

PRESENTACIÓN LIQUIDACION DEL CREDITO PROCESO EJECUTIVO No.110014003068-2019-00915-00DE CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DEL PINAR P.H. - CONTRA RAFAELRICARDO SUAREZ TURMEQUE

Carlos Venegas <projurichuv@gmail.com>

Vie 17/09/2021 8:01 AM

Para: Juzgado 68 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl68bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (453 KB)

MEMORIAL LIQUIDACION DEL CREDITO - BOSQUES DEL PINAR - RAFAEL RICARDO SUAREZ TURMEQUE - OF.494-2021.pdf; Liquidacion credito Edificio Bosques del Pinar Apto 2 302.pdf; CERTIFICACION DE DEUDA APTO 2302 GJ 40 A AGOSTO 2021 PARA LIQUIDACION DE CREDITO APTO 2-302.pdf;

Bogotá D.C., diez y seis (16) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

Doctor

JOHN FREDY GALVIS ARANDA

JUEZ 68 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD TRANSITORIAMENTE JUEZ 50 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA

E. S. D.

Referencia: **PROCESO EJECUTIVO No.110014003068-2019-00915-00 DE CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DEL PINAR P.H. - CONTRA RAFAEL RICARDO SUAREZ TURMEQUE**

ASUNTO: **PRESENTACIÓN LIQUIDACION DEL CREDITO**

Respetado Señor Juez:

Quien suscribe, en mi calidad de apoderado de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, respetuosamente y de conformidad con lo señalado en el artículo 446 del Código General del proceso y auto de fecha 7 de diciembre de 2020, me permito presentar la siguiente liquidación del crédito, en los siguientes términos:

TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO

CUOTAS DE ADMINISTRACION ORDINARIAS	\$8.873.000.00
--	-----------------------

INTERESES DE MORA	\$4.305.826.00
CUOTAS DE ADMINISTRACION EXTRAORDINARIAS	\$2.384.700.00
SANCIONES POR INASISTENCIA ASAMBLEA	\$275.900.00
TOTAL A PAGAR	\$15.839.426.00

Los demandados a treinta y uno (31) de agosto de 2021, adeudan la suma de **QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS PESOS (\$15.839.426.00 m/Cte.) MONEDA CORRIENTE COP.**

Por lo anterior y para todos los efectos, solicito se tenga en cuenta la liquidación del crédito que adjunto con el presente memorial.

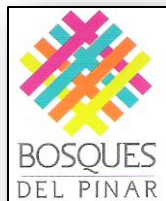
Del Señor Juez,

Atentamente,

Carlos H. Venegas Casallas

Movil: +57 310 488 8325

Teléfono: 57 (1) 7740510



CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DEL PINAR PROPIEDAD HORIZONTAL

Escritura Pública 484 del 29 de febrero de 2008

NIT 900254793-7

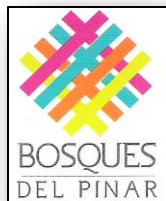
CERTIFICACION DE DEUDA A TREINTA Y UNO (31) DE AGOSTO DE 2021

PROPIETARIO: RAFAEL RICARDO SUAREZ TURMEQUE

**INMUEBLES: APARTAMENTO 2-302
GARAJE 40**

En mi calidad de administrador del CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DEL PINAR P.H., por medio del presente escrito, en ejercicio de mis funciones legales y estatutarias y con fundamento en el artículo 48 de la ley 675 de 2.001 y dando alcance al auto de fecha 4 de junio de 2021, dentro del proceso No. 110014003068-2019-00915-00, expido la presente certificación sobre la deuda con corte a 31 de agosto de 2021, que por cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, se envió a su Despacho con el fin de presentar la liquidación el crédito, constituyéndose el señor **RAFAEL RICARDO SUAREZ TURMEQUE**, identificado con cédula de ciudadanía No.80.058.467, mayor de edad, vecino de Bogotá D.C., propietario de los inmuebles apartamento 2-302 y parqueadero 40, adeudando a la copropiedad las sumas que se relacionan a continuación:

Fecha Inicio	Cuota de Administración	Cuota Extraordinaria	Sanciones	Fecha Vencimiento
1/04/2017			\$ 87.400	30/04/2017
1/12/2017	\$ 173.000			31/12/2017
1/01/2018	\$ 183.000			31/01/2018
1/02/2018	\$ 183.000			28/02/2018
1/03/2018	\$ 183.000			31/03/2018
1/04/2018	\$ 183.000		\$ 91.500	30/04/2018
1/05/2018	\$ 183.000			31/05/2018
1/06/2018	\$ 183.000			30/06/2018
1/07/2018	\$ 183.000	\$ 971.100		31/07/2018
1/08/2018	\$ 183.000			31/08/2018
1/09/2018	\$ 183.000			30/09/2018
1/10/2018	\$ 183.000			31/10/2018
1/11/2018	\$ 183.000			30/11/2018



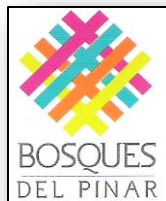
CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DEL PINAR

PROPIEDAD HORIZONTAL

Escritura Pública 484 del 29 de febrero de 2008

NIT 900254793-7

1/12/2018	\$ 183.000			31/12/2018
1/01/2019	\$ 194.000			31/01/2019
1/02/2019	\$ 194.000			28/02/2019
1/03/2019	\$ 194.000		\$ 97.000	31/03/2019
1/04/2019	\$ 194.000			30/04/2019
1/05/2019	\$ 194.000			31/05/2019
1/06/2019	\$ 194.000			30/06/2019
1/07/2019	\$ 194.000			31/07/2019
1/08/2019	\$ 194.000	\$ 20.000		31/08/2019
1/09/2019	\$ 194.000			30/09/2019
1/10/2019	\$ 194.000			31/10/2019
1/11/2019	\$ 194.000			30/11/2019
1/12/2019	\$ 194.000			31/12/2019
1/01/2020	\$ 206.000			31/01/2020
1/02/2020	\$ 206.000			28/02/2020
1/03/2020	\$ 206.000			31/03/2020
1/04/2020	\$ 206.000	\$ 161.000		30/04/2020
1/05/2020	\$ 206.000			31/05/2020
1/06/2020	\$ 206.000			30/06/2020
1/07/2020	\$ 206.000			31/07/2020
1/08/2020	\$ 206.000	\$ 1.232.600		31/08/2020
1/09/2020	\$ 206.000			30/09/2020
1/10/2020	\$ 206.000			31/10/2020
1/11/2020	\$ 206.000			30/11/2020
1/12/2020	\$ 206.000			31/12/2020
1/01/2021	\$ 213.000			31/01/2021
1/02/2021	\$ 213.000			28/02/2021
1/03/2021	\$ 213.000			31/03/2021
1/04/2021	\$ 213.000			30/04/2021
1/05/2021	\$ 213.000			31/05/2021
1/06/2021	\$ 213.000			30/06/2021
1/07/2021	\$ 213.000			31/07/2021
1/08/2021	\$ 213.000			
TOTALES	\$ 8.873.000	\$ 2.384.700	\$ 275.900	\$ 11.533.600



CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DEL PINAR PROPIEDAD HORIZONTAL

Escritura Pública 484 del 29 de febrero de 2008

NIT 900254793-7

El total adeudado es la suma de **ONCE MILLONES QUINIENTOS TREINTAYTRES MIL SEISCIENTOS PESOS (\$11.533.600) Moneda Corriente.**

Asimismo, solicitó se tengan en cuenta las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias subsiguientes que se generen con posterioridad a la presentación de la liquidación de crédito, de acuerdo con lo consagrado en el Código General del Proceso.

La anterior certificación se expide para que sea presentada junto a la liquidación del crédito, dentro del proceso No.110014003068-2019-00915-00, que cursa en su despacho.

Se expide la presente, en Bogotá D.C. a los 16 días del mes de septiembre de 2021.

Cordialmente,

Wilson Aguilera

Administrador y Representante Legal

Nit. 900254793-7

c/c archivo

BOSQUES
DEL PINAR
ADMINISTRACION
NIT.900254793-7

JUZGADO 68 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD TRANSITORIAMENTE JUZGADO 50 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA - LIQUIDACION DEL CREDITO - PROCESO No.110014003068-2019-00915-00 DE CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DEL PINAR P.H. - CONTRA RAFAEL RICARDO SUAREZ TURMEQUE - APARTAMENTO 2 302										
FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	DETALLE FACTURACION	VALOR ADMON	SALDO ADMON	TASA INTERES MENSUAL	INTERES MORA ADMON	SUBTOTAL	SANCION POR INASISTENCIA	CUOTAS EXTRAORDINARIA	SALDO ADEUDADO
1-abr-17	30-abr-17	abr-17		\$ -	2,79%	\$ -	\$ -	\$ 87.400	\$ -	\$ 87.400
1-dic-17	31-dic-17	dic-17	\$ 173.000	\$ 173.000	2,60%	\$ -	\$ 260.400	\$ -	\$ -	\$ 260.400
1-ene-18	31-ene-18	ene-18	\$ 183.000	\$ 356.000	2,59%	\$ 4.481	\$ 447.881	\$ -	\$ -	\$ 447.881
1-feb-18	28-feb-18	feb-18	\$ 183.000	\$ 539.000	2,63%	\$ 9.363	\$ 640.244	\$ -	\$ -	\$ 640.244
1-mar-18	31-mar-18	mar-18	\$ 183.000	\$ 722.000	2,59%	\$ 13.960	\$ 837.204	\$ -	\$ -	\$ 837.204
1-abr-18	30-abr-18	abr-18	\$ 183.000	\$ 905.000	2,56%	\$ 18.483	\$ 1.038.687	\$ 91.500	\$ -	\$ 1.130.187
1-may-18	31-may-18	may-18	\$ 183.000	\$ 1.088.000	2,56%	\$ 23.168	\$ 1.336.355	\$ -	\$ -	\$ 1.336.355
1-jun-18	30-jun-18	jun-18	\$ 183.000	\$ 1.271.000	2,54%	\$ 27.635	\$ 1.546.990	\$ -	\$ -	\$ 1.546.990
1-jul-18	31-jul-18	jul-18	\$ 183.000	\$ 1.454.000	2,50%	\$ 31.775	\$ 1.761.765	\$ -	\$ 971.100	\$ 2.732.865
1-ago-18	31-ago-18	ago-18	\$ 183.000	\$ 1.637.000	2,49%	\$ 36.205	\$ 2.952.070	\$ -	\$ -	\$ 2.952.070
1-sep-18	30-sep-18	sep-18	\$ 183.000	\$ 1.820.000	2,48%	\$ 40.598	\$ 3.175.667	\$ -	\$ -	\$ 3.175.667
1-oct-18	31-oct-18	oct-18	\$ 183.000	\$ 2.003.000	2,45%	\$ 44.590	\$ 3.403.257	\$ -	\$ -	\$ 3.403.257
1-nov-18	30-nov-18	nov-18	\$ 183.000	\$ 2.186.000	2,44%	\$ 48.873	\$ 3.635.130	\$ -	\$ -	\$ 3.635.130
1-dic-18	31-dic-18	dic-18	\$ 183.000	\$ 2.369.000	2,43%	\$ 53.120	\$ 3.871.250	\$ -	\$ -	\$ 3.871.250
1-ene-19	31-ene-19	ene-19	\$ 194.000	\$ 2.563.000	2,40%	\$ 56.856	\$ 4.122.106	\$ -	\$ -	\$ 4.122.106
1-feb-19	28-feb-19	feb-19	\$ 194.000	\$ 2.757.000	2,46%	\$ 63.050	\$ 4.379.156	\$ -	\$ -	\$ 4.379.156
1-mar-19	31-mar-19	mar-19	\$ 194.000	\$ 2.951.000	2,42%	\$ 66.719	\$ 4.639.875	\$ 97.000	\$ -	\$ 4.736.875
1-abr-19	30-abr-19	abr-19	\$ 194.000	\$ 3.145.000	2,42%	\$ 71.414	\$ 5.002.290	\$ -	\$ -	\$ 5.002.290
1-may-19	31-may-19	may-19	\$ 194.000	\$ 3.339.000	2,42%	\$ 76.109	\$ 5.272.399	\$ -	\$ -	\$ 5.272.399
1-jun-19	30-jun-19	jun-19	\$ 194.000	\$ 3.533.000	2,41%	\$ 80.470	\$ 5.546.869	\$ -	\$ -	\$ 5.546.869
1-jul-19	31-jul-19	jul-19	\$ 194.000	\$ 3.727.000	2,41%	\$ 85.145	\$ 5.826.014	\$ -	\$ -	\$ 5.826.014
1-ago-19	31-ago-19	ago-19	\$ 194.000	\$ 3.921.000	2,42%	\$ 90.193	\$ 6.110.207	\$ -	\$ 20.000	\$ 6.130.207
1-sep-19	30-sep-19	sep-19	\$ 194.000	\$ 4.115.000	2,42%	\$ 94.888	\$ 6.419.095	\$ -	\$ -	\$ 6.419.095
1-oct-19	31-oct-19	oct-19	\$ 194.000	\$ 4.309.000	2,39%	\$ 98.349	\$ 6.711.444	\$ -	\$ -	\$ 6.711.444
1-nov-19	30-nov-19	nov-19	\$ 194.000	\$ 4.503.000	2,38%	\$ 102.554	\$ 7.007.998	\$ -	\$ -	\$ 7.007.998
1-dic-19	31-dic-19	dic-19	\$ 194.000	\$ 4.697.000	2,36%	\$ 106.271	\$ 7.308.269	\$ -	\$ -	\$ 7.308.269
1-ene-20	31-ene-20	ene-20	\$ 206.000	\$ 4.903.000	2,35%	\$ 110.380	\$ 7.624.648	\$ -	\$ -	\$ 7.624.648
1-feb-20	29-feb-20	feb-20	\$ 206.000	\$ 5.109.000	2,38%	\$ 116.691	\$ 7.947.340	\$ -	\$ -	\$ 7.947.340
1-mar-20	31-mar-20	mar-20	\$ 206.000	\$ 5.315.000	2,37%	\$ 121.083	\$ 8.274.423	\$ -	\$ -	\$ 8.274.423
1-abr-20	30-abr-20	abr-20	\$ 206.000	\$ 5.521.000	2,34%	\$ 124.371	\$ 8.604.794	\$ -	\$ 161.000	\$ 8.765.794
1-may-20	31-may-20	may-20	\$ 206.000	\$ 5.727.000	2,27%	\$ 125.327	\$ 9.097.121	\$ -	\$ -	\$ 9.097.121
1-jun-20	30-jun-20	jun-20	\$ 206.000	\$ 5.933.000	2,26%	\$ 129.430	\$ 9.432.551	\$ -	\$ -	\$ 9.432.551
1-jul-20	31-jul-20	jul-20	\$ 206.000	\$ 6.139.000	2,26%	\$ 134.086	\$ 9.772.637		\$ -	\$ 9.772.637
1-ago-20	31-ago-20	ago-20	\$ 206.000	\$ 6.345.000	2,29%	\$ 140.583	\$ 10.119.220	\$ -	\$ 1.232.600	\$ 11.351.820
1-sep-20	30-sep-20	sep-20	\$ 206.000	\$ 6.551.000	2,29%	\$ 145.301	\$ 11.703.120	\$ -	\$ -	\$ 11.703.120
1-oct-20	31-oct-20	oct-20	\$ 206.000	\$ 6.757.000	2,26%	\$ 148.053	\$ 12.057.173	\$ -	\$ -	\$ 12.057.173

1-nov-20	30-nov-20	nov-20	\$ 206.000	\$ 6.963.000	2,23%	\$ 150.681	\$ 12.413.854	\$ -	\$ -	\$ 12.413.854
1-dic-20	31-dic-20	dic-20	\$ 206.000	\$ 7.169.000	2,18%	\$ 151.793	\$ 12.771.648	\$ -	\$ -	\$ 12.771.648
1-ene-21	31-ene-21	ene-21	\$ 213.000	\$ 7.382.000	2,16%	\$ 154.850	\$ 13.139.498	\$ -	\$ -	\$ 13.139.498
1-feb-21	28-feb-21	feb-21	\$ 213.000	\$ 7.595.000	2,19%	\$ 161.666	\$ 13.514.164	\$ -	\$ -	\$ 13.514.164
1-mar-21	31-mar-21	mar-21	\$ 213.000	\$ 7.808.000	2,18%	\$ 165.571	\$ 13.892.735	\$ -	\$ -	\$ 13.892.735
1-abr-21	30-abr-21	abr-21	\$ 213.000	\$ 8.021.000	2,16%	\$ 168.653	\$ 14.274.388	\$ -	\$ -	\$ 14.274.388
1-may-21	31-may-21	may-21	\$ 213.000	\$ 8.234.000	2,15%	\$ 172.452	\$ 14.659.839	\$ -	\$ -	\$ 14.659.839
1-jun-21	30-jun-21	jun-21	\$ 213.000	\$ 8.447.000	2,14%	\$ 176.208	\$ 15.049.047	\$ -	\$ -	\$ 15.049.047
1-jul-21	31-jul-21	jul-21	\$ 213.000	\$ 8.660.000	2,13%	\$ 179.921	\$ 15.441.968	\$ -	\$ -	\$ 15.441.968
1-ago-21	31-ago-21	ago-21	\$ 213.000	\$ 8.873.000	2,13%	\$ 184.458	\$ 15.839.426	\$ -	\$ -	\$ 15.839.426
SUBTOTAL			\$ 8.873.000			\$ 4.305.826		\$ 275.900	\$ 2.384.700	\$ 15.839.426
TOTAL			\$ 15.839.426							

EL TOTAL ADEUDADO A TREINTA Y UNO (31) DE AGOSTO DE 2021, ES LA SUMA DE QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS PESOS PESOS (\$15.839.426.00 M/Cte.) MONEDA CORRIENTE COP.

Cordialmente,



CARLOS HERWINH VENEGAS CASALLAS

C.C.No.79.636.193 de Bogotá

T.P.No.119.473 del Consejo Superior de la Judicatura

Carlos H. Venegas Casallas
Abogado

OF.0494-2021

Bogotá D.C., diez y seis (16) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

Doctor
JOHN FREDY GALVIS ARANDA
JUEZ 68 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD TRANSITORIAMENTE JUEZ 50 DE
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA
E. S. D.

Referencia: **PROCESO EJECUTIVO No.110014003068-2019-00915-00 DE CONJUNTO**
RESIDENCIAL BOSQUES DEL PINAR P.H. - CONTRA RAFAEL
RICARDO SUAREZ TURMEQUE

ASUNTO: **PRESENTACION LIQUIDACION DEL CREDITO**

Respetado Señor Juez:

Quien suscribe, en mi calidad de apoderado de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, respetuosamente y de conformidad con lo señalado en el artículo 446 del Código General del proceso y auto de fecha 7 de diciembre de 2020, me permito presentar la siguiente liquidación del crédito, en los siguientes términos:

TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO	
CUOTAS DE ADMINISTRACION ORDINARIAS	\$8.873.000.oo
INTERESES DE MORA	\$4.305.826.oo
CUOTAS DE ADMINISTRACION EXTRAORDINARIAS	\$2.384.700.oo
SANCIONES POR INASISTENCIA ASAMBLEA	\$275.900.oo
TOTAL A PAGAR	\$15.839.426.oo

Los demandados a treinta y uno (31) de agosto de 2021, adeudan la suma de **QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS PESOS (\$15.839.426.oo m/Cte.) MONEDA CORRIENTE COP.**

Por lo anterior y para todos los efectos, solicito se tenga en cuenta la liquidación del crédito que adjunto con el presente memorial.

Del Señor Juez,

Atentamente,



CARLOS HERWINH VENEGAS CASALLAS
C.C.No.79.636.193 de Bogotá
T.P. No.119.473 del Consejo Superior de la Judicatura

- Anexo:
- Liquidación del Crédito en dos (2) folios.
 - Certificación de deuda en dos (2) folios.

Bogotá D.C., Carrera 56 No.169 A 65 – Of. 501 PBX 57 (1) 774 0510
Celular +57 310 488 8325 - +57 311 733 60 00
E-Mail: projurichuvc@gmail.com