



**PROCESO No. 110041003066-2021-00936-00
EJECUTIVO DE ÚNICA INSTANCIA**

Bogotá, D.C., 12 NOV 2021

Reunidos los requisitos legales y acompañándose con la demanda el documento que presta mérito ejecutivo, artículos 422 y 430 del C.G.P., el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva de ÚNICA INSTANCIA en favor de **INMOBILIARIA CONFICASA LTDA** contra **JOHNY ENRIQUE ARIZA GARCIA, ANA MILENA PORTILLA TORRES, CESAR PORTILLA GONZALEZ** y **MICHAEL ESTEBAN GIRALDO PORTILLA**, por las siguientes sumas de dinero:

1. **\$1'815.000,00 M/cte.** por concepto de los cánones de arrendamiento causados y no pagados por el periodo comprendido entre mayo 2021 a julio del 2021 contenidos en el contrato de arrendamiento que allegó como base de recaudo.
2. **\$1'815.000,00 M/cte.** por concepto de la cláusula penal pactada en el contrato.
3. Por los cánones de arrendamiento que se causen durante la tramitación de este proceso hasta que se realice el pago de la obligación.

Ordénase a la parte demandada que debe cancelar la obligación dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto, artículo 431 del C.G.P. Igualmente cuenta con diez (10) días, también contados a partir de la notificación del presente auto para que proponga excepciones, art. 442 ibídem.

Sobre las costas se resolverá oportunamente.

Reconócese a la abogada **SONIA FARFAN GUZMAN**, como apoderada de la parte actora.

Notifíquese personalmente a la parte demandada.

NOTIFÍQUESE


MONICA VIVIANA MALDONADO SUAREZ

**JUEZ
(2)**

**JUZGADO 66 CIVIL MUNICIPAL TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN
JUZGADO 48 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE**

BOGOTA D.C

SECRETARÍA

Bogotá D.C. **16 NOV 2021** HORA 8 A.M.

Por ESTADO N° **122** de la fecha fue notificado el auto anterior.

LUZ EREDIA TORRES MERCHAN
Secretaria