

**ALLEGO LIQUIDACION DE CREDITO Y CERTIFICACION DE LA REPRESENTANTE LEGAL
PROCESO 2019- 02401**

Blanca Paez cabra <bpaezcabra@yahoo.com>

Jue 17/11/2022 8:39 AM

Para: Juzgado 68 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.

<cmpl68bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>;darangobustos@gmail.com

<darangobustos@gmail.com>;Conjunto RINCON GRANADA 1 <rincongranada1@gmail.com>

 3 archivos adjuntos (1 MB)

MEMORIAL ALLEGANDO LIQUIDACION DEL CRETO DIEGO ARANGO Y OTROS PROCESO 2019 -2401 PDF.pdf; liquidacion_2019-2401_1668536571.pdf; CERTIFICADO 5-103 OCTUBRE-22 (8).pdf;

SEÑOR

JUEZ SESENTA Y OCHO (68) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD TRANSITORIAMENTE
JUZGADO 050 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DISTRITO JUDICIAL
DE BOGOTA

E. S. D.

CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE UNICA INSTANCIA

RADICACION: 2019-02401

**DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL RINCON DE GRANADA ETAPA 1 SUPERLOTE 1
PROPIEDAD HORIZONTAL**

**DEMANDADO: DIEGO FERNANDO ARANGOS BUSTOS Y HEREDEROS DETERMINADOS E
INDETERMINADOS, CONYUGE, ALBACEA CON TENENCIA DE BIENES Y DEMAS
ADMINISTRADORES DE LA HERENCIA del causante y también propietario JOSE ANTONIO
ARANGO (Q.E.P.D)**

**ASUNTO: ALLEGO LIQUIDACION DE CREDITO Y CERTIFICACION DE LA REPRESENTANTE
LEGAL**

Del señor Juez;

Sin otro en particular;

BLANCA MARCELA PAEZ CABRA

C.C 52.787.782 de Bogotá

Abogada de la Parte Actora

T.P 175515 del C.S.J

Teléfono 3124404863

Correo electrónico registrado sirna bpaezcabra@yahoo.com

CON ACUSO DE RECIBO DE LA COMUNICACION

CONJUNTO RESIDENCIAL RINCON DE GRANADA ETAPA 1
NIT 900282258-7

A QUIEN INTERESE

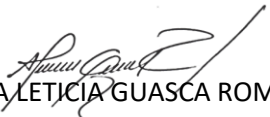
Yo Ana Leticia Guasca Romero identificado con cédula de ciudadanía número 40.179.239, en mi calidad de Administradora del CONJUNTO RESIDENCIAL RINCON DE GRANADA ETAPA 1 con Nit900.172.268.

Hago constar que

El señor JOSE ANTONIO ARANGO, propietario del apartamento 103 de la torre 5 adeuda desde el 1 de noviembre 2019 a la fecha la suma de \$5.521.700 el detalle a continuación

MES	AÑO	ADMINISTRACION	CUOTA EXTRAORDINARIA	SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA	SUBTOTAL
Noviembre	2019	\$	122.500		\$ 122.500
Diciembre	2019	\$	122.500		\$ 122.500
Enero	2020	\$	129.900		\$ 129.900
Febrero	2020	\$	129.900	\$ -	\$ 129.900
abril	2020	\$	129.900	\$ 69.200	\$ 199.100
mayo	2020	\$	129.900	\$ 69.200	\$ 199.100
junio	2020	\$	129.900	\$ 69.200	\$ 199.100
julio	2020	\$	129.900	\$ 69.200	\$ 199.100
agosto	2020	\$	129.900	\$ 69.200	\$ 199.100
septiembre	2020	\$	129.900	\$ 69.200	\$ 199.100
octubre	2020	\$	129.900	\$ 69.200	\$ 199.100
noviembre	2020	\$	129.900	\$ 69.200	\$ 199.100
diciembre	2020	\$	129.900	\$ 69.200	\$ 199.100
enero	2021	\$	134.000	\$ -	\$ 134.000
febrero	2021	\$	134.000	\$ -	\$ 134.000
marzo	2021	\$	134.000	\$ -	\$ 134.000
abril	2021	\$	134.000	\$ -	\$ 134.000
mayo	2021	\$	134.000	\$ -	\$ 134.000
junio	2021	\$	134.000	\$ -	\$ 134.000
julio	2021	\$	134.000	\$ -	\$ 134.000
agosto	2021	\$	134.000	\$ -	\$ 134.000
septiembre	2021	\$	134.000	\$ -	\$ 134.000
octubre	2021	\$	134.000	\$ -	\$ 134.000
noviembre	2021	\$	134.000	\$ -	\$ 134.000
diciembre	2021	\$	134.000	\$ -	\$ 134.000
enero	2022	\$	147.000	\$ -	\$ 147.000
febrero	2022	\$	147.000	\$ -	\$ 147.000
marzo	2022	\$	147.000	\$ -	\$ 147.000
abril	2022	\$	147.000	\$ -	\$ 147.000
mayo	2022	\$	147.000	\$ -	\$ 147.000
junio	2022	\$	147.000	\$ -	\$ 147.000
julio	2022	\$	147.000	\$ -	\$ 147.000
agosto	2022	\$	147.000	\$ -	\$ 147.000
septiembre	2022	\$	147.000	\$ -	\$ 147.000
octubre	2022	\$	147.000	\$ -	\$ 147.000
TOTAL CARTERA		\$	4.751.900	\$ 622.800	\$ 147.000
					\$ 5.521.700

Cualquier información adicional con gusto la atenderé,


ANA LETICIA GUASCA ROMERO
Administrador



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-2401
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL RINCON GRANADA
DEMANDADO	DIEGO FERNANDO ARANGO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-11-10	2019-11-10	1	28,55	122.500,00	122.500,00	84,31	122.584,31	0,00	84,31	122.584,31	0,00	0,00	0,00
2019-11-11	2019-11-30	20	28,55	0,00	122.500,00	1.686,11	124.186,11	0,00	1.770,41	124.270,41	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-01	1	28,37	122.500,00	245.000,00	167,67	245.167,67	0,00	1.938,08	246.938,08	0,00	0,00	0,00
2019-12-02	2019-12-31	30	28,37	0,00	245.000,00	5.030,08	250.030,08	0,00	6.968,16	251.968,16	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-01	1	28,16	129.900,00	374.900,00	254,89	375.154,89	0,00	7.223,04	382.123,04	0,00	0,00	0,00
2020-01-02	2020-01-31	30	28,16	0,00	374.900,00	7.646,56	382.546,56	0,00	14.869,60	389.769,60	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-01	1	28,59	129.900,00	504.800,00	347,89	505.147,89	0,00	15.217,50	520.017,50	0,00	0,00	0,00
2020-02-02	2020-02-29	28	28,59	0,00	504.800,00	9.740,94	514.540,94	0,00	24.958,44	529.758,44	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-01	1	28,43	129.900,00	634.700,00	435,18	635.135,18	0,00	25.393,62	660.093,62	0,00	0,00	0,00
2020-03-02	2020-03-31	30	28,43	0,00	634.700,00	13.055,38	647.755,38	0,00	38.449,00	673.149,00	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-01	1	28,04	129.900,00	764.600,00	517,87	765.117,87	0,00	38.966,87	803.566,87	0,00	0,00	0,00
2020-04-02	2020-04-30	29	28,04	0,00	764.600,00	15.018,21	779.618,21	0,00	53.985,07	818.585,07	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-01	1	27,29	129.900,00	894.500,00	591,44	895.091,44	0,00	54.576,52	949.076,52	0,00	0,00	0,00
2020-05-02	2020-05-31	30	27,29	0,00	894.500,00	17.743,32	912.243,32	0,00	72.319,84	966.819,84	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	894.500,00	17.682,61	912.182,61	0,00	90.002,44	984.502,44	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	894.500,00	18.272,03	912.772,03	0,00	108.274,47	1.002.774,47	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	894.500,00	18.424,30	912.924,30	0,00	126.698,76	1.021.198,76	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	894.500,00	17.881,91	912.381,91	0,00	144.580,67	1.039.080,67	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	894.500,00	18.245,12	912.745,12	0,00	162.825,79	1.057.325,79	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-2401
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL RINCON GRANADA
DEMANDADO	DIEGO FERNANDO ARANGO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-11-01	2020-11-01	1	26,76	129.900,00	1.024.400,00	665,73	1.025.065,73	0,00	163.491,52	1.187.891,52	0,00	0,00	0,00
2020-11-02	2020-11-30	29	26,76	0,00	1.024.400,00	19.306,06	1.043.706,06	0,00	182.797,58	1.207.197,58	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-01	1	26,19	129.900,00	1.154.300,00	735,88	1.155.035,88	0,00	183.533,47	1.337.833,47	0,00	0,00	0,00
2020-12-02	2020-12-31	30	26,19	0,00	1.154.300,00	22.076,48	1.176.376,48	0,00	205.609,94	1.359.909,94	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-01	1	25,98	134.000,00	1.288.300,00	815,43	1.289.115,43	0,00	206.425,37	1.494.725,37	0,00	0,00	0,00
2021-01-02	2021-01-31	30	25,98	0,00	1.288.300,00	24.462,81	1.312.762,81	0,00	230.888,18	1.519.188,18	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-01	1	26,31	134.000,00	1.422.300,00	910,44	1.423.210,44	0,00	231.798,62	1.654.098,62	0,00	0,00	0,00
2021-02-02	2021-02-28	27	26,31	0,00	1.422.300,00	24.581,95	1.446.881,95	0,00	256.380,57	1.678.680,57	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-01	1	26,12	134.000,00	1.556.300,00	989,63	1.557.289,63	0,00	257.370,20	1.813.670,20	0,00	0,00	0,00
2021-03-02	2021-03-31	30	26,12	0,00	1.556.300,00	29.688,80	1.585.988,80	0,00	287.059,00	1.843.359,00	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-01	1	25,97	134.000,00	1.690.300,00	1.069,32	1.691.369,32	0,00	288.128,32	1.978.428,32	0,00	0,00	0,00
2021-04-02	2021-04-30	29	25,97	0,00	1.690.300,00	31.010,29	1.721.310,29	0,00	319.138,61	2.009.438,61	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-01	1	25,83	134.000,00	1.824.300,00	1.148,73	1.825.448,73	0,00	320.287,34	2.144.587,34	0,00	0,00	0,00
2021-05-02	2021-05-31	30	25,83	0,00	1.824.300,00	34.461,87	1.858.761,87	0,00	354.749,21	2.179.049,21	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-01	1	25,82	134.000,00	1.958.300,00	1.232,47	1.959.532,47	0,00	355.981,68	2.314.281,68	0,00	0,00	0,00
2021-06-02	2021-06-30	29	25,82	0,00	1.958.300,00	35.741,52	1.994.041,52	0,00	391.723,20	2.350.023,20	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-01	1	25,77	134.000,00	2.092.300,00	1.314,75	2.093.614,75	0,00	393.037,95	2.485.337,95	0,00	0,00	0,00
2021-07-02	2021-07-31	30	25,77	0,00	2.092.300,00	39.442,44	2.131.742,44	0,00	432.480,38	2.524.780,38	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-01	1	25,86	134.000,00	2.226.300,00	1.403,32	2.227.703,32	0,00	433.883,70	2.660.183,70	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-2401
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL RINCON GRANADA
DEMANDADO	DIEGO FERNANDO ARANGO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-08-02	2021-08-31	30	25,86	0,00	2.226.300,00	42.099,48	2.268.399,48	0,00	475.983,18	2.702.283,18	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-01	1	25,79	134.000,00	2.360.300,00	1.483,92	2.361.783,92	0,00	477.467,10	2.837.767,10	0,00	0,00	0,00
2021-09-02	2021-09-30	29	25,79	0,00	2.360.300,00	43.033,79	2.403.333,79	0,00	520.500,90	2.880.800,90	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-01	1	25,62	134.000,00	2.494.300,00	1.559,19	2.495.859,19	0,00	522.060,09	3.016.360,09	0,00	0,00	0,00
2021-10-02	2021-10-31	30	25,62	0,00	2.494.300,00	46.775,83	2.541.075,83	0,00	568.835,92	3.063.135,92	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-01	1	25,91	134.000,00	2.628.300,00	1.659,29	2.629.959,29	0,00	570.495,21	3.198.795,21	0,00	0,00	0,00
2021-11-02	2021-11-30	29	25,91	0,00	2.628.300,00	48.119,31	2.676.419,31	0,00	618.614,52	3.246.914,52	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-01	1	26,19	134.000,00	2.762.300,00	1.761,01	2.764.061,01	0,00	620.375,53	3.382.675,53	0,00	0,00	0,00
2021-12-02	2021-12-31	30	26,19	0,00	2.762.300,00	52.830,16	2.815.130,16	0,00	673.205,69	3.435.505,69	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-01	1	26,49	147.000,00	2.909.300,00	1.873,66	2.911.173,66	0,00	675.079,34	3.584.379,34	0,00	0,00	0,00
2022-01-02	2022-01-31	30	26,49	0,00	2.909.300,00	56.209,76	2.965.509,76	0,00	731.289,11	3.640.589,11	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-01	1	27,45	147.000,00	3.056.300,00	2.031,68	3.058.331,68	0,00	733.320,79	3.789.620,79	0,00	0,00	0,00
2022-02-02	2022-02-28	27	27,45	0,00	3.056.300,00	54.855,42	3.111.155,42	0,00	788.176,21	3.844.476,21	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-01	1	27,71	147.000,00	3.203.300,00	2.146,95	3.205.446,95	0,00	790.323,16	3.993.623,16	0,00	0,00	0,00
2022-03-02	2022-03-31	30	27,71	0,00	3.203.300,00	64.408,62	3.267.708,62	0,00	854.731,79	4.058.031,79	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-01	1	28,58	147.000,00	3.350.300,00	2.308,16	3.352.608,16	0,00	857.039,95	4.207.339,95	0,00	0,00	0,00
2022-04-02	2022-04-30	29	28,58	0,00	3.350.300,00	66.936,70	3.417.236,70	0,00	923.976,65	4.274.276,65	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-01	1	29,57	147.000,00	3.497.300,00	2.482,65	3.499.782,65	0,00	926.459,29	4.423.759,29	0,00	0,00	0,00
2022-05-02	2022-05-31	30	29,57	0,00	3.497.300,00	74.479,39	3.571.779,39	0,00	1.000.938,68	4.498.238,68	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-2401
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL RINCON GRANADA
DEMANDADO	DIEGO FERNANDO ARANGO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-06-01	2022-06-01	1	30,60	147.000,00	3.644.300,00	2.666,50	3.646.966,50	0,00	1.003.605,18	4.647.905,18	0,00	0,00	0,00
2022-06-02	2022-06-30	29	30,60	0,00	3.644.300,00	77.328,39	3.721.628,39	0,00	1.080.933,57	4.725.233,57	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-01	1	31,92	147.000,00	3.791.300,00	2.878,59	3.794.178,59	0,00	1.083.812,16	4.875.112,16	0,00	0,00	0,00
2022-07-02	2022-07-31	30	31,92	0,00	3.791.300,00	86.357,71	3.877.657,71	0,00	1.170.169,87	4.961.469,87	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-01	1	33,32	147.000,00	3.938.300,00	3.103,79	3.941.403,79	0,00	1.173.273,65	5.111.573,65	0,00	0,00	0,00
2022-08-02	2022-08-31	30	33,32	0,00	3.938.300,00	93.113,67	4.031.413,67	0,00	1.266.387,32	5.204.687,32	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-01	1	35,25	147.000,00	4.085.300,00	3.381,06	4.088.681,06	0,00	1.269.768,38	5.355.068,38	0,00	0,00	0,00
2022-09-02	2022-09-30	29	35,25	0,00	4.085.300,00	98.050,67	4.183.350,67	0,00	1.367.819,05	5.453.119,05	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-01	1	36,92	147.000,00	4.232.300,00	3.644,71	4.235.944,71	0,00	1.371.463,76	5.603.763,76	0,00	0,00	0,00
2022-10-02	2022-10-31	30	36,92	0,00	4.232.300,00	109.341,31	4.341.641,31	0,00	1.480.805,07	5.713.105,07	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-01	1	38,67	147.000,00	4.379.300,00	3.924,25	4.383.224,25	0,00	1.484.729,32	5.864.029,32	0,00	0,00	0,00
2022-11-02	2022-11-15	14	38,67	0,00	4.379.300,00	54.939,53	4.434.239,53	0,00	1.539.668,85	5.918.968,85	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-2401
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL RINCON GRANADA
DEMANDADO	DIEGO FERNANDO ARANGO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$4.379.300,00
SALDO INTERESES	\$1.539.668,85

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$5.918.968,85
----------------------	-----------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES



BLANCA MARCELA PAEZ CABRA

ABOGADA

Universidad libre

Celular 3124404863

SEÑOR

JUEZ SESENTA Y OCHO (68 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD TRANSITORIAMENTE
JUZGADO 050 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DISTRITO
JUDICIAL DE BOGOTA

E. S. D.

CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE UNICA INSTANCIA

RADICACION: 2019-02401

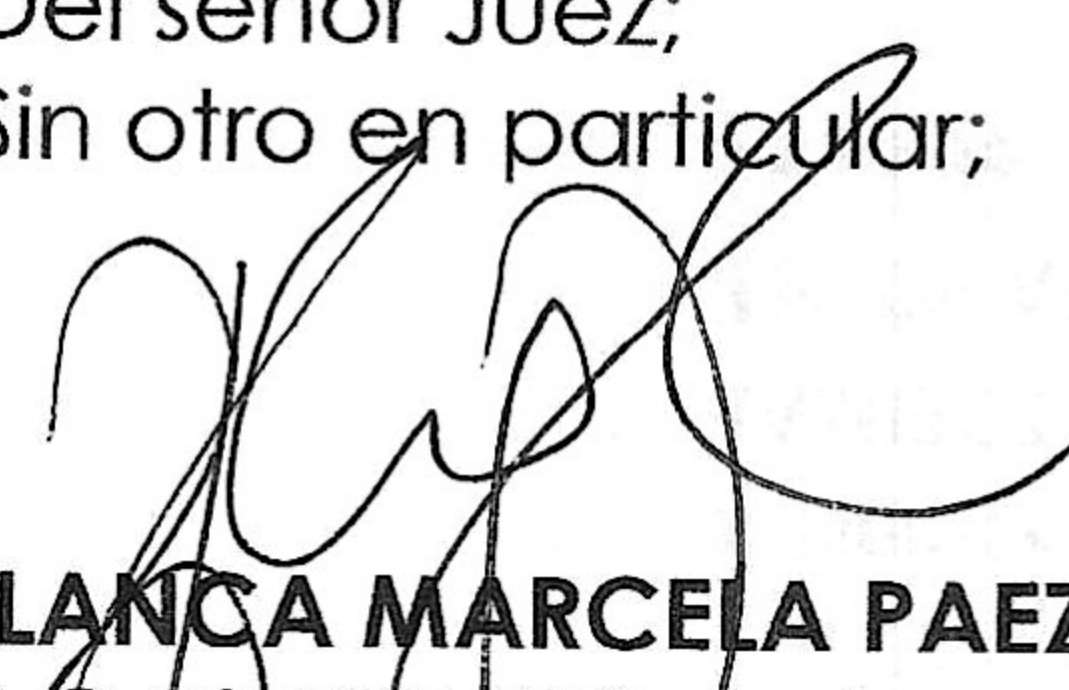
**DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL RINCON DE GRANADA ETAPA 1
SUPERLOTE 1 PROPIEDAD HORIZONTAL**

**DEMANDADO: DIEGO FERNANDO ARANGOS BUSTOS Y HEREDEROS
DETERMINADOS E INDETERMINADOS, CONYUGE, ALBACEA CON TENENCIA DE
BIENES Y DEMAS ADMINISTRADORES DE LA HERENCIA del causante y
también propietario JOSE ANTONIO ARANGO (Q.E.P.D)**

**ASUNTO: ALLEGO LIQUIDACION DE CREDITO Y CERTIFICACION DE LA
REPREPRESENTANTE LEGAL**

BLANCA MARCELA PAEZ CABRA, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 52.787.782 expedida en Bogotá, con tarjeta profesional de abogado No 175515 Expedida por Consejo Superior de la Judicatura, con correo electrónico registrado en el sistema de información del Registro Nacional de Abogados SIRNA bpaezcabra@yahoo.com, **como apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia**, por medio del presente escrito y con el respeto acostumbrado, **allego liquidación del crédito y certificación de la representante legal**

Del señor Juez;
Sin otro en particular;


BLANCA MARCELA PAEZ CABRA
C.C 52.787.782 de Bogotá
Abogada de la Parte Actora
T.P 175515 del C.S.J
Teléfono 3124404863

Correo electrónico registrado sirna bpaezcabra@yahoo.com