

**LIQUIDACION DE CREDITO Y CERTIFICACION DE DEUDA PROCESO
11001400306820190115300**

LEONOR DEL CARMEN ACUÑA SALAZAR <gerencia@unionjuridica.page>

Jue 12/05/2022 4:15 PM

Para: Juzgado 68 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl68bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (503 KB)

A1-503.pdf;

Buen día

Señor:

JUEZ 50 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C.

ORIGEN JUEZ 68 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E.

S.

D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 11001400306820190115300

**DEMANDANTE: AGRUPACION DE COPROPIETARIOS DE LAS ZONAS A Y B DEL CONJUNTO
RESIDENCIAL BOCHICA I - P.H.**

**DEMANDADO: IVAN EDUARDO GUAYAZAN CARRILLO
LUZ ANGELA GUAYAZAN CARRILLO**

LEONOR DEL CARMEN ACUÑA SALAZAR identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de apoderada de la parte actora, con todo respeto me dirijo a usted señor Juez, con el fin de aportar la Liquidación de Crédito y Certificación de Deuda, hasta las cuotas de Administración del mes de ABRIL de 2022, en cuatro (4) folios.

CAPITAL HASTA ABRIL DE 2022:	\$ 9.628.730,00
INTERES LIQUIDADO HASTA ABRIL 2022:	\$ 8.768.297.41
TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO HASTA ABRIL 2022:	\$ 18.397.027.41

Agradezco su valiosa colaboración.

Cordialmente,

LEONOR DEL CARMEN ACUÑA SALAZAR

C.C. 51.763.108

T.P. 70.215 del C.S. de la J.

Gerente General

Móvil 311 458 80 50

Tel 481 31 50



UNION JURIDICA
LEONOR DEL CARMEN ACUÑA SALAZAR
ABOGADA
DERECHO CIVIL- PENAL Y DE FAMILIA

Señor:

JUZGADO 50 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C.
ORIGEN JUZGADO 68 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E.

S.

D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 11001400306820190115300

DEMANDANTE: AGRUPACION DE COPROPIETARIOS DE LAS ZONAS A Y B
DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BOCHICA I - P.H.

DEMANDADO: IVAN EDUARDO GUAYAZAN CARRILLO
LUZ ANGELA GUAYAZAN CARRILLO

LEONOR DEL CARMEN ACUÑA SALAZAR identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de apoderada de la parte actora, con todo respeto me dirijo a usted señor Juez, con el fin de aportar la Liquidación de Crédito y Certificación de Deuda, hasta las cuotas de Administración del mes de ABRIL de 2022, en cuatro (4) folios.

CAPITAL HASTA ABRIL DE 2022:	\$ 9.628.730,00
INTERES LIQUIDADO HASTA ABRIL 2022:	\$ 8.768.297.41
TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO HASTA ABRIL 2022:	\$ 18.397.027.41

Agradezco su valiosa colaboración.

ATENTAMENTE:

LEONOR DEL CARMEN ACUÑA SALAZAR

C.C. No 51 763 108 de Bogotá

T.P. No 70215 del C.S. de la J

JVB

Carrera 13 No 13-17 Of 703 - EDIFICIO COLON
TEL: 3411486 – CEL: 3012467856- 3114588050 - 3202546760
UNION JURIDICA - leonor.acuna@unionjuridicaabogados.com
Bogotá D.C. - Colombia

AGRUPACION DE COPROPIETARIOS DE LAS ZONAS A Y B DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BOCHICA I - PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT, 830.135.123-9

LIQUIDACION DE CREDITO
 Según Artículo 446 del Código General del Proceso

LUZ MARINA GARAVITO TAPIA, identificada con la cédula de ciudadanía **No.34.973.202 de Monteria**, en mi calidad de Administradora y Representante Legal de la **AGRUPACION DE COPROPIETARIOS DE LAS ZONAS A Y B DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BOCHICA I - P.H** certifico que los señores **IVAN EDUARDO GUAYAZAN CARRILLO y LUZ ANGELA GUAYAZAN CARRILLO**, en su calidad de propietarios del inmueble ubicado en la Calle 83 No. 95D - 04 **Bloque A1 Apartamento 503**, identificado con matricula inmobiliaria **No.050C-782479**, adeuda por concepto de expensas comunes, cuota extraordinaria, sanciones inasistencia asamblea, intereses de mora desde el mes de **Junio de 2013** al mes de **Abril de 2022**, la suma de **DIECIOCHO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL VEINTISIETE PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS MCTE (\$18.397.027,41) MCTE**. discriminados así:

MES	F ECHA EXIGIBILIDAD	V CUOTA	MULTAS	EXTRAORDINARIAS	ACUMULADO	TASA CTE	TASA MORA A LIQUIDAR	TASA MES	TASA DIARIA	DIAS	INTERES CAUSADO MES	TOTAL INTERES	Abonos a intereses	Abonos a capital
jun-13	1/07/2013	\$13.100,00			\$13.100,00	20,83%	31,25%	2,2917%	0,0756%	30	\$ 296,93	\$ 296,93		
jul-13	1/08/2013	\$36.300,00			\$49.400,00	20,34%	30,51%	2,2438%	0,0740%	31	\$ 1.133,14	\$ 1.430,07		
ago-13	1/09/2013	\$36.300,00			\$85.700,00	20,34%	30,51%	2,2438%	0,0740%	31	\$ 1.965,80	\$ 3.395,87		
sep-13	1/10/2013	\$36.300,00			\$122.000,00	20,34%	30,51%	2,2438%	0,0740%	30	\$ 2.708,18	\$ 6.104,05		
oct-13	1/11/2013	\$36.300,00			\$158.300,00	19,85%	29,78%	2,1957%	0,0724%	31	\$ 3.554,06	\$ 9.658,11		
nov-13	1/12/2013	\$36.300,00			\$194.600,00	19,85%	29,78%	2,1957%	0,0724%	30	\$ 4.228,11	\$ 13.886,22		
dic-13	1/01/2014	\$36.300,00			\$230.900,00	19,85%	29,78%	2,1957%	0,0724%	31	\$ 5.184,04	\$ 19.070,26		
ene-14	1/02/2014	\$38.100,00			\$269.000,00	19,65%	29,48%	2,1760%	0,0718%	31	\$ 5.985,79	\$ 25.056,05		
feb-14	1/03/2014	\$38.100,00			\$307.100,00	19,65%	29,48%	2,1760%	0,0718%	28	\$ 6.172,27	\$ 31.228,32		
mar-14	1/04/2014	\$38.100,00	\$38.100,00		\$383.300,00	19,65%	29,48%	2,1760%	0,0718%	31	\$ 8.529,19	\$ 39.757,52		
abr-14	1/05/2014	\$38.100,00			\$421.400,00	19,63%	29,45%	2,1740%	0,0717%	30	\$ 9.066,37	\$ 48.823,88		
may-14	1/06/2014	\$38.100,00			\$459.500,00	19,63%	29,45%	2,1740%	0,0717%	31	\$ 10.215,62	\$ 59.039,50		
jun-14	1/07/2014	\$38.100,00			\$497.600,00	19,63%	29,45%	2,1740%	0,0717%	30	\$ 10.705,80	\$ 69.745,30		
jul-14	1/08/2014	\$38.100,00			\$535.700,00	19,33%	29,00%	2,1444%	0,0707%	31	\$ 11.748,94	\$ 81.494,24		
ago-14	1/09/2014	\$38.100,00			\$573.800,00	19,33%	29,00%	2,1444%	0,0707%	31	\$ 12.584,55	\$ 94.078,79		
sep-14	1/10/2014	\$38.100,00			\$611.900,00	19,33%	29,00%	2,1444%	0,0707%	30	\$ 12.987,25	\$ 107.066,03		
oct-14	1/11/2014	\$38.100,00			\$650.000,00	19,17%	28,76%	2,1285%	0,0702%	31	\$ 14.151,45	\$ 121.217,49		

nov-14	1/12/2014	\$38.100,00			\$688.100,00	19,17%	28,76%	2,1285%	0,0702%	30	\$ 14.497,69	\$ 135.715,18		
dic-14	1/01/2015	\$38.100,00			\$726.200,00	19,17%	28,76%	2,1285%	0,0702%	31	\$ 15.810,44	\$ 151.525,61		
ene-15	1/02/2015	\$38.100,00			\$764.300,00	19,21%	28,82%	2,1325%	0,0704%	31	\$ 16.670,62	\$ 168.196,23		
feb-15	1/03/2015	\$38.100,00			\$802.400,00	19,21%	28,82%	2,1325%	0,0704%	28	\$ 15.807,93	\$ 184.004,16		
mar-15	1/04/2015	\$38.100,00			\$840.500,00	19,21%	28,82%	2,1325%	0,0704%	31	\$ 18.332,66	\$ 202.336,82		
abr-15	1/05/2015	\$38.100,00	\$50.000,00		\$928.600,00	19,37%	29,06%	2,1483%	0,0709%	30	\$ 19.745,04	\$ 222.081,87		
may-15	1/06/2015	\$50.000,00			\$978.600,00	19,37%	29,06%	2,1483%	0,0709%	31	\$ 21.501,81	\$ 243.583,68		
jun-15	1/07/2015	\$50.000,00			\$1.028.600,00	19,37%	29,06%	2,1483%	0,0709%	30	\$ 21.871,37	\$ 265.455,05		
jul-15	1/08/2015	\$50.000,00			\$1.078.600,00	19,26%	28,89%	2,1374%	0,0705%	31	\$ 23.580,11	\$ 289.035,15		
ago-15	1/09/2015	\$50.000,00		\$611.430,00	\$1.740.030,00	19,26%	28,89%	2,1374%	0,0705%	31	\$ 38.040,14	\$ 327.075,29		
sep-15	1/10/2015	\$50.000,00			\$1.790.030,00	19,26%	28,89%	2,1374%	0,0705%	30	\$ 37.870,86	\$ 364.946,15		
oct-15	1/11/2015	\$50.000,00			\$1.840.030,00	19,33%	29,00%	2,1444%	0,0707%	31	\$ 40.355,43	\$ 405.301,58		
nov-15	1/12/2015	\$50.000,00			\$1.890.030,00	19,33%	29,00%	2,1444%	0,0707%	30	\$ 40.114,86	\$ 445.416,44		
dic-15	1/01/2016	\$50.000,00			\$1.940.030,00	19,33%	29,00%	2,1444%	0,0707%	31	\$ 42.548,62	\$ 487.965,07		
ene-16	1/02/2016	\$55.000,00			\$1.995.030,00	19,68%	29,52%	2,1789%	0,0719%	31	\$ 44.453,15	\$ 532.418,22		
feb-16	1/03/2016	\$55.000,00			\$2.050.030,00	19,68%	29,52%	2,1789%	0,0719%	29	\$ 42.731,65	\$ 575.149,86		
mar-16	1/04/2016	\$55.000,00			\$2.105.030,00	19,68%	29,52%	2,1789%	0,0719%	31	\$ 46.904,16	\$ 622.054,03		
abr-16	1/05/2016	\$55.000,00	\$55.000,00		\$2.215.030,00	20,54%	30,81%	2,2634%	0,0746%	30	\$ 49.593,77	\$ 671.647,79		
may-16	1/06/2016	\$55.000,00			\$2.270.030,00	20,54%	30,81%	2,2634%	0,0746%	31	\$ 52.519,37	\$ 724.167,16		
jun-16	1/07/2016	\$55.000,00			\$2.325.030,00	20,54%	30,81%	2,2634%	0,0746%	30	\$ 52.056,63	\$ 776.223,79		
jul-16	1/08/2016	\$55.000,00			\$2.380.030,00	21,34%	32,01%	2,3412%	0,0772%	31	\$ 56.937,28	\$ 833.161,08		
ago-16	1/09/2016	\$55.000,00			\$2.435.030,00	21,34%	32,01%	2,3412%	0,0772%	31	\$ 58.253,04	\$ 891.414,12		
sep-16	1/10/2016	\$55.000,00			\$2.490.030,00	21,34%	32,01%	2,3412%	0,0772%	30	\$ 57.647,23	\$ 949.061,35		
oct-16	1/11/2016	\$55.000,00			\$2.545.030,00	21,99%	32,99%	2,4040%	0,0792%	31	\$ 62.498,52	\$ 1.011.559,87		
nov-16	1/12/2016	\$55.000,00			\$2.600.030,00	21,99%	32,99%	2,4040%	0,0792%	30	\$ 61.789,51	\$ 1.073.349,38		
dic-16	1/01/2017	\$55.000,00			\$2.655.030,00	21,99%	32,99%	2,4040%	0,0792%	31	\$ 65.199,80	\$ 1.138.549,17		
ene-17	1/02/2017	\$62.000,00			\$2.717.030,00	22,34%	33,51%	2,4376%	0,0803%	31	\$ 67.644,91	\$ 1.206.194,08		
feb-17	1/03/2017	\$62.000,00			\$2.779.030,00	22,34%	33,51%	2,4376%	0,0803%	28	\$ 62.492,84	\$ 1.268.686,92		
mar-17	1/04/2017	\$62.000,00			\$2.841.030,00	22,34%	33,51%	2,4376%	0,0803%	31	\$ 70.732,09	\$ 1.339.419,01		
abr-17	1/05/2017	\$62.000,00	\$62.000,00		\$2.965.030,00	22,33%	33,50%	2,4367%	0,0803%	30	\$ 71.410,22	\$ 1.410.829,24		
may-17	1/06/2017	\$62.000,00			\$3.027.030,00	22,33%	33,50%	2,4367%	0,0803%	31	\$ 75.333,56	\$ 1.486.162,79		
jun-17	1/07/2017	\$62.000,00			\$3.089.030,00	22,33%	33,50%	2,4367%	0,0803%	30	\$ 74.396,66	\$ 1.560.559,45		

jul-17	1/08/2017	\$62.000,00			\$3.151.030,00	21,98%	32,97%	2,4030%	0,0792%	31	\$ 77.349,48	\$ 1.637.908,93		
ago-17	1/09/2017	\$62.000,00			\$3.213.030,00	21,98%	32,97%	2,4030%	0,0792%	31	\$ 78.871,42	\$ 1.716.780,34		
sep-17	1/10/2017	\$62.000,00			\$3.275.030,00	21,48%	32,22%	2,3548%	0,0776%	30	\$ 76.255,09	\$ 1.793.035,43		
oct-17	1/11/2017	\$62.000,00			\$3.337.030,00	21,15%	31,73%	2,3228%	0,0766%	31	\$ 79.210,00	\$ 1.872.245,43		
nov-17	1/12/2017	\$62.000,00			\$3.399.030,00	20,96%	31,44%	2,3043%	0,0760%	30	\$ 77.465,06	\$ 1.949.710,49		
dic-17	1/01/2018	\$62.000,00			\$3.461.030,00	20,77%	31,16%	2,2858%	0,0754%	31	\$ 80.859,92	\$ 2.030.570,40		
ene-18	1/02/2018	\$69.000,00			\$3.530.030,00	20,69%	31,04%	2,2780%	0,0751%	31	\$ 82.193,50	\$ 2.112.763,90		
feb-18	1/03/2018	\$69.000,00			\$3.599.030,00	21,01%	31,52%	2,3092%	0,0761%	28	\$ 76.714,72	\$ 2.189.478,62		
mar-18	1/04/2018	\$69.000,00			\$3.668.030,00	20,68%	31,02%	2,2770%	0,0751%	31	\$ 85.370,52	\$ 2.274.849,14		
abr-18	1/05/2018	\$69.000,00	\$69.000,00		\$3.806.030,00	20,48%	30,72%	2,2575%	0,0744%	30	\$ 84.997,26	\$ 2.359.846,40		
may-18	1/06/2018	\$69.000,00			\$3.875.030,00	20,44%	30,66%	2,2536%	0,0743%	31	\$ 89.269,48	\$ 2.449.115,88		
jun-18	1/07/2018	\$69.000,00			\$3.944.030,00	20,28%	30,42%	2,2379%	0,0738%	30	\$ 87.323,39	\$ 2.536.439,28		
jul-18	1/08/2018	\$69.000,00			\$4.013.030,00	20,03%	30,05%	2,2134%	0,0730%	31	\$ 90.817,02	\$ 2.627.256,30		
ago-18	1/09/2018	\$69.000,00			\$4.082.030,00	19,94%	29,91%	2,2045%	0,0727%	31	\$ 92.013,17	\$ 2.719.269,48		
sep-18	1/10/2018	\$69.000,00			\$4.151.030,00	19,81%	29,72%	2,1918%	0,0723%	30	\$ 90.030,16	\$ 2.809.299,64		
oct-18	1/11/2018	\$69.000,00			\$4.220.030,00	19,63%	29,45%	2,1740%	0,0717%	31	\$ 93.819,84	\$ 2.903.119,48		
nov-18	1/12/2018	\$69.000,00			\$4.289.030,00	19,94%	29,91%	2,2045%	0,0727%	30	\$ 93.560,49	\$ 2.996.679,97		
dic-18	1/01/2019	\$69.000,00			\$4.358.030,00	19,40%	29,10%	2,1513%	0,0710%	31	\$ 95.885,62	\$ 3.092.565,58		
ene-19	1/02/2019	\$76.000,00			\$4.434.030,00	19,16%	28,74%	2,1275%	0,0702%	31	\$ 96.490,82	\$ 3.189.056,40		
feb-19	1/03/2019	\$76.000,00			\$4.510.030,00	19,00%	28,50%	2,1116%	0,0697%	28	\$ 87.991,81	\$ 3.277.048,21		
mar-19	1/04/2019	\$76.000,00			\$4.586.030,00	19,37%	29,06%	2,1483%	0,0709%	31	\$ 100.764,31	\$ 3.377.812,53		
abr-19	1/05/2019	\$76.000,00			\$4.662.030,00	19,32%	28,98%	2,1434%	0,0707%	30	\$ 98.903,85	\$ 3.476.716,38		
mar-19	1/04/2019	\$76.000,00			\$4.738.030,00	19,37%	29,06%	2,1483%	0,0709%	31	\$ 104.104,06	\$ 3.580.820,44		
abr-19	1/05/2019	\$76.000,00	\$76.000,00		\$4.890.030,00	19,32%	28,98%	2,1434%	0,0707%	30	\$ 103.740,82	\$ 3.684.561,26		
may-19	1/06/2019	\$76.000,00			\$4.966.030,00	19,34%	29,01%	2,1454%	0,0708%	31	\$ 108.964,44	\$ 3.793.525,70		
jun-19	1/07/2019	\$76.000,00			\$5.042.030,00	19,30%	28,95%	2,1414%	0,0707%	30	\$ 106.867,65	\$ 3.900.393,35		
jul-19	1/08/2019	\$76.000,00			\$5.118.030,00	19,28%	28,92%	2,1394%	0,0706%	31	\$ 111.991,84	\$ 4.012.385,19		
ago-19	1/09/2019	\$76.000,00			\$5.194.030,00	19,28%	28,92%	2,1394%	0,0706%	31	\$ 113.654,85	\$ 4.126.040,04		
sep-19	1/10/2019	\$76.000,00			\$5.270.030,00	19,32%	28,98%	2,1434%	0,0707%	30	\$ 111.802,43	\$ 4.237.842,47		
oct-19	1/11/2019	\$76.000,00			\$5.346.030,00	19,10%	28,65%	2,1216%	0,0700%	31	\$ 116.015,08	\$ 4.353.857,55		
nov-19	1/12/2019	\$76.000,00			\$5.422.030,00	19,03%	28,55%	2,1146%	0,0698%	30	\$ 113.499,56	\$ 4.467.357,10		
dic-19	1/01/2020	\$76.000,00			\$5.498.030,00	18,91%	28,37%	2,1027%	0,0694%	31	\$ 118.262,94	\$ 4.585.620,04		

ene-20	1/02/2020	\$83.600,00			\$5.581.630,00	18,77%	28,16%	2,0888%	0,0689%	31	\$ 119.273,68	\$ 4.704.893,72		
feb-20	1/03/2020	\$83.600,00	\$83.600,00		\$5.748.830,00	19,06%	28,59%	2,1176%	0,0699%	29	\$ 116.491,33	\$ 4.821.385,05		
mar-20	1/04/2020	\$83.600,00			\$5.832.430,00	18,95%	28,43%	2,1067%	0,0695%	31	\$ 125.690,76	\$ 4.947.075,81		
abr-20	1/05/2020	\$83.600,00			\$5.916.030,00	18,69%	28,04%	2,0808%	0,0687%	30	\$ 121.879,25	\$ 5.068.955,06		
may-20	1/06/2020	\$83.600,00			\$5.999.630,00	18,19%	27,29%	2,0308%	0,0670%	31	\$ 124.684,30	\$ 5.193.639,36		
jun-20	1/07/2020	\$83.600,00			\$6.083.230,00	18,12%	27,18%	2,0238%	0,0668%	30	\$ 121.924,93	\$ 5.315.564,29		
jul-20	1/08/2020	\$83.600,00			\$6.166.830,00	18,12%	27,18%	2,0238%	0,0668%	31	\$ 127.720,52	\$ 5.443.284,81		
ago-20	1/09/2020	\$83.600,00			\$6.250.430,00	18,29%	27,44%	2,0408%	0,0674%	31	\$ 130.530,76	\$ 5.573.815,57		
sep-20	1/10/2020	\$83.600,00			\$6.334.030,00	18,35%	27,53%	2,0469%	0,0676%	30	\$ 128.382,54	\$ 5.702.198,11		
oct-20	1/11/2020	\$83.600,00			\$6.417.630,00	18,09%	27,14%	2,0208%	0,0667%	31	\$ 132.719,11	\$ 5.834.917,22		
nov-20	1/12/2020	\$83.600,00			\$6.501.230,00	17,84%	26,76%	1,9957%	0,0659%	30	\$ 128.509,52	\$ 5.963.426,74		
dic-20	1/01/2021	\$83.600,00			\$6.584.830,00	17,46%	26,19%	1,9574%	0,0646%	31	\$ 131.943,61	\$ 6.095.370,35		
ene-21	1/02/2021	\$90.300,00			\$6.675.130,00	17,32%	25,98%	1,9432%	0,0642%	31	\$ 132.795,02	\$ 6.228.165,38		
feb-21	1/03/2021	\$90.300,00			\$6.765.430,00	17,54%	26,31%	1,9655%	0,0649%	28	\$ 122.943,92	\$ 6.351.109,30		
mar-21	1/04/2021	\$90.300,00			\$6.855.730,00	17,41%	26,12%	1,9523%	0,0645%	31	\$ 137.020,57	\$ 6.488.129,87		
abr-21	1/05/2021	\$90.300,00			\$6.946.030,00	17,31%	25,97%	1,9422%	0,0641%	30	\$ 133.657,78	\$ 6.621.787,65		
may-21	1/06/2021	\$90.300,00	\$90.300,00	\$1.380.000,00	\$8.506.630,00	17,22%	25,83%	1,9331%	0,0638%	31	\$ 168.357,62	\$ 6.790.145,27		
jun-21	1/07/2021	\$90.300,00			\$8.596.930,00	17,21%	25,82%	1,9321%	0,0638%	30	\$ 164.570,78	\$ 6.954.716,05		
jul-21	1/08/2021	\$90.300,00			\$8.687.230,00	17,18%	25,77%	1,9291%	0,0637%	31	\$ 171.574,92	\$ 7.126.290,98		
ago-21	1/09/2021	\$90.300,00			\$8.777.530,00	17,24%	25,86%	1,9352%	0,0639%	31	\$ 173.899,40	\$ 7.300.190,37		
sep-21	1/10/2021	\$90.300,00			\$8.867.830,00	17,19%	25,79%	1,9301%	0,0637%	30	\$ 169.580,27	\$ 7.469.770,64		
oct-21	1/11/2021	\$90.300,00			\$8.958.130,00	17,08%	25,62%	1,9189%	0,0634%	31	\$ 176.004,12	\$ 7.645.774,77		
nov-21	1/12/2021	\$90.300,00			\$9.048.430,00	17,27%	25,91%	1,9382%	0,0640%	30	\$ 173.753,37	\$ 7.819.528,14		
dic-21	1/01/2022	\$90.300,00			\$9.138.730,00	17,46%	26,19%	1,9574%	0,0646%	31	\$ 183.117,42	\$ 8.002.645,55		
ene-22	1/02/2022	\$98.000,00			\$9.236.730,00	17,66%	26,49%	1,9776%	0,0653%	31	\$ 186.971,00	\$ 8.189.616,55		
feb-22	1/03/2022	\$98.000,00			\$9.334.730,00	18,30%	27,45%	2,0418%	0,0674%	28	\$ 176.161,88	\$ 8.365.778,44		
mar-22	1/04/2022	\$98.000,00	\$98.000,00		\$9.530.730,00	18,47%	27,71%	2,0588%	0,0680%	31	\$ 200.773,04	\$ 8.566.551,48		
abr-22	1/05/2022	\$98.000,00			\$9.628.730,00	19,05%	28,58%	2,1166%	0,0698%	30	\$ 201.745,94	\$ 8.768.297,41		

TOTAL CAPITAL DE JUNIO 2013 A ABRIL 2022				\$ 9.628.730,00			TOTAL INTERESES JUNIO 2013 A ABRIL 2022				\$ 8.768.297,41			
--	--	--	--	-----------------	--	--	---	--	--	--	-----------------	--	--	--

TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO HASTA ABRIL 2022	\$ 18.397.027,41
--	-------------------------

SON: DIECIOCHO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL VEINTISIETE PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS MCTE



CERTIFICADO DE DEUDA

LUZ MARINA GARAVITO TAPIA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 34.973.202 en mi calidad de Administrador y Representante Legal de la AGRUPACION DE COPROPIETARIOS DE LAS ZONAS A Y B DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BOCHICA I, certifico que los señores IVAN EDUARDO GUAYAZAN CARRILLO y LUZ ANGELA GUAYAZAN CARRILLO, en su calidad de propietarios del inmueble ubicado en la CALLE 83 No 95 D - 04 BLOQUE A1 APARTAMENTO 503, identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-782479, Ubicado en este Conjunto, adeuda por concepto de cuotas de administración, cuotas extraordinarias y multas por inasistencia a asambleas, desde el mes de MAYO de 2019 al mes de ABRIL de 2022, la suma de CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS PESOS (\$4.842.700) MCTE, discriminados así:

FECHA DE CAUSACION	PRETENSION	CONCEPTO	V. CUOTA	FECHA DE EXIGIBILIDAD
1-may-19	1	ADMON MAYO 2019	\$ 76.000	1-jun-19
1-jun-19	2	ADMON JUNIO 2019	\$ 76.000	1-jul-19
1-jul-19	3	ADMON JULIO 2019	\$ 76.000	1-ago-19
1-ago-19	4	ADMON AGOSTO 2019	\$ 76.000	1-sep-19
1-sep-19	5	ADMON SEPTIEMBRE 2019	\$ 76.000	1-oct-19
1-oct-19	6	ADMON OCTUBRE 2019	\$ 76.000	1-nov-19
1-nov-19	7	ADMON NOVIEMBRE 2019	\$ 76.000	1-dic-19
1-dic-19	8	ADMON DICIEMBRE 2019	\$ 76.000	1-ene-20
1-ene-20	9	ADMON ENERO 2020	\$ 83.600	1-feb-20
1-feb-20	10	ADMON FEBRERO 2020	\$ 83.600	1-mar-20
1-mar-20	11	ADMON MARZO 2020	\$ 83.600	1-abr-20
1-abr-20	12	ADMON ABRIL 2020	\$ 83.600	1-may-20
1-may-20	13	ADMON MAYO 2020	\$ 83.600	1-jun-20
1-jun-20	14	ADMON JUNIO 2020	\$ 83.600	1-jul-20
1-jul-20	15	ADMON JULIO 2020	\$ 83.600	1-ago-20
1-ago-20	16	ADMON AGOSTO 2020	\$ 83.600	1-sep-20
1-sep-20	17	ADMON SEPTIEMBRE 2020	\$ 83.600	1-oct-20
1-oct-20	18	ADMON OCTUBRE 2020	\$ 83.600	1-nov-20
1-nov-20	19	ADMON NOVIEMBRE 2020	\$ 83.600	1-dic-20
1-dic-20	20	ADMON DICIEMBRE 2020	\$ 83.600	1-ene-21
1-ene-21	21	ADMON ENERO 2021	\$ 90.300	1-feb-21
1-feb-21	22	ADMON FEBRERO 2021	\$ 90.300	1-mar-21
1-mar-21	23	ADMON MARZO 2021	\$ 90.300	1-abr-21
1-abr-21	24	ADMON ABRIL 2021	\$ 90.300	1-may-21
1-may-21	25	ADMON MAYO 2021	\$ 90.300	1-jun-21
1-jun-21	26	ADMON JUNIO 2021	\$ 90.300	1-jul-21
1-jul-21	27	ADMON JULIO 2021	\$ 90.300	1-ago-21

**Agrupación de Copropietarios
ZONAS A Y B BOCHICA I**

BUENA ADMINISTRACIÓN



1-ago-21	28	ADMON AGOSTO 2021	\$ 90.300	1-sep-21
1-sep-21	29	ADMON SEPTIEMBRE 2021	\$ 90.300	1-oct-21
1-oct-21	30	ADMON OCTUBRE 2021	\$ 90.300	1-nov-21
1-nov-21	31	ADMON NOVIEMBRE DE 2021	\$ 90.300	1-dic-21
1-dic-21	32	ADMON DICIEMBRE 2021	\$ 90.300	1-ene-22
1-ene-22	33	ADMON ENERO 2022	\$ 98.000	1-feb-22
1-feb-22	34	ADMON FEBRERO 2022	\$ 98.000	1-mar-22
1-mar-22	35	ADMON MARZO 2022	\$ 98.000	1-abr-22
1-abr-22	36	ADMON ABRIL 2022	\$ 98.000	1-may-22
RETROACTIVO				
1-may-19	37	CUOTAS ENERO, FEBRERO, MARZO Y ABRIL	\$ 28.000	1-jun-19
CUOTAS EXTRAORDINARIAS OBRAS				
26-may-21	38	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$ 1.380.000	1-feb-22
CUOTAS DE INASISTENCIA ASAMBLEA				
28-abr-19	39	INASISTENCIA ASAMBLEA	\$ 76.000	28-may-19
16-feb-20	40	INASISTENCIA ASAMBLEA	\$ 83.600	16-mar-20
26-may-21	41	INASISTENCIA ASAMBLEA	\$ 90.300	26-jun-21
9-mar-22	42	INASISTENCIA ASAMBLEA	\$ 98.000	9-abr-22

El presente documento se expide de conformidad a lo regulado en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal", se firma en Bogotá, a los veintinueve (12) días del mes de mayo del dos mil veintidós (2022).

Atentamente,

LUZ MARINA GARAVITO TAPIA

Administradora

**AGRUPACION DE COPROPIETARIOS DE LAS ZONAS
A&B DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BOCHICA 1 P-H.**