

# Quintas de la Pradera Etapa 1A NIT. 830.106.660-9

	REC	IBO DE CAJA
209000, 2000	Nó	16859
	œ.	
	- P	EFECTIVO
The second secon		VALORES
EDEL PAGO	39 30 3 86	nd
41. 13		7/2
non		312000.
)		
Vehiculo Placa No.		
		1
		( Here»)
show hu teass		
	IDO\$	68000
	A244 - Carrera 104 No. 12B - 38 Bogotá, D.C.  CASA 5 SUCURSAL  E DE L. P.A G O  Vehículo Placa No.	A244 - Carrera 104 No. 12B - 38 Bogotá, D.C.  NO.  CASA 5 SUCURSAL  F DE L. P.A G O  U. 13  Vehiculo Placa No.

My		
CONJUN	TO RESIDENCIAL	

### Quintas de la Pradera

		г. 830.106.660-9		
CONJUNTO RESIDE	ontal	- Carrera 104 No. Bogotá, D.C.	12B - 38	ECIBO DE CAJA
CIUDAD Y FECHA	J. 3/13		N	9 16924
RECIBIDO DE	eton tuerreno.			
DIRECCION	NIT.	CASA 5	\$	
CHEQUE No.	BANCO	S	UCURSAL	EFECTIVO
CODIGO P.U.C.	DETALLE/DE	4 PAGO		VALORES
	ota Administración del mes de	f ·		37:000
Sale	do Mes(es) anterior(es):			14.000.
Cuc	otas Extraordinarias			/
S Inte	ereses por Mora			
8 9 Mu	ltas /			177
Ald Ald	viller de Parqueadero	3 Vehiculo Placa No.		18,000
- 30/3	uller Salón Comunal		<b>\</b>	( HOO)
€ De	ecuento por pronto pago	$\rightarrow$		( 4.000)
Sor	TOSENTA DE	10- Mu	1009	
Administrador			TOTAL RECIBIDO \$	68000

Myses	Q	uintas a E NIT. 8	le la Pr tapa 1A 130.106.660-9	adera		
CONJUNTO RESIDI	mint()()()()()()()()()()()()()()()()()()()	Tel. 415 4244 - C	arrera 104 No. 1 gotá, D.C.	2B - 38	REC	IBO DE CAJA
CIUDAD Y FECHA RECIBIDO DE	Rep. E	2/13			No	17109
DIRECCION	ee 107   2441	NIT. 5	CASA 5		\$	
CHEQUE No.	BANCO		· Si	JCURSAL		EFECTIVO
CODIGO P.U.C.	D E	TALLEDEL	PAGO			VALORES
CI	ıota Administración del mes de	dixe	6.13			3700
St. 184	ndo Mes(es) anterior(es):	Long	( (			35.00
C.	uotas Extraordinarias					
	tereses por Mora					
3-09 M	uitas					113
AJ S	quiler de Parqueadero	Ep. 1	hiculo Placa No.			18,000
A S A	quiler Salón Comunal					
	escrento por pronto pago				09	4000)
Administracor				TOTAL RECIBIE	00\$	SC COO

My	Quintas de la Pradera Etapa 1A NIT. 830.106.660-9		
CONJUNTO RES		REC	IBO DE CAJA
UDAD Y FECHA	4 9t · 15/13	No	17196
RECIBIDO DE DIRECCION	Heeton Guerreno, NIT. 5 CASA 5	\$	EFECTIVO
CHEQUE No.	BANCO SUCURSAL		VALORES
CODIGO P.U.C.	DETALLEDEL BA & O		77000
	Cuota Administración del mes de:  Saldo Mes(es) anterior(es):		3/5000
LIFI BAN	Cuotas Extraordinarias		
多	Intereses por Mora		
3 /S	Multas  Alexidos de Perguadero  Vehiculo Placa No.		18,000
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Alquiller de Palqueauero		
200	Alquiler Salón Comunal  Descuento por pronto pago  MUSA	2003	( HOED.)
Administrador	Son. Elette		86,000



### Quintas de la Pradera Etapa 1A NIT. 830.106.660-9

		. 830.100.000-9	
CONJUNTO RE Propiedad H		· Carrera 104 No. 12B - 38 Bogotá, D.C.	RECIBO DE CAJA
CIUDAD Y FECHA	Nov., 30/13		Nº 17336
RECIBIDO DE	HEE-for GUERNERO.		
DIRECCION	NIT.	CASA 5	\$
CHEQUE No.	BANCO	SUCURSAL	EFECTIVO
CODIGO P.U.C.	DETALLEDE	LPAGO	VALORES
	Cuota Administración del mes de:	x. /13	37.000
5	Saldo Mes(es) anterior(es):	1	35.000
BANI	Cuotas Extraordinarias		
	Intereses por Mora		
2 2	Multas . , .		
- 表表 ]	Alquiler de Parqueadero 104-13	Vehiculo Placa No.	18:000.
<b>新</b>	Alquiler Salón Comunal		
加克	Descrento per pronto pago		( 400)
RAD	son: Shenth & Se	15/ m Jego1	
Administrador		TOTAL RECIBI	DOS SOOO-

My	The same of the sa	Quintas	<b>AL LA L</b> Etapa 1A T. 830.106.660-9			
CONJUNTO RES	And an experience of the same		- Carrera 104 N Bogotá, D.C.	o. 12B - 38	REC	CIBO DE CAJA
CIUDAD Y FECHA RECIBIDO DE	1/10/12	3			No	1.7405
DIRECCION	tee tort c	Suerrero	CASA 5		\$	
снефие но.	BA	NCO		SUCURSAL		EFECTIVO
CODIGO P.U.C.		DETALLEDE	LAGO			VALORES
	Cuota Administración d	el mes de: VI V16	./13			37.00
	Saldo Mes(es) anterior	(es): Alongo	1/			35000
$\overline{}$	Cuotas Extraordinarias					
	Intereses por Mora	_				250
4 /	Multas	7 1				[ 5
1	Alquiler de Parqueaden	· 1/1e./13	Vehiculo Placa No			1800 January 1800
9	Alquiler Salor Comunal	7 7				l da
-	Descrento por pronto p	ago		-	(	HODO
W. J. S.	Son:	ren-1-16	500/	m 1000	12	
Administrador				TOTAL RECIBIDO	\$	86.000



## Quintas de la Pradera Etapa 1A NIT. 830.106.660-9

NII.	030.100.000-9	
de la		RECIBO DE CAJA
me. 10/11		Nº 17568
teton Elemeno		14. 3.1000
INT.	CASA 5	
BANCO	SUCURSAL	EFECTIVO
DETALLEGEL	AGO	VALORES
Cuota Administración del mes de:	117	37.000
Galdo Mes(es) anterior(es):	( )	
Cuotas Extraordinarias		
Intereses por Mora		
Multas		
Alquiler de Parqueadero	Vehiculo Placa No.	
Alquiler Salón Comunal		
Descuento por pronto pago	$(X^{\prime})$	1 2/000-
son: Treint & free	m pesos	/
	TOTAL RECIBIDO	33,000
	Tel. 415 4244 - Inizontal  Tel. 415 4244 - Inizontal  Fig. 1011  BANCO  DETALLEDEL  Cuota Administración del mes de: Saldo Mes(es) anterior(es): Cuotas Extraordinarias Intereses por Mora  Multas  Alquiler de Parqueadero  Alquiler Salón Comunal  Descuento por pronto pago	Tel. 415 4244 - Carrera 104 No. 12B - 38 Bogotá, D.C.  INT. CASA 5  BANCO SUCURSAL  DETALLEDEL A CO  Cuota Administración del mes de: Saldo Mes(es) anterior(es):  Cuotas Extraordinarias  Intereses por Mora  Multas  Alquiler de Parqueadero  Alquiler Salón Comunal  Descuento por pronto rago  Son:  Son:  Para La La La La La Co  Sucursal  Vehículo Placa No.  Alquiler Salón Comunal  Descuento por pronto rago

W. John St. Company			NIT. 830	.106.660-9			
CONJUNTO RES	the same of the sa	/ Fel. 4	15 4244 - Cari Bogot	rera 104 No á, D.C.	o. 12B - 38	REC	CIBO DE CAJA
CIUDAD Y FECHA	ZEB. 1	5/4	reno.			No	17694
DIRECCION	1	INT	14	casa 5		\$	
CHEOHE No.		BANCO			SUCURSAL		EFECTIVO
CODIGO P.U.C.		DETAL	LEDELPA	GR			VALORES
	Cuota Administrac	ión del mes de:	1186.11	4			37-000
1	Saylo Mes(es) ant	erior(es):	160000				35.000-
100	Cuotas Extraordina	arias	1				
	Intereses por Mora	1					
1 8 9	Multas						
1	Alquiler de Parque	adero	Ve	hiculo Placa No	).		
X 250	Alquiler Salón Con	nunal			A		
13 2	Descuento por pro	nto pago /		$\sim$	)/	(	Hose )
3	Son: To	581-16 V	Celo-	/m	ESO		
Administrator					TOTAL RECIBIE	00\$	68.000

M.	Quintas de la Pradera Etapa 1A	
	NIT. 830.106.660-9	
CONJUNTO RES		RECIBO DE CAJA
CIUDAD Y FECHA	Mar. 20/14	Nº 17821
RECIBIDO DE	tector Gierrero	
DIRECCION	INT. 5 CASA 5 \$	
CHEQUE No.	BANCO SUCURSAL	EFECTIVO
CODIGO P.U.C.	DETALLE D # V PAG /	VALORES
	Cuota Administración del mes de: 11 Par III	37-000
	Saldo Mes(es) anterior(es):	70.000
<b>**</b>	Cuotas Extraordinarias	<u> </u>
18/	Intereses por Mora *	
	Multas	
~ \$\8	Alquiler de Parqueadero Vehiculo Placa No.	
X	Alquiler Salón Comunal	
1	Descuents por pronto pago	( 10000)
# P	son lendo tres / M (835)	1
Administrador	TOTAL RECIBIDO \$	103000

### Quintas de la Pradera NIT. 830.106.660-9 Tel. 415 4244 - Carrera 104 No. 12B - 38 CONJUNTO RESIDENCIAL RECIBO DE CAJA Bogotá, D.C. Propiedad Horizontal CIUDAD Y FECHA No 17915 RECIBIDO DE USPr CASA 5 \$ DIRECCION EFECTIVO BANCO SUCURSAL CHEQUE No. VALORES CODIGO P.U.C. DETALL Cuota Administración del mes de: Saldo Mes(es) anterior(es): 6 Cuotas Extraordinarias Intereses por Mora Alquiler de Parqueadero Vehiculo Placa No. Alquiler Salón Comunal 5000 CLEVE M Administrador TOTAL RECIBIDO \$ CETT

50

Señor:

JUEZ SESENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL TRANSITORIAMENTE CINCUENTA DE PEQUEÑAS CAUAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

Referencia: EJECUTIVO SINGULAR

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE LA

PRADERA 1 A

Demandados: HECTOR JULIO GUERRERO PACHON y MARIA

DEL CARMEN CADENA MONTENEGRO

Radicación: 2019-2199

Respetuosamente, HECTOR JULIO GUERRERO PACHON y MARIA DEL CARMEN CADENA MONTENEGRO, mayores de edad, de esta vecindad, identificados con las cédulas de ciudadanía No. 241.276 de Bogotá y 39.703.999 de Bogotá D.C. residentes en la carrera 104 No. 15 A- 38 interior 5 casa 5 de la ciudad de Bogotá D.C., dentro de la oportunidad procesal procedemos a dar respuesta a la demanda EJECUTIVA SINGULAR incoada por el CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE LA PRADERA 1 A, contestación que se plantea en los siguientes términos:

### A LAS PRETENSIONES:

A la primera: Nos oponemos. En el mes de julio de 2013, se canceló la suma de \$68.000.00 por concepto del pago de la administración.

A la segunda: Nos oponemos. En el mes de agosto de 2013, se canceló la suma de \$68.000.00 por concepto del pago de la administración.

A la tercera: Nos oponemos. En el mes de septiembre de 2013, se canceló la suma de \$86.000.00 por concepto del pago de la administración.

A la cuarta Nos oponemos. En el mes de octubre de 2013 se canceló la suma de \$86.000.00 por concepto del pago de la administración.

A la quinta: Nos oponemos. En el mes de noviembre de 2013 se canceló la suma de \$86.000.00 por concepto del pago de la administración.

A la sexta: Nos oponemos. En el mes de diciembre de 2013 se canceló la suma de \$86.000.00 por concepto del pago de la administración.

A la séptima: La aceptamos parcialmente. En el mes de enero de 2014, se canceló por concepto de administración la suma de \$33.000.00 pesos.

A la octava: Nos oponemos. En el mes de febrero de 2014 se canceló la suma de \$68.000.00 por concepto del pago de la administración.

A la novena Nos oponemos. En el mes de marzo de 2014 se canceló la suma de \$103.000.00 por concepto del pago de la administración.

A la décima: Nos oponemos. En el mes de abril de 2014 se canceló la suma de \$69.000.00 por concepto del pago de la administración.

A las pretensiones contenidas en los numerales once (11) a setenta y siete (77), los aceptamos, por cuanto efectivamente, las cuotas de administración no se cancelaron.

A la setenta y ocho: Nos oponemos, por cuanto estamos dispuestos a conciliar y saldar la obligación adeudada, previo el reconocimiento de las cuotas de administración a que hace referencia en la excepción que denominamos pago parcial

A la setenta y nueve:

La aceptamos. Es ley procesal

### A LOS HECHOS

Al primero:

Es cierto

Al segundo:

Es cierto

Al tercero:

Es cierto

Al cuarto:

Es cierto

Al quinto:

Es cierto.

Con el único propósito de enervar las pretensiones contenidas en el libelo demandatorio, nos permitimos formular excepciones de mérito que se denomina:

### PAGO PARCIAL DE LA OBLIGACION

Si bien es cierto que la parte actor pretende recaudar el valor de la administración de los meses que comprenden de: Julio de 2013 al 1º de septiembre de 2019, también lo es que, en la contabilidad enunciada por el actor, no incluyo los pagos realizados en el siguiente orden, así:

52

3.) Octubre de 2013 por la suma de: \$86.000.00 4.) Noviembre de 2013 por la suma de: \$86.000.00 5.) Diciembre de 2013 por la suma de: \$86.000.00 6.) Enero de 2014 por la suma de: \$33.000.00 7.) Febrero de 2014 por la suma de: \$68.000.00 8.) Marzo de 2014 por la suma de: \$103.000.00	Julio de 2013 por la suma de: 1.) Agosto de 2013 por la suma de: 2.) Septiembre de 2013 por la suma de:	\$ 68.000.00 \$ 68.000.00 \$ 86.000.00
6.) Enero de 2014 por la suma de: \$33.000.00 7.) Febrero de 2014 por la suma de: \$68.000.00 8.) Marzo de 2014 por la suma de: \$103.000.00	3.) Octubre de 2013 por la suma de:	\$ 86.000.oo
8.) Marzo de 2014 por la suma de: \$103.000.00	6.) Enero de 2014 por la suma de:	\$ 33.000.00
9.) Abril de 2014 por la suma de: \$ 69.000.00		\$

TOTAL:

\$753.000.00

### **PRUEBAS**

Le solicitamos, señor juez, se tenga como prueba a nuestro favor:

- a.- Recibo del mes Julio de 2013 por la suma de: \$ 68.000.00
- b.- Recibo del mes agosto de 2013 por la suma de: \$68.000.00
- c.- Recibo del mes de Septiembre de 2013 por la suma de: \$86.000.00
- d.- Recibo del mes de octubre de 2013 por la suma de: \$86.000.00
- e.- Recibo del mes de noviembre de 2013 en la suma de \$86,000.00
- f.- Recibo del mes de diciembre de 2013 en la suma de \$86.000.00
- g.-Recibo del mes de enero de 2014 por la suma de: \$33.000.00
- h.- Recibo del mes de sebrero de 2014 por la suma de: \$68.000.00
- i.- Recibo del marzo de 2014 por la suma de: \$103.000.00
- j.- Recibo del mes de abril de 2014 por la suma de: \$ 69.000.00

### FUNDAMENTO DE DERECHO

Fundo este contenido y oposición en lo dispuesto en los artículos 96 del Código General del Proceso y 518 del Código de Comercio.

### **NOTIFICACIONES**

Los suscritos las recibiremos en la Secretaría del Juzgado o en carrera 104 No. 15 A- 38 interior 5 casa 5 de la ciudad de Bogotá D.C.

HECTOR JULIO GUERRERO PACHON. Correo electrónico: guerrerohectorj@live.com. Celular: 3014561846

MARIA DEL CARMEN CADENA MONTENEGRO: Celular: 3012813507. Correo electrónico: mariaccadena@outlook.com

Anexo los documentos enunciados como pruebas

Del Señor Juez,

Atentamente,

MARIA DEL CARMEN CADENA MONTENEGRO C.C. No.39.703.999 de Bogotá D.C.

HECTOR JULIO GUERRERO PACHON C.C.No.241276 de Bogotá D.C.

### 54

### Juzgado 68 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C.

De:

hector julio guerrero pachon <guerrerohectorj@live.com>

Enviado el:

sábado, 11 de julio de 2020 12:31 a.m.

Para:

Juzgado 68 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C.

Asunto:

contestacion proceso 2019-2199 quintas de la pradera

**Datos adjuntos:** 

Proceso Quintas de la Pradera.pdf

buen dia señores juzgado sesenta y ocho civil municipal, transitoriamente cincuenta de pequeñas causas doy contestacion al Radicado 2019- 2199 atentamente hector julio guerrero pachon correo- guerrerohectorj@live.com