

 Eliminar  Archivar  Informar  Responder  Responder a todos  Reenviar

PROCESO: 11001400306820190180200- Liquidación del crédito y Escrito de Medida Cautelar

LB **LUIS FELIPE BALLEEN <LFBALLENG@hotmail.com>**

      

Para: Juzgado 68 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.

Mié 21/09/2022 9:29 AM



LIQUIDACION DEL CREDITO ...
330 KB



ESCRITO DE MEDIDAS CAUT...
180 KB

2 archivos adjuntos (509 KB)  [Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura](#)  Descargar todo

Señor:

JUEZ SESENTA Y OCHO (68) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Transitoriamente Juzgado 050 De Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples Del Distrito Judicial De Bogotá

cmpl68bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

ASUNTO: Liquidación del crédito

No. DE PROCESO: 11001400306820190180200

DEMANDANTE: DIANA CONSTANZA ROJAS PEDREROS

DEMANDANDO: EDIFICIO CASTILLETE REAL P H

Respetados señores,

En calidad de apoderado de la parte actora del proceso de la referencia, por medio del presente escrito respetuosamente me permito presentar la liquidación del crédito y escrito de medidas cautelares, con el fin de que el señor juez proceda con lo pertinente.

Me suscribo con sentimientos de consideración y respeto.

Atentamente,

LUIS FELIPE A. BALLEEN GARAVITO

Representante Legal

SKALA LEGAL S.A.S.

Consultoría Jurídica Especializada

Teléfono de Contacto: 3006903975

Correo: luis.ballen@skalalegal.com; contacto@skalalegal.com

Señor:

JUEZ SESENTA Y OCHO (68) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

**Transitoriamente Juzgado 050 De Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Del Distrito Judicial De Bogotá**

cmpl68bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

ASUNTO: liquidación del crédito

No. DE PROCESO: 11001400306820190180200

DEMANDANTE: DIANA CONSTANZA ROJAS PEDREROS

DEMANDANDO: EDIFICIO CASTILLETE REAL P H

En calidad de apoderado de la parte actora del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito presentar la liquidación del crédito a la fecha en los siguientes términos:

**Capital de \$4.470.327 por concepto de préstamo realizado a la copropiedad
EDIFICIO CASTILLETE REAL P H.**

Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso.

CAPITAL	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	Nº DÍAS	DÍAS A	Interés Anual Efectivo	Interés mora anual	Interés corriente anual nominal	Interés corriente mensual	TOTAL INTERESES
			MES	LIQUID					
\$ 4.470.327	8-abr-18	30-abr-18	30	23	20,48%	30,72%	27,09%	2,26%	\$ 77.370
\$ 4.470.327	1-may-18	31-may-18	31	31	20,44%	30,66%	27,04%	2,25%	\$ 104.101
\$ 4.470.327	1-jun-18	30-jun-18	30	30	20,28%	30,42%	26,86%	2,24%	\$ 100.042

Carrera 13 # 32 -93 Torre 3 Oficina 715, Edificio Baviera.
Bogotá, D.C. Colombia
Celular: 3006903975

E – mail: lfballeng@hotmail.com - contacto@skalalegal.com



\$ 4.470.327	1-jul-18	31-jul-18	31	31	20,03%	30,05%	26,56%	2,21%	\$ 102.244
\$ 4.470.327	1-ago-18	31-ago-18	31	31	19,94%	29,91%	26,45%	2,20%	\$ 101.835
\$ 4.470.327	1-sep-18	30-sep-18	30	30	19,81%	29,72%	26,30%	2,19%	\$ 97.979
\$ 4.470.327	1-oct-18	31-oct-18	31	31	19,63%	29,45%	26,09%	2,17%	\$ 100.425
\$ 4.470.327	1-nov-18	30-nov-18	30	30	19,49%	29,24%	25,92%	2,16%	\$ 96.567
\$ 4.470.327	1-dic-18	31-dic-18	31	31	19,40%	29,10%	25,82%	2,15%	\$ 99.375
\$ 4.470.327	1-ene-19	31-ene-19	31	31	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	\$ 98.277
\$ 4.470.327	1-feb-19	28-feb-19	28	28	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	\$ 90.994
\$ 4.470.327	1-mar-19	31-mar-19	31	31	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$ 99.238
\$ 4.470.327	1-abr-19	30-abr-19	30	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$ 95.816
\$ 4.470.327	1-may-19	31-may-19	31	31	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	\$ 99.101
\$ 4.470.327	1-jun-19	30-jun-19	30	30	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$ 95.727
\$ 4.470.327	1-jul-19	31-jul-19	31	31	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	\$ 98.827
\$ 4.470.327	1-ago-19	31-ago-19	31	31	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$ 99.010
\$ 4.470.327	1-sep-19	30-sep-19	30	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$ 95.816
\$ 4.470.327	1-oct-19	31-oct-19	31	31	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	\$ 98.002
\$ 4.470.327	1-nov-19	30-nov-19	30	30	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	\$ 94.531
\$ 4.470.327	1-dic-19	31-dic-19	31	31	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	\$ 97.131
\$ 4.470.327	1-ene-20	31-ene-20	31	31	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	\$ 96.487
\$ 4.470.327	1-feb-20	29-feb-20	29	29	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	\$ 91.508
\$ 4.470.327	1-mar-20	31-mar-20	31	31	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	\$ 97.314
\$ 4.470.327	1-abr-20	30-abr-20	30	30	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	\$ 93.019
\$ 4.470.327	1-may-20	31-may-20	31	31	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	\$ 93.811
\$ 4.470.327	1-jun-20	30-jun-20	30	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$ 90.471

\$ 4.470.327	1-jul-20	31-jul-20	31	31	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$ 93.487
\$ 4.470.327	1-ago-20	31-ago-20	31	31	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	\$ 94.274
\$ 4.470.327	1-sep-20	30-sep-20	30	30	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	\$ 91.501
\$ 4.470.327	1-oct-20	31-oct-20	31	31	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	\$ 93.348
\$ 4.470.327	1-nov-20	30-nov-20	30	30	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	\$ 89.214
\$ 4.470.327	1-dic-20	31-dic-20	31	31	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$ 90.419
\$ 4.470.327	1-ene-21	31-ene-21	31	31	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	\$ 89.765
\$ 4.470.327	1-feb-21	28-feb-21	28	28	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	\$ 82.006
\$ 4.470.327	1-mar-21	31-mar-21	31	31	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	\$ 90.186
\$ 4.470.327	1-abr-21	30-abr-21	30	30	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	\$ 86.824
\$ 4.470.327	1-may-21	31-may-21	31	13	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	\$ 37.447
\$ 4.470.327	1-jun-21	30-jun-21	30	30	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	\$ 86.372
\$ 4.470.327	1-jul-21	31-jul-21	31	31	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	\$ 89.111
\$ 4.470.327	1-ago-21	31-ago-21	31	31	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	\$ 89.391
\$ 4.470.327	1-sep-21	30-sep-21	30	30	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	\$ 86.281
\$ 4.470.327	1-oct-21	31-oct-21	31	31	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	\$ 88.642
\$ 4.470.327	1-nov-21	30-nov-21	30	30	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	\$ 86.643
\$ 4.470.327	1-dic-21	31-dic-21	31	31	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$ 90.419
\$ 4.470.327	1-ene-22	17-ene-22	31	31	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	\$ 91.351
\$ 4.470.327	1-feb-22	28-feb-22	31	28	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	\$ 85.192
\$ 4.470.327	1-mar-22	31-mar-22	31	31	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	\$ 95.105
\$ 4.470.327	1-abr-22	30-abr-22	30	30	19,05%	28,58%	25,40%	2,12%	\$ 94.619
\$ 4.470.327	1-may-22	31-may-22	31	31	19,71%	29,57%	26,18%	2,18%	\$ 100.789
\$ 4.470.327	1-jun-22	30-jun-22	30	30	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	\$ 100.568

\$ 4.470.327	1-jul-22	31-jul-22	31	31	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	\$ 107.880
\$ 4.470.327	1-ago-22	31-ago-22	31	31	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	\$ 112.026
\$ 4.470.327	1-sep-22	9-sep-22	30	9	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	\$ 34.174

CAPITAL	\$ 4.470.327
INTERESES	\$ 4.982.054
VALOR TOTAL	\$ 9.452.381

Total liquidación del crédito: NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTO OCHENTA Y UN MIL PESOS MCTE (\$ 9.452.381).

A fin de garantizar el pago de la obligación, solicito Señor Juez, decretar la práctica de la medida cautelar que solicito en cuaderno aparte y que anexo a este escrito.

En los anteriores términos queda presentada

Atentamente,



LUIS FELIPE ANDRES BALLEEN G.
C.C. 16.944.858 de Cali
T.P. 232.297 del C.S. de la J.