

MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO EDIFICIO ORENSE VS WENDY BURMESTER APTO 1-203 PROCESO 2020-165

ACROPOLIS ABOGADOS <acropolisjudicial@gmail.com>

Mié 25/08/2021 9:33 AM

Para: Juzgado 68 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl68bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: FERNANDO PIEDRAHITA <fph@acropolissa.com>; MARIA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ <MDPHM@acropolissa.com>; Acropolis Carlos Eduardo Moya <juridico3@acropolissa.com>

 1 archivos adjuntos (343 KB)

LIQUIDACIÓN DE CREDITO EDIFICIO ORENSE VS WENDY BURMESTER APTO 1-203 PROCESO 2020-165.pdf;

Buenos días

Señores

JUZGADO 68 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

Por medio del presente procedemos a radicar memorial aportando liquidación de crédito del proceso en referencia,

AAG

--

Cordialmente,

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ

C.C No 79.485.445

T.P No 64.889 C.S de la J

fph@acropolissa.com

Movil: 3102122713

MARÍA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ

C.C No 52.375.129

T.P No 323.415 C.S de la J

mdphm@acropolissa.com

Movil: 3153427058

GRUPO EMPRESARIAL ACROPOLIS SAS

CRA 48 A No 170-27

PBX 4660373

www.acropolissa.com

Señor

JUZGADO 68 CIVIL MUNICIPAL

E.

S.

D.

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: EDIFICIO ORENSE P.H
DEMANDADO: WENDY BURMESTER
PROCESO No: 2020-165

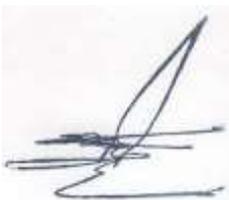
FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ, abogado en ejercicio Portador de la T.P. No. 64.889 del C.S. de la J. en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante, de la manera más respetuosa me dirijo a su despacho con el fin de:

1. Aportar liquidación de crédito de acuerdo al mandamiento de pago y la sentencia que ordena seguir adelante la ejecución, **se incluye cuotas de administración debidamente certificadas según la SENTENCIA, desde octubre de 2018 hasta julio de 2021 e intereses moratorios hasta el 31 de julio de 2021** para un gran total de **\$17.298.640.**

ANEXOS.

- Adjunto en (2) folios la liquidación del Crédito.
- Certificación de deuda (1) folio.
- Representación legal (1) folio.

Del Señor Juez,



FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ
C.C. No. 79.485.445 de Bogotá.
T.P. No. 64.889 del C.S. de la J.
A.A.G

INTERESES MORATORIOS
LIQUIDACION DE CREDITO WENDY BURMESTER APTO 1-203 PROCESO 2020-165

CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	CUOTAS VARIAS	CAPITAL ACUMULADO	ABONO A CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES CORRIENTE BANCARIO	INTERES MORA , 1.5 I.C.B. SIN SOBREPASAR USURA	INTERES MENSUAL	TOTAL	INT. ACUMULADO	ABONO
\$ 336.000		\$ 336.000		01-oct-18	30-oct-18	30	19,63%	29,45%	2,45%	\$8.245	\$8.245	
\$ 336.000		\$ 672.000		01-nov-18	30-nov-18	30	19,16%	28,74%	2,40%	\$16.094	\$24.339	
\$ 336.000		\$ 1.008.000		01-dic-18	30-dic-18	30	19,40%	29,10%	2,43%	\$24.444	\$48.783	
\$ 356.000		\$ 1.364.000		01-ene-19	30-ene-19	30	19,16%	28,74%	2,40%	\$32.668	\$81.451	
\$ 356.000		\$ 1.720.000		01-feb-19	28-feb-19	28	19,70%	29,55%	2,46%	\$39.531	\$120.982	
\$ 356.000		\$ 2.076.000		01-mar-19	30-mar-19	30	19,37%	29,06%	2,42%	\$50.265	\$171.247	
\$ 356.000		\$ 2.432.000		01-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	28,98%	2,42%	\$58.733	\$229.980	
\$ 356.000		\$ 2.788.000		01-may-19	30-may-19	30	19,34%	29,01%	2,42%	\$67.400	\$297.380	
\$ 356.000		\$ 3.144.000		01-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	28,95%	2,41%	\$75.849	\$373.229	
\$ 356.000		\$ 3.500.000		01-jul-19	30-jul-19	30	19,28%	28,92%	2,41%	\$84.350	\$457.579	
\$ 356.000		\$ 3.856.000		01-ago-19	30-ago-19	30	19,32%	28,98%	2,42%	\$93.122	\$550.701	
\$ 356.000		\$ 4.212.000		01-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	28,98%	2,42%	\$101.720	\$652.421	
\$ 356.000		\$ 4.568.000		01-oct-19	30-oct-19	30	19,10%	28,65%	2,39%	\$109.061	\$761.482	
\$ 356.000		\$ 4.924.000		01-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	2,38%	\$117.130	\$878.612	
\$ 356.000		\$ 5.280.000		01-dic-19	30-dic-19	30	18,91%	28,37%	2,36%	\$124.806	\$1.003.418	
\$ 377.000		\$ 5.657.000		01-ene-20	30-ene-20	30	18,77%	28,16%	2,35%	\$132.727	\$1.136.145	
\$ 377.000		\$ 6.034.000		01-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	28,59%	2,38%	\$138.968	\$1.275.113	
\$ 377.000		\$ 6.411.000		05-mar-20	30-mar-20	26	18,95%	28,43%	2,37%	\$131.612	\$1.406.725	
\$ 377.000		\$ 6.788.000		01-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	2,34%	\$158.585	\$1.565.310	
\$ 377.000		\$ 7.165.000		01-may-20	30-may-20	30	18,19%	27,29%	2,27%	\$162.914	\$1.728.224	
\$ 377.000		\$ 7.542.000		01-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	2,27%	\$170.826	\$1.899.050	
\$ 377.000		\$ 7.919.000		01-jul-20	30-jul-20	30	18,12%	27,18%	2,27%	\$179.365	\$2.078.415	
\$ 377.000		\$ 8.296.000		01-ago-20	30-ago-20	30	18,29%	27,44%	2,29%	\$189.667	\$2.268.082	
\$ 377.000		\$ 8.673.000		01-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	2,29%	\$198.937	\$2.467.019	
\$ 377.000		\$ 9.050.000		01-oct-20	30-oct-20	30	18,09%	27,14%	2,26%	\$204.643	\$2.671.662	
\$ 377.000		\$ 9.427.000		01-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	2,23%	\$210.222	\$2.881.884	
\$ 377.000		\$ 9.804.000		01-dic-20	30-dic-20	30	17,46%	26,19%	2,18%	\$213.972	\$3.095.856	
\$ 377.000		\$ 10.181.000		01-ene-21	30-ene-21	30	17,32%	25,98%	2,17%	\$220.419	\$3.316.275	
\$ 377.000		\$ 10.558.000		01-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	2,19%	\$216.052	\$3.532.327	
\$ 377.000		\$ 10.935.000		01-mar-21	30-mar-21	30	17,41%	26,12%	2,18%	\$237.973	\$3.770.300	
\$ 383.000	\$ 18.000	\$ 11.336.000		01-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	2,16%	\$245.283	\$4.015.583	
\$ 383.000		\$ 11.719.000		01-may-21	31-may-21	31	17,22%	25,83%	2,15%	\$260.660	\$4.276.243	
\$ 383.000		\$ 12.102.000		01-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	2,15%	\$260.344	\$4.536.587	
\$ 383.000		\$ 12.485.000		01-jul-21	31-jul-21	31	17,18%	25,77%	2,15%	\$277.053	\$4.813.640	
\$ 12.467.000	\$ 18.000	\$ 12.485.000										

TOTAL INTERESES MORATORIOS HASTA 31/07/2021 A LA TASA QUE PARA TAL EFECTO ESTABLECE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA	\$4.813.640
TOTAL CAPITAL MAS CUOTAS ORDINARIAS HASTA JULIO 2021	\$12.485.000

TOTAL OBLIGACIÓN	\$17.298.640
------------------	--------------



CE-134-24082021

EDIFICIO ORENSE PROPIEDAD HORIZONTAL
ADMINISTRACIÓN

ERIKA IVONNE DONCEL HERNANDEZ, mayor de edad, vecino y domiciliado en Bogotá, identificado como aparece al pie de mi firma, quien a su vez es Administrador y Representante Legal del **EDIFICIO ORENSE P.H.** persona jurídica identificada con NIT **830.122.030-6**, ubicada en la **CALLE 95ª N° 71C-04** de Bogotá D.C certifica que el apartamento **203** Torre 1 de esta copropiedad, cuyos propietario (s) actuales son: el (los) Señor (es) **WENDY BURMESTER**, adeuda hasta el mes de **JULIO** del año **2021**, por concepto de cuotas de administración y expensas comunes la suma de **Seis millones ochocientos veintiocho mil pesos m/cte. (\$6.828.000)**, suma que corresponde a las cuotas de Administración que a continuación se describen.

Concepto	Fecha de Vencimiento	Valor
Cuota administración febrero 2020	28 febrero 2020	\$377.000
Cuota administración marzo 2020	31 marzo de 2020	\$377.000
Cuota administración abril 2020	30 abril 2020	\$377.000
Cuota administración mayo 2020	31 mayo 2020	\$377.000
Cuota administración junio 2020	30 junio 2020	\$377.000
Cuota administración Julio 2020	31 julio 2020	\$377.000
Cuota administración agosto 2020	31 agosto 2020	\$377.000
Cuota administración septiembre 2020	30 septiembre 2020	\$377.000
Cuota administración octubre 2020	31 octubre 2020	\$377.000
Cuota administración noviembre 2020	30 noviembre 2020	\$377.000
Cuota administración diciembre 2020	31 diciembre 2020	\$377.000
Cuota administración enero 2021	31 enero 2021	\$377.000
Cuota administración febrero 2021	28 febrero 2021	\$377.000
Cuota administración marzo 2021	31 marzo de 2021	\$377.000
Cuota administración abril 2021	30 abril 2021	\$383.000
Cuota administración mayo 2021	31 mayo 2021	\$383.000
Cuota administración junio 2021	30 junio 2021	\$383.000
Cuota administración Julio 2021	31 julio 2021	\$383.000
Total Cuotas de Administración		\$6.810.000



Otros Conceptos

Otros conceptos	Fecha de vencimiento	Valor
Retroactivo abril de 2021	30 abril 2021	\$18.000
Total, otros conceptos		\$18.000

Total, de la deuda a la fecha (\$6.828.000)

El valor anterior más los intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la ley desde el momento en que se encuentra en mora hasta que se realice el pago total de la obligación.

Se expide la presente certificación a los veinticuatro **(24)** días del mes de **agosto** de 2021 en los términos del art.30 de la ley 675 de 2001 y con efectos procesales.

Cordialmente

ERIKA IVONNE DONCEL HERNANDEZ
C.C. 52. 216.414 Bta
Edificio Orense P.H.
Representante Legal



ALCALDIA LOCAL DE SUBA
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE SUBA**

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 184 del 28 de Marzo de 2003, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el (la) EDIFICIO ORENSE - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CL95A#71C-04 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 1659 del 16 de Marzo de 2015, corrida ante la Notaría 62 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C1416997

Que mediante acta No. 8 del 27 de marzo de 2021 se eligió a:
ERIKA IVONNE DONCEL HERNANDEZ con CÉDULA DE CIUDADANÍA 52216414, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 27 de marzo de 2021 al 27 de marzo de 2022.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



**JULIAN ANDRES MORENO BARON
ALCALDE(SA) LOCAL DE SUBA**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 21/07/2021 4:10:49 p. m.

