



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SESENTA Y OCHO (68) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
TRANSITORIAMENTE JUZGADO 050 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DEL
DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ (ACUERDO PCSJA18-11127)

Bogotá, D. C., 11 de junio de 2021

REFERENCIA: Ejecutivo No. **2019- 01510**

Para todos los efectos legales téngase en cuenta que el demandado EDGAR URBINA SÁNCHEZ, a través de apoderado contestó en tiempo la demanda y propuso excepciones (No. 10 - 20).

Téngase en cuenta que el abogado LUIS FRANCISCO PARRADO AMAYA actúa como apoderado del demandado EDGAR URBINA SÁNCHEZ, en los términos y para los fines del poder que le fue conferido (No. 04).

Córrase traslado al ejecutante por el término de diez (10) días de las excepciones propuestas por la pasiva y de sus anexos, conforme lo dispuesto en el art. 443 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE (2),

JOHN FREDY GALVIS ARANDA
Juez

JUZGADO 68 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
Transitoriamente Juzgado 050 de Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple Del Distrito Judicial De Bogotá
(Acuerdo PCSJA18-11127)

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

El anterior auto se notificó por estado No. 22

Fijado hoy 15 de junio de 2021

Ivon Andrea Fresneda Agredo
Secretaria

LbIt

Firmado Por:

JOHN FREDY GALVIS ARANDA
JUEZ
JUEZ - JUZGADOS 050 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES
DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

*Código de verificación: **3db67c39f62a3f3ef8885ef9efff5f31a285bbd46343fc11b7c02ddd77b5f0c1**
Documento generado en 09/06/2021 10:22:39 AM*

***Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>***

CONTESTACION Y EXCEPCIONES

LUIS FRANCISCO PARRADO AMAYA <pachofrank2009@gmail.com>

Mar 23/02/2021 3:45 PM

Para: Juzgado 68 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl68bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 10 archivos adjuntos (7 MB)

Contestación y Excepciones Demanda Ejecutiva 2.pdf; COMUNICACION HONORARIOS 7 701.pdf; D. PETICION URBINA.pdf; CERTIFICACION ADMON.pdf; EXTRACTOS 6.pdf; EXTRACTOS 4.pdf; EXTRACTOS 2.pdf; EXTRACTOS 5.pdf; EXTRACTOS.pdf; EXTRACTOS 3.pdf;

SEÑOR(A):

JUZGADO SESENTA Y OCHO (68) CIVIL MUNICIPAL

**TRANSITORIAMENTE JUZGADO CINCUENTA (50) DE PEQUEÑAS CAUSAS
Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 15 - Edificio Hernando Morales

Correo Electrónico: cmpl68bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.

S.

D.

RAD: 11001400306820190151000

**REF: EJECUTIVO SINGULAR DE: AGRUPACION DE VIVIENDA RAFAEL
NUÑEZ PRIMERA ETAPA V/S EDGAR URBINA SANCHEZ.**

ASUNTO: Contestación demanda y excepciones de mérito.

Respetado Doctor(a):

LUIS FRANCISCO PARRADO AMAYA, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderado del demandado, acorde con las facultades otorgadas por el código general del proceso, me permito dentro del término descorrer el término concedido y de la misma forma dar **CONTESTACIÓN A LA DEMANDA** y EXCEPCIONES de fondo acorde con los documentos y memorial anexos. Por su atención al presente y en espera del trámite pertinente me suscribo.

Cordialmente,

LUIS FRANCISCO PARRADO AMAYA.

Tel: 3208341538

T.P. 145711 CSJ



AGRUPACIÓN DE VIVIENDA RAFAEL NÚÑEZ I ETAPA P.H
NIT: 800.186.372-5

Bogotá D.C., 05 de enero de 2021

Señor(a)
Urbina Sánchez Edgar
Int. 07 apto. 701
Bogotá D.C.

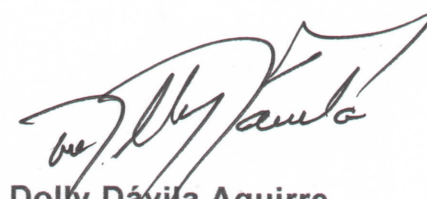
En nuestra calidad de Administradora y Revisora Fiscal de la **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA RAFAEL NÚÑEZ 1ª ETAPA P.H.**, nos permitimos comunicarle que usted como propietario(a) del bien inmueble ubicado en la **Calle 44 C No. 45-53 TORRE 07 Apto. 701**, conforme a estado de cuenta, al 31 de diciembre de 2020 su inmueble adeuda **UN MILLON QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS MONEDA LEGAL (\$1.537.944)**, su inmueble se encuentra en proceso jurídico en etapa de secuestro de bien inmueble con notificación, lo invitamos a cancelar dicho monto para así dar por terminado dicho proceso legal.

Recuerde que sus pagos oportunamente permiten el desarrollo normal del mantenimiento y el cumplimiento de las obligaciones de la copropiedad por los cual lo (a) invitamos a ponerse al día.

Si ha efectuado algún pago, por favor hacernos llegar copia del comprobante de pago a la administración.

Atentamente,


Ingrid Bravo de Puche
Administradora


Dolly Dávila Aguirre
Revisora Fiscal

AGRUPACIÓN DE VIVIENDA
RAFAEL NÚÑEZ I ETAPA
NIT: 800.186.372-5
ADMINISTRACION

Bogotá D.C 25 de enero de 2021

Señor

EDGAR URBINA SANCHEZ

Calle 44 c No. 45-53 Apartamento 701 Torre 7

Correo electrónico e.urbina.s@hotmail.com

Bogotá D.C.

REF: EXPLICACION PAGO HONORARIOS Y GASTOS PROCESALES

LUZ JENNY JIMENEZ PEREZ mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la Cédula de Ciudadanía No 52.519.482 de Bogotá, abogada en ejercicio, portador de la T. P. No 165866 del C. S. de la J. informo que los honorarios cancelados del 20% fue por la suma de \$ 1.109.412 ya que la suma adeudada al mes de febrero de 2020 \$ 5.547.060.

Ahora bien, se debe tener en cuenta que se ocasionaron unos gastos procesales por la suma de DOSCIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$290.500) los cuales fueron cancelados por parte de la administración, por concepto de radicación demanda, notificaciones, radicación embargo ante la Oficina de Instrumentos Públicos Zona Centro.

Por lo anterior a la fecha lo adeudado a la administración por conceptos anteriores es la suma de TOTAL de UN MILLON TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS DOCE PESOS MCTE (\$1.399.912)

Atentamente,

ATENTAMENTE
LUZ JENNY JIMENEZ PEREZ
LUZ JENNY JIMENEZ PEREZ
CC 52.519.482 DE BOGOTA
TARJETA PROFESIONAL NO. 165866 C.S.J

LUZ JENNY JIMENEZ PEREZ
CC 52.519.482 DE BOGOTA
T P NO. 165866 C.S.J.

DERECHO DE PETICIÓN

Bogotá, 7 de diciembre 2021

Señora Administradora:

Ingrid Bravo De Puche

Revisora Fiscal:

Dolly Dávila Aguirre

Agrupación de vivienda Rafael Núñez Primera etapa P.H.

Nit 800.186.372-5

ASUNTO: Petición solicitud de documentos soportes cobro supuesta deuda ya que es un cobro indebido según el artículo 1895 del código civil y afectación al derecho a la intimidad por vulneración de revelación de situación financiera.

Yo, M (R) **Edgar Urbina Sánchez**, con cedula de ciudadanía 5.764.215 de Socorro Santander y propietario del bien inmueble ubicado en la calle 44c #45-53 apartamento 701 de la torre 7 Agrupación de vivienda Rafael Núñez primera etapa P.H. Nit 800.186.372-5, me permito presentar la siguiente solicitud ejerciendo mi derecho fundamental consagrado en el artículo 23 de la constitución política de Colombia de 1991 y la ley 1755 de 2015 del código de procesamiento administrativo y de lo contencioso Administrativo (CPACA) y demás normas concordantes, de manera respetuosa me permito formular la petición particular teniendo en cuenta los hechos y pruebas que a continuación relaciono como fundamento de la presente solicitud.

HECHOS

1. La deuda que se tenía con la administración por cuotas extraordinarias, fueron canceladas en su totalidad y con los intereses correspondientes, dinero consignado a la cuenta de la administración en la sucursal del Banco Caja social, sucursal Zipaquirá y copias enviadas al WhatsApp de la misma.
2. En atención al correo recibido el 5 de enero del 2021 donde piden la cancelación de \$1.537.944= Pesos que en términos generales se supone adeudo no está especificada.
3. De acuerdo a nota enviada por la señora Luz Yenny Jiménez Pérez, manifiesta que la deuda que tenía con la administración era de \$2.487.944=pesos, los cuales ya fueron cancelados con sus respectivos intereses en la oficina del banco caja social sucursal Zipaquirá. Pero

manifiesta que la administración descontó unos supuestos honorarios por el valor de \$1.399.912= que NO HE AUTORIZADO PAGAR, ya que los dineros consignados eran para cubrir la obligación de las cuotas extraordinarias, no una deuda que no me corresponde.

4. Además, manifiesta que en el juzgado 68 CM se encuentra una deuda de \$1,399,912= por concepto de honorarios.
5. El haber incurrido en ofensa al honor y mi buen nombre colocándolo en cartelera pública dentro de la agrupación de vivienda, como deudor moroso, sin haberme notificado y aprovechando mi estado de indefensión por encontrarme en coma dentro de la UCICOVID del Hospital militar central.

PETICIÓN

1. Requiero de carácter urgente los soportes correspondientes a la supuesta deuda que ustedes aducen tengo con la administración de la agrupación de vivienda Rafael Núñez etapa 1
2. Solicito copia de la demanda presentada por la administración ante el juzgado correspondiente porque hasta el momento no he sido notificado por el mismo y el número del proceso.
3. Según ustedes manifiestan en el correo enviado el 5 de enero del 2021, el inmueble se encuentra en proceso de secuestro notificado, ¿A quién se le notificó y que juzgado lo hizo?, Necesito la Notificación del juzgado correspondiente para que mi abogado se apersona de dicho proceso.
4. Si el juzgado correspondiente dicto sentencia condenatoria donde fije el pago de esta deuda y demás costes, tazados por el juez correspondiente me debe ser notificado por el mismo para poder consignar ante este el valor que se me notifique.
5. Aclaración respecto a la deuda de cuotas extraordinarias que tenía con la administración incluyendo los intereses de las cuotas que ya fueron canceladas.
6. Necesito la orden judicial por la cual me ordena el pago de honorarios al abogado, que deben haber sido tazados por el juez correspondiente para ser consignados en el juzgado.
7. Aclaración ante el hecho de haber atentado contra mi buen nombre, colocándolo en cartelera y escarnio público, como deudor moroso.

Correo para respuesta: e.urbina.s@hotmail.com



M(R) Edgar Urbina Sánchez

CC5.764.215

AGRUPACION DE VIVIENDA RAFAEL NUÑEZ I ETAPA P.H.

EXTRACTO

Desde: 01/01/2020

Hasta: 12/31/2020

01/27/2021 11:56:48 AM

Código: 7701 Nombre: URBINA SANCHEZ EDGAR/

Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
Administracion (13050501)						
		Saldo Inicial				0
S	5916 01/01/2020	Facturación Enero /2020	5,916	241,000		241,000
S	6272 02/01/2020	Facturación Febrero /2020	6,272	241,000		482,000
I	7373 02/21/2020	Ene/2020.administracion	5,916		241,000	241,000
I	7374 02/21/2020	Feb/2020.administracion	6,272		241,000	0
S	6630 03/01/2020	Facturación Marzo /2020	6,630	241,000		241,000
I	7698 03/16/2020	Mar/2020.administracion	6,630		241,000	0
S	6984 04/01/2020	Facturación Abril /2020	6,984	241,000		241,000
S	7338 05/01/2020	Facturación Mayo /2020	7,338	241,000		482,000
S	7692 06/01/2020	Facturación Junio /2020	7,692	241,000		723,000
S	8046 07/01/2020	Facturación Julio /2020	8,046	241,000		964,000
I	8944 07/09/2020	Jul/2020.administracion	8,046		241,000	723,000
S	8400 08/01/2020	Facturación Agosto /2020	8,400	241,000		964,000
S	8754 09/01/2020	Facturación Septiembre /2020	8,754	241,000		1,205,000
I	9752 09/14/2020	May/2020.administracion	7,338		241,000	964,000
S	9108 10/01/2020	Facturación Octubre /2020	9,108	241,000		1,205,000
S	9463 11/01/2020	Facturación Noviembre /2020	9,463	241,000		1,446,000
I	10587 11/13/2020	Abr/2020.administracion	6,984		241,000	1,205,000
S	9817 12/01/2020	Facturación Diciembre /2020	9,817	241,000		1,446,000

Intereses De Mora (13050502)

		Saldo Inicial				5,000
S	6272 02/01/2020	2.22% Facturación Febrero /2020	6,272	5,000		10,000
I	7373 02/21/2020	Feb/2020.intereses De Mora	6,272		5,000	5,000
S	7338 05/01/2020	2.97% Facturación Mayo /2020	7,338	7,000		12,000
S	7692 06/01/2020	2.97% Facturación Junio /2020	7,692	8,000		20,000
S	8046 07/01/2020	2.97% Facturación Julio /2020	8,046	21,000		41,000
I	8944 07/09/2020	Jul/2020.intereses De Mora	8,046		21,000	20,000
S	8400 08/01/2020	2.97% Facturación Agosto /2020	8,400	21,000		41,000
S	8754 09/01/2020	2.04% Facturación Septiembre /2020	8,754	20,000		61,000
S	9108 10/01/2020	2.04% Facturación Octubre /2020	9,108	20,000		81,000
S	9463 11/01/2020	2.04% Facturación Noviembre /2020	9,463	25,000		106,000
S	9817 12/01/2020	2.04% Facturación Diciembre /2020	9,817	20,000		126,000
I	10929 12/11/2020	Dic/2019.intereses De Mora	5,563		5,000	121,000
I	10929 12/11/2020	May/2020.intereses De Mora	7,338		7,000	114,000
I	10929 12/11/2020	Jun/2020.intereses De Mora	7,692		8,000	106,000
I	10929 12/11/2020	Ago/2020.intereses De Mora	8,400		21,000	85,000
I	11027 12/16/2020	Sep/2020.intereses De Mora	8,754		20,000	65,000
I	11027 12/16/2020	Oct/2020.intereses De Mora	9,108		20,000	45,000
I	11027 12/16/2020	Nov/2020.intereses De Mora	9,463		25,000	20,000
I	11027 12/16/2020	Dic/2020.intereses De Mora	9,817		20,000	0

Extraordinaria Ascensores 2015 Y 2017 (13050504)

		Saldo Inicial				380,012
I	8944 07/09/2020	Dic/2018.extraordinaria Ascen	947		112,344	267,668
I	8944 07/09/2020	Ene/2019.extraordinaria Ascen	1,311		38,244	229,424

AGRUPACION DE VIVIENDA RAFAEL NUÑEZ I ETAPA P.H.

EXTRACTO

Desde: 01/01/2020

Hasta: 12/31/2020

01/27/2021 11:56:48 AM

Código: 7701 Nombre: URBINA SANCHEZ EDGAR/

Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
I	9540 08/24/2020	Ene/2019.extraordinaria Ascen	1,311		95,590	133,834
I	9540 08/24/2020	Feb/2019.extraordinaria Ascen	1,661		100,410	33,424

Intereses Extraordinaria Ascensor (13050512)

Saldo Inicial

599,000

S	5916 01/01/2020	2.22% Facturación Enero /2020	5,916	8,000		607,000
S	6272 02/01/2020	2.22% Facturación Febrero /2020	6,272	8,000		615,000
I	7356 02/19/2020	Nov/2018.intereses Extraordin	673		32,588	582,412
S	6630 03/01/2020	2.22% Facturación Marzo /2020	6,630	21,000		603,412
S	6984 04/01/2020	2.97% Facturación Abril /2020	6,984	11,000		614,412
S	7338 05/01/2020	2.97% Facturación Mayo /2020	7,338	11,000		625,412
S	7692 06/01/2020	2.97% Facturación Junio /2020	7,692	11,000		636,412
S	8046 07/01/2020	2.97% Facturación Julio /2020	8,046	11,000		647,412
I	8944 07/09/2020	Oct/2018.intereses Extraordin	588		43,000	604,412
I	8944 07/09/2020	Nov/2018.intereses Extraordin	673		13,412	591,000
I	8944 07/09/2020	Ene/2019.intereses Extraordin	1,311		46,000	545,000
I	8944 07/09/2020	Jul/2020.intereses Extraordin	8,046		11,000	534,000
S	8400 08/01/2020	2.97% Facturación Agosto /2020	8,400	7,000		541,000
I	9540 08/24/2020	Feb/2019.intereses Extraordin	1,661		46,000	495,000
I	9540 08/24/2020	Mar/2019.intereses Extraordin	2,367		58,000	437,000
S	8754 09/01/2020	2.04% Facturación Septiembre /2020	8,754	1,000		438,000
S	9108 10/01/2020	2.04% Facturación Octubre /2020	9,108	1,000		439,000
S	9463 11/01/2020	2.04% Facturación Noviembre /2020	9,463	1,000		440,000
S	9817 12/01/2020	2.04% Facturación Diciembre /2020	9,817	1,000		441,000
I	10929 12/11/2020	Abr/2019.intereses Extraordin	2,720		58,000	383,000
I	10929 12/11/2020	Jun/2019.intereses Extraordin	3,431		58,000	325,000
I	10929 12/11/2020	Jul/2019.intereses Extraordin	3,785		58,000	267,000
I	10929 12/11/2020	Ago/2019.intereses Extraordin	4,139		26,000	241,000
I	11027 12/16/2020	May/2019.intereses Extraordin	3,075		58,000	183,000
I	11027 12/16/2020	Ago/2019.intereses Extraordin	4,139		32,000	151,000
I	11027 12/16/2020	Sep/2019.intereses Extraordin	4,498		54,000	97,000
I	11027 12/16/2020	Nov/2019.intereses Extraordin	5,209		8,000	89,000
I	11027 12/16/2020	Dic/2019.intereses Extraordin	5,563		8,000	81,000
I	11027 12/16/2020	Ene/2020.intereses Extraordin	5,916		8,000	73,000
I	11027 12/16/2020	Feb/2020.intereses Extraordin	6,272		8,000	65,000
I	11027 12/16/2020	Mar/2020.intereses Extraordin	6,630		21,000	44,000
I	11027 12/16/2020	Abr/2020.intereses Extraordin	6,984		11,000	33,000
I	11027 12/16/2020	May/2020.intereses Extraordin	7,338		11,000	22,000
I	11027 12/16/2020	Jun/2020.intereses Extraordin	7,692		11,000	11,000
I	11027 12/16/2020	Ago/2020.intereses Extraordin	8,400		7,000	4,000
I	11027 12/16/2020	Sep/2020.intereses Extraordin	8,754		1,000	3,000
I	11027 12/16/2020	Oct/2020.intereses Extraordin	9,108		1,000	2,000
I	11027 12/16/2020	Nov/2020.intereses Extraordin	9,463		1,000	1,000
I	11027 12/16/2020	Dic/2020.intereses Extraordin	9,817		1,000	0

Cuota Extraordinaria Marcos Granito (13050516)

Saldo Inicial

146,020

AGRUPACION DE VIVIENDA RAFAEL NUNEZ I ETAPA P.H.

EXTRACTO

Desde: 01/01/2020

Hasta: 12/31/2020

01/27/2021 11:56:48 AM

AGRUPACION DE VIVIENDA RAFAEL NUÑEZ I ETAPA P.H.

EXTRACTO

Desde: 01/01/2019

Hasta: 12/31/2019

01/20/2021 11:36:19 AM

Código: 7701 Nombre: URBINA SANCHEZ EDGAR/

Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
Administracion (13050501)						
		Saldo Inicial				0
S	1311 01/01/2019	Facturación Enero /2019	1,311	232,000		232,000
S	1661 02/01/2019	Facturación Febrero /2019	1,661	232,000		464,000
S	2367 03/01/2019	Facturación Marzo /2019	2,367	232,000		696,000
S	2720 04/01/2019	Facturación Abril /2019	2,720	232,000		928,000
S	3075 05/01/2019	Facturación Mayo /2019	3,075	232,000		1,160,000
S	3431 06/01/2019	Facturación Junio /2019	3,431	232,000		1,392,000
S	3785 07/01/2019	Facturación Julio /2019	3,785	232,000		1,624,000
S	4139 08/01/2019	Facturación Agosto /2019	4,139	232,000		1,856,000
S	4498 09/01/2019	Facturación Septiembre /2019	4,498	232,000		2,088,000
I	5023 09/05/2019	Ene/2019.administracion	1,311		232,000	1,856,000
I	5023 09/05/2019	Feb/2019.administracion	1,661		232,000	1,624,000
I	5023 09/05/2019	Mar/2019.administracion	2,367		232,000	1,392,000
I	5023 09/05/2019	Abr/2019.administracion	2,720		232,000	1,160,000
I	5023 09/05/2019	May/2019.administracion	3,075		232,000	928,000
I	5023 09/05/2019	Jun/2019.administracion	3,431		232,000	696,000
I	5023 09/05/2019	Jul/2019.administracion	3,785		232,000	464,000
I	5023 09/05/2019	Ago/2019.administracion	4,139		232,000	232,000
I	5023 09/05/2019	Sep/2019.administracion	4,498		55,000	177,000
I	5023 09/05/2019	Sep/2019.administracion	4,498		177,000	0
S	4855 10/01/2019	Facturación Octubre /2019	4,855	232,000		232,000
A	62 10/01/2019	Traslado Anticipos Octubre /2019	4,855		23,000	209,000
I	5702 10/17/2019	Oct/2019.administracion	4,855		209,000	0
S	5209 11/01/2019	Facturación Noviembre /2019	5,209	232,000		232,000
A	71 11/01/2019	Traslado Anticipos Noviembre /2019	5,209		23,000	209,000
S	5563 12/01/2019	Facturación Diciembre /2019	5,563	232,000		441,000
A	92 12/01/2019	Ajuste Por Concepto De Pago	5,209		209,000	232,000
I	6568 12/23/2019	Dic/2019.administracion	5,563		232,000	0

Intereses De Mora (13050502)

		Saldo Inicial				0
S	1311 01/01/2019	2.42% Facturación Enero /2019	1,311	9,940		9,940
S	1661 02/01/2019	2.42% Facturación Febrero /2019	1,661	11,060		21,000
S	2367 03/01/2019	2.42% Facturación Marzo /2019	2,367	11,000		32,000
I	1728 03/04/2019	Ene/2019.intereses De Mora	1,311		9,940	22,060
I	1728 03/04/2019	Feb/2019.intereses De Mora	1,661		11,060	11,000
I	1728 03/04/2019	Mar/2019.intereses De Mora	2,367		11,000	0
S	2720 04/01/2019	2.42% Facturación Abril /2019	2,720	17,000		17,000
S	3075 05/01/2019	2.42% Facturación Mayo /2019	3,075	22,000		39,000
S	3431 06/01/2019	2.42% Facturación Junio /2019	3,431	28,000		67,000
S	3785 07/01/2019	2.42% Facturación Julio /2019	3,785	34,000		101,000
S	4139 08/01/2019	2.42% Facturación Agosto /2019	4,139	39,000		140,000
S	4498 09/01/2019	2.22% Facturación Septiembre /2019	4,498	41,000		181,000
A	53 09/01/2019		2,720		9,940	171,060
I	5023 09/05/2019	Abr/2019.intereses De Mora	2,720		7,060	164,000
I	5023 09/05/2019	May/2019.intereses De Mora	3,075		22,000	142,000

AGRUPACION DE VIVIENDA RAFAEL NUÑEZ I ETAPA P.H.

EXTRACTO

Desde: 01/01/2019

Hasta: 12/31/2019

01/20/2021 11:36:19 AM

Código: 7701 Nombre: URBINA SANCHEZ EDGAR/

Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
I	5023 09/05/2019	Jun/2019.intereses De Mora	3,431		28,000	114,000
I	5023 09/05/2019	Jul/2019.intereses De Mora	3,785		34,000	80,000
I	5023 09/05/2019	Ago/2019.intereses De Mora	4,139		39,000	41,000
I	5023 09/05/2019	Sep/2019.intereses De Mora	4,498		41,000	0
S	5563 12/01/2019	2.22% Facturación Diciembre /2019	5,563	5,000		5,000

Extraordinaria Ascensores 2015 Y 2017 (13050504)

		Saldo Inicial				2,141,344
A	35 07/01/2019		1,311	133,834		2,275,178
A	35 07/01/2019		1,661	133,834		2,409,012
I	5531 10/10/2019	Sep/2017.extraordinaria Ascen	218		133,834	2,275,178
I	5531 10/10/2019	Oct/2017.extraordinaria Ascen	230		133,834	2,141,344
I	5531 10/10/2019	Nov/2017.extraordinaria Ascen	243		133,834	2,007,510
I	5531 10/10/2019	Dic/2017.extraordinaria Ascen	262		133,834	1,873,676
I	5531 10/10/2019	Ene/2018.extraordinaria Ascen	280		133,834	1,739,842
I	5531 10/10/2019	Mar/2018.extraordinaria Ascen	321		133,834	1,606,008
I	5531 10/10/2019	Abr/2018.extraordinaria Ascen	349		133,834	1,472,174
I	5531 10/10/2019	May/2018.extraordinaria Ascen	377		133,834	1,338,340
I	5531 10/10/2019	Jun/2018.extraordinaria Ascen	415		133,834	1,204,506
I	5531 10/10/2019	Jul/2018.extraordinaria Ascen	449		133,834	1,070,672
I	5531 10/10/2019	Ago/2018.extraordinaria Ascen	485		133,834	936,838
I	5531 10/10/2019	Sep/2018.extraordinaria Ascen	528		133,834	803,004
I	5531 10/10/2019	Oct/2018.extraordinaria Ascen	588		133,834	669,170
I	5531 10/10/2019	Feb/2018.extraordinaria Ascen	1,077		103,158	566,012
I	5531 10/10/2019	Int Mar/18, Int Abr/18, Int May/18, Int Jun/18, Int	1,077		30,676	535,336
I	5531 10/10/2019	Int Mar/18, Int Abr/18, Int May/18, Int Jun/18, Int	673		133,834	401,502
I	5531 10/10/2019	Int Mar/18, Int Abr/18, Int May/18, Int Jun/18, Int	947		21,490	380,012

Extraordinaria 2 (13050505)

		Saldo Inicial				0
S	1311 01/01/2019	Facturación Enero /2019	1,311	133,834		133,834
S	1661 02/01/2019	Facturación Febrero /2019	1,661	133,834		267,668
A	35 07/01/2019		1,311		133,834	133,834
A	35 07/01/2019		1,661		133,834	0

Cuota Gimnasio (13050511)

		Saldo Inicial				45,000
S	3075 05/01/2019	Facturación Mayo /2019	3,075	46,000		91,000
I	5023 09/05/2019	Feb/2019.intereses Extraordin	3,075		46,000	45,000
I	5023 09/05/2019	Gim Ene/19	587		45,000	0

Intereses Extraordinaria Ascensor (13050512)

		Saldo Inicial				306,000
S	1311 01/01/2019	Facturación Enero /2019	1,311	46,000		352,000
S	1661 02/01/2019	Facturación Febrero /2019	1,661	46,000		398,000
S	2367 03/01/2019	2.42% Facturación Marzo /2019	2,367	58,000		456,000

AGRUPACION DE VIVIENDA RAFAEL NUÑEZ I ETAPA P.H.

EXTRACTO

Desde: 01/01/2019

Hasta: 12/31/2019

01/20/2021 11:36:19 AM

Código: 7701 Nombre: URBINA SANCHEZ EDGAR/

Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
I	1728 03/04/2019	Jun/2018.intereses Extraordin	415		31,000	425,000
I	1728 03/04/2019	Jul/2018.intereses Extraordin	449		34,000	391,000
I	1728 03/04/2019	Ago/2018.intereses Extraordin	485		37,000	354,000
I	1728 03/04/2019	Sep/2018.intereses Extraordin	528		40,000	314,000
I	1728 03/04/2019	Oct/2018.intereses Extraordin	588		43,000	271,000
I	1728 03/04/2019	Nov/2018.intereses Extraordin	673		46,000	225,000
I	1728 03/04/2019	Ene/2019.intereses Extraordin	1,311		14,000	211,000
S	2720 04/01/2019	2.42% Facturación Abril /2019	2,720	58,000		269,000
S	3075 05/01/2019	2.42% Facturación Mayo /2019	3,075	116,000		385,000
S	3431 06/01/2019	2.42% Facturación Junio /2019	3,431	58,000		443,000
S	3785 07/01/2019	2.42% Facturación Julio /2019	3,785	58,000		501,000
S	4139 08/01/2019	2.42% Facturación Agosto /2019	4,139	116,000		617,000
S	4498 09/01/2019	2.22% Facturación Septiembre /2019	4,498	54,000		671,000
A	58 09/01/2019	Int Sep/19	3,075		58,000	613,000
A	58 09/01/2019	Ajuste Por Concepto De Intereses Que No	4,139		58,000	555,000
I	5023 09/05/2019	Jun/2018 Intereses Cuota Extraordinaria	415	31,000		586,000
I	5023 09/05/2019	Jul/2018 Intereses Cuota Extraordinaria	449	34,000		620,000
I	5023 09/05/2019	Agos/2018 Intereses Cuota Extraordinaria	485	37,000		657,000
I	5023 09/05/2019	Sep/2018 Intereses Cuota Extraordinaria	528	40,000		697,000
I	5023 09/05/2019	Oct/2018 Intereses Cuota Extraordinaria	588	43,000		740,000
I	5023 09/05/2019	Nov/2018 Intereses Cuota Extraordinaria	673	46,000		786,000
I	5023 09/05/2019	Ene/2019 Intereses Cuota Extraordinaria	1,311	14,000		800,000
S	4855 10/01/2019	2.22% Facturación Octubre /2019	4,855	54,000		854,000
I	5531 10/10/2019	Mar/2018.intereses Extraordin	321		22,000	832,000
I	5531 10/10/2019	Abr/2018.intereses Extraordin	349		25,000	807,000
I	5531 10/10/2019	May/2018.intereses Extraordin	377		28,000	779,000
I	5531 10/10/2019	Jun/2018.intereses Extraordin	415		31,000	748,000
I	5531 10/10/2019	Jul/2018.intereses Extraordin	449		34,000	714,000
I	5531 10/10/2019	Ago/2018.intereses Extraordin	485		37,000	677,000
I	5531 10/10/2019	Sep/2018.intereses Extraordin	528		40,000	637,000
I	5531 10/10/2019	Oct/2019.intereses Extraordin	4,855		54,000	583,000
S	5209 11/01/2019	2.22% Facturación Noviembre /2019	5,209	8,000		591,000
I	6027 11/15/2019	Oct/2018.intereses Extraordin	588		43,000	548,000
I	6027 11/15/2019	Ene/2019.intereses Extraordin	1,311		46,000	502,000
I	6027 11/15/2019	Feb/2019.intereses Extraordin	1,661		46,000	456,000
I	6027 11/15/2019	Sep/2019.intereses Extraordin	4,498		51,000	405,000
S	5563 12/01/2019	2.22% Facturación Diciembre /2019	5,563	8,000		413,000
A	92 12/01/2019		588	43,000		456,000
A	92 12/01/2019	Ajuste Por Concepto De Pago	1,311	46,000		502,000
A	92 12/01/2019	Ajuste Por Concepto De Pago	1,661	46,000		548,000
A	92 12/01/2019	Ajuste Por Concepto De Pago	4,498	51,000		599,000

Cuota Extraordinaria Marcos Granito (13050516)

		Saldo Inicial				0
S	3431 06/01/2019	Facturación Junio /2019	3,431	48,673		48,673
S	3785 07/01/2019	Facturación Julio /2019	3,785	48,673		97,346
S	4139 08/01/2019	Facturación Agosto /2019	4,139	48,674		146,020

AGRUPACION DE VIVIENDA RAFAEL NUÑEZ I ETAPA P.H.

EXTRACTO

Desde: 01/01/2019

Hasta: 12/31/2019

01/20/2021 11:36:19 AM

Código: 7701 Nombre: URBINA SANCHEZ EDGAR/

Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
Otros Conceptos (13050517)						
		Saldo Inicial				0
F	28 07/31/2019	Realizacion De Asignacion A Cta Por Cobrar A Las	3,785	20,500		20,500
S	4262 08/10/2019	Radicacion De Demanda	4,262	180,000		200,500
S	4262 08/10/2019	Fotocopias Sacner Y Cd Proceso Juridico	4,262	25,000		225,500
Z	267 10/17/2019	Radicacion De Embargo	4,855	40,000		265,500
Z	267 10/17/2019	Notificaciones	4,855	25,000		290,500

Cuotas De Administracion (27055005)

		Saldo Inicial				0
I	5023 09/05/2019	Anticipo Admon			23,000	-23,000
A	62 10/01/2019	Traslado Anticipos Octubre /2019		23,000		0
I	5702 10/17/2019	Cuotas De Administracion			23,000	-23,000
A	71 11/01/2019	Traslado Anticipos Noviembre /2019		23,000		0

Saldo Total ... 1,420,532

502

AGRUPACION DE VIVIENDA RAFAEL NUÑEZ I ETAPA P.H.

EXTRACTO

Desde: 01/01/2021

Hasta: 01/31/2021

01/27/2021 12:52:23 PM

Código: 7701 Nombre: URBINA SANCHEZ EDGAR/

Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
Administracion (13050501)						
		Saldo Inicial				1,446,000
S	10171 01/01/2021	Facturación Enero /2021	10,171	245,000		1,691,000
I	11509 01/17/2021	Jun/2020.administracion	7,692		173,000	1,518,000
I	11529 01/21/2021	Jun/2020.administracion	7,692		8,000	1,510,000
Intereses De Mora (13050502)						
		Saldo Inicial				0
S	10171 01/01/2021	2.63% Facturación Enero /2021	10,171	38,000		38,000
I	11509 01/17/2021	Ene/2021.intereses De Mora	10,171		38,000	0
Extraordinaria Ascensores 2015 Y 2017 (13050504)						
		Saldo Inicial				33,424
Intereses Extraordinaria Ascensor (13050512)						
		Saldo Inicial				0
S	10171 01/01/2021	2.63% Facturación Enero /2021	10,171	1,000		1,000
I	11509 01/17/2021	Ene/2021.intereses Extraordin	10,171		1,000	0
Otros Conceptos (13050517)						
		Saldo Inicial				58,520
					Saldo Total ...	1,601,944

502

AGRUPACION DE VIVIENDA RAFAEL NUÑEZ I ETAPA P.H.

NIT 800.186.372-5

FECHA: Sep/5/2019
 RECIBI DE: URBINA SANCHEZ EDGAR
 NIT: 7,701
 LA SUMA DE: DOS MILLONES CIENTO CINCO MIL SESENTA PESOS M/L.

RECIBO DE CAJA No. 5023

VALOR: \$2,105,060

POR CONCEPTO DE: INT ABR/19, INT MAY/19, INT JUN/19, INT JUL/19, INT AGO/19, INT SEP/19, INT FEB/19, ADM ENE/19, ADM FEB/19, ADM MAR/19, ADM ABR/19, ADM MAY/19, ADM JUN/19, ADM JUL/19, ADM AGO/19, ADM SEP/19

CHEQUE: BANCO: 0 CUENTA:

CODIGO	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
13050502	ABR/2019.INTERESES DE MORA	2720	7,060.00
13050502	MAY/2019.INTERESES DE MORA	3075	22,000.00
13050502	JUN/2019.INTERESES DE MORA	3431	28,000.00
13050502	JUL/2019.INTERESES DE MORA	3785	34,000.00
13050502	AGO/2019.INTERESES DE MORA	4139	39,000.00
13050502	SEP/2019.INTERESES DE MORA	4498	41,000.00
13050511	FEB/2019.INTERESES EXTRAORDIN	3075	46,000.00
13050501	ENE/2019.ADMINISTRACION	1311	232,000.00
13050501	FEB/2019.ADMINISTRACION	1661	232,000.00
13050501	MAR/2019.ADMINISTRACION	2367	232,000.00
13050501	ABR/2019.ADMINISTRACION	2720	232,000.00
13050501	MAY/2019.ADMINISTRACION	3075	232,000.00
13050501	JUN/2019.ADMINISTRACION	3431	232,000.00
13050501	JUL/2019.ADMINISTRACION	3785	232,000.00
13050501	AGO/2019.ADMINISTRACION	4139	232,000.00
13050501	SEP/2019.ADMINISTRACION	4498	55,000.00
11200501	7701 URBINA SANCHEZ EDGAR*INT ABR/19,	2,105,060.00	
417501	Descuento pronto pago	23,000.00	
13050501	SEP/2019.ADMINISTRACION	4498	177,000.00
13050511	Gim ENE/19	587	45,000.00
13050512	Jun/2018 intereses cuota extraordinaria	415	31,000.00
13050512	Jul/2018 intereses cuota extraordinaria	449	34,000.00
13050512	Agos/2018 intereses cuota extraordinaria	485	37,000.00
13050512	Sep/2018 intereses cuota extraordinaria	528	40,000.00
13050512	Oct/2018 intereses cuota extraordinaria	588	43,000.00
13050512	Nov//2018 intereses cuota extraordinaria	673	46,000.00
13050512	Ene/2019 intereses cuota extraordinaria	1311	14,000.00
27055005	Anticipo Admon		23,000.00

Firma y Sello

AGRUPACION DE VIVIENDA RAFAEL NUÑEZ I ETAPA P.H.

NIT 800.186.372-5

RECIBO DE CAJA No. 5531

FECHA: Oct/10/2019

RECIBI DE: URBINA SANCHEZ EDGAR

NIT: 7,701

VALOR: \$2,300,000

LA SUMA DE: DOS MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS M/L.

POR CONCEPTO DE: INT MAR/18, INT ABR/18, INT MAY/18, INT JUN/18, INT JUL/18, INT AGO/18, INT SEP/18, INT OCT/19, ADM OCT/19, EXT SEP/17, EXT OCT/17, EXT NOV/17, EXT DIC/17, EXT ENE/18, EXT MAR/18, EXT ABR/18, EXT MAY/

CHEQUE: BANCO: 0 CUENTA:

CODIGO	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
13050512	MAR/2018.INTERESES EXTRAORDIN	321	22,000.00
13050512	ABR/2018.INTERESES EXTRAORDIN	349	25,000.00
13050512	MAY/2018.INTERESES EXTRAORDIN	377	28,000.00
13050512	JUN/2018.INTERESES EXTRAORDIN	415	31,000.00
13050512	JUL/2018.INTERESES EXTRAORDIN	449	34,000.00
13050512	AGO/2018.INTERESES EXTRAORDIN	485	37,000.00
13050512	SEP/2018.INTERESES EXTRAORDIN	528	40,000.00
13050512	OCT/2019.INTERESES EXTRAORDIN	4855	54,000.00
13050504	SEP/2017.EXTRAORDINARIA ASCEN	218	133,834.00
13050504	OCT/2017.EXTRAORDINARIA ASCEN	230	133,834.00
13050504	NOV/2017.EXTRAORDINARIA ASCEN	243	133,834.00
13050504	DIC/2017.EXTRAORDINARIA ASCEN	262	133,834.00
13050504	ENE/2018.EXTRAORDINARIA ASCEN	280	133,834.00
13050504	MAR/2018.EXTRAORDINARIA ASCEN	321	133,834.00
13050504	ABR/2018.EXTRAORDINARIA ASCEN	349	133,834.00
13050504	MAY/2018.EXTRAORDINARIA ASCEN	377	133,834.00
13050504	JUN/2018.EXTRAORDINARIA ASCEN	415	133,834.00
13050504	JUL/2018.EXTRAORDINARIA ASCEN	449	133,834.00
13050504	AGO/2018.EXTRAORDINARIA ASCEN	485	133,834.00
13050504	SEP/2018.EXTRAORDINARIA ASCEN	528	133,834.00
13050504	OCT/2018.EXTRAORDINARIA ASCEN	588	133,834.00
13050504	FEB/2018.EXTRAORDINARIA ASCEN	1077	103,158.00
11200501	7701 * URBINA SANCHEZ EDGAR*INT MAR/18,	2,300,000.00 ✓	
13050504	INT MAR/18, INT ABR/18, INT MAY/18, INT	1077	30,676.00
13050504	INT MAR/18, INT ABR/18, INT MAY/18, INT	673	133,834.00
13050504	INT MAR/18, INT ABR/18, INT MAY/18, INT	947	21,490.00


Firma y Sello

AGRUPACION DE VIVIENDA RAFAEL NUÑEZ I ETAPA P.H.

EXTRACTO

Desde: 01/01/2020

Hasta: 01/31/2021

01/20/2021 05:32:10 PM

Código: 7701 Nombre: URBINA SANCHEZ EDGAR/

Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
Administracion (13050501)						
		Saldo Inicial				0
S	5916 01/01/2020	Facturación Enero /2020	5,916	241,000		241,000
S	6272 02/01/2020	Facturación Febrero /2020	6,272	241,000		482,000
I	7373 02/21/2020	Ene/2020.administracion	5,916		241,000	241,000
I	7374 02/21/2020	Feb/2020.administracion	6,272		241,000	0
S	6630 03/01/2020	Facturación Marzo /2020	6,630	241,000		241,000
I	7698 03/16/2020	Mar/2020.administracion	6,630		241,000	0
S	6984 04/01/2020	Facturación Abril /2020	6,984	241,000		241,000
S	7338 05/01/2020	Facturación Mayo /2020	7,338	241,000		482,000
S	7692 06/01/2020	Facturación Junio /2020	7,692	241,000		723,000
S	8046 07/01/2020	Facturación Julio /2020	8,046	241,000		964,000
I	8944 07/09/2020	Jul/2020.administracion	8,046		241,000	723,000
S	8400 08/01/2020	Facturación Agosto /2020	8,400	241,000		964,000
S	8754 09/01/2020	Facturación Septiembre /2020	8,754	241,000		1,205,000
I	9752 09/14/2020	May/2020.administracion	7,338		241,000	964,000
S	9108 10/01/2020	Facturación Octubre /2020	9,108	241,000		1,205,000
S	9463 11/01/2020	Facturación Noviembre /2020	9,463	241,000		1,446,000
I	10587 11/13/2020	Abr/2020.administracion	6,984		241,000	1,205,000
S	9817 12/01/2020	Facturación Diciembre /2020	9,817	241,000		1,446,000
S	10171 01/01/2021	Facturación Enero /2021	10,171	245,000		1,691,000

Intereses De Mora (13050502)

		Saldo Inicial				5,000
S	6272 02/01/2020	2.22% Facturación Febrero /2020	6,272	5,000		10,000
I	7373 02/21/2020	Feb/2020.intereses De Mora	6,272		5,000	5,000
S	7338 05/01/2020	2.97% Facturación Mayo /2020	7,338	7,000		12,000
S	7692 06/01/2020	2.97% Facturación Junio /2020	7,692	8,000		20,000
S	8046 07/01/2020	2.97% Facturación Julio /2020	8,046	21,000		41,000
I	8944 07/09/2020	Jul/2020.intereses De Mora	8,046		21,000	20,000
S	8400 08/01/2020	2.97% Facturación Agosto /2020	8,400	21,000		41,000
S	8754 09/01/2020	2.04% Facturación Septiembre /2020	8,754	20,000		61,000
S	9108 10/01/2020	2.04% Facturación Octubre /2020	9,108	20,000		81,000
S	9463 11/01/2020	2.04% Facturación Noviembre /2020	9,463	25,000		106,000
S	9817 12/01/2020	2.04% Facturación Diciembre /2020	9,817	20,000		126,000
I	10929 12/11/2020	Dic/2019.intereses De Mora	5,563		5,000	121,000
I	10929 12/11/2020	May/2020.intereses De Mora	7,338		7,000	114,000
I	10929 12/11/2020	Jun/2020.intereses De Mora	7,692		8,000	106,000
I	10929 12/11/2020	Ago/2020.intereses De Mora	8,400		21,000	85,000
I	11027 12/16/2020	Sep/2020.intereses De Mora	8,754		20,000	65,000
I	11027 12/16/2020	Oct/2020.intereses De Mora	9,108		20,000	45,000
I	11027 12/16/2020	Nov/2020.intereses De Mora	9,463		25,000	20,000
I	11027 12/16/2020	Dic/2020.intereses De Mora	9,817		20,000	0
S	10171 01/01/2021	2.63% Facturación Enero /2021	10,171	38,000		38,000

Extraordinaria Ascensores 2015 Y 2017 (13050504)

		Saldo Inicial				380,012
I	8944 07/09/2020	Dic/2018.extraordinaria Ascen	947		112,344	267,668

AGRUPACION DE VIVIENDA RAFAEL NUÑEZ I ETAPA P.H.

EXTRACTO

Desde: 01/01/2020

Hasta: 01/31/2021

01/20/2021 05:32:10 PM

Código: 7701 Nombre: URBINA SANCHEZ EDGAR/

Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
I	8944 07/09/2020	Ene/2019.extraordinaria Ascen	1,311		38,244	229,424
I	9540 08/24/2020	Ene/2019.extraordinaria Ascen	1,311		95,590	133,834
I	9540 08/24/2020	Feb/2019.extraordinaria Ascen	1,661		100,410	33,424

Intereses Extraordinaria Ascensor (13050512)

		Saldo Inicial				599,000
S	5916 01/01/2020	2.22% Facturación Enero /2020	5,916	8,000		607,000
S	6272 02/01/2020	2.22% Facturación Febrero /2020	6,272	8,000		615,000
I	7356 02/19/2020	Nov/2018.intereses Extraordin	673		32,588	582,412
S	6630 03/01/2020	2.22% Facturación Marzo /2020	6,630	21,000		603,412
S	6984 04/01/2020	2.97% Facturación Abril /2020	6,984	11,000		614,412
S	7338 05/01/2020	2.97% Facturación Mayo /2020	7,338	11,000		625,412
S	7692 06/01/2020	2.97% Facturación Junio /2020	7,692	11,000		636,412
S	8046 07/01/2020	2.97% Facturación Julio /2020	8,046	11,000		647,412
I	8944 07/09/2020	Oct/2018.intereses Extraordin	588		43,000	604,412
I	8944 07/09/2020	Nov/2018.intereses Extraordin	673		13,412	591,000
I	8944 07/09/2020	Ene/2019.intereses Extraordin	1,311		46,000	545,000
I	8944 07/09/2020	Jul/2020.intereses Extraordin	8,046		11,000	534,000
S	8400 08/01/2020	2.97% Facturación Agosto /2020	8,400	7,000		541,000
I	9540 08/24/2020	Feb/2019.intereses Extraordin	1,661		46,000	495,000
I	9540 08/24/2020	Mar/2019.intereses Extraordin	2,367		58,000	437,000
S	8754 09/01/2020	2.04% Facturación Septiembre /2020	8,754	1,000		438,000
S	9108 10/01/2020	2.04% Facturación Octubre /2020	9,108	1,000		439,000
S	9463 11/01/2020	2.04% Facturación Noviembre /2020	9,463	1,000		440,000
S	9817 12/01/2020	2.04% Facturación Diciembre /2020	9,817	1,000		441,000
I	10929 12/11/2020	Abr/2019.intereses Extraordin	2,720		58,000	383,000
I	10929 12/11/2020	Jun/2019.intereses Extraordin	3,431		58,000	325,000
I	10929 12/11/2020	Jul/2019.intereses Extraordin	3,785		58,000	267,000
I	10929 12/11/2020	Ago/2019.intereses Extraordin	4,139		26,000	241,000
I	11027 12/16/2020	May/2019.intereses Extraordin	3,075		58,000	183,000
I	11027 12/16/2020	Ago/2019.intereses Extraordin	4,139		32,000	151,000
I	11027 12/16/2020	Sep/2019.intereses Extraordin	4,498		54,000	97,000
I	11027 12/16/2020	Nov/2019.intereses Extraordin	5,209		8,000	89,000
I	11027 12/16/2020	Dic/2019.intereses Extraordin	5,563		8,000	81,000
I	11027 12/16/2020	Ene/2020.intereses Extraordin	5,916		8,000	73,000
I	11027 12/16/2020	Feb/2020.intereses Extraordin	6,272		8,000	65,000
I	11027 12/16/2020	Mar/2020.intereses Extraordin	6,630		21,000	44,000
I	11027 12/16/2020	Abr/2020.intereses Extraordin	6,984		11,000	33,000
I	11027 12/16/2020	May/2020.intereses Extraordin	7,338		11,000	22,000
I	11027 12/16/2020	Jun/2020.intereses Extraordin	7,692		11,000	11,000
I	11027 12/16/2020	Ago/2020.intereses Extraordin	8,400		7,000	4,000
I	11027 12/16/2020	Sep/2020.intereses Extraordin	8,754		1,000	3,000
I	11027 12/16/2020	Oct/2020.intereses Extraordin	9,108		1,000	2,000
I	11027 12/16/2020	Nov/2020.intereses Extraordin	9,463		1,000	1,000
I	11027 12/16/2020	Dic/2020.intereses Extraordin	9,817		1,000	0
S	10171 01/01/2021	2.63% Facturación Enero /2021	10,171	1,000		1,000

Cuota Extraordinaria Marcos Granito (13050516)

Saldo Inicial 146,020

AGRUPACION DE VIVIENDA RAFAEL NUÑEZ I ETAPA P.H.

EXTRACTO

Desde: 01/01/2020

Hasta: 01/31/2021

01/20/2021 05:32:10 PM

Código: 7701 Nombre: URBINA SANCHEZ EDGAR/

Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
I	11027 12/16/2020	Jun/2019.cuota Extraordinaria	3,431		48,673	97,347
I	11027 12/16/2020	Jul/2019.cuota Extraordinaria	3,785		48,673	48,674
I	11027 12/16/2020	Ago/2019.cuota Extraordinaria	4,139		48,674	0

Otros Conceptos (13050517)

		Saldo Inicial				290,500
S	6395 02/19/2020	Cuenta De Cobro Por Concepto De Honorarios	6,395	1,109,412		1,399,912
I	7356 02/19/2020	Feb/2020.otros Conceptos	6,395		1,109,412	290,500
I	11027 12/16/2020	Jul/2019.otros Conceptos	3,785		20,500	270,000
I	11027 12/16/2020	Ago/2019.otros Conceptos	4,262		205,000	65,000
I	11027 12/16/2020	Oct/2019.otros Conceptos	4,855		6,480	58,520
Saldo Total ...						1,821,944

502

AGRUPACIÓN DE VIVIENDA RAFAEL NÚÑEZ I ETAPA
Extracto por Conceptos Agrupado
Entre 01/01/2018 y 31/12/2018

Fecha	Doc.	Cod.Tercero	Tercero	Descripción	Aplicado	Saldo	Débito	Crédito	Acumulado
Apto 07-701									
41344985			Casas Ortiz Ana Delia						
13050505			CUOTAS DE ADMINISTRACION						
				Saldo Inicial:					\$0,00
							Saldo Final Cuenta:		\$0,00
							Saldo Total Tercero:		\$0,00
5764215			Urbina Sanchez Edgar						
13050505			CUOTAS DE ADMINISTRACION						
				Saldo Inicial:					\$0,00
01/01/2018	CO 90579		Cuota De Administracion Ene 2018	\$229.000,00	\$0,00	\$229.000,00	\$0,00		\$229.000,00
18/01/2018	RC 91117		Cuota De Administracion Ene 2018	(CO 90579)	(01/01/2018)	\$0,00	\$229.000,00		\$0,00
01/02/2018	CO 91258		Cuota De Administracion Feb 2018	\$229.000,00	\$0,00	\$229.000,00	\$0,00		\$229.000,00
17/02/2018	RC 91713		Cuota De Administracion Feb 2018	(CO 91258)	(01/02/2018)	\$0,00	\$229.000,00		\$0,00
01/03/2018	CO 91932		Cuota De Administracion Mar 2018	\$225.000,00	\$0,00	\$225.000,00	\$0,00		\$225.000,00
16/03/2018	RC 92362		Cuota De Administracion Mar 2018	(CO 91932)	(01/03/2018)	\$0,00	\$225.000,00		\$0,00
01/04/2018	CO 92606		Cuota De Administracion Abr 2018	\$225.000,00	\$0,00	\$225.000,00	\$0,00		\$225.000,00
17/04/2018	RC 93193		Cuota De Administracion Abr 2018	(CO 92606)	(01/04/2018)	\$0,00	\$225.000,00		\$0,00
01/05/2018	CO 93281		Cuota De Administracion May 2018	\$225.000,00	\$0,00	\$225.000,00	\$0,00		\$225.000,00
17/05/2018	RC 93709		Cuota De Administracion May 2018	(CO 93281)	(01/05/2018)	\$0,00	\$225.000,00		\$0,00
01/06/2018	CO 93955		Cuota De Administracion Jun 2018	\$225.000,00	\$0,00	\$225.000,00	\$0,00		\$225.000,00
01/06/2018	CO 93955		Descuento Por Mayor Valor Cuota Ene-	\$8.000,00	\$0,00	\$0,00	\$8.000,00		\$217.000,00
16/06/2018	RC 94336		Cuota De Administracion Jun 2018	(CO 93955)	(01/06/2018)	\$0,00	\$225.000,00		(\$8.000,00)
16/06/2018	RC 94336		Descuento Por Mayor Valor Cuota Ene-	(CO 93955)	(01/06/2018)	\$8.000,00	\$0,00		\$0,00
01/07/2018	CO 94629		Cuota De Administracion Jul 2018	\$225.000,00	\$0,00	\$225.000,00	\$0,00		\$225.000,00
16/07/2018	RC 94932		Cuota De Administracion Jul 2018	(CO 94629)	(01/07/2018)	\$0,00	\$225.000,00		\$0,00
01/08/2018	CO 95303		Cuota De Administracion Ago 2018	\$225.000,00	\$0,00	\$225.000,00	\$0,00		\$225.000,00
15/08/2018	RC 95516		Cuota De Administracion Ago 2018	(CO 95303)	(01/08/2018)	\$0,00	\$225.000,00		\$0,00
01/09/2018	CO 95980		Cuota De Administracion Sep 2018	\$225.000,00	\$0,00	\$225.000,00	\$0,00		\$225.000,00
17/09/2018	RC 96379		Cuota De Administracion Sep 2018	(CO 95980)	(01/09/2018)	\$0,00	\$225.000,00		\$0,00
01/10/2018	CO 96660		Cuota De Administracion Oct 2018	\$225.000,00	\$0,00	\$225.000,00	\$0,00		\$225.000,00
17/10/2018	RC 96999		Cuota De Administracion Oct 2018	(CO 96660)	(01/10/2018)	\$0,00	\$225.000,00		\$0,00
01/11/2018	CO 97334		Cuota De Administracion Nov 2018	\$225.000,00	\$0,00	\$225.000,00	\$0,00		\$225.000,00
01/12/2018	CO 98008		Cuota De Administracion Dic 2018	\$225.000,00	\$0,00	\$225.000,00	\$0,00		\$450.000,00
17/12/2018	RC 98269		Cuota De Administracion Nov 2018	(CO 97334)	(01/11/2018)	\$0,00	\$225.000,00		\$225.000,00
17/12/2018	RC 98270		Cuota De Administracion Dic 2018	(CO 98008)	(01/12/2018)	\$0,00	\$225.000,00		\$0,00
							Saldo Final Cuenta:		\$0,00
13050525			INTERES DE MORA						
				Saldo Inicial:					\$0,00
01/04/2018	CO 92941		2.35 Intereses De Mora Cuota	\$0,00	\$22.000,00	\$22.000,00	\$0,00		\$22.000,00
01/05/2018	CO 93614		2.35 2.35% Intereses De Mora Cuota	\$0,00	\$25.000,00	\$25.000,00	\$0,00		\$47.000,00
01/06/2018	CO 94289		2.35 2.35% Intereses De Mora Cuota	\$0,00	\$28.000,00	\$28.000,00	\$0,00		\$75.000,00
01/07/2018	CO 94963		2.35 2.35% Intereses De Mora Cuota	\$0,00	\$31.000,00	\$31.000,00	\$0,00		\$106.000,00
01/08/2018	CO 95637		2.29 2.29% Intereses De Mora Cuota	\$0,00	\$34.000,00	\$34.000,00	\$0,00		\$140.000,00
01/09/2018	CO 96314		2.29 2.29% Intereses De Mora Cuota	\$0,00	\$37.000,00	\$37.000,00	\$0,00		\$177.000,00
01/10/2018	CO 96994		2.29 2.29% Intereses De Mora Cuota	\$0,00	\$40.000,00	\$40.000,00	\$0,00		\$217.000,00
01/11/2018	CO 97668		2.29 2.29% Intereses De Mora Cuota	\$0,00	\$43.000,00	\$43.000,00	\$0,00		\$260.000,00
01/12/2018	CO 98342		2.29 2.29% Intereses De Mora Cuota	\$0,00	\$46.000,00	\$46.000,00	\$0,00		\$306.000,00
01/12/2018	CO 98008		2.29 2.29% Interes De Mora Admon	\$5.000,00	\$0,00	\$5.000,00	\$0,00		\$311.000,00
17/12/2018	RC 98269		2.29% Interes De Mora Admon Nov	(CO 98008)	(01/12/2018)	\$0,00	\$5.000,00		\$306.000,00
							Saldo Final Cuenta:		\$306.000,00
13050540			CUOTA EXTRA OBRA						
				Saldo Inicial:					\$0,00
							Saldo Final Cuenta:		\$0,00
13050550			USO GIMNASIO						
				Saldo Inicial:					\$0,00
01/09/2018	CO 95980		Uso Gimnasio Agosto	\$45.000,00	\$0,00	\$45.000,00	\$0,00		\$45.000,00
17/09/2018	RC 96379		Uso Gimnasio Agosto	(CO 95980)	(01/09/2018)	\$0,00	\$45.000,00		\$0,00
01/10/2018	CO 96660		Uso Gimnasio Septiembre Oct 2018	\$0,00	\$45.000,00	\$45.000,00	\$0,00		\$45.000,00

AGRUPACIÓN DE VIVIENDA RAFAEL NÚÑEZ I ETAPA
Extracto por Conceptos Agrupado
Entre 01/01/2018 y 31/12/2018

				Saldo Final Cuenta:		\$45.000,00
13050560	CUOTA EXTRA FACHADAS 2015			Saldo Inicial:		\$0,00
				Saldo Final Cuenta:		\$0,00
13050570	CUOTA EXTRAORDINARIA ASCENSORES			Saldo Inicial:		\$0,00
				Saldo Final Cuenta:		\$0,00
13050571	CUOTA EXTRAORDINARIA ASCENSORES			Saldo Inicial:		\$535.336,00
01/01/2018	CO 90913	2017 Cuota Extraordinaria Ascensores	\$0,00	\$133.834,00	\$133.834,00	\$0,00
01/02/2018	CO 91591	2017 Cuota Extraordinaria Ascensores	\$0,00	\$133.834,00	\$133.834,00	\$0,00
01/03/2018	CO 92266	2017 Cuota Extraordinaria Ascensores	\$0,00	\$133.834,00	\$133.834,00	\$0,00
01/04/2018	CO 92941	2017 Cuota Extraordinaria Ascensores	\$0,00	\$133.834,00	\$133.834,00	\$0,00
01/05/2018	CO 93614	2017 Cuota Extraordinaria Ascensores	\$0,00	\$133.834,00	\$133.834,00	\$0,00
01/06/2018	CO 94289	2017 Cuota Extraordinaria Ascensores	\$0,00	\$133.834,00	\$133.834,00	\$0,00
01/07/2018	CO 94963	2017 Cuota Extraordinaria Ascensores	\$0,00	\$133.834,00	\$133.834,00	\$0,00
01/08/2018	CO 95637	2017 Cuota Extraordinaria Ascensores	\$0,00	\$133.834,00	\$133.834,00	\$0,00
01/09/2018	CO 96314	2017 Cuota Extraordinaria Ascensores	\$0,00	\$133.834,00	\$133.834,00	\$0,00
01/10/2018	CO 96994	2017 Cuota Extraordinaria Ascensores	\$0,00	\$133.834,00	\$133.834,00	\$0,00
01/11/2018	CO 97668	2017 Cuota Extraordinaria Ascensores	\$0,00	\$133.834,00	\$133.834,00	\$0,00
01/12/2018	CO 98342	2017 Cuota Extraordinaria Ascensores	\$0,00	\$133.834,00	\$133.834,00	\$0,00
				Saldo Final Cuenta:		\$2.141.344,0
27055005	CUOTAS DE ADMINISTRACION			Saldo Inicial:		\$0,00
				Saldo Final Cuenta:		\$0,00
839530	INT. POR MORA CUOTAS			Saldo Inicial:		\$0,00
				Saldo Final Cuenta:		\$0,00
839535	INT. POR MORA CUOTAS EXTRAS			Saldo Inicial:		\$0,00
				Saldo Final Cuenta:		\$0,00
				Saldo Total Tercero:		\$2.492.344,0
				Saldo Total Inmueble:		\$2.492.344,00

SEÑOR(A):

JUZGADO SESENTA Y OCHO (68) CIVIL MUNICIPAL

TRANSITORIAMENTE JUZGADO CINCUENTA (50) DE PEQUEÑAS CAUSAS

Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Carrera 10 No. 14-33 Piso 15 - Edificio Hernando Morales

Correo Electrónico: cmpl68bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.

S.

D.

RAD: 11001400306820190151000

**REF: EJECUTIVO SINGULAR DE: AGRUPACION DE VIVIENDA RAFAEL NUÑEZ
PRIMERA ETAPA V/S EDGAR URBINA SANCHEZ.**

ASUNTO: Contestación demanda

Respetado Doctor(a):

LUIS FRANCISCO PARRADO AMAYA, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderado del demandado, acorde con las facultades otorgadas por el código general del proceso, me permito dentro del término descorrer el termino concedido y de la misma forma dar **CONTESTACIÓN A LA DEMANDA** en los siguientes términos:

1.-A LOS HECHOS ME PRONUNCIO ASÍ:

-AL PRIMERO: Es cierto, mi poderdante es el actual propietario del inmueble que se relaciona en la demanda tal y como consta con los documentos y certificaciones aportadas.

-AL SEGUNDO: NO es cierto, mi poderdante a la fecha de la notificación de la presente demanda se encuentra al día en todos los pagos de administración como también en el pago de todas las cuotas extraordinarias, tal y como se puede hacer constar mediante los documentos que anexo a la presente contestación de esta demanda, pues de ello da cuenta la certificación de fecha 05 de enero de 2021, suscrita en su oportunidad por tanto por la señora administradora **INGRID BRAVO DE PUCHE**, como por la señora revisora fiscal **DOLLY DAVILA AGUIRRE**. Dicho documento fue remitido al correo de mi patrocinado demandado, como respuesta a un derecho de petición con radicado del 07 de diciembre de 2021 contenido que también anexo a esta contestación de demanda. Es decir que todos los cobros discriminados

dentro del PRIMER HECHO numerales (1,2,3,4,5,6,7), ya se encuentran totalmente cancelados y al día y por tanto no adeuda ninguna cuota de administración de las allí citadas.

-AL TERCERO: NO ES CIERTO, pues en concordancia con el anterior ordinal mal podrían cobrarse intereses de unos meses de administración que a la fecha ya se encuentran totalmente cancelados o pagados, acorde con la misma certificación que usted señor(a) juez puede observar y evaluar. Es un cobro indebido tanto de intereses como de un capital que ya fue pagado en su oportunidad tal y como lo corroboran las pruebas que aportó. Por demás la demanda fue radicada el 31 de julio de 2019 y la fecha en que se me certifica el total de dinero que supuestamente adeudo es del 05 de enero de 2021, o sea que por lógica en un solo mes o sea de enero a febrero de 2021 pudiese existir una deuda a mi cargo, cuando se me expide una certificación real de mi estado de cuenta. En síntesis, los numerales (1,2,3,4) de correspondientes al tercer hecho no corresponden a la realidad fáctica ni procesal, como para que puedan ser sujetos de un auto mandamiento de pago por tales sumas.

-AL CUARTO: NO ES CIERTO, que mi representado adeude tales cuotas respecto del mantenimiento de los ascensores desde el mes de septiembre de 2017 a febrero de 2019, pues esos emolumentos se encuentran totalmente cancelados hasta la fecha tal y como lo corrobora la certificación de la administración y la revisoría fiscal de fecha 05 de enero de 2021 que indica un PAZ Y SALVO hasta el 31 de diciembre de 2020. Por lo anterior NO corresponde a la realidad o verdad procesal permanecer cobrando supuestas acreencias a favor de la copropiedad cuando ya en su oportunidad fueron pagadas y dichas deudas subsanadas.

En conclusión, los numerales 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 y 18 del hecho CUARTO, carecen de ejecutabilidad y ejecutividad pues no corresponden a obligaciones claras, expresa y actualmente exigibles, visto que ya fueron pagadas, por tanto, el auto mandamiento de pago NO tiene asidero para cobro ejecutivo, visto que todas esas aparentes deudas ya fueron canceladas o pagadas, como lo prueban las pruebas y certificaciones anexas.

-AL QUINTO: NO ES CIERTO, que se deba a la copropiedad alguna clase de intereses moratorios de la cuota extraordinaria desde el mes de abril de 2018, hasta la fecha de la presentación de la demanda, pues ya efectivamente como se ha recalcado en esta contestación las cuotas ordinarias y extraordinarias fueron totalmente saldadas, por tanto, NO se adeuda ni cuotas ni menos intereses tal y como consta en el PAZ Y SALVO de fecha 05 de enero de 2021. De lo que aquí se trata es de incoar una demanda para un cobro indebido y así justificar unos supuestos honorarios de abogado en beneficio de la firma o profesional del derecho que está haciendo el recaudo a la copropiedad pero que carecen de fundamento pues jamás existió diligencia o actividad de cobro pre jurídico, sino que se instauran demandas solo en perjuicio

de los copropietarios y se pactan unos honorarios elevados e ilegales tasados entre la copropiedad y el abogado sin consentimiento o autorización del propietario del inmueble o de la misma copropiedad a través de la asamblea general. En conclusión, el demandado NO adeuda ninguna clase de intereses a la fecha y por ende los numerales 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, del ordinal quinto no son susceptibles de cobro alguno visto que la deuda principal fue en su oportunidad debidamente saldada o cancelada y menos pueden nacer intereses a cargo de mi prohijado.

-SEXTO: -NO ES CIERTO, porque todos esos cargos o cobros facturados por la administración por usos d gimnasio ya fueron cancelados en su oportunidad, tal y como se explicó ampliamente en los literales anteriores de esta contestación. En conclusión, los numerales 1 y 2 del ordinal sexto NO son ejecutables porque ya fueron cancelados y/o pagados.

-SEPTIMO: - NO ES CIERTO, porque los pagos efectivamente si fueron cancelados o pagados y recibidos de conformidad en las cuentas bancarias de la copropiedad y para tal efecto lo han certificado mediante la certificación fechada 05 de enero de 2021.

-OCTAVO: - La pretendida obligación no cumple los requisitos del Art. 422 del C.G.P, y no es ejecutable porque se están cobrando obligaciones ya pagadas y por demás se está abusando del poder poniendo en funcionamiento el aparato judicial únicamente para hacer efectivo o para justificar una actividad del abogado demandante y cobrar así unos honorarios injustamente, y leoninamente pactados a espaldas del propietario del bien inmueble y de la misma copropiedad.

2.- A LAS PRETENSIONES ME PRONUNCIO ASÍ:

-A LA PRIMERA: Me opongo en su totalidad, por no ser cierta, ejecutable y por estar a la fecha totalmente pagada tal y como consta en la certificación del 05 de enero de 2021 mediante la cual la administradora y la revisora fiscal certifican que a la fecha 31 de diciembre de 2020 únicamente se debe la suma de **UN MILLON QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$1.537.944)**, en donde consta que hasta dicha fecha no se debe ningún concepto por administración, sino que se adeuda una supuesta cuenta de cobro por honorarios de abogado por el valor aquí citado, facturándola de una manera unilateral y arbitraria e imponiendo unas tarifas que ni siquiera se encuentran den el estatuto del abogado. En conclusión, NO le asiste razón ni derecho para cobrar lo pretendido dentro de este ordinal y sus numerales del (1 al 7), pues a más de no concordar con los hechos de esta demanda, tampoco es una deuda real o que en la actualidad se deba, pues ya fue saldada en su totalidad.

-A LA SEGUNDA PRETENSION: Me opongo, totalmente a esta pretensión, por ser abiertamente ilegal cobrando lo no debido y por demás cobrando intereses inexistentes e inaplicables ya que la deuda ya está cancelada desde el año 2019 y 2020, tal y como lo certifica la misma administración. Por lo anterior si no existe una deuda menos el acreedor puede solicitar se paguen unos intereses. No le asiste razón al demandante y su apoderado en demandar intereses no causados y por ello ha de denegarse los numerales 1,2,3 de la pretensión segunda.

-A LA TERCERA PRETENSION: Me opongo, totalmente a esta pretensión, por ser abiertamente ilegal cobrando lo no debido y por demás cobrando capital e intereses inexistentes e inaplicables ya que la deuda ya está cancelada desde el año 2019 y 2020, tal y como lo certifica la misma administración EL 05/01/2021. No le asiste razón al demandante y su apoderado en demandar intereses no causados y por ello ha de denegarse los numerales (1 al 18) de la pretensión tercera.

-A LA CUARTA PRETENSION: Me opongo en su totalidad y solicito desde ya se deniegue esta pretensión, visto que NO se adeuda ningún emolumento a la fecha y por el contrario en estos momentos se encuentra mi poderdante a PAZ y SALVO por todo concepto con todas y cada una de las obligaciones de la copropiedad. Pretende la demandante cobrar intereses moratorios de una cuota extraordinaria que ya está saldada o pagada y su recibido consentido como enderecho corresponde, por ellos NO es legal incoar demanda ejecutiva solo para justificar unos honorarios ilegalmente pactados pero que nada tiene que ver con la deuda que se pretende cobrar.

-A LA QUINTA PRETENSION: Me opongo y solicito se deniegue de plano esta pretensión, visto que mi poderdante actualmente y desde el año 2019 y 2020, se encuentra a paz y salvo con todas sus obligaciones y en especial la pretendida por concepto de gimnasio.

-A LA SEXTA PRETENSION: Me opongo por carecer de veracidad, pues ya se encuentran canceladas todas las obligaciones a cargo del propietario poderdante.

-A LA SEPTIMA PRETENSION: Me opongo, visto que la obligación no cumple los requisitos del Art. 422 del C.G.P.

3.-En escrito separado presento excepciones de Mérito.

4.- PRUEBAS Y ANEXOS:

Anexo a la presente contestación los siguientes documentos:

-Derecho de petición del propietario a la administración solicitando información del estado de cuenta.

-Certificación escaneada de fecha 05/01/2021, sobre estado de cuenta a la fecha 31/12/2020.

-Certificación del cobro de honorarios pactados ilegalmente

-Recibos de pago

NOTIFICACIONES

-El demandante: Las recibe en el lugar indicado de la demanda.

-El suscrito en la Calle 54 A BIS 16-42 –Ofc. 501. Barrio Chapinero Bogotá.

Tel: 3208341538

E- mail: pachofrank2009@gmail.com

-Mi poderdante **EDGAR URBINA SANCHEZ** en la Calle 54 A BIS 16-42 –Ofc. 501. Barrio Chapinero Bogotá.

E-mail. e.urbina.s@hotmail.com

TEL: 3133493559

Del Señor Juez.

Cordialmente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luis Francisco Parrado Amaya', written over a horizontal line.

LUIS FRANCISCO PARRADO AMAYA

CC. 79454880

T.P. 145711 C.S.J.

SEÑOR(A):

JUZGADO SESENTA Y OCHO (68) CIVIL MUNICIPAL

**TRANSITORIAMENTE JUZGADO CINCUENTA (50) DE PEQUEÑAS CAUSAS
Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 15 - Edificio Hernando Morales

Correo Electrónico: cmpl68bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

RAD: 11001400306820190151000

**REF: EJECUTIVO SINGULAR DE: AGRUPACION DE VIVIENDA RAFAEL NUÑEZ
PRIMERA ETAPA V/S EDGAR URBINA SANCHEZ.**

ASUNTO: excepciones de mérito.

Respetado Doctor(a):

LUIS FRANCISCO PARRADO AMAYA, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderado del demandado, acorde con las facultades otorgadas por el código general del proceso, me permito dentro del término descorrer el termino proponer las siguientes **EXCEPCIONES DE MERITO**, con el fin de que se sirva mediante sentencia hacer las siguientes:

DECLARACIONES:

- 1.-Declarar probadas las excepciones de COBRO DE LO NO DEBIDO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**, tal y como se explicó en la contestación de la demanda.
- 2.- Declarar la excepción de COBRO INDEBIDO DE HONORARIOS O AGENCIAS EN DERECHO**, pues faltan los requisitos contenidos en el Art. 1.602 C.C como tampoco media autorización alguna.
- 3.-Como consecuencia de la anterior, declarar terminado el proceso, ordenando su archivo.**
- 4.-Decretar el levantamiento de las medidas cautelares que pesen sobre el bien inmueble de propiedad de mi poderdante y abstenerse de ejecutarlas si se encuentran en proceso visto que se constituiría en un gran perjuicio para el demandado, ya que se encuentra actualmente a PAZ y SALVO y no debe ser sujeto mediante proceso ejecutivo de un cobro indebido.**
- 5.-Condenar al pago de los perjuicios sufridos con ocasión de la práctica de las medidas cautelares.**
- 8.-Condenar en costas a la parte ejecutante.**

FUNDAMENTOS DE HECHO

1.-COBRO DE LO NO DEBIDO Y PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION.

- a. El supuesto título ejecutivo, como fuente de pago y base de la presente acción, NO es ejecutable visto que se pagó en su debida oportunidad tal y como consta con las pruebas anexadas en la contestación de la demanda. Corrobora lo anterior la certificación de fecha 05/01/2021, expedida por la administración y coadyuvada por la revisoría fiscal, mediante la cual a la fecha 31 de diciembre de 2021 mi poderdante se encontraba a PAZ Y SALVO y lo único que se le pretendía cobrar fue el pago de los honorarios al abogado por un supuesto valor de **(\$1.537.944)**, cobro este que es abiertamente ilegal y acorde con la jurisprudencia y la doctrina y que riñe con las buenas practicas emanadas de la superintendencia financiera.
- b. En la pretensión de la demanda, el accionante exige tanto capital como intereses de plazo, los cuales no se adeudan pues fueron pagados en su oportunidad directamente al acreedor es decir la administración por medio de consignaciones a la cuenta bancaria indicada para tal efecto tal y como consta en los extractos y consignaciones y como lo debe corroborar el demandante en el momento en que se corra el traslado de esta contestación y estas excepciones.
- c. El demandante debió desde el año 2020 haber informado al juzgado de conocimiento acerca del pago total dela obligación y no lo hizo, únicamente para justificar la existencia de un proceso judicial en contra de mi defendido y poder cobrar honorarios o agencias en derecho únicamente en perjuicio del demandado.

2.- COBRO INDEBIDO DE HONORARIOS y/o AGENCIAS EN DERECHO

2.1-ANALISIS FACTICO REAL DEL CASO

La administración reconoce que todas las obligaciones fueron canceladas y que no expiden la paz y salvo porque quieren obligar el pago de los supuestos honorarios de un abogado nombrado por la administradora.

El día 31 de julio de 2019 presentan una demanda en el juzgado 68 porque a la fecha se adeuda unas cuotas extraordinarias del arreglo de asesores por \$2.300.000= pesos. El día10 de octubre de 2019, se pagó la deuda de las cuotas extraordinarias con una consignación en el Banco caja

Social por \$2.300.000= a la cuenta de la administración con lo que queda cancelada la deuda de las cuotas extraordinarias e intereses del arreglo de ascensores.

Cuando se pidió la aclaración de dónde sacaron los supuestos valores de los honorarios mandan una nota que dice que tomaron como base \$5.000.000= de pagos como supuesta deuda que se tiene con la administración siendo completamente falso porque lo único que se debía al 31 de julio 2019 cuando presentan la demanda era la suma de \$2.300.000= que la misma administradora informo tenía que pagar para quedar al día con las cuotas extraordinarias de ascensores e intereses la cual fue pagada el 10 de agosto de 2019 pero la administración no tuvo en cuenta el valor de la deuda y su pago a los 70 días después de la demanda.

LAS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN PARA EL 31 DE JULIO DE JULIO 2019 LAS HABIAN CANCELADO EL ARRENDATARIO, SIN EMBARGO, LAS INCLUYERON COMO DEUDA LO QUE GENERA UN FALSO SOPORTE EN LA DEMANDA COMO EN LA BASE TOMADA PARA EL CALCULO DE LOS SUPUESTOS HONORARIOS.

SI EL DÍA 19 DE OCTUBRE DE 2019 SE CUBRIO LA OBLIGACIÓN POR LA CUAL FUÉ PRESENTADA LA DEAMNDA Y SE RECONOCE EL PAGO TOTAL DE LA DEUDA POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN ¿POR QUE NO HAN NOTIFICADO AL JUZGADO 68 QUE ATIENDE EL PROCESO? COMO DEBE SER LO LAGAL. LA SEÑORA ADMINISTRADORA MANIFESTO A MI PODERDANTE QUE NO LO HABIAN QUERIDO INFORMAR AL JUZGADO 68 EL PAGO DE LA DEMANDA PORQUE SE TERMINABA EL PROCESO Y NO PODÍAN PRESIONAR EL PAGO DE LOS SUPUESTOS HONORARIOS DEL ABOGADO.

La administración y la abogada como tal mandaron cuentas de cobro en el mes de diciembre de los supuestos honorarios. Por la suma de \$1.399.912. y que, si no se pagaban no se levantaba la demanda en el juzgado 68 que está en etapa de embargo y secuestre del apartamento, lo cual se convierte en una extorsión a mi cliente si se tiene en cuenta que la administración tiene conocimiento claro del pago y cancelación de la deuda y no han querido informar al juzgado.

2.2-La administración demandante, pretende cobrar al propietario del inmueble aquí demandado, la suma de UN MILLON QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS (\$1.537.944), por concepto de honorarios o agencias en derecho vasados en actividad supuesta de cobranza y para justificar la instauración de una demanda ejecutiva acorde con la demanda por valor supuesto de (\$4.726.012), más un 20% por honorarios del abogado(a), lo cual es abiertamente ilegal a todas luces del derecho Colombiano.

La ley 675 de 2001 no autoriza a la administración de un edificio, cobrar unilateralmente a un residente los honorarios pagados a un abogado por la representación de la copropiedad en un proceso judicial y mucho menos a incluir, en su estado de cuenta, el valor de tales honorarios.” Los honorarios de un abogado como gasto al interior de un proceso judicial reciben la denominación de agencias en derecho, por lo que su definición le compete a una autoridad judicial, de acuerdo con las tarifas previamente regladas por el Consejo Superior de la Judicatura, cuyo valor no necesariamente corresponde a los costos pagados por una de las partes a su abogado.

En efecto, ni en la Ley 675 de 2001 ni en el reglamento de la copropiedad de **LA UNIDAD RESIDENCIAL RAFAEL NUÑEZ ETAPA I**, aparece establecido o normado el valor del cobro por concepto de honorarios a un residente de los honorarios pagados a un abogado por la defensa del edificio en un proceso judicial. Ni menos mi poderdante suscribió un acuerdo con la administración y sus abogados que infirieran un pago de porcentaje en caso de un cobro jurídico o pre jurídico.

De esta manera, esta regla clásica del derecho romano se encuentra materializada en nuestra legislación colombiana en virtud del artículo 1602 del código civil, norma mediante la cual se enuncia que: “todo contrato legalmente celebrado es una ley para los contratantes” lo que significa, con relación al caso en concreto, que cuando el representante legal de una copropiedad lleva a cabo actos y contratos en razón del ejercicio de sus funciones, se radican en nombre de la persona jurídica que administra.

Así las cosas, mi prohijado **EDGAR URBINA SANCHEZ**, así adeudara los conceptos requeridos por la administradora y demandados judicialmente NO tiene la obligación de pagar los honorarios o agencias en derecho que ello demandara visto que URBINA SANCHEZ, no concibió o suscribió acuerdo alguno o contrato con el abogado o con la administración mediante el cual se comprometiera a pagar dichos honorarios; pues acorde con el Art. 1602 del Código civil, es ésta persona jurídica o en este caso la administración la que tendrá que pagar el honorario pactado en favor del jurista. De ninguna manera, bajo ninguna circunstancia, ese porcentaje pactado en razón del contrato de prestación de servicios profesionales podrá ser asumido por EDGAR URBINA SANCHEZ, pues él jamás contrató al abogado o abogada. Es decir, los efectos del contrato celebrado entre la **UNIDAD RESIDENCIAL RAFAEL NUÑEZ PRIMERA ETAPA** y el abogado(a) **LUZ JENNY JIMENEZ PEREZ** es ley para los contratantes y solo respecto de ellos está llamado a producir derechos y obligaciones y jamás respecto de mi prohijado.

Así las cosas, solicito del señor(a) juez exonerar del pago por concepto de honorarios o agencias en derecho cobrados ilegalmente por la administración del conjunto residencial citado, sin autorización de mi poderdante y a más del propio consentimiento expreso y escrito que milita anexo a estas excepciones y contestación por parte de la administradora y revisora fiscal con fecha 05/01/2021, mediante el cual certifican que al 31 de diciembre del año 2020 no se debía sino únicamente la suma de UN MILLON QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS (\$1.537.944), por concepto de honorarios, que es supuestamente lo único que mi defendido debe.

Corroborar entre otras lo anterior la sentencia T-062-18 Corte Constitucional de Colombia.

3.-SOLICITUD:

1.-Solicito declarar en favor de mi poderdante todas las excepciones propuestas y condenar en costas y agencias en derecho al demandante acorde con las consideraciones y argumentos anteriormente expuestos.

2.-Como consecuencia, de la segura prosperidad de las excepciones por este extremo propuestas, me permito de manera muy respetuosa señor(a) Juez, levantar y no ejecutar las medidas cautelares ordenadas, visto que la deuda fue saldada en su totalidad y actualmente no se debe nada, únicamente se pretende cobrar de manera ilegal una actividad profesional de honorarios de abogados a motu proprio de la administración y desconociendo que quien tasa los honorarios son los jueces de la república y no los administradores y que tratándose de cobros pre jurídicos deben ser legalmente autorizados por la asamblea general de copropietarios y eso cobrados y pagados según la gestión que los profesionales del derecho hayan y puedan probar haber ejecutado en procura del cobro pretendido.

Por esto y por los demás hechos y exceptivos solicito NO ordenar ninguna medida cautelar en contra de mi patrocinado.

PRUEBAS

- Derecho de petición del propietario a la administración solicitando información del estado de cuenta.
- Certificación escaneada de fecha 05/01/2021, sobre estado de cuenta a la fecha 31/12/2020.
- Certificación del cobro de honorarios pactados ilegalmente
- Recibos de pago

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Art. 442 y 443 del Código General del Proceso y demás normas concordantes y pertinentes.

TRÁMITE

Debe imprimirse el trámite o procedimiento previsto en el artículo 443 del Código General del proceso.

ANEXOS

- Poder conferido al suscrito.
- Los mencionados en el capítulo de pruebas

NOTIFICACIONES

- El demandante: Las recibe en el lugar indicado de la demanda.
- El suscrito en la Calle 54 A BIS 16-42 –Ofc. 501. Barrio Chapinero Bogotá.

Tel: 3208341538

E- mail: pachofrank2009@gmail.com

-Mi poderdante **EDGAR URBINA SANCHEZ** en la Calle 54 A BIS 16-42 –Ofc. 501. Barrio Chapinero Bogotá.

E-mail. e.urbina.s@hotmail.com

TEL: 3133493559

Del Señor Juez.

Cordialmente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luis Francisco Parrado Amaya', written over a set of horizontal lines.

LUIS FRANCISCO PARRADO AMAYA

CC. 79454880

T.P. 145711 C.S.J.