

**PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA No.1100140030-68-2021-00915-00 de:
CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL PARQUE IMPERIAL P.H. contra: JUAN
CARLOS ROJAS LATORRE**

Carlos Venegas <projurichuvc@gmail.com>

Mié 9/11/2022 12:17 PM

Para: Juzgado 68 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl68bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 4 archivos adjuntos (2 MB)

Liquidacion credito Parque Imperial 1 - Juan Carlos Rojas Latorre a 31 de octubre de 2022.pdf; MEMORIAL LIQUIDACION DEL CREDITO - PARQUE IMPERIAL 1 - JUAN CARLOS ROJAS LA TORRE APTO 1202-4.pdf; certificacion deuda para liquidacion credito Juan Carlos rojas Latorre.pdf; Certificado Inscripción Propiedad Horizontal (2).pdf;

Bogotá D.C., nueve (09) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Doctor

OSCAR LEONARDO ROMERO BAREÑO

Juez Sesenta y Ocho (68) Civil Municipal Transitoriamente Juez Cincuenta (50) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá

E. S. D.

Referencia: **PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
No.1100140030-68-2021-00915-00 de: CONJUNTO RESIDENCIAL Y
COMERCIAL PARQUE IMPERIAL P.H. contra: JUAN CARLOS ROJAS
LATORRE**

ASUNTO: **PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO A 31 DE
OCTUBRE DE 2022**

Respetado Señor Juez:

Quien suscribe, en mi calidad de apoderado de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, respetuosamente y de conformidad con lo señalado en el artículo 446 del Código General del proceso y lo ordenado mediante auto del tres (03) de octubre de 2022, me permito presentar la liquidación del crédito con corte a 31 de octubre de 2022, para ser tenida en cuenta dentro de la demanda, en los siguientes términos:

TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO	
CUOTAS DE ADMINISTRACION	\$9.637.401.00
INTERESES DE MORA	\$4.900.801.00
PARQUEADEROS	\$112.000.00
SANCIONES POR INASISTENCIA ASAMBLEAS	\$441.400.00
SANCIONES POR MANUAL DE CONVIVENCIA	\$872.247.00
DAÑOS EN ZONAS COMUNES	\$1.733.453.00
TOTAL A PAGAR	\$17.697.302.00

La demandada a treinta y uno (31) de octubre de 2022, adeuda la suma de **Diez y Siete Millones Seiscientos Noventa y Siete Mil Trescientos Dos Pesos (\$17.697.302.00 M/Cte.) Moneda Corriente COP.**

Por lo anterior y para todos los efectos, solicito se tenga en cuenta la liquidación del crédito que adjunto con el presente memorial.

Del Señor Juez,

Carlos H. Venegas Casallas

Movil: +57 310 488 8325

Teléfono: 57 (1) 7740510



ALCALDIA LOCAL DE SUBA
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE SUBA**

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal del 30 de Julio de 2008, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL PARQUE IMPERIAL - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CL151C#107-10 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 2446 del 14 de Abril de 2008, corrida ante la Notaría 6 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N20121953

Que mediante acta No. 86 del 8 de abril de 2022 se eligió a:
CARLOS GABRIEL GUERRERO ÁNGEL con CÉDULA DE CIUDADANÍA 79591689, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 1 de mayo de 2022 al 30 de abril de 2023.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



**JULIAN ANDRES MORENO BARON
ALCALDE(SA) LOCAL DE SUBA**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 31/10/2022 1:23:37 p. m.





CERTIFICACION DE DEUDA A OCTUBRE 31 DE 2022

PROPIETARIOS: JUAN CARLOS ROJAS LATORRE

INMUEBLE: APARTAMENTO 1202 INTERIOR 4 Y GARAJE 135

En mi calidad de Administrador del “**CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL PARQUE IMPERIAL P.H.**”, por medio del presente escrito, en ejercicio de mis funciones legales y estatutarias y con fundamento en el artículo 48 de la ley 675 de 2.001, y el auto de fecha 3 de octubre de 2022, expido la presente certificación sobre la deuda que por cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, se envió a su despacho, para que sea presentada la liquidación del crédito, constituyéndose el señor **JUAN CARLOS ROJAS LATORRE**, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.758.717, mayor de edad, vecino de Bogotá, propietario del Apartamento 1202, Interior 4, adeudando a la copropiedad las sumas que se relacionan a continuación:

FECHA INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	CUOTA ADMINISTRACION ORDINARIA	PARQUEAD EROS	SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA	SANCION MANUAL DE CONVIVENCIA	DAÑOS EN ZONAS COMUNES	FECHA DE EXIGIBILIDAD
01/02/2019	28/02/2019	\$169.301,00					01/03/2019
01/03/2019	31/03/2019	\$213.600,00		\$213.600,00			01/04/2019
01/04/2019	30/04/2019	\$204.500,00	\$10.000,00				01/05/2019
01/05/2019	31/05/2019	\$204.500,00					01/06/2019
01/06/2019	30/06/2019	\$204.500,00	\$40.000,00				01/07/2019
01/07/2019	31/07/2019	\$204.500,00					01/08/2019
01/08/2019	31/08/2019	\$204.500,00					01/09/2019
01/09/2019	30/09/2019	\$204.500,00					01/10/2019
01/10/2019	31/10/2019	\$204.500,00	\$20.000,00				01/11/2019
01/11/2019	30/11/2019	\$204.500,00					01/12/2019
01/12/2019	31/12/2019	\$204.500,00	\$20.000,00				01/01/2020
01/01/2020	31/01/2020	\$212.300,00					01/02/2020
01/02/2020	29/02/2020	\$212.300,00					01/03/2020
01/03/2020	31/03/2020	\$212.300,00					01/04/2020
01/04/2020	30/04/2020	\$212.300,00					01/05/2020
01/05/2020	31/05/2020	\$212.300,00					01/06/2020
01/06/2020	30/06/2020	\$212.300,00					01/07/2020
01/07/2020	31/07/2020	\$212.300,00					01/08/2020
01/08/2020	31/08/2020	\$212.300,00					01/09/2020
01/09/2020	30/09/2020	\$212.300,00					01/10/2020
01/10/2020	31/10/2020	\$212.300,00					01/11/2020
01/11/2020	30/11/2020	\$212.300,00					01/12/2020
01/12/2020	31/12/2020	\$212.300,00					01/01/2021

Conjunto Residencial
PARQUE IMPERIAL P.H.
 Nit. 900.245.777-0



01/01/2021	31/01/2021	\$215.700,00					01/02/2021
01/02/2021	28/02/2021	\$215.700,00					01/03/2021
01/03/2021	31/03/2021	\$215.700,00					01/04/2021
01/04/2021	30/04/2021	\$215.700,00					01/05/2021
01/05/2021	31/05/2021	\$215.700,00					01/06/2021
01/06/2021	30/06/2021	\$215.700,00					01/07/2021
01/07/2021	31/07/2021	\$215.700,00	\$12.000,00				01/08/2021
01/08/2021	31/08/2021	\$215.700,00					01/09/2021
01/09/2021	30/09/2021	\$215.700,00			\$215.700,00		01/10/2021
01/10/2021	31/10/2021	\$215.700,00				\$350.000,00	01/11/2021
01/11/2021	30/11/2021	\$215.700,00	\$10.000,00			\$520.000,00	01/12/2021
01/12/2021	31/12/2021	\$215.700,00					01/01/2022
01/01/2022	31/01/2022	\$227.800,00					01/02/2022
01/02/2022	28/02/2022	\$227.800,00					01/03/2022
01/03/2022	31/03/2022	\$227.800,00					01/04/2022
01/04/2022	30/04/2022	\$227.800,00					01/05/2022
01/05/2022	31/05/2022	\$227.800,00					01/06/2022
01/06/2022	30/06/2022	\$227.800,00					01/07/2022
01/07/2022	31/07/2022	\$227.800,00			\$656.547,00		01/08/2022
01/08/2022	31/08/2022	\$227.800,00		\$227.800,00		\$863.453,00	01/09/2022
01/09/2022	30/09/2022	\$227.800,00					01/10/2022
01/10/2022	31/10/2022	\$227.800,00					01/11/2022
SUBTOTAL		\$9.637.401,00	\$112.000,00	\$441.400,00	\$872.247,00	\$1.733.453,00	
TOTAL						\$ 12.796.501,00	

El total adeudado es la suma de **DOCE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS UN PESOS (\$12.796.501.00 M/Cte.) MONEDA CORRIENTE COP.**

Así mismo, solicito se tengan en cuenta las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias subsiguientes que se generen con posterioridad a la presentación de la demanda, de acuerdo con lo consagrado en el Código General del Proceso.

La anterior certificación se expide para ser presentada dentro del proceso número 1100140030-68-2021-00915-00, que cursa en el Juzgado 50 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá.

Se expide la presente, en Bogotá a los ocho (8) días del mes de noviembre de Dos Mil Veintidós (2022).

Cordialmente,

CARLOS GABRIEL GUERRERO ÁNGEL
 Administrador y Representante Legal
 Conjunto Residencial Parque Imperial P.H.

JUZGADO SESENTA Y OCHO (68) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA - LIQUIDACION DEL CREDITO - PROCESO No.110014003068-2021-00915-00 DE CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL PARQUE IMPERIAL P.H. - CONTRA JUAN CARLOS ROJAS LATORRE - APTO 1202 TORRE 4

FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	DETALLE FACTURACION	VALOR ADMON	SALDO ADMON	TASA INTERES MENSUAL	INTERES MORA ADMON	SUBTOTAL	SANCCIONES POR INASISTENCIA	PARQUEADEROS	SANCCIONES MANUAL DE CONVIVENCIA	DAÑOS EN ZONAS COMUNES	SALDO ADEUDADO
1-feb-19	28-feb-19	feb-19	\$ 169.301	\$ 169.301	2,46%	\$ -	\$ 169.301	\$ -	\$ -		\$ -	\$ 169.301
1-mar-19	31-mar-19	mar-19	\$ 213.600	\$ 382.901	2,42%	\$ 4.097	\$ 386.998	\$ 213.600	\$ -		\$ -	\$ 600.598
1-abr-19	30-abr-19	abr-19	\$ 204.500	\$ 587.401	2,42%	\$ 9.266	\$ 814.364	\$ -	\$ 10.000		\$ -	\$ 824.364
1-may-19	31-may-19	may-19	\$ 204.500	\$ 791.901	2,42%	\$ 14.215	\$ 1.043.079	\$ -	\$ -		\$ -	\$ 1.043.079
1-jun-19	30-jun-19	jun-19	\$ 204.500	\$ 996.401	2,41%	\$ 19.085	\$ 1.266.664	\$ -	\$ 40.000		\$ -	\$ 1.306.664
1-jul-19	31-jul-19	jul-19	\$ 204.500	\$ 1.200.901	2,41%	\$ 24.013	\$ 1.535.177	\$ -	\$ -		\$ -	\$ 1.535.177
1-ago-19	31-ago-19	ago-19	\$ 204.500	\$ 1.405.401	2,42%	\$ 29.062	\$ 1.768.739	\$ -	\$ -		\$ -	\$ 1.768.739
1-sep-19	30-sep-19	sep-19	\$ 204.500	\$ 1.609.901	2,42%	\$ 34.011	\$ 2.007.250	\$ -	\$ -		\$ -	\$ 2.007.250
1-oct-19	31-oct-19	oct-19	\$ 204.500	\$ 1.814.401	2,39%	\$ 38.477	\$ 2.250.227	\$ -	\$ 20.000		\$ -	\$ 2.270.227
1-nov-19	30-nov-19	nov-19	\$ 204.500	\$ 2.018.901	2,38%	\$ 43.183	\$ 2.517.909	\$ -	\$ -		\$ -	\$ 2.517.909
1-dic-19	31-dic-19	dic-19	\$ 204.500	\$ 2.223.401	2,36%	\$ 47.646	\$ 2.770.055	\$ -	\$ 20.000		\$ -	\$ 2.790.055
1-ene-20	31-ene-20	ene-20	\$ 212.300	\$ 2.435.701	2,35%	\$ 52.250	\$ 3.054.605	\$ -			\$ -	\$ 3.054.605
1-feb-20	29-feb-20	feb-20	\$ 212.300	\$ 2.648.001	2,38%	\$ 57.970	\$ 3.324.875	\$ -			\$ -	\$ 3.324.875
1-mar-20	31-mar-20	mar-20	\$ 212.300	\$ 2.860.301	2,37%	\$ 62.758	\$ 3.599.933	\$ -				\$ 3.599.933
1-abr-20	30-abr-20	abr-20	\$ 212.300	\$ 3.072.601	2,34%	\$ 66.931	\$ 3.879.164	\$ -				\$ 3.879.164
1-may-20	31-may-20	may-20	\$ 212.300	\$ 3.284.901	2,27%	\$ 69.748	\$ 4.161.212	\$ -			\$ -	\$ 4.161.212
1-jun-20	30-jun-20	jun-20	\$ 212.300	\$ 3.497.201	2,26%	\$ 74.239	\$ 4.447.751	\$ -			\$ -	\$ 4.447.751
1-jul-20	31-jul-20	jul-20	\$ 212.300	\$ 3.709.501	2,26%	\$ 79.037	\$ 4.739.087				\$ -	\$ 4.739.087
1-ago-20	31-ago-20	ago-20	\$ 212.300	\$ 3.921.801	2,29%	\$ 84.948	\$ 5.036.335	\$ -				\$ 5.036.335
1-sep-20	30-sep-20	sep-20	\$ 212.300	\$ 4.134.101	2,29%	\$ 89.809	\$ 5.338.444	\$ -			\$ -	\$ 5.338.444
1-oct-20	31-oct-20	oct-20	\$ 212.300	\$ 4.346.401	2,26%	\$ 93.431	\$ 5.644.175	\$ -			\$ -	\$ 5.644.175
1-nov-20	30-nov-20	nov-20	\$ 212.300	\$ 4.558.701	2,23%	\$ 96.925	\$ 5.953.399	\$ -			\$ -	\$ 5.953.399
1-dic-20	31-dic-20	dic-20	\$ 212.300	\$ 4.771.001	2,18%	\$ 99.380	\$ 6.265.079	\$ -			\$ -	\$ 6.265.079
1-ene-21	31-ene-21	ene-21	\$ 215.700	\$ 4.986.701	2,16%	\$ 103.054	\$ 6.583.833	\$ -			\$ -	\$ 6.583.833
1-feb-21	28-feb-21	feb-21	\$ 215.700	\$ 5.202.401	2,19%	\$ 109.209	\$ 6.908.742	\$ -			\$ -	\$ 6.908.742
1-mar-21	31-mar-21	mar-21	\$ 215.700	\$ 5.418.101	2,18%	\$ 113.412	\$ 7.237.854	\$ -			\$ -	\$ 7.237.854
1-abr-21	30-abr-21	abr-21	\$ 215.700	\$ 5.633.801	2,16%	\$ 117.031	\$ 7.570.585	\$ -			\$ -	\$ 7.570.585
1-may-21	31-may-21	may-21	\$ 215.700	\$ 5.849.501	2,15%	\$ 121.127	\$ 7.907.412	\$ -			\$ -	\$ 7.907.412
1-jun-21	30-jun-21	jun-21	\$ 215.700	\$ 6.065.201	2,15%	\$ 125.764	\$ 8.248.876	\$ -			\$ -	\$ 8.248.876

1-jul-21	31-jul-21	jul-21	\$ 215.700	\$ 6.280.901	2,15%	\$ 130.220	\$ 8.594.796	\$ -	\$ 12.000		\$ -	\$ 8.606.796
1-ago-21	31-ago-21	ago-21	\$ 215.700	\$ 6.496.601	2,15%	\$ 135.039	\$ 8.957.535	\$ -			\$ -	\$ 8.957.535
1-sep-21	30-sep-21	sep-21	\$ 215.700	\$ 6.712.301	2,15%	\$ 139.677	\$ 9.312.912	\$ -		\$ 215.700	\$ -	\$ 9.528.612
1-oct-21	31-oct-21	oct-21	\$ 215.700	\$ 6.928.001	2,13%	\$ 142.972	\$ 9.887.284	\$ -			\$ 350.000	\$ 10.237.284
1-nov-21	30-nov-21	nov-21	\$ 215.700	\$ 7.143.701	2,16%	\$ 149.645	\$ 10.602.629	\$ -	\$ 10.000		\$ 520.000	\$ 11.132.629
1-dic-21	31-dic-21	dic-21	\$ 215.700	\$ 7.359.401	2,18%	\$ 155.733	\$ 11.504.062	\$ -			\$ -	\$ 11.504.062
1-ene-22	31-ene-22	ene-22	\$ 227.800	\$ 7.587.201	2,21%	\$ 162.643	\$ 11.894.504	\$ -			\$ -	\$ 11.894.504
1-feb-22	28-feb-22	feb-22	\$ 227.800	\$ 7.815.001	2,29%	\$ 173.747	\$ 12.296.051	\$ -			\$ -	\$ 12.296.051
1-mar-22	31-mar-22	mar-22	\$ 227.800	\$ 8.042.801	2,31%	\$ 180.527	\$ 12.704.378	\$ -			\$ -	\$ 12.704.378
1-abr-22	30-abr-22	abr-22	\$ 227.800	\$ 8.270.601	2,38%	\$ 191.419	\$ 13.123.596	\$ -			\$ -	\$ 13.123.596
1-may-22	31-may-22	may-22	\$ 227.800	\$ 8.498.401	2,46%	\$ 203.457	\$ 13.554.853	\$ -			\$ -	\$ 13.554.853
1-jun-22	30-jun-22	jun-22	\$ 227.800	\$ 8.726.201	2,55%	\$ 216.709	\$ 13.999.362				\$ -	\$ 13.999.362
1-jul-22	31-jul-22	jul-22	\$ 227.800	\$ 8.954.001	2,66%	\$ 232.117	\$ 14.459.279	\$ -		\$ 656.547	\$ -	\$ 15.115.826
1-ago-22	31-ago-22	ago-22	\$ 227.800	\$ 9.181.801	2,78%	\$ 248.921	\$ 15.592.548	\$ 227.800			\$ 863.453	\$ 16.683.801
1-sep-22	30-sep-22	sep-22	\$ 227.800	\$ 9.409.601	2,93%	\$ 269.027	\$ 17.180.627	\$ -			\$ -	\$ 17.180.627
1-oct-22	31-oct-22	oct-22	\$ 227.800	\$ 9.637.401	3,07%	\$ 288.875	\$ 17.697.302				\$ -	\$ 17.697.302
		SUBTOTAL	\$ 9.637.401			\$ 4.900.801		\$ 441.400	\$ 112.000	\$ 872.247	\$ 1.733.453	\$ 17.697.302
		TOTAL	\$ 17.697.302									

EL TOTAL ADEUDADO A TREINTA Y UNO (31) DE OCTUBRE DE 2022, ES LA SUMA DE DIEZ Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE TRESCIENTOS DOS MIL PESOS (\$17.697.302.00 M/Cte.) MONEDA CORRIENTE COP.

Cordialmente,



CARLOS HERWINH VENEGAS CASALLAS

C.C.No.79.636.193 de Bogotá

T.P.No.119.473 del Consejo Superior de la Judicatura

Carlos H. Venegas Casallas
Abogado

OF.498-2022

Bogotá D.C., nueve (09) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Doctor

OSCAR LEONARDO ROMERO BAREÑO

Juez Sesenta y Ocho (68) Civil Municipal Transitoriamente Juez Cincuenta (50) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá

E. S. D.

Referencia: **PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA No.1100140030-68-2021-00915-00** de: **CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL PARQUE IMPERIAL P.H.** contra: **JUAN CARLOS ROJAS LATORRE**

ASUNTO: **PRESENTACION LIQUIDACION DEL CREDITO A 31 DE OCTUBRE DE 2022**

Respetado Señor Juez:

Quien suscribe, en mi calidad de apoderado de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, respetuosamente y de conformidad con lo señalado en el artículo 446 del Código General del proceso y lo ordenado mediante auto del tres (03) de octubre de 2022, me permito presentar la liquidación del crédito con corte a 31 de octubre de 2022, para ser tenida en cuenta dentro de la demanda, en los siguientes términos:

TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO	
CUOTAS DE ADMINISTRACION	\$9.637.401.00
INTERESES DE MORA	\$4.900.801.00
PARQUEADEROS	\$112.000.00
SANCIONES POR INASISTENCIA ASAMBLEAS	\$441.400.00
SANCIONES POR MANUAL DE CONVIVENCIA	\$872.247.00
DAÑOS EN ZONAS COMUNES	\$1.733.453.00
TOTAL A PAGAR	\$17.697.302.00

La demandada a treinta y uno (31) de octubre de 2022, adeuda la suma de **Diez y Siete Millones Seiscientos Noventa y Siete Mil Trescientos Dos Pesos (\$17.697.302.00 M/Cte.) Moneda Corriente COP.**

Por lo anterior y para todos los efectos, solicito se tenga en cuenta la liquidación del crédito que adjunto con el presente memorial.

Del Señor Juez,

Atentamente,



CARLOS HERWINH VENEGAS CASALLAS

C.C.No.79.636.193 de Bogotá

T.P. No.119.473 del Consejo Superior de la Judicatura

Anexo: Liquidación del Crédito en dos (2) folios.

Certificación de deuda en dos (2) folios.

Bogotá D.C., Carrera 56 No.169 A 65 – Of. 501 PBX (601) 774 05 10

Celular +57 310 488 8325 - +57 311 733 60 00

E-Mail: projurichuv@gmail.com