

CARTERA MOROSA CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE SAN CARLOS P.H.

CERTIFICACIÓN:

Luz Esperanza Quintero Caicedo, Administradora y Representante legal del Conjunto Residencial Balcones de San Carlos P.H. CON Nit. 900256952-0, CERTIFICO QUE LA DEUDA POR TODO CONCEPTO DE ADMINISTRACION QUE TIENE EL INMUEBLE APARTAMENTO 915 TORRE 2 ubicado en la Carrera 11A No 191-28, siendo su propietario Alvaro de Jesús Torres Villamil Identificado con la C.C. No. 79379720, ES DESDE ENERO 2015 HASTA AGOSTO 2020, así:

CONCEPTO	DETALLE	CUOTA	SALDO
ADMINISTRACION	Cuota Administración Enero 2015	56.390	56.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Febrero 2015	159.000	215.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Marzo 2015	159.000	374.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Abril 2015	159.000	533.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Mayo 2015	159.000	692.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Junio 2015	159.000	851.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Julio 2015	159.000	1.010.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Agosto 2015	159.000	1.169.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Septiembre 2015	159.000	1.328.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Octubre 2015	159.000	1.487.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Noviembre 2015	159.000	1.646.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Diciembre 2015	159.000	1.805.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Enero 2016	170.000	1.975.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Febrero 2016	170.000	2.145.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Marzo 2016	170.000	2.315.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Abril 2016	170.000	2.485.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Mayo 2016	170.000	2.655.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Junio 2016	170.000	2.825.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Julio 2016	170.000	2.995.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Agosto 2016	170.000	3.165.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Septiembre 2016	170.000	3.335.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Octubre 2016	170.000	3.505.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Noviembre 2016	170.000	3.675.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Diciembre 2016	170.000	3.845.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Enero 2017	182.000	4.027.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Febrero 2017	182.000	4.209.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Marzo 2017	182.000	4.391.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Abril 2017	182.000	4.573.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Mayo 2017	182.000	4.755.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Junio 2017	182.000	4.937.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Julio 2017	182.000	5.119.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Agosto 2017	182.000	5.301.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración septiembre 2017	182.000	5.483.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Octubre 2017	182.000	5.665.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Noviembre 2017	182.000	5.847.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Diciembre 2017	182.000	6.029.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Enero 2018	193.000	6.222.390

ADMINISTRACION	Cuota Administración Febrero 2018	193.000	6.415.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Marzo 2018	193.000	6.608.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Abril 2018	193.000	6.801.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Mayo 2018	193.000	6.994.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Junio 2018	193.000	7.187.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Julio 2018	193.000	7.380.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Agosto 2018	193.000	7.573.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Septiembre 2018	193.000	7.766.390
ADMINISTRACION	Cuota de Administración Octubre 2018	193.000	7.959.390
ADMINISTRACION	Cuota de Administración Noviembre 2018	193.000	8.152.390
ADMINISTRACION	Cuota de Administración Diciembre 2018	193.000	8.345.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Enero 2019	205.000	8.550.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Febrero 2019	205.000	8.755.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Marzo 2019	205.000	8.960.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Abril 2019	205.000	9.165.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Mayo 2019	205.000	9.370.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Junio 2019	205.000	9.575.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Julio 2019	205.000	9.780.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Agosto 2019	205.000	9.985.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Septiembre 2019	205.000	10.190.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Octubre 2019	205.000	10.395.390
ADMINISTRACION	Cuota de Administración Noviembre 2019	205.000	10.600.390
ADMINISTRACION	Cuota de Administración Diciembre 2019	205.000	10.805.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Enero 2020	217.000	11.022.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Febrero 2020	217.000	11.239.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Marzo 2020	217.000	11.456.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Abril 2020	217.000	11.673.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Mayo 2020	217.000	11.890.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Junio 2020	217.000	12.107.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Julio 2020	217.000	12.324.390
ADMINISTRACION	Cuota Administración Agosto 2020	217.000	12.541.390
TOTAL		12.541.390	
CONCEPTO	DETALLE	CUOTA	SALDO
INTERESES	De la cuota de administración Junio 01 de 2016	2.800	2.800
INTERESES	De la cuota de administración Julio 01 de 2016	5.600	8.400
INTERESES	De la cuota de administración Agosto 01 de 2016	8.400	16.800
INTERESES	De la cuota de administración Sept. 01 de 2016	54.700	71.500
INTERESES	De la cuota de administración Octub. 01 de 2016	57.500	129.000
INTERESES	De la cuota de administración Noviem. 01 de 2016	60.300	189.300
INTERESES	De la cuota de administración Diciemb. 01 de 2016	63.100	252.400
INTERESES	De la cuota de administración Enero 01 de 2017	66.000	318.400
INTERESES	De la cuota de administración Febrero 01 de 2017	69.000	387.400
INTERESES	De la cuota de administración Marzo 01 de 2017	72.000	459.400
INTERESES	De la cuota de administración Abril 01 de 2017	75.000	534.400
INTERESES	De la cuota de administración Mayo 01 de 2017	78.000	612.400

INTERESES	De la cuota de administración Junio 01 de 2017	81.000	693.400
INTERESES	De la cuota de administración Julio 01 de 2017	84.000	777.400
INTERESES	De la cuota de administración Agosto 01 de 2017	86.900	864.300
INTERESES	De la cuota de administración Sept. 01 de 2017	89.900	954.200
INTERESES	De la cuota de administración Octub. 01 de 2017	92.900	1.047.100
INTERESES	De la cuota de administración Noviem. 01 de 2017	95.900	1.143.000
INTERESES	De la cuota de administración Diciemb. 01 de 2017	98.900	1.241.900
INTERESES	De la cuota de administración Enero 01 de 2018	102.000	1.343.900
INTERESES	De la cuota de administración Febrero 01 de 2018	105.200	1.449.100
INTERESES	De la cuota de administración Marzo 01 de 2018	108.400	1.557.500
INTERESES	De la cuota de administración Abril 01 de 2018	111.500	1.669.000
INTERESES	De la cuota de administración Mayo 01 de 2018	114.700	1.783.700
INTERESES	De la cuota de administración Junio 01 de 2018	117.900	1.901.600
INTERESES	De la cuota de administración Julio 01 de 2018	121.000	2.022.600
INTERESES	De la cuota de administración Agosto 01 de 2018	124.200	2.146.800
INTERESES	De la cuota de administración Septiembre 01 de 2018	127.400	2.274.200
INTERESES	De la cuota de administración Octubre 01 de 2018	130.500	2.404.700
INTERESES	De la cuota de administración Noviembre 01 de 2018	133.700	2.538.400
INTERESES	De la cuota de administración Diciembre 01 de 2018	136.900	2.675.300
INTERESES	De la cuota de administración Enero 01 de 2019	140.200	2.815.500
INTERESES	De la cuota de administración Febrero 01 de 2019	143.600	2.959.100
INTERESES	De la cuota de administración Marzo 01 de 2019	147.000	3.106.100
INTERESES	De la cuota de administración Abril 01 de 2019	150.300	3.256.400
INTERESES	De la cuota de administración Mayo 01 de 2019	153.700	3.410.100
INTERESES	De la cuota de administración Junio 01 de 2019	157.000	3.567.100
INTERESES	De la cuota de administración Julio 01 de 2019	160.400	3.727.500
INTERESES	De la cuota de administración Agosto 01 de 2019	163.800	3.891.300
INTERESES	De la cuota de administración Septiembre 01 de 2019	167.100	4.058.400
INTERESES	De la cuota de administración Octubre 01 de 2019	170.500	4.228.900
INTERESES	De la cuota de administración Noviembre 01 de 2019	173.800	4.402.700
INTERESES	De la cuota de administración Diciembre 01 de 2019	177.200	4.579.900
INTERESES	De la cuota de administración Enero 01 de 2020	180.800	4.760.700
INTERESES	De la cuota de administración Febrero 01 de 2020	184.300	4.945.000
TOTAL		4.945.000	
CONCEPTO	DETALLE	CUOTA	SALDO
CUOTAS EXTRAORDINARIA	Del mes de Mayo de 2016	141.000	141.000
CUOTAS EXTRAORDINARIA	Del mes de Junio de 2016	141.000	282.000
CUOTAS EXTRAORDINARIA	Del mes de Julio de 2016	141.000	423.000
CUOTAS EXTRAORDINARIA	Del mes de Agosto de 2016	141.000	564.000
CUOTAS EXTRAORDINARIA	Del mes de Septiembre 2016	141.000	705.000

CONCEPTO	DETALLE	705.000	
SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA	En el mes Mayo 2017	CUOTA	SALDO
TOTAL		182.000	182.000
		182.000	
CONCEPTO	DETALLE	CUOTA	SALDO
GASTOS PROCESALES	Facturación Noviembre 2018	32.600	32.600
TOTAL		32.600	
CONCEPTO	DETALLE	CUOTA	SALDO
SANCION PARQUEADERO COMUN	Facturación Junio 2019	5.500	5.500
TOTAL		5.500	

RESUMEN	VALOR
CUOTA DE ADMINISTRACION	12.541.390
INTERESES	4.945.000
CUOTA EXTRAORDINARIA	705.000
SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA	182.000
GASTOS PROCESALES	32.600
SANCION PARQUEADERO COMUN	5.500
TOTAL	18.411.490

Esperanza Quintero C.
LUZ ESPERANZA QUINTERO CAICEDO

Representante Legal

Conjunto Residencial Balcones de San Carlos

Nit. 900.256.952-0