

 Eliminar  Archivar  Correo no deseado  Responder  Responder a todos  Reenviar

MEMORIAL JUZ 50 PCCM RECURSO DE REPOSICIÓN COSTAS 11001400306820190048800

 Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros. [Confío en el contenido de gdiaz@clickjudicial.com.](#) | [Mostrar contenido bloqueado](#)

GD

Guillermo Díaz <gdiaz@clickjudicial.com>      ...

Para: Juzgado 68 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.

Mié 10/08/2022 3:27 PM

MEMORIAL JUZ 50 PCCM RE...
812 KBMEMORIAL JUZ 50 PCCM CU...
2 MB2 archivos adjuntos (2 MB)  Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura  Descargar todo

Señores

JUZGADO CINCUENTA (50) PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

REFERENCIA: **EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO**EXPEDIENTE: **11001 4003 068 2019 00488 00**DEMANDANTE: **EDIFICIO KALA P.H.**DEMANDADO: **LUIS ERNESTO RAMÍREZ REY**ASUNTO: **RECURSO REPOSICIÓN - CUMPLIMIENTO AUTO / LIQUIDACIÓN CRÉDITO**

Cordial saludo,

Remito en archivo adjunto los siguientes documentos:

1. Memorial con recurso de reposición.
2. Memorial cumplimiento auto - Liquidación de crédito.

Finalmente, me permito informar para efectos de notificación los siguientes datos:

E-mail: gdiaz@clickjudicial.com

Dirección: Carrera 12 No. 71-53 Oficina 404 Bogotá

Teléfonos: 3162530963 - 7114211

En espera de sus comentarios e inquietudes.

Cordialmente,

SEÑORES:

JUZGADO CINCUENTA (50) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

E.

S.

D.

REFERENCIA: **EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO**
EXPEDIENTE: **11001 4003 068 2019 00488 00**
DEMANDANTE: **EDIFICIO KALA P.H.**
DEMANDADO: **LUIS ERNESTO RAMÍREZ REY**
ASUNTO: **CUMPLIMIENTO AUTO 04 – 08 – 2022**
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

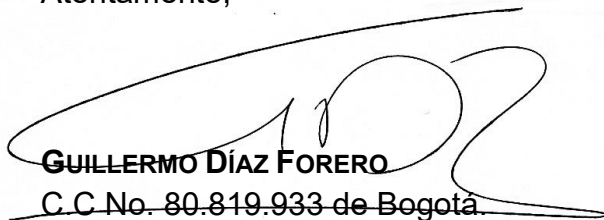
GUILLERMO DÍAZ FORERO, mayor de edad y domiciliado en Bogotá D.C, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.819.933 de Bogotá D.C., abogado en ejercicio acreditado con tarjeta profesional No.246.158 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado judicial de la parte demandante, obrando como apoderado judicial de la parte demandada y en cumplimiento al numeral 3 del auto de 04 de agosto de 2022 notificado por estado el día 05 de agosto de 2022, dentro del término señalado, presento Liquidación del Crédito según lo ordenado mediante sentencia de 09 de junio de 2022, en los siguientes términos:

- Capital por cuotas ordinarias y extraordinarias de administración, retroactivos y multas desde mayo de 2012 hasta la cuota de mayo de 2022, por la suma de CATORCE MILLONES NOVECIENTOS TRES MIL SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE. (\$14.903.076,00).
- Intereses moratorios sobre el capital anterior desde la fecha de vencimiento de cada uno de los conceptos hasta el 10 de agosto de 2022 por la suma de DOCE MILLONES QUINIENTOS VEINTITRÉS MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE. (\$12.523.402,75).

Para un valor total de liquidación de **VEINTISIETE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE. (\$27.426.478,75).**

Con lo anterior se da cumplimiento a lo ordenado en la sentencia y auto en mención y se anexa las correspondientes tablas de liquidación, certificado de deuda y certificación de representación legal de la copropiedad.

Atentamente,


GUILLERMO DÍAZ FORERO
~~C.C No. 80.819.933 de Bogotá~~
T.P No. 246.158 del C.S de la J.

LIQUIDACION MANDAMIENTO DE PAGO 09 DE ABRIL DE 2019

PROCESO 11001400306820190048800
DEMANDANTE EDIFICIO KALA - P.H.
DEMANDADO LUIS ERNESTO RAMÍNEZ REY

DESDE	HASTA	DÍAS	%ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
1/06/2012	1/06/2012	1	30,78	16.809,00	16.809,00	12,36	16.821,36	0	12,36	16.821,36	0	0	0
2/06/2012	30/06/2012	29	30,78	0	16.809,00	358,51	17.167,51	0	370,87	17.179,87	0	0	0
1/07/2012	31/07/2012	31	31,29	0	16.809,00	388,80	17.197,80	0	759,67	17.568,67	0	0	0
1/08/2012	31/08/2012	31	31,29	0	16.809,00	388,80	17.197,80	0	1.148,47	17.957,47	0	0	0
1/09/2012	30/09/2012	30	31,29	0	16.809,00	376,25	17.185,25	0	1.524,72	18.333,72	0	0	0
1/10/2012	31/10/2012	31	31,34	0	16.809,00	389,29	17.198,29	0	1.914,01	18.723,01	0	0	0
1/11/2012	30/11/2012	30	31,34	0	16.809,00	376,73	17.185,73	0	2.290,73	19.099,73	0	0	0
1/12/2012	31/12/2012	31	31,34	0	16.809,00	389,29	17.198,29	0	2.680,02	19.489,02	0	0	0
1/01/2013	31/01/2013	31	31,13	0	16.809,00	387,00	17.196,00	0	3.067,02	19.876,02	0	0	0
1/02/2013	28/02/2013	28	31,13	0	16.809,00	349,55	17.158,55	0	3.416,57	20.225,57	0	0	0
1/03/2013	31/03/2013	31	31,13	0	16.809,00	387,00	17.196,00	0	3.803,57	20.612,57	0	0	0
1/04/2013	30/04/2013	30	31,25	0	16.809,00	375,78	17.184,78	0	4.179,35	20.988,35	0	0	0
1/05/2013	31/05/2013	31	31,25	0,00	16.809,00	388,31	17.197,31	0	4.567,65	21.376,65	0	0	0
1/06/2013	30/06/2013	30	31,25	0	16.809,00	375,78	17.184,78	0	4.943,44	21.752,44	0	0	0
1/07/2013	31/07/2013	31	30,51	0	16.809,00	380,28	17.189,28	0	5.323,72	22.132,72	0	0	0
1/08/2013	31/08/2013	31	30,51	0	16.809,00	380,28	17.189,28	0	5.704,00	22.513,00	0	0	0
1/09/2013	30/09/2013	30	30,51	0	16.809,00	368,02	17.177,02	0	6.072,02	22.881,02	0	0	0
1/10/2013	31/10/2013	31	29,78	0	16.809,00	372,21	17.181,21	0	6.444,23	23.253,23	0	0	0
1/11/2013	30/11/2013	30	29,78	0	16.809,00	360,21	17.169,21	0	6.804,44	23.613,44	0	0	0
1/12/2013	31/12/2013	31	29,78	0	16.809,00	372,21	17.181,21	0	7.176,65	23.985,65	0	0	0
1/01/2014	31/01/2014	31	29,48	0	16.809,00	368,91	17.177,91	0	7.545,56	24.354,56	0	0	0
1/02/2014	28/02/2014	28	29,48	0	16.809,00	333,21	17.142,21	0	7.878,77	24.687,77	0	0	0
1/03/2014	31/03/2014	31	29,48	0	16.809,00	368,91	17.177,91	0	8.247,68	25.056,68	0	0	0
1/04/2014	30/04/2014	30	29,45	0	16.809,00	356,69	17.165,69	0	8.604,37	25.413,37	0	0	0
1/05/2014	31/05/2014	31	29,45	0,00	16.809,00	368,58	17.177,58	0	8.972,94	25.781,94	0	0	0
1/06/2014	30/06/2014	30	29,45	0	16.809,00	356,69	17.165,69	0	9.329,63	26.138,63	0	0	0
1/07/2014	31/07/2014	31	29	0	16.809,00	363,60	17.172,60	0	9.693,23	26.502,23	0	0	0
1/08/2014	31/08/2014	31	29	0	16.809,00	363,60	17.172,60	0	10.056,84	26.865,84	0	0	0
1/09/2014	30/09/2014	30	29	0	16.809,00	351,87	17.160,87	0	10.408,71	27.217,71	0	0	0
1/10/2014	31/10/2014	31	28,76	0	16.809,00	360,94	17.169,94	0	10.769,65	27.578,65	0	0	0
1/11/2014	30/11/2014	30	28,76	0	16.809,00	349,30	17.158,30	0	11.118,95	27.927,95	0	0	0
1/12/2014	31/12/2014	31	28,76	0	16.809,00	360,94	17.169,94	0	11.479,89	28.288,89	0	0	0
1/01/2015	31/01/2015	31	28,82	0	16.809,00	361,61	17.170,61	0	11.841,50	28.650,50	0	0	0
1/02/2015	28/02/2015	28	28,82	0	16.809,00	326,61	17.135,61	0	12.168,11	28.977,11	0	0	0
1/03/2015	31/03/2015	31	28,82	0	16.809,00	361,61	17.170,61	0	12.529,72	29.338,72	0	0	0
1/04/2015	30/04/2015	30	29,06	0	16.809,00	352,52	17.161,52	0	12.882,23	29.691,23	0	0	0
1/05/2015	31/05/2015	31	29,06	0,00	16.809,00	364,27	17.173,27	0	13.246,50	30.055,50	0	0	0
1/06/2015	30/06/2015	30	29,06	0	16.809,00	352,52	17.161,52	0	13.599,02	30.408,02	0	0	0
1/07/2015	31/07/2015	31	28,89	0	16.809,00	362,44	17.171,44	0	13.961,46	30.770,46	0	0	0
1/08/2015	1/08/2015	1	28,89	34.372,00	51.181,00	35,60	51.216,60	0	13.997,06	65.178,06	0	0	0
2/08/2015	31/08/2015	30	28,89	0	51.181,00	1.067,98	52.248,98	0	15.065,03	66.246,03	0	0	0
1/09/2015	1/09/2015	1	28,89	78.875,00	130.056,00	90,46	130.146,46	0	15.155,49	145.211,49	0	0	0
2/09/2015	30/09/2015	29	28,89	0	130.056,00	2.623,37	132.679,37	0	17.778,86	147.834,86	0	0	0
1/10/2015	1/10/2015	1	29	78.875,00	208.931,00	145,79	209.076,79	0	17.924,65	226.855,65	0	0	0
2/10/2015	31/10/2015	30	29	0	208.931,00	4.373,68	213.304,68	0	22.298,33	231.229,33	0	0	0
1/11/2015	1/11/2015	0	29	78.875,00	287.806,00	0,00	287.806,00	0	22.298,33	310.104,33	0	0	0
1/11/2015	1/11/2015	1	29	147.000,00	434.806,00	303,40	435.109,40	0	22.601,73	457.407,73	0	0	0
2/11/2015	30/11/2015	29	29	0	434.806,00	8.798,66	443.604,66	0	31.400,39	466.206,39	0	0	0
1/12/2015	1/12/2015	0	29	78.875,00	513.681,00	0	513.681,00	0	31.400,39	545.081,39	0	0	0
1/12/2015	1/12/2015	1	29	147.000,00	660.681,00	461,01	661.142,01	0	31.861,41	692.542,41	0	0	0
2/12/2015	31/12/2015	30	29	0	660.681,00	13.830,44	674.511,44	0	45.691,85	706.372,85	0	0	0
1/01/2016	1/01/2016	0	29,52	147.000,00	807.681,00	0,00	807.681,00	0	45.691,85	853.372,85	0	0	0
1/01/2016	1/01/2016	1	29,52	78.875,00	886.556,00	628,50	887.184,50	0	46.320,35	932.876,35	0	0	0
2/01/2016	31/01/2016	30	29,52	0	886.556,00	18.854,99	905.410,99	0	65.175,34	951.731,34	0	0	0
1/02/2016	1/02/2016	1	29,52	147.000,00	1.033.556,00	732,71	1.034.288,71	0	65.908,05	1.099.464,05	0	0	0
2/02/2016	29/02/2016	28	29,52	0	1.033.556,00	20.515,92	1.054.071,92	0	86.423,97	1.119.979,97	0	0	0
1/03/2016	1/03/2016	1	29,52	147.000,00	1.180.556,00	836,92	1.181.392,92	0	87.260,89	1.267.816,89	0	0	0

2/03/2016	31/03/2016	30	29,52	0	1.180.556,00	25.107,69	1.205.663,69	0	112.368,58	1.292.924,58	0	0	0
1/04/2016	1/04/2016	0	30,81	147.000,00	1.327.556,00	0,00	1.327.556,00	0	112.368,58	1.439.924,58	0	0	0
1/04/2016	1/04/2016	1	30,81	37.000,00	1.364.556,00	1.004,44	1.365.560,44	0	113.373,02	1.477.929,02	0	0	0
2/04/2016	30/04/2016	29	30,81	0,00	1.364.556,00	29.128,83	1.393.684,83	0	142.501,85	1.507.057,85	0	0	0
1/05/2016	1/05/2016	1	30,81	147.000,00	1.511.556,00	1.112,65	1.512.668,65	0	143.614,50	1.655.170,50	0	0	0
2/05/2016	31/05/2016	30	30,81	0	1.511.556,00	33.379,45	1.544.935,45	0	176.993,94	1.688.549,94	0	0	0
2/06/2016	2/06/2016	1	30,81	147.000,00	1.658.556,00	1.220,85	1.659.776,85	0	178.214,80	1.836.770,80	0	0	0
3/06/2016	30/06/2016	28	30,81	0	1.658.556,00	34.183,92	1.692.739,92	0	212.398,72	1.870.954,72	0	0	0
1/07/2016	1/07/2016	1	32,01	147.000,00	1.805.556,00	1.374,27	1.806.930,27	0	213.772,98	2.019.328,98	0	0	0
2/07/2016	31/07/2016	30	32,01	0	1.805.556,00	41.227,99	1.846.783,99	0	255.000,97	2.060.556,97	0	0	0
1/08/2016	1/08/2016	1	32,01	147.000,00	1.952.556,00	1.486,15	1.954.042,15	0	256.487,13	2.209.043,13	0	0	0
2/08/2016	31/08/2016	30	32,01	0	1.952.556,00	44.584,58	1.997.140,58	0	301.071,71	2.253.627,71	0	0	0
1/09/2016	1/09/2016	1	32,01	147.000,00	2.099.556,00	1.598,04	2.101.154,04	0	302.669,75	2.402.225,75	0	0	0
2/09/2016	30/09/2016	29	32,01	0	2.099.556,00	46.343,14	2.145.899,14	0	349.012,88	2.448.568,88	0	0	0
1/10/2016	1/10/2016	1	32,99	147.000,00	2.246.556,00	1.755,25	2.248.311,25	0	350.768,14	2.597.324,14	0	0	0
2/10/2016	31/10/2016	30	32,99	0,00	2.246.556,00	52.657,58	2.299.213,58	0	403.425,72	2.649.981,72	0	0	0
1/11/2016	1/11/2016	1	32,99	147.000,00	2.393.556,00	1.870,10	2.395.426,10	0	405.295,82	2.798.851,82	0	0	0
2/11/2016	30/11/2016	29	32,99	0	2.393.556,00	54.233,04	2.447.789,04	0	459.528,87	2.853.084,87	0	0	0
1/12/2016	1/12/2016	1	32,99	147.000,00	2.540.556,00	1.984,96	2.542.540,96	0	461.513,82	3.002.069,82	0	0	0
2/12/2016	31/12/2016	30	32,99	0	2.540.556,00	59.548,72	2.600.104,72	0	521.062,54	3.061.618,54	0	0	0
1/01/2017	1/01/2017	1	33,51	147.000,00	2.687.556,00	2.128,84	2.689.684,84	0	523.191,39	3.210.747,39	0	0	0
2/01/2017	31/01/2017	30	33,51	0	2.687.556,00	63.865,31	2.751.421,31	0	587.056,69	3.274.612,69	0	0	0
1/02/2017	1/02/2017	1	33,51	147.000,00	2.834.556,00	2.245,28	2.836.801,28	0	589.301,98	3.423.857,98	0	0	0
2/02/2017	28/02/2017	27	33,51	0	2.834.556,00	60.622,67	2.895.178,67	0	649.924,65	3.484.480,65	0	0	0
1/03/2017	1/03/2017	1	33,51	147.000,00	2.981.556,00	2.361,72	2.983.917,72	0	652.286,37	3.633.842,37	0	0	0
2/03/2017	31/03/2017	30	33,51	0	2.981.556,00	70.851,73	3.052.407,73	0	723.138,10	3.704.694,10	0	0	0
1/04/2017	1/04/2017	0	33,5	30.900,00	3.012.456,00	0,00	3.012.456,00	0	723.138,10	3.735.594,10	0	0	0
1/04/2017	1/04/2017	1	33,5	147.000,00	3.159.456,00	2.501,67	3.161.957,67	0	725.639,77	3.885.095,77	0	0	0
2/04/2017	30/04/2017	29	33,5	0	3.159.456,00	72.548,36	3.232.004,36	0	798.188,13	3.957.644,13	0	0	0
1/05/2017	1/05/2017	1	33,5	157.400,00	3.316.856,00	2.626,30	3.319.482,30	0	800.814,43	4.117.670,43	0	0	0
2/05/2017	31/05/2017	30	33,5	0	3.316.856,00	78.788,92	3.395.644,92	0	879.603,35	4.196.459,35	0	0	0
1/06/2017	1/06/2017	1	33,5	157.400,00	3.474.256,00	2.750,93	3.477.006,93	0	882.354,28	4.356.610,28	0	0	0
2/06/2017	30/06/2017	29	33,5	0	3.474.256,00	79.776,89	3.554.032,89	0	962.131,17	4.436.387,17	0	0	0
1/07/2017	1/07/2017	1	32,97	157.400,00	3.631.656,00	2.836,32	3.634.492,32	0	964.967,49	4.596.623,49	0	0	0
2/07/2017	31/07/2017	30	32,97	0	3.631.656,00	85.089,58	3.716.745,58	0	1.050.057,07	4.681.713,07	0	0	0
1/08/2017	1/08/2017	1	32,97	157.400,00	3.789.056,00	2.959,25	3.792.015,25	0	1.053.016,32	4.842.072,32	0	0	0
2/08/2017	31/08/2017	30	32,97	0	3.789.056,00	88.777,46	3.877.833,46	0	1.141.793,78	4.930.849,78	0	0	0
1/09/2017	1/09/2017	1	32,97	157.400,00	3.946.456,00	3.082,18	3.949.538,18	0	1.144.875,96	5.091.331,96	0	0	0
2/09/2017	30/09/2017	29	32,97	0	3.946.456,00	89.383,16	4.035.839,16	0	1.234.259,12	5.180.715,12	0	0	0
1/10/2017	1/10/2017	1	31,73	157.400,00	4.103.856,00	3.099,26	4.106.955,26	0	1.237.358,38	5.341.214,38	0	0	0
2/10/2017	31/10/2017	30	31,73	0	4.103.856,00	92.977,72	4.196.833,72	0	1.330.336,10	5.434.192,10	0	0	0
1/11/2017	1/11/2017	1	31,44	157.400,00	4.261.256,00	3.192,82	4.264.448,82	0	1.333.528,93	5.594.784,93	0	0	0
2/11/2017	30/11/2017	29	31,44	0	4.261.256,00	92.591,82	4.353.847,82	0	1.426.120,74	5.687.376,74	0	0	0
1/12/2017	1/12/2017	1	31,16	157.400,00	4.418.656,00	3.284,46	4.421.940,46	0	1.429.405,20	5.848.061,20	0	0	0
2/12/2017	31/12/2017	30	31,16	0	4.418.656,00	98.533,76	4.517.189,76	0	1.527.938,96	5.946.594,96	0	0	0
1/01/2018	1/01/2018	1	31,04	157.400,00	4.576.056,00	3.389,97	4.579.445,97	0	1.531.328,94	6.107.384,94	0	0	0
2/01/2018	31/01/2018	30	31,04	0	4.576.056,00	101.699,16	4.677.755,16	0	1.633.028,10	6.209.084,10	0	0	0
1/02/2018	1/02/2018	1	31,52	157.400,00	4.733.456,00	3.554,03	4.737.010,03	0	1.636.582,13	6.370.038,13	0	0	0
2/02/2018	28/02/2018	27	31,52	0	4.733.456,00	95.958,77	4.829.414,77	0	1.732.540,90	6.465.996,90	0	0	0
1/03/2018	1/03/2018	1	31,02	157.400,00	4.890.856,00	3.621,64	4.894.477,64	0	1.736.162,55	6.627.018,55	0	0	0
2/03/2018	31/03/2018	30	31,02	0	4.890.856,00	108.649,29	4.999.505,29	0	1.844.811,84	6.735.667,84	0	0	0
1/04/2018	1/04/2018	0	30,72	157.400,00	5.048.256,00	0	5.048.256,00	0	1.844.811,84	6.893.067,84	0	0	0
1/04/2018	1/04/2018	1	30,72	46.500,00	5.094.756,00	3.740,61	5.098.496,61	0	1.848.552,44	6.943.308,44	0	0	0
2/04/2018	30/04/2018	29	30,72	0	5.094.756,00	108.477,65	5.203.233,65	0	1.957.030,09	7.051.786,09	0	0	0
1/05/2018	1/05/2018	1	30,66	166.700,00	5.261.456,00	3.856,38	5.265.312,38	0	1.960.886,47	7.222.342,47	0	0	0
2/05/2018	31/05/2018	30	30,66	0	5.261.456,00	115.691,35	5.377.147,35	0	2.076.577,82	7.338.033,82	0	0	0
1/06/2018	1/06/2018	0	30,42	166.700,00	5.428.156,00	0,00	5.428.156,00	0	2.076.577,82	7.504.733,82	0	0	0
1/06/2018	1/06/2018	1	30,42	110.040,00	5.538.196,00	4.031,30	5.542.227,30	0	2.080.609,12	7.618.805,12	0	0	0
2/06/2018	30/06/2018	29	30,42	0	5.538.196,00	116.907,64	5.655.103,64	0	2.197.516,76	7.735.712,76	0	0	0
1/07/2018	1/07/2018	0	30,05	166.700,00	5.704.896,00	0,00	5.704.896,00	0	2.197.516,76	7.902.412,76	0	0	0
1/07/2018	1/07/2018	1	30,05	110.040,00	5.814.936,00	4.186,83	5.819.122,83	0	2.201.703,59	8.016.639,59	0	0	0
2/07/2018	31/07/2018	30	30,05	0	5.814.936,00	125.604,97	5.940.540,97	0	2.327.308,56	8.142.244,56	0	0	0
1/08/2018	1/08/2018	0	29,91	110.040,00	5.924.976,00	0,00	5.924.976,00	0	2.327.308,56	8.252.284,56	0	0	0
1/08/2018	1/08/2018	1	29,91	166.700,00	6.091.676,00	4.368,74	6.096.044,74	0	2.331.677,30	8.423.353,30	0	0	0

2/08/2018	31/08/2018	30	29,91	0	6.091.676,00	131.062,26	6.222.738,26	0	2.462.739,56	8.554.415,56	0	0	0
1/09/2018	1/09/2018	1	29,72	166.700,00	6.258.376,00	4.462,52	6.262.838,52	0	2.467.202,08	8.725.578,08	0	0	0
2/09/2018	30/09/2018	29	29,72	0	6.258.376,00	129.413,04	6.387.789,04	0	2.596.615,12	8.854.991,12	0	0	0
1/10/2018	1/10/2018	1	29,45	166.700,00	6.425.076,00	4.544,68	6.429.620,68	0	2.601.159,80	9.026.235,80	0	0	0
2/10/2018	31/10/2018	30	29,45	0	6.425.076,00	136.340,37	6.561.416,37	0	2.737.500,18	9.162.576,18	0	0	0
1/11/2018	1/11/2018	1	29,24	166.700,00	6.591.776,00	4.633,25	6.596.409,25	0	2.742.133,43	9.333.909,43	0	0	0
2/11/2018	30/11/2018	29	29,24	0	6.591.776,00	134.364,22	6.726.140,22	0	2.876.497,65	9.468.273,65	0	0	0
1/12/2018	1/12/2018	1	29,1	166.700,00	6.758.476,00	4.731,05	6.763.207,05	0	2.881.228,70	9.639.704,70	0	0	0
2/12/2018	31/12/2018	30	29,1	0	6.758.476,00	141.931,61	6.900.407,61	0	3.023.160,31	9.781.636,31	0	0	0
1/01/2019	1/01/2019	1	28,74	166.700,00	6.925.176,00	4.794,73	6.929.970,73	0	3.027.955,04	9.953.131,04	0	0	0
2/01/2019	31/01/2019	30	28,74	0	6.925.176,00	143.841,86	7.069.017,86	0	3.171.796,89	10.096.972,89	0	0	0
1/02/2019	1/02/2019	1	29,55	166.700,00	7.091.876,00	5.032,10	7.096.908,10	0	3.176.828,99	10.268.704,99	0	0	0
2/02/2019	28/02/2019	27	29,55	0	7.091.876,00	135.866,57	7.227.742,57	0	3.312.695,56	10.404.571,56	0	0	0
1/03/2019	1/03/2019	1	29,06	166.700,00	7.258.576,00	5.074,19	7.263.650,19	0	3.317.769,75	10.576.345,75	0	0	0
2/03/2019	31/03/2019	30	29,06	0	7.258.576,00	152.225,84	7.410.801,84	0	3.469.995,59	10.728.571,59	0	0	0
1/04/2019	1/04/2019	1	28,98	166.700,00	7.425.276,00	5.178,89	7.430.454,89	0	3.475.174,48	10.900.450,48	0	0	0
2/04/2019	30/04/2019	29	28,98	0	7.425.276,00	150.187,93	7.575.463,93	0	3.625.362,41	11.050.638,41	0	0	0
1/05/2019	1/05/2019	0	29,01	193.300,00	7.618.576,00	0,00	7.618.576,00	0	3.625.362,41	11.243.938,41	0	0	0
1/05/2019	1/05/2019	1	29,01	20.000,00	7.638.576,00	5.332,53	7.643.908,53	0	3.630.694,95	11.269.270,95	0	0	0
2/05/2019	31/05/2019	30	29,01	0	7.638.576,00	159.976,04	7.798.552,04	0	3.790.670,99	11.429.246,99	0	0	0
1/06/2019	1/06/2019	1	28,95	173.300,00	7.811.876,00	5.443,55	7.817.319,55	0	3.796.114,54	11.607.990,54	0	0	0
2/06/2019	30/06/2019	29	28,95	0	7.811.876,00	157.863,04	7.969.739,04	0	3.953.977,58	11.765.853,58	0	0	0
1/07/2019	1/07/2019	1	28,92	173.300,00	7.985.176,00	5.559,22	7.990.735,22	0	3.959.536,80	11.944.712,80	0	0	0
2/07/2019	31/07/2019	30	28,92	0,00	7.985.176,00	166.776,60	8.151.952,60	0	4.126.313,41	12.111.489,41	0	0	0
1/08/2019	1/08/2019	1	28,98	173.300,00	8.158.476,00	5.690,28	8.164.166,28	0	4.132.003,68	12.290.479,68	0	0	0
2/08/2019	31/08/2019	30	28,98	0	8.158.476,00	170.708,33	8.329.184,33	0	4.302.712,02	12.461.188,02	0	0	0
1/09/2019	1/09/2019	1	28,98	173.300,00	8.331.776,00	5.811,15	8.337.587,15	0	4.308.523,17	12.640.299,17	0	0	0
2/09/2019	30/09/2019	29	28,98	0	8.331.776,00	168.523,32	8.500.299,32	0	4.477.046,49	12.808.822,49	0	0	0
1/10/2019	1/10/2019	1	28,65	173.300,00	8.505.076,00	5.872,28	8.510.948,28	0	4.482.918,78	12.987.994,78	0	0	0
2/10/2019	31/10/2019	30	28,65	0	8.505.076,00	176.168,54	8.681.244,54	0	4.659.087,31	13.164.163,31	0	0	0
1/11/2019	1/11/2019	1	28,55	173.300,00	8.678.376,00	5.972,51	8.684.348,51	0	4.665.059,82	13.343.435,82	0	0	0
2/11/2019	30/11/2019	29	28,55	0	8.678.376,00	173.202,84	8.851.578,84	0	4.838.262,67	13.516.638,67	0	0	0
1/12/2019	1/12/2019	1	28,37	173.300,00	8.851.676,00	6.057,77	8.857.733,77	0	4.844.320,44	13.695.996,44	0	0	0
2/12/2019	31/12/2019	30	28,37	0	8.851.676,00	181.733,17	9.033.409,17	0	5.026.053,61	13.877.729,61	0	0	0
1/01/2020	1/01/2020	1	28,16	173.300,00	9.024.976,00	6.135,86	9.031.111,86	0	5.032.189,47	14.057.165,47	0	0	0
2/01/2020	31/01/2020	30	28,16	0	9.024.976,00	184.075,83	9.209.051,83	0	5.216.265,30	14.241.241,30	0	0	0
1/02/2020	1/02/2020	1	28,59	173.300,00	9.198.276,00	6.339,14	9.204.615,14	0	5.222.604,44	14.420.880,44	0	0	0
2/02/2020	29/02/2020	28	28,59	0	9.198.276,00	177.495,83	9.375.771,83	0	5.400.100,27	14.598.376,27	0	0	0
1/03/2020	1/03/2020	1	28,43	173.300,00	9.371.576,00	6.425,58	9.378.001,58	0	5.406.525,85	14.778.101,85	0	0	0
2/03/2020	31/03/2020	30	28,43	0	9.371.576,00	192.767,40	9.564.343,40	0	5.599.293,25	14.970.869,25	0	0	0
1/04/2020	1/04/2020	1	28,04	173.300,00	9.544.876,00	6.464,81	9.551.340,81	0	5.605.758,06	15.150.634,06	0	0	0
2/04/2020	30/04/2020	29	28,04	0	9.544.876,00	187.479,61	9.732.355,61	0	5.793.237,67	15.338.113,67	0	0	0
1/05/2020	1/05/2020	1	27,29	173.300,00	9.718.176,00	6.425,66	9.724.601,66	0	5.799.663,34	15.517.839,34	0	0	0
2/05/2020	31/05/2020	30	27,29	0	9.718.176,00	192.769,93	9.910.945,93	0	5.992.433,26	15.710.609,26	0	0	0
1/06/2020	1/06/2020	1	27,18	173.300,00	9.891.476,00	6.517,87	9.897.993,87	0	5.998.951,13	15.890.427,13	0	0	0
2/06/2020	30/06/2020	29	27,18	0	9.891.476,00	189.018,26	10.080.494,26	0	6.187.969,39	16.079.445,39	0	0	0
1/07/2020	1/07/2020	1	27,18	173.300,00	10.064.776,00	6.632,06	10.071.408,06	0	6.194.601,45	16.259.377,45	0	0	0
2/07/2020	31/07/2020	30	27,18	0	10.064.776,00	198.961,95	10.263.737,95	0	6.393.563,40	16.458.339,40	0	0	0
1/08/2020	1/08/2020	1	27,44	173.300,00	10.238.076,00	6.802,48	10.244.878,48	0	6.400.365,88	16.638.441,88	0	0	0
2/08/2020	31/08/2020	30	27,44	0	10.238.076,00	204.074,40	10.442.150,40	0	6.604.440,28	16.842.516,28	0	0	0
1/09/2020	1/09/2020	1	27,53	173.300,00	10.411.376,00	6.937,78	10.418.313,78	0	6.611.378,06	17.022.754,06	0	0	0
2/09/2020	30/09/2020	29	27,53	0	10.411.376,00	201.195,53	10.612.571,53	0	6.812.573,59	17.223.949,59	0	0	0
1/10/2020	1/10/2020	1	27,14	173.300,00	10.584.676,00	6.964,38	10.591.640,38	0	6.819.537,97	17.404.213,97	0	0	0
2/10/2020	31/10/2020	30	27,14	0	10.584.676,00	208.931,33	10.793.607,33	0	7.028.469,29	17.613.145,29	0	0	0
1/11/2020	1/11/2020	1	26,76	173.300,00	10.757.976,00	6.991,28	10.764.967,28	0	7.035.460,58	17.793.436,58	0	0	0
2/11/2020	30/11/2020	29	26,76	0	10.757.976,00	202.747,15	10.960.723,15	0	7.238.207,73	17.996.183,73	0	0	0
1/12/2020	1/12/2020	1	26,19	173.300,00	10.931.276,00	6.968,84	10.938.244,84	0	7.245.176,57	18.176.452,57	0	0	0
2/12/2020	31/12/2020	30	26,19	0	10.931.276,00	209.065,29	11.140.341,29	0	7.454.241,86	18.385.517,86	0	0	0
1/01/2021	1/01/2021	1	25,98	173.300,00	11.104.576,00	7.028,62	11.111.604,62	0	7.461.270,48	18.565.846,48	0	0	0
2/01/2021	31/01/2021	30	25,98	0	11.104.576,00	210.858,61	11.315.434,61	0	7.672.129,09	18.776.705,09	0	0	0
1/02/2021	1/02/2021	1	26,31	173.300,00	11.277.876,00	7.219,19	11.285.095,19	0	7.679.348,29	18.957.224,29	0	0	0
2/02/2021	28/02/2021	27	26,31	0	11.277.876,00	194.918,21	11.472.794,21	0	7.874.266,49	19.152.142,49	0	0	0
1/03/2021	1/03/2021	1	26,12	173.300,00	11.451.176,00	7.281,62	11.458.457,62	0	7.881.548,12	19.332.724,12	0	0	0
2/03/2021	31/03/2021	30	26,12	0	11.451.176,00	218.448,69	11.669.624,69	0	8.099.996,80	19.551.172,80	0	0	0

1/04/2021	1/04/2021	0	25,97	191.600,00	11.642.776,00	0,00	11.642.776,00	0	8.099.996,80	19.742.772,80	0	0	0
1/04/2021	1/04/2021	1	25,97	12.200,00	11.654.976,00	7.373,19	11.662.349,19	0	8.107.369,99	19.762.345,99	0	0	0
2/04/2021	30/04/2021	29	25,97	0	11.654.976,00	213.822,52	11.868.798,52	0	8.321.192,52	19.976.168,52	0	0	0
1/05/2021	1/05/2021	0	25,83	71.000,00	11.725.976,00	0,00	11.725.976,00	0	8.321.192,52	20.047.168,52	0	0	0
1/05/2021	1/05/2021	1	25,83	179.400,00	11.905.376,00	7.496,60	11.912.872,60	0	8.328.689,12	20.234.065,12	0	0	0
2/05/2021	31/05/2021	30	25,83	0	11.905.376,00	224.898,03	12.130.274,03	0	8.553.587,15	20.458.963,15	0	0	0
1/06/2021	1/06/2021	0	25,82	71.000,00	11.976.376,00	0,00	11.976.376,00	0	8.553.587,15	20.529.963,15	0	0	0
1/06/2021	1/06/2021	1	25,82	179.400,00	12.155.776,00	7.650,30	12.163.426,30	0	8.561.237,45	20.717.013,45	0	0	0
2/06/2021	30/06/2021	29	25,82	0	12.155.776,00	221.858,72	12.377.634,72	0	8.783.096,17	20.938.872,17	0	0	0
1/07/2021	1/07/2021	0	25,77	71.000,00	12.226.776,00	0,00	12.226.776,00	0	8.783.096,17	21.009.872,17	0	0	0
1/07/2021	1/07/2021	1	25,77	179.400,00	12.406.176,00	7.795,72	12.413.971,72	0	8.790.891,90	21.197.067,90	0	0	0
2/07/2021	31/07/2021	30	25,77	0	12.406.176,00	233.871,73	12.640.047,73	0	9.024.763,63	21.430.939,63	0	0	0
1/08/2021	1/08/2021	0	25,86	71.000,00	12.477.176,00	0,00	12.477.176,00	0	9.024.763,63	21.501.939,63	0	0	0
1/08/2021	1/08/2021	1	25,86	179.400,00	12.656.576,00	7.977,89	12.664.553,89	0	9.032.741,52	21.689.317,52	0	0	0
2/08/2021	31/08/2021	30	25,86	0	12.656.576,00	239.336,69	12.895.912,69	0	9.272.078,21	21.928.654,21	0	0	0
1/09/2021	1/09/2021	0	25,79	179.400,00	12.835.976,00	0,00	12.835.976,00	0	9.272.078,21	22.108.054,21	0	0	0
1/09/2021	1/09/2021	1	25,79	71.000,00	12.906.976,00	8.114,63	12.915.090,63	0	9.280.192,84	22.187.168,84	0	0	0
2/09/2021	30/09/2021	29	25,79	0	12.906.976,00	235.324,39	13.142.300,39	0	9.515.517,23	22.422.493,23	0	0	0
1/10/2021	1/10/2021	0	25,62	71.000,00	12.977.976,00	0,00	12.977.976,00	0	9.515.517,23	22.493.493,23	0	0	0
1/10/2021	1/10/2021	1	25,62	179.400,00	13.157.376,00	8.224,71	13.165.600,71	0	9.523.741,95	22.681.117,95	0	0	0
2/10/2021	31/10/2021	30	25,62	0,00	13.157.376,00	246.741,43	13.404.117,43	0	9.770.483,38	22.927.859,38	0	0	0
1/11/2021	1/11/2021	1	25,91	179.400,00	13.336.776,00	8.419,71	13.345.195,71	0	9.778.903,10	23.115.679,10	0	0	0
2/11/2021	30/11/2021	29	25,91	0,00	13.336.776,00	244.171,71	13.580.947,71	0	10.023.074,80	23.359.850,80	0	0	0
1/12/2021	1/12/2021	1	26,19	179.400,00	13.516.176,00	8.616,75	13.524.792,75	0	10.031.691,56	23.547.867,56	0	0	0
2/12/2021	31/12/2021	30	26,19	0,00	13.516.176,00	258.502,60	13.774.678,60	0	10.290.194,16	23.806.370,16	0	0	0
1/01/2022	1/01/2022	1	26,49	179.400,00	13.695.576,00	8.820,28	13.704.396,28	0	10.299.014,44	23.994.590,44	0	0	0
2/01/2022	31/01/2022	30	26,49	0,00	13.695.576,00	264.608,36	13.960.184,36	0	10.563.622,79	24.259.198,79	0	0	0
1/02/2022	1/02/2022	1	27,45	179.400,00	13.874.976,00	9.223,42	13.884.199,42	0	10.572.846,21	24.447.822,21	0	0	0
2/02/2022	28/02/2022	27	27,45	0,00	13.874.976,00	249.032,37	14.124.008,37	0	10.821.878,58	24.696.854,58	0	0	0
1/03/2022	1/03/2022	1	27,71	179.400,00	14.054.376,00	9.419,69	14.063.795,69	0	10.831.298,27	24.885.674,27	0	0	0
2/03/2022	31/03/2022	30	27,71	0,00	14.054.376,00	282.590,77	14.336.966,77	0	11.113.889,04	25.168.265,04	0	0	0
1/04/2022	1/04/2022	1	28,58	179.400,00	14.233.776,00	9.806,24	14.243.582,24	0	11.123.695,29	25.357.471,29	0	0	0
2/04/2022	30/04/2022	29	28,58	0,00	14.233.776,00	284.381,09	14.518.157,09	0	11.408.076,37	25.641.852,37	0	0	0
1/05/2022	1/05/2022	0	29,57	251.800,00	14.485.576,00	0,00	14.485.576,00	0	11.408.076,37	25.893.652,37	0	0	0
1/05/2022	1/05/2022	1	29,57	54.300,00	14.539.876,00	10.321,50	14.550.197,50	0	11.418.397,87	25.958.273,87	0	0	0
2/05/2022	31/05/2022	30	29,57	0,00	14.539.876,00	309.644,89	14.849.520,89	0	11.728.042,76	26.267.918,76	0	0	0
1/06/2022	1/06/2022	0	30,6	197.500,00	14.737.376,00	0,00	14.737.376,00	0	11.728.042,76	26.465.418,76	0	0	0
1/06/2022	1/06/2022	1	30,6	165.700,00	14.903.076,00	10.904,43	14.913.980,43	0	11.738.947,19	26.642.023,19	0	0	0
2/06/2022	30/06/2022	29	30,6	0,00	14.903.076,00	316.228,33	15.219.304,33	0	12.055.175,52	26.958.251,52	0	0	0
1/07/2022	31/07/2022	31	31,92	0,00	14.903.076,00	350.775,54	15.253.851,54	0	12.405.951,06	27.309.027,06	0	0	0
1/08/2022	10/08/2022	10	33,32	0,00	14.903.076,00	117.451,69	15.020.527,69	0	12.523.402,75	27.426.478,75	0	0	0

II RESUMEN LIQUIDACIÓN

CAPITAL	\$ 14.903.076,00
INTERESES	\$ 12.523.402,75
ABONOS	\$ 0,00
TOTAL A PAGAR	\$ 27.426.478,75

EDIFICIO KALA PROPIEDAD HORIZONTAL

CERTIFICA:

El suscrito Administrador con reconocimiento legal expedido por la Alcaldia Local de Usaquén del EDIFICIO KALA PROPIEDAD HORIZONTAL, certifica que el señor LUIS ERNESTO RAMIREZ REY identificado con cedula de ciudadanía número 19,396,099 propietario del inmueble que se determina en la siguiente nomenclatura CARRERA 7H No. 164 B - 74 APARTAMENTO 302 con matrícula No. 50N-20533113 y GARAJE 54 con matrícula 50N-20533080, sujeto al régimen de Propiedad Horizontal del EDIFICIO KALA PROPIEDAD HORIZONTAL de la ciudad de Bogotá; segun resolución administrativa No. 3237 del 18 de julio de 2008, adeuda por concepto de cuotas de administración, cuotas extraordinarias y otras expensas así:

INMUEBLE : APTO 302

1. CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN

VALOR EN LETRAS : SIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y TRES VALOR \$ 7.133.000
MIL PESOS M/CTE

N°	CONCEPTO	MENSUALIDAD CAUSADA	AÑO	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD DE PAGO OPORTUNO
1	CUOTAS ADMINISTRACION	FEBRERO	2019	\$ 166.700	28/02/2019
2	CUOTAS ADMINISTRACION	MARZO	2019	\$ 166.700	31/03/2019
3	CUOTAS ADMINISTRACION	ABRIL	2019	\$ 193.300	30/04/2019
4	CUOTAS ADMINISTRACION	MAYO	2019	\$ 173.300	31/05/2019
5	CUOTAS ADMINISTRACION	JUNIO	2019	\$ 173.300	30/06/2019
6	CUOTAS ADMINISTRACION	JULIO	2019	\$ 173.300	31/07/2019
7	CUOTAS ADMINISTRACION	AGOSTO	2019	\$ 173.300	31/08/2019
8	CUOTAS ADMINISTRACION	SEPTIEMBRE	2019	\$ 173.300	30/09/2019
9	CUOTAS ADMINISTRACION	OCTUBRE	2019	\$ 173.300	31/10/2019
10	CUOTAS ADMINISTRACION	NOVIEMBRE	2019	\$ 173.300	30/11/2019
11	CUOTAS ADMINISTRACION	DICIEMBRE	2019	\$ 173.300	31/12/2019
12	CUOTAS ADMINISTRACION	ENERO	2020	\$ 173.300	31/01/2020
13	CUOTAS ADMINISTRACION	FEBRERO	2020	\$ 173.300	29/02/2020
14	CUOTAS ADMINISTRACION	MARZO	2020	\$ 173.300	31/03/2020
15	CUOTAS ADMINISTRACION	ABRIL	2020	\$ 173.300	30/04/2020
16	CUOTAS ADMINISTRACION	MAYO	2020	\$ 173.300	31/05/2020
17	CUOTAS ADMINISTRACION	JUNIO	2020	\$ 173.300	30/06/2020
18	CUOTAS ADMINISTRACION	JULIO	2020	\$ 173.300	31/07/2020
19	CUOTAS ADMINISTRACION	AGOSTO	2020	\$ 173.300	31/08/2020
20	CUOTAS ADMINISTRACION	SEPTIEMBRE	2020	\$ 173.300	30/09/2020
21	CUOTAS ADMINISTRACION	OCTUBRE	2020	\$ 173.300	31/10/2020
22	CUOTAS ADMINISTRACION	NOVIEMBRE	2020	\$ 173.300	30/11/2020
23	CUOTAS ADMINISTRACION	DICIEMBRE	2020	\$ 173.300	31/12/2020
24	CUOTAS ADMINISTRACION	ENERO	2021	\$ 173.300	31/01/2021
25	CUOTAS ADMINISTRACION	FEBRERO	2021	\$ 173.300	28/02/2021
26	CUOTAS ADMINISTRACION	MARZO	2021	\$ 191.600	31/03/2021
27	CUOTAS ADMINISTRACION	ABRIL	2021	\$ 179.400	30/04/2021
28	CUOTAS ADMINISTRACION	MAYO	2021	\$ 179.400	31/05/2021
29	CUOTAS ADMINISTRACION	JUNIO	2021	\$ 179.400	30/06/2021
30	CUOTAS ADMINISTRACION	JULIO	2021	\$ 179.400	31/07/2021
31	CUOTAS ADMINISTRACION	AGOSTO	2021	\$ 179.400	31/08/2021
32	CUOTAS ADMINISTRACION	SEPTIEMBRE	2021	\$ 179.400	30/09/2021
33	CUOTAS ADMINISTRACION	OCTUBRE	2021	\$ 179.400	31/10/2021
34	CUOTAS ADMINISTRACION	NOVIEMBRE	2021	\$ 179.400	30/11/2021
35	CUOTAS ADMINISTRACION	DICIEMBRE	2021	\$ 179.400	31/12/2021
36	CUOTAS ADMINISTRACION	ENERO	2022	\$ 179.400	31/01/2022
37	CUOTAS ADMINISTRACION	FEBRERO	2022	\$ 179.400	28/02/2022
38	CUOTAS ADMINISTRACION	MARZO	2022	\$ 179.400	31/03/2022
39	CUOTAS ADMINISTRACION	ABRIL	2022	\$ 251.800	30/04/2022
40	CUOTAS ADMINISTRACION	MAYO	2022	\$ 197.500	31/05/2022

2. CUOTAS EXTRAORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN

VALOR EN LETRAS : QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL VALOR \$ 591.700
SETECIENTOS PESOS M/CTE

N°	CONCEPTO	MENSUALIDAD CAUSADA	AÑO	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD DE PAGO OPORTUNO
1	CUOTAS EXTRAORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN	ABRIL	2021	\$ 71.000	30/04/2021
2	CUOTAS EXTRAORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN	MAYO	2021	\$ 71.000	31/05/2021
3	CUOTAS EXTRAORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN	JUNIO	2021	\$ 71.000	30/06/2021
4	CUOTAS EXTRAORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN	JULIO	2021	\$ 71.000	31/07/2021
5	CUOTAS EXTRAORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN	AGOSTO	2021	\$ 71.000	31/08/2021
6	CUOTAS EXTRAORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN	SEPTIEMBRE	2021	\$ 71.000	30/09/2021
7	CUOTAS EXTRAORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN	MAYO	2022	\$ 165.700	31/05/2022

3. RETROACTIVOS CUOTA DE ADMINISTRACION

VALOR EN LETRAS : CIENTO SESENTA Y TRES MIL VALOR \$ 86.500
NOVECIENTOS PESOS M/CTE

N°	CONCEPTO	MENSUALIDAD CAUSADA	AÑO	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD DE PAGO OPORTUNO
3	RETROACTIVOS CUOTA DE ADMINISTRACION	ABRIL	2019	\$ 20.000	30/04/2019
4	RETROACTIVOS CUOTA DE ADMINISTRACION	MARZO	2021	\$ 12.200	31/03/2021
5	RETROACTIVOS CUOTA DE ADMINISTRACION	ABRIL	2022	\$ 54.300	30/04/2022

Teniendo en cuenta la sumatoria de los numerales 1, 2 y 3 a la fecha la deuda asciende a la suma de SIETE MILLONES OCHOCIENTOS ONCE MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE. (\$7.811.200) a cargo del actual propietario LUIS ERNESTO RAMIREZ REY.

Dada la presente en la ciudad de Bogotá D.C.,y expedida para la liquidación de crédito de las cuotas de administración en mora y demás expensas comunes aprobadas por la asamblea general a la fecha y causadas a favor del EDIFICIO KALA PROPIEDAD HORIZONTAL Expedida a los 13 días del mes de JULIO de 2022.

Atentamente

DANIEL ANDRES PEREZ
Administrador
EDIFICIO KALA P.H.
NIT. 900.237.006-7

ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
DESPACHO ALCALDE LOCAL**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE USAQUEN****HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 3237 del 18 de Julio de 2008, fue inscrita por la Alcaldía Local de USAQUEN, la Personería Jurídica para el (la) EDIFICIO KALA - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CL165#7-95 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 16238 del 14 de Noviembre de 2007, corrida ante la Notaría 29 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N218192

Que mediante acta No. 00 del 1 de abril de 2022 se eligió a:
DANIEL ANDRES PÉREZ con CÉDULA DE CIUDADANÍA 79882596, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 1 de abril de 2022 al 31 de marzo de 2023.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

**JAIME ANDRES VARGAS VIVES
ALCALDE(SA) LOCAL DE USAQUEN**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 10/08/2022 10:53:00 a. m.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.