

HIPOTECARIO 2019-1659 - BANCOLOMBIA VS. JOSE LUIS CRUZ BRAVO Y MARGARITA PAEZ VASQUEZ - LIQUIDACION DE CREDITO

Armando Rodriguez Lopez <armando@dgrconsultores.com>

Lun 14/03/2022 12:50 PM

Para: Juzgado 68 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl68bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (128 KB)

14 MAR 22 APORTO LIQUIDACION 2019-1659.pdf;

Señor(a) doctor(a)
Secretario(a)

Cordial saludo respetado(a) doctor(a): De manera comedida solicito dé el respectivo trámite al memorial que se adjunta al presente mensaje.

Quedo atento y me suscribo con sentimientos de respeto y consideración.

NOTA: POR FAVOR CONFIRME LA LECTURA DE ESTE MENSAJE, ACUSANDO SU RECEPCIÓN.

ARMANDO RODRÍGUEZ LÓPEZ

CC. 79.287.385 Bogotá

TP. 116.273 CSJ

Gerente Jurídico

Móvil 300 215 41 21

Fijo (1) 866 48 03

E-mail: armando@dgrconsultores.com

NOU Centro Empresarial Off. 532 Cajicá



CONSULTORES | DESDE 1998

Visita nuestro sitio web:

www.dgrconsultores.com

SEÑOR DOCTOR
JOHN FREDY GALVIS ARANDA
JUEZ 50 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
E. S. D.

REFERENCIA: JUZGADO PRIMIGENIO 68 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
EXPEDIENTE # 2019 - 1659
EJECUTIVO EFECTIVIDAD GARANTÍA REAL CON HIPOTECA
PROMOVIDO POR BANCOLOMBIA S.A.
VS. JOSÉ LUIS CRUZ BRAVO y
MARGARITA PÁEZ VÁSQUEZ

ASUNTO: APORTO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

En mi condición de procurador judicial como apoderado de la entidad endosataria de Bancolombia, conforme lo prevé el artículo 446 del CGP, allego para su conocimiento la liquidación del crédito cobrado en este juicio, así:

- Obligación hipotecaria 20990096581 contenida en el pagaré 2273 320096581, en cuantía de \$7.562.306,03

Debe tenerse en cuenta que, luego de iniciado el proceso, la parte demandada ha efectuado abonos parciales al crédito.

Sírvase Señor Juez impartirle aprobación, si luego de surtido el rito secretarial, ésta no es objeto de réplica.

Con sentimientos de respeto y consideración.

Atentamente,

ARMANDO RODRÍGUEZ LÓPEZ
CC. 79.287.385 Bogotá
TP. 116.273 CSJ

Medellin, marzo 10 de 2022

Ciudad

Titular	JOSE LUIS CRUZ BRAVO
Cédula o Nit.	79.503.575
Obligación Nro.	20990096581
Mora desde	30/12/2018

Tasa pactada en el pagaré	12,58%
Tasa de mora	18,87%
Tasa máxima	27,69%

Liquidación de la Obligación a ago 3 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	11.334.736,70
Int. Corrientes a fecha de demanda	1.705.866,28
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	13.040.602,98

Saldo de la obligación a mar 10 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	5.008.179,67
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	2.554.126,36
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	7.562.306,03

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas



JOSE LUIS CRUZ BRAVO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ago/3-2019			11.334.736,70	1.705.866,28	0,00						11.334.736,70	1.705.866,28	0,00	13.040.602,98
Idos para Demar	ago-3-2019	12.58%	0	11.334.736,70	1.705.866,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.334.736,70	1.705.866,28	0,00	13.040.602,98
Cierre de Mes	ago-31-2019	18.87%	28	11.334.736,70	1.705.866,28	150.340,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.334.736,70	1.705.866,28	150.340,03	13.190.943,01
Abono	sep-5-2019	18.87%	5	11.334.736,70	1.705.866,28	177.186,47	1.158.491,24	362.115,08	114.328,42	541.344,26	2.176.279,00	10.176.245,46	1.343.751,20	62.858,05	11.582.854,71
Cierre de Mes	sep-30-2019	18.87%	25	10.176.245,46	1.343.751,20	183.370,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.176.245,46	1.343.751,20	183.370,73	11.703.367,39
Cierre de Mes	oct-31-2019	18.87%	31	10.176.245,46	1.343.751,20	332.806,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.176.245,46	1.343.751,20	332.806,46	11.852.803,12
Abono	nov-28-2019	18.87%	28	10.176.245,46	1.343.751,20	467.780,66	1.020.687,93	508.173,79	48.146,28	88.992,00	1.666.000,00	9.155.557,53	835.577,41	419.634,38	10.410.769,32
Cierre de Mes	nov-30-2019	18.87%	2	9.155.557,53	835.577,41	428.308,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.155.557,53	835.577,41	428.308,39	10.419.443,33
Abono	dic-6-2019	18.87%	6	9.155.557,53	835.577,41	454.330,43	228.126,35	115.519,79	655,86	22.248,00	366.550,00	8.927.431,18	720.057,62	453.674,57	10.101.163,37
Cierre de Mes	dic-31-2019	18.87%	25	8.927.431,18	720.057,62	559.398,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.927.431,18	720.057,62	559.398,10	10.206.886,90
Cierre de Mes	ene-31-2020	18.87%	31	8.927.431,18	720.057,62	690.137,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.927.431,18	720.057,62	690.137,02	10.337.625,82
Abono	feb-3-2020	18.87%	3	8.927.431,18	720.057,62	702.789,17	230.377,62	113.252,49	6.378,10	29.991,79	380.000,00	8.697.053,56	606.805,13	696.411,07	10.000.269,76
Cierre de Mes	feb-29-2020	18.87%	26	8.697.053,56	606.805,13	803.233,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.697.053,56	606.805,13	803.233,43	10.107.092,12
Abono	mar-5-2020	18.87%	5	8.697.053,56	606.805,13	823.776,19	232.663,77	110.966,34	5.559,61	15.810,28	365.000,00	8.464.389,79	495.838,79	818.216,58	9.778.445,16
Cierre de Mes	mar-31-2020	18.87%	26	8.464.389,79	495.838,79	922.181,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.464.389,79	495.838,79	922.181,23	9.982.409,61
Cierre de Mes	abr-30-2020	18.87%	30	8.464.389,79	495.838,79	1.042.140,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.464.389,79	495.838,79	1.042.140,43	10.002.369,01
Cierre de Mes	may-31-2020	18.87%	31	8.464.389,79	495.838,79	1.166.098,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.464.389,79	495.838,79	1.166.098,28	10.126.326,86
Cierre de Mes	jun-30-2020	18.87%	30	8.464.389,79	495.838,79	1.286.057,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.464.389,79	495.838,79	1.286.057,48	10.246.286,06
Cierre de Mes	jul-31-2020	18.87%	31	8.464.389,79	495.838,79	1.410.015,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.464.389,79	495.838,79	1.410.015,33	10.370.243,91
Cierre de Mes	ago-31-2020	18.87%	31	8.464.389,79	495.838,79	1.533.973,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.464.389,79	495.838,79	1.533.973,17	10.494.201,75
Cierre de Mes	sep-30-2020	18.87%	30	8.464.389,79	495.838,79	1.653.932,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.464.389,79	495.838,79	1.653.932,38	10.614.160,96
Abono	oct-5-2020	18.87%	5	8.464.389,79	495.838,79	1.673.925,58	1.025.027,67	495.838,79	145.694,61	92.685,93	1.759.247,00	7.439.362,12	0,00	1.528.230,97	8.967.593,09
Cierre de Mes	oct-31-2020	18.87%	26	7.439.362,12	0,00	1.619.605,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.439.362,12	0,00	1.619.605,62	9.058.967,74
Cierre de Mes	nov-30-2020	18.87%	30	7.439.362,12	0,00	1.725.037,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.439.362,12	0,00	1.725.037,91	9.164.400,03
Cierre de Mes	dic-31-2020	18.87%	31	7.439.362,12	0,00	1.833.984,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.439.362,12	0,00	1.833.984,60	9.273.346,72
Cierre de Mes	ene-31-2021	18.87%	31	7.439.362,12	0,00	1.943.229,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.439.362,12	0,00	1.943.229,85	9.382.591,97
Cierre de Mes	feb-28-2021	18.87%	28	7.439.362,12	0,00	2.041.902,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.439.362,12	0,00	2.041.902,98	9.481.265,10
Cierre de Mes	mar-31-2021	18.87%	31	7.439.362,12	0,00	2.151.148,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.439.362,12	0,00	2.151.148,23	9.590.510,35
Cierre de Mes	abr-30-2021	18.87%	30	7.439.362,12	0,00	2.256.869,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.439.362,12	0,00	2.256.869,44	9.696.231,56
Cierre de Mes	may-31-2021	18.87%	31	7.439.362,12	0,00	2.366.114,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.439.362,12	0,00	2.366.114,69	9.805.476,61
Abono	jun-2-2021	18.87%	2	7.439.362,12	0,00	2.373.162,77	2.342.692,34	0,00	282.458,42	959.147,24	3.584.298,00	5.096.669,78	0,00	2.090.704,35	7.187.374,13
Cierre de Mes	jun-30-2021	18.87%	28	5.096.669,78	0,00	2.158.304,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.096.669,78	0,00	2.158.304,82	7.254.974,60
Cierre de Mes	jul-31-2021	18.87%	31	5.096.669,78	0,00	2.233.148,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.096.669,78	0,00	2.233.148,20	7.329.817,98
Cierre de Mes	ago-31-2021	18.87%	31	5.096.669,78	0,00	2.307.991,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.096.669,78	0,00	2.307.991,57	7.404.661,35
Cierre de Mes	sep-30-2021	18.87%	30	5.096.669,78	0,00	2.380.420,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.096.669,78	0,00	2.380.420,64	7.477.090,42
Cierre de Mes	oct-31-2021	18.87%	31	5.096.669,78	0,00	2.455.264,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.096.669,78	0,00	2.455.264,02	7.551.933,80
Cierre de Mes	nov-30-2021	18.87%	30	5.096.669,78	0,00	2.527.693,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.096.669,78	0,00	2.527.693,09	7.624.362,87
Cierre de Mes	dic-31-2021	18.87%	31	5.096.669,78	0,00	2.602.536,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.096.669,78	0,00	2.602.536,47	7.699.206,25
Cierre de Mes	ene-31-2022	18.87%	31	5.096.669,78	0,00	2.677.379,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.096.669,78	0,00	2.677.379,84	7.774.049,62
Abono	feb-14-2022	18.87%	14	5.096.669,78	0,00	2.711.180,08	0,00	0,00	40.966,00	0,00	40.966,00	5.096.669,78	0,00	2.711.180,08	7.807.849,86
Abono	feb-16-2022	18.87%	2	5.096.669,78	0,00	2.716.008,68	88.490,11	0,00	214.074,78	0,00	302.564,89	5.008.179,67	0,00	2.501.933,90	7.510.113,57
Cierre de Mes	feb-28-2022	18.87%	12	5.008.179,67	0,00	2.530.402,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.008.179,67	0,00	2.530.402,51	7.538.582,18
Idos para Demar	mar-10-2022	18.87%	10	5.008.179,67	0,00	2.554.126,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.008.179,67	0,00	2.554.126,36	7.562.306,03