



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SESENTA Y OCHO (68) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
TRANSITORIAMENTE JUZGADO 050 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DEL  
DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ (ACUERDO PCSJA18-11127)**

Bogotá, D. C., 08 de abril de 2022

**REFERENCIA:** Restitución No. 2018-00398

De la aclaración del dictamen obrante en los numerales 57 - 58, córrase traslado a las partes por el término de tres (3) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 228 del C. G. del P.

**NOTIFÍQUESE (2),**

**JOHN FREDY GALVIS ARANDA**  
Juez

---

**JUZGADO 68 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**  
Transitoriamente Juzgado 050 de Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple Del Distrito Judicial De Bogotá  
(Acuerdo PCSJA18-11127)

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**  
El anterior auto se notificó por estado No. 14

Fijado hoy 18 de abril de 2022

Ivon Andrea Fresneda Agredo  
Secretaría

lbt

**Firmado Por:**

**John Fredy Galvis Aranda**  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgados 050 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0a8d0f91c54e5f8a0191f4c58eaed08ad58cb9a0076eb145ef44456fbb7afbac**

Documento generado en 05/04/2022 11:38:27 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## Aclaración Dictamen

Edilberto Buitrago <edilbuitrago@hotmail.com>

Jue 14/10/2021 7:59 AM

Para: Juzgado 68 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl68bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Allego aclaración Dictamen proceso 2018 0398.

Atte.

Edilberto Buitrago Bohórquez

Señor

**JUEZ SESENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.**  
E. S. D.

**Ref. RESTITUCION INMUEBLE ARRENDADO # 2018 0398 de ROSA INES MENDEZ MARTIN contra MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS Y OTROS**

**EDILBERTO BUITRAGO BOHÓRQUEZ**, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado como aparece al firmar, en mi condición de perito en el proceso referenciado, en forma respetuosa presento la aclaración solicitada y ordenada por su Despacho, en los siguientes términos:

**ACLARACION Y COMPLEMENTACION:**

**Del numeral 2.1** (relacionado con el predio ubicado en la **carrera 81 J No. 44-04 Sur**).

La identificación catastral registrada en los formularios del impuesto predial del predio reseñado, correspondiente a los años 2012 y 2018 que obra en autos y los descritos en la demanda (004556351400000000 y Chip AAA0052KOCN), son coincidentes con los que describí en mi dictamen y en la certificación catastral que allegué.

En cuanto a la diferencia de número de cedula catastral, chip y matrícula obedece a que este predio tiene doble certificación, una para el terreno donde aparece como titular Carlos Julio Méndez Marín, con matrícula 50S-1149891 y la otra para la mejora que aparece a nombre de Jaime Humberto León León, sin número de matrícula.

**Del numeral 2.3** (relacionado con el predio ubicado en la **carrera 81 J No. 44-04 Sur**).

Reseñe que el terreno tiene un área de 122.50 metros, que corresponde a multiplicar sus dimensiones enunciadas en el numeral 2.2, esto es, 7.00 x 17.50 metros, aclarando que la certificación aportada por corresponder a una mejora solo aparece relaciona la construcción y no el terreno.

*En cuanto a los nombres de los titulares que aparecen en las certificaciones ser diferentes, ya lo aclaré en la respuesta anterior.*

*Del numeral 1.5, en cuanto al ESTRATO, en la Certificación Catastral dice que es estrato 0.*

*El estrato 0 corresponde al estrato comercial, por su destinación y localización, nótese la inscripción **COMERCIO EN CORREDOR COM.***

*Aclaro que las certificaciones catastrales correspondientes al terreno se diferencian de las de mejoras por su titular, número de chip, avalúo y cédula que por lo general se adiciona un número.*

**ACLARACIÓN OFICIOSA:**

*Respecto del numeral 1.4 AREAS, aclaro que la construcción levantada en los dos predios es de 245.00 m<sup>2</sup> y no 125.00 como lo describí por error involuntario.*

*En los anteriores términos presento la aclaración y complementación solicitada, trabajo que dejo a consideración del Despacho y de las partes.*

*Señor Juez, respetuosamente,*



**EDILBERTO BUITRAGO BOHORQUEZ**

*C. de C. # 19.109.996 de Bogotá*

*Registro AVAL-19109996*

*Anexos:*

*Copia del impuesto año 2012, constancia de declaración año 2018 y certificación catastral año 2021, coincidentes en sus chips y cédulas.*

916328 916328 1/1



**AÑO GRAVABLE 2012**

**Formulario sugerido del Impuesto predial unificado**

Formulario No. **2012201011623125368**

**201**

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		3. CEDULA CATASTRAL 004556351400000000	
1. CHIP AAA0052KOCN	2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S0		
4. DIFERENCIA DEL PREDIO KR 81J 44 04 SUR		C. TARIFA Y EXENCION	
B. INFORMACION SOBRE LAS AREAS DEL PREDIO		7. TARIFA 9.5	8. AJUSTE 104,000
5. TERRENO (M <sup>2</sup> ) 122.5	6. CONSTRUCCIÓN (M <sup>2</sup> ) 122.5	9. EXENCION 0	
D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE			
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL CIPRIAM TOMAS MANQUILLO FLOREZ			
11. IDENTIFICACION CC 16452172			
12. DIRECCION DE NOTIFICACION KR 81J 44 04 SUR			
13. CODIGO DE MUNICIPIO 11001			

FECHAS LÍMITE DE PAGO		Hasta	Hasta
E. LIQUIDACION (VALORADA)			
14. AUTOVALUACION (base gravable)	AA	77,526,000	77,526,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU	632,000	632,000
16. SANCIONES	VS	0	0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	44,000	44,000
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	588,000	588,000
G. SALDO A CARGO			
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	588,000	588,000
H. PAGO			
20. VALOR A PAGAR	VP	588,000	588,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	59,000	59,000
22. INTERÉS DE MORA	IM	0	0
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP	529,000	588,000

I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá

SI  NO  M. aporte debe destinarse al proyecto No.

24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	59,000	59,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	588,000	647,000

SELO O TIMBRE

AUTODHESIÓN

CAJONCILLO



Escaneado



**Constancia de Declaración y/o pago del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

18013454297

Formulario No.

2018301011648090235

<b>AÑO GRAVABLE 2018</b>			
<b>A. IDENTIFICACION DEL PREDIO</b>			
1. CHIP <b>AAA0052KOCN</b>	2. Matricula Inmobiliaria 050S00000000	3. Cédula Catastral 004556351400000000	4. Estrato 0
5. Dirección del Predio KR 81J 44 04 SUR			
<b>B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO</b>		<b>C. CLASIFICACION Y TARIFA</b>	
6. Área de terreno en metros 122.50	7. Área construida en metros 122.50	8. Destino 62-COMERCIALES URBANOS Y RURALES	
9. Tarifa 10		9.1 Porcentaje de exención 0 %	
<b>D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE</b>			
10. Apellido(s) y Nombres o Razón Social <b>CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN</b>		11. Documento de identificación (tipo y Número) CC 17080049 - 4	
12. Numero de identificación de quien efectuó el pago CC 17080049 - 4			
<b>E. DATOS DE LA DECLARACION Y/O PAGO</b>			
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA		214,409,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU		2,037,000
15. SANCIONES	VS		0
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL			0
<b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>			
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA		2,037,000
<b>G. SALDO A CARGO</b>			
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA		2,037,000
<b>H. PAGO</b>			
19. VALOR A PAGAR	VP		2,037,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		0
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	DA		0
22. INTERESES DE MORA	IM		0
23. TOTAL A PAGAR	TP		2,037,000
24. APORTE VOLUNTARIO	AV		0
25. TOTAL A PAGAR CON APORTE VOLUNTARIO	TA		2,037,000
<b>INFORMACION DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO</b>			
FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN	14/08/2018 00.00.00
CALIDAD DEL DECLARANTE		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN	131260104184077
NOMBRES Y APELLIDOS <b>CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN</b>		VALOR PAGADO:	2,037,000
CC <input type="checkbox"/> NT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CS <input type="checkbox"/>		LUGAR DE PRESENTACIÓN:	BBVA COLOMBIA
17080049		TIPO FORMULARIO:	Auto liquidación

**Amigo Contribuyente:**

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE  
CATASTRO

# Certificación Catastral

Radicación No. W-276281  
Fecha: 29/03/2021  
Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	JAIME HUMBERTO LEON LEON	C	1645217	100	S

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1	1900-01-01		1	050S00000000

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 81J 44 04 SUR MJ - Código Postal: 110861.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

KR 81J 44 04 SUR, FECHA: 2018-07-04

KR 91 43 A 18 S, FECHA: 2003-06-02

**Código de sector catastral:**

004556 35 14 001 00000

**CHIP:** AAA0052KOCN

**Cedula(s) Catastrales)**

004556351400000000

**Número Predial Nal:** 110010145085600350014501000000

**Destino Catastral:** 21 COMERCIO EN CORREDOR COM

**Estrato:** 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

**Total área de terreno (m2)**  
0.0

**Total área de construcción (m2)**  
122.5

## Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	77,273,000	2021
1	76,705,000	2020
2	72,493,000	2019
3	68,634,000	2018
4	61,187,000	2017
5	52,006,000	2016
6	44,017,000	2015
7	47,219,000	2014
8	33,079,000	2013
9	30,670,000	2012

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 29 días del mes de Marzo de 2021 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

*Ligia González*

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 93B23E181621.

Av. Cra 30 No. 25 - 90  
Código postal 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel. 234 7600 - Info Línea 195  
[catastrobogota.gov.co](http://catastrobogota.gov.co)

Escaneado con CamScanner



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



CS Escaneado con CamScanner