

RADICACIÓN - LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO - 2016-683

Ricardo Ordoñez <rordonez@bcomabogados.com>

Lun 14/03/2022 12:31 PM

Para: Juzgado 68 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl68bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (273 KB)

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO-2016-683.pdf;

Señor:

**JUEZ SESENTA Y OCHO (68°) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÀ
TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE JUEZ CINCUENTA (50°) DE
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÀ
E. S. D.**

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

PROCESO: EJECUTIVO

EXPEDIENTE: 2016-683

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE RESIDENCIAL

CEDRITOS PROPIEDAD HORIZONTAL

DEMANDADOS: LINETH MARÌA ARTUZ SUÀREZ

Respetado señor juez,

Reciba un cordial saludo, en esta oportunidad, de acuerdo con el reconocimiento de personería que hizo el juzgado en auto de fecha veinticinco (25) de febrero de 2022, y teniendo en cuenta el estado actual del proceso, me permito radicar la liquidación del crédito, y solicitar se fije fecha para diligencia de remate del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 50N-20418875 que fue secuestrado el día 18 de diciembre de 2018.

Gracias por su atención.

Cordialmente,

--

Ricardo Andrés Ordoñez Muñoz

Representante Legal

| Móvil: 3124408469 | Carrera 7a #156-10 ofc. 1405

www.bcomabogados.com

Bogotá D.C., 14 de marzo de 2022

Señor:

**JUEZ SESENTA Y OCHO (68°) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÀ
TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE JUEZ CINCUENTA (50°) DE
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÀ
E. S. D.**

**ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO
PROCESO: EJECUTIVO
EXPEDIENTE: 2016-683
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE RESIDENCIAL
CEDRITOS PROPIEDAD HORIZONTAL
DEMANDADOS: LINETH MARÌA ARTUZ SUÀREZ**

RICARDO ANDRÉS ORDÓÑEZ MUÑOZ, mayor y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito allego liquidación del crédito a la fecha.

Solicito al señor Juez, realizar la liquidación de crédito ajustada a derecho teniendo en cuenta, los intereses moratorios establecidos por la Superintendencia Financiera y la conversión de tasas de Interés de la referida entidad, la cual se realizó como se describe a continuación:

1.)- Para establecer el Interés Bancario corriente, se tuvo en cuenta la tabla mensual expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, la cual me permito adjuntar.

2.)- El artículo 884 del Código de Comercio establece: *“Cuando en los negocios mercantiles haya de pagarse réditos de un capital, sin que se especifique por convenio el interés, éste será el bancario corriente; si las partes no han estipulado el interés moratorio, será equivalente a una y media veces del bancario corriente (...)”*.

Agradeciendo su amable y oportuna atención,

Del señor Juez,



RICARDO ANDRÉS ORDÓÑEZ MUÑOZ
C.C. 87.065.773 de Pasto.
T.P. 190.878 del Consejo Superior de la Judicatura.
rordonez@bcomabogados.com

EXPENSAS COMUNES DE ADMINISTRACIÓN Y OTROS EMOLUMENTOS

AÑO	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	ORDINARIAS	INTERESES DE MORA	SANCIONES	CUOTA EXTRAORDINARIA
2015	1-oct	31-oct	\$ 86.300	\$ 136.800		
2015	1-nov	30-nov	\$ 297.800	\$ 466.000		
2015	1-dic	31-dic	\$ 297.800	\$ 459.800		
2016	1-ene	31-ene	\$ 318.600	\$ 485.400		
2016	1-feb	28-feb	\$ 318.600	\$ 478.800		
2016	1-mar	31-mar	\$ 318.600	\$ 472.300		
2016	1-abr	30-abr	\$ 318.600	\$ 465.700		
2016	1-may	31-may	\$ 318.600	\$ 459.200		
2016	1-jun	30-jun	\$ 318.600	\$ 452.600		
2016	1-jul	31-jul	\$ 318.600	\$ 446.000	\$ 510.400	
2016	1-ago	31-ago	\$ 318.600	\$ 439.500		
2016	1-sep	30-sep	\$ 318.600	\$ 432.900		
2016	1-oct	31-oct	\$ 318.600	\$ 426.400		
2016	1-nov	30-nov	\$ 318.600	\$ 419.800		
2016	1-dic	31-dic	\$ 318.600	\$ 413.200		
2017	1-ene	31-ene	\$ 340.900	\$ 435.100		
2017	1-feb	28-feb	\$ 340.900	\$ 81.266		
2017	1-mar	31-mar	\$ 340.900			
2017	1-abr	30-abr	\$ 340.900	\$ 202.960		
2017	1-may	31-may	\$ 340.900	\$ 238.600		
2017	1-jun	30-jun	\$ 340.900	\$ 246.900		
2017	1-jul	31-jul	\$ 340.900	\$ 255.200		
2017	1-ago	31-ago	\$ 340.900	\$ 259.900		
2017	1-sep	30-sep	\$ 340.900	\$ 268.100		
2017	1-oct	31-oct	\$ 340.900	\$ 276.300		
2017	1-nov	30-nov	\$ 340.900	\$ 284.500		
2017	1-dic	31-dic	\$ 340.900	\$ 280.100		
2018	1-ene	31-ene	\$ 361.000	\$ 287.900		
2018	1-feb	28-feb	\$ 361.000	\$ 293.700		
2018	1-mar	31-mar	\$ 361.000	\$ 301.900		
2018	1-abr	30-abr	\$ 361.000	\$ 310.100		
2018	1-may	31-may	\$ 361.000	\$ 314.200		
2018	1-jun	30-jun	\$ 361.000	\$ 322.300		
2018	1-jul	31-jul	\$ 361.000	\$ 328.900		
2018	1-ago	31-ago	\$ 361.000	\$ 337.000		

2018	1-sep	30-sep	\$ 361.000	\$ 339.000		
2018	1-oct	31-oct	\$ 361.000	\$ 346.900		
2018	1-nov	30-nov	\$ 361.000	\$ 350.000		
2018	1-dic	31-dic	\$ 361.000	\$ 356.200		
2019	1-ene	31-ene	\$ 382.700	\$ 359.900		
2019	1-feb	28-feb	\$ 382.700	\$ 364.400		
2019	1-mar	31-mar	\$ 382.700	\$ 372.500		
2019	1-abr	30-abr	\$ 382.700	\$ 376.800		
2019	1-may	31-may	\$ 382.700	\$ 377.900		
2019	1-jun	30-jun	\$ 382.700	\$ 386.500		
2019	1-jul	31-jul	\$ 382.700	\$ 386.600		
2019	1-ago	31-ago	\$ 382.700	\$ 387.000		
2019	1-sep	30-sep	\$ 382.700	\$ 387.000		
2019	1-oct	31-oct	\$ 382.700	\$ 419.300		
2019	1-nov	30-nov	\$ 382.700	\$ 421.600		
2019	1-dic	31-dic	\$ 382.700	\$ 424.000		
2020	1-ene	31-ene	\$ 405.700	\$ 433.900		
2020	1-feb	29-feb	\$ 405.700	\$ 395.000		
2020	1-mar	31-mar	\$ 405.700	\$ 381.100		
2020	1-abr	30-abr	\$ 405.700	\$ 361.700		
2020	1-may	31-may	\$ 405.700			
2020	1-jun	30-jun	\$ 405.700			
2020	1-jul	31-jul	\$ 405.700	\$ 416.100		
2020	1-ago	31-ago	\$ 405.700	\$ 463.100		
2020	1-sep	30-sep	\$ 405.700	\$ 422.900	\$ 405.700	
2020	1-oct	31-oct	\$ 405.700	\$ 440.900		
2020	1-nov	30-nov	\$ 405.700	\$ 508.900		
2020	1-dic	31-dic	\$ 405.700	\$ 507.000		
2021	1-ene	31-ene	\$ 419.900	\$ 511.300		
2021	1-feb	28-feb	\$ 419.900	\$ 525.400		
2021	1-mar	31-mar	\$ 419.900	\$ 530.100		
2021	1-abr	30-abr	\$ 419.900	\$ 535.500		
2021	1-may	31-may	\$ 419.900	\$ 541.100		
2021	1-jun	30-jun	\$ 419.900	\$ 548.900		
2021	1-jul	31-jul	\$ 419.900	\$ 556.200		
2021	1-ago	31-ago	\$ 419.900	\$ 566.100		
2021	1-sep	30-sep	\$ 419.900	\$ 572.700		
2021	1-oct	31-oct	\$ 419.900	\$ 577.400		
2021	1-nov	30-nov	\$ 419.900	\$ 591.400		
2021	1-dic	31-dic	\$ 419.900	\$ 605.400	\$ 297.800	\$ 499.000
2022	1-ene	31-ene	\$ 462.200	\$ 620.000		

2022	1-feb	28-feb	\$ 462.200	\$ 649.600		
2022	1-mar	31-mar	\$ 462.200	\$ 664.500		
SUBTOTAL			\$ 28.351.900	\$ 30.761.126	\$ 1.213.900	\$ 499.000
TOTAL			\$ 60.825.926			