61.000,00	2,60%	31.548,00
2013	SEPTIEMBRE	61.000,00	2,60%	33.134,00
2013	OCTUBRE	61.000,00	2,69%	35.922,00
2013	NOVIEMBRE	61.000,00	2,69%	37.563,00
2013	DICIEMBRE	61.000,00	2,69%	39.204,00

732.000,00 356.088,00

2014	ENERO	61.000,00	2,49%	37.808,00
2014	FEBRERO	61.000,00	2,49%	39.327,00
2014	MARZO	61.000,00	2,49%	40.846,00
2014	ABRIL	69.500,00	2,40%	41.038,00
2014	MAYO	69.500,00	2,40%	42.706,00
2014	JUNIO	69.500,00	2,40%	44.374,00
2014	JULIO	69.500,00	2,39%	45.850,00
2014	AGOSTO	69.500,00	2,39%	47.511,00
2014	SEPTIEMBRE	69.500,00	2,39%	49.172,00
2014	OCTUBRE	69.500,00	2,49%	52.960,00
2014	NOVIEMBRE	69.500,00	2,49%	54.690,00
2014	DICIEMBRE	69.500,00	2,49%	56.421,00

808.500,00 552.703,00

2015	ENERO	69.500,00	2,49%	58.151,00
2015	FEBRERO	69.500,00	2,49%	59.882,00
2015	MARZO	69.500,00	2,49%	61.613,00
2015	ABRIL	73.000,00	2,42%	61.647,00
2015	MAYO	73.000,00	2,42%	63.414,00
2015	JUNIO	73.000,00	2,42%	65.180,00
2015	JULIO	73.000,00	2,40%	66.394,00
2015	AGOSTO	73.000,00	2,40%	68.146,00
2015	SEPTIEMBRE	73.000,00	2,40%	69.898,00
2015	OCTUBRE	73.000,00	2,40%	73.402,00
2015	NOVIEMBRE	73.000,00	2,40%	73.402,00

2015	DICIEMBRE	73.000,00	2,40%	75.154,00
			865.500,00	796.283,00
2016	ENERO	73.000,00	2,40%	76.906,00
2016	FEBRERO	73.000,00	2,40%	78.658,00
2016	MARZO	73.000,00	2,40%	80.410,00
2016	ABRIL	78.000,00	2,40%	82.282,00
2016	MAYO	78.000,00	2,42%	84.855,00
2016	JUNIO	78.000,00	2,42%	86.742,00
2016	JULIO	78.000,00	2,42%	88.630,00
2016	AGOSTO	78.000,00	2,62%	97.998,00
2016	SEPTIEMBRE	78.000,00	2,62%	100.042,00
2016	OCTUBRE	78.000,00	2,62%	102.086,00
2016	NOVIEMBRE	78.000,00	2,62%	104.129,00
2016	DICIEMBRE	78.000,00	2,62%	106.173,00
			921.000,00	1.088.911,00
2017	ENERO	78.000,00	2,79%	115.238,00
2017	FEBRERO	78.000,00	2,79%	117.414,00
2017	MARZO	78.000,00	2,79%	119.591,00
2017	ABRIL	83.500,00	2,79%	121.920,00
2017	MAYO	83.500,00	2,79%	124.250,00
2017	JUNIO	83.500,00	2,79%	126.580,00
2017	JULIO	83.500,00	2,58%	119.206,00
2017	AGOSTO	83.500,00	2,58%	121.361,00
2017	SEPTIEMBRE	83.500,00	2,58%	123.515,00
2017	OCTUBRE	83.500,00	2,64%	128.592,00
2017	NOVIEMBRE	83.500,00	2,64%	130.796,00
2017	DICIEMBRE	83.500,00	2,64%	133.001,00
			985.500,00	1.481.464,00
2018	ENERO	83.500,00	2,59%	132.644,00
2018	FEBRERO	83.500,00	2,59%	134.807,00
2018	MARZO	83.500,00	2,59%	136.970,00
2018	ABRIL	87.000,00	2,56%	137.610,00
2018	MAYO	87.000,00	2,56%	139.837,00
2018	JUNIO	87.000,00	2,53%	140.400,00
2018	JULIO	87.000,00	2,50%	140.910,00
2018	AGOSTO	87.000,00	2,50%	143.085,00
2018	SEPTIEMBRE	87.000,00	2,50%	145.260,00
2018	OCTUBRE	87.000,00	2,45%	144.486,00
2018	NOVIEMBRE	87.000,00	2,45%	146.618,00
2018	DICIEMBRE	87.000,00	2,45%	148.749,00
			1.033.500,00	1.691.376,00
2019	ENERO	92.000,00	2,40%	293.635,00
2019	FEBRERO	92.000,00	2,40%	295.843,00
2019	MARZO	92.000,00	2,40%	298.051,00
2019	ABRIL	92.000,00	2,42%	302.761,00
2019	MAYO	92.000,00	2,42%	304.988,00
2019	JUNIO	92.000,00	2,42%	307.214,00
2019	JULIO	92.000,00	2,41%	308.162,00
2019	AGOSTO	92.000,00	2,41%	164.058,00
2019	SEPTIEMBRE	92.000,00	2,41%	166.276,00
2019	OCTUBRE	92.000,00	2,36%	164.997,00
2019	NOVIEMBRE	92.000,00	2,36%	167.168,00
2019	DICIEMBRE	92.000,00	2,36%	169.339,00
			1.104.000,00	2.942.492,00

2020	ENERO	92.000,00	2,35%	170.784,00
2020	FEBRERO	92.000,00	2,35%	172.946,00
2020	MARZO	92.000,00	2,35%	175.108,00
2020	ABRIL	92.000,00	2,34%	176.516,00
2020	MAYO	92.000,00	2,34%	178.668,00
2020	JUNIO	92.000,00	2,34%	180.821,00
2020	JULIO	92.000,00	2,27%	177.500,00
2020	AGOSTO	92.000,00	2,27%	179.589,00
2020	SEPTIEMBRE	92.000,00	2,27%	181.677,00
2020	OCTUBRE	92.000,00	2,26%	182.956,00
2020	NOVIEMBRE	92.000,00	2,26%	185.035,00
2020	DICIEMBRE	92.000,00	2,26%	187.114,00
			1.104.000,00	2.148.714,00

2021	ENERO	92.000,00	2,17%	181.659,00
			92.000,00	181.659,00

CUOTA EXTRAORDINARIA

2018	MARZO	160.000,00
2018	MARZO	60.000,00
TOTAL		220.000,00

FINANCIACION INASISTENCIA ASAMBLEA

2010	ABRIL	49.700,00
2012	ABRIL	61.000,00
2014	ABRIL	69.500,00
2016	SEPTIEMBRE	78.000,00
2017	SEPTIEMBRE	83.500,00
2017	SEPTIEMBRE	92.000,00
		433.700,00

TOTAL CAPITAL	8.371.400,00
TOTAL INTERESES	11.362.659,00
CUOTA EXTRAORDINARIA	220.000,00
INASISTENCIA ASAMBLEA	433.700,00

TOTAL OBLIGACION 20.387.759,00

PROCESO 2020 - 0665

Pedro Antonio Albarracín Vargas <pedroalbarracin1@hotmail.com>

Mié 21/07/2021 10:35

Para: Juzgado 48 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogota - Bogota D.C. <cmpl66bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

CamScanner 07-21-2021 10.30.pdf;

Cordialmente,

Pedro Antonio Albarracín Vargas.

Teléfono 2863800 - 3202229991