

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SESENTA Y OCHO (68) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
TRANSITORIAMENTE JUZGADO 050 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DEL DISTRITO  
JUDICIAL DE BOGOTÁ (ACUERDO PCSJA18-11127)

Bogotá, D.C., 06 de agosto de 2021

Radicado: Verbal Sumario No. 2021-918  
-Resolución Promesa de Compraventa-

En virtud a la cláusula “**TERCERA**” y su “**PARÁGRAFO**” y las declaraciones realizadas por la actora en los hechos del escrito introductorio, se inadmite la anterior demanda so pena de rechazo, de conformidad con los arts. 82 y ss. del C. G. del P., para que dentro del término de cinco (5) días, la demandante acredite haber dado cumplimiento a las obligaciones contractuales allí estipuladas, para lo cual deberá cumplir con las siguientes exigencias:

1. **ACREDITE** el pago de la suma pactada en el numeral 1º de la cláusula “**CUARTA**” para la venta del Apartamento 601, Torre 10, identificado con folio de matrícula 50C-1874317, ubicado en la CALLE 15 número 119A – 39 –Conjunto Solsticio Parque Residencial Etapa II de la ciudad de Bogotá. Para tal efecto, deberá allegar las documentales que acrediten su cancelación a favor de los promitentes compradores.

2. **ALLEGUE** constancia proferida por la Notaría Veintiuno (21) del Círculo de Bogotá, donde se indique sin lugar a dudas que los aquí demandados – promitentes compradores- no comparecieron dentro del término previsto por la autoridad notarial para radicar la documental requerida para la firma de la escritura de compraventa.

Así mismo, deberá acreditar y documentar la citación o notificación enviada a los promitentes vendedores junto a su respectiva entrega positiva, donde se les informe las documentales exigidas por la citada notaría para la elaboración de la escritura de compraventa y, el término previsto para cumplir con dicho requerimiento.

3. **APORTE** las documentales que demuestren el trámite realizado por parte del Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo ante el acreedor hipotecario **BANCO DAVIVIENDA**, para la cancelación del crédito que tienen los demandados con dicha entidad.

4. **ACLARE** el valor contenido en el juramento estimatorio del escrito introductorio, ya el valor en números y letras no concuerdan.

5. **ACREDITE** haber dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 6° del Decreto 806 de 2020.

6. Del escrito de subsanación acredítese su remisión a la parte demandada, tal como lo dispone el citado artículo 6° del Decreto 806 de 2020.

NOTIFÍQUESE,

**JOHN FREDY GALVIS ARANDA**

Juez

---

JUZGADO 68 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ,  
TRANSITORIAMENTE JUZGADO 050 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DEL DISTRITO  
JUDICIAL DE BOGOTÁ (ACUERDO PCSJA18-11127)

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

El anterior auto se notificó por estado No. **30**

Fijado hoy **09 de agosto de 2021**

H.G.

**Ivon Andrea Fresneda Agredo**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**John Fredy Galvis Aranda**

**Juez**

**Juzgados 050 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4569c97094a80b82e505c7a4ef09df3713946852b32b48ae3b6e1e173ff40c42**

Documento generado en 06/08/2021 11:40:05 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**