

## MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO CONJUNTO RESIDENCIAL IKEBANA VS MAYERLY KATHERINE BEJARANO SEGURA LOCAL 15 PROCESO 2020- 1292

ACROPOLIS ABOGADOS <acropolisjudicial@gmail.com>

Lun 23/08/2021 8:11 AM

Para: Juzgado 68 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl68bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
CC: MARIA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ <MDPHM@acropolissa.com>; FERRNANDO PIEDRAHITA  
<fph@acropolissa.com>; Acropolis Carlos Eduardo Moya <juridico3@acropolissa.com>

 1 archivos adjuntos (652 KB)

LIQUIDACIÓN DE CREDITO IKEBANA VS MAYERLY KATHERINE LOCAL 15 PROCESO 2020-1292.pdf;

Buenos días  
Señores

JUZGADO 68 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C

Por medio del presente procedemos a radicar memorial aportando liquidación de crédito del  
proceso en referencia,

AAG

--

**Cordialmente,**

**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ**  
**C.C No 79.485.445**  
**T.P No 64.889 C.S de la J**  
**[fph@acropolissa.com](mailto:fph@acropolissa.com)**  
**Movil: 3102122713**

**MARÍA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ**  
**C.C No 52.375.129**  
**T.P No 323.415 C.S de la J**  
**[mdphm@acropolissa.com](mailto:mdphm@acropolissa.com)**  
**Movil: 3153427058**

**GRUPO EMPRESARIAL ACROPOLIS SAS**  
**CRA 48 A No 170-27**  
**PBX 4660373**  
**[www.acropolissa.com](http://www.acropolissa.com)**

**Señor**

**JUZGADO 68 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**

**E.**

**S.**

**D.**

**REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR**  
**DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL IKEBANA P.H**  
**DEMANDADO: MAYERLY KATHERINE BEJARANO SEGURA**  
**PROCESO No: 2020-1292**

**MARIA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ**, abogado en ejercicio Portadora de la T.P. No. 323.415 del C.S. de la J. en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante, de la manera más respetuosa me dirijo a su despacho con el fin de:

1. Aportar liquidación de crédito de acuerdo al mandamiento de pago y la sentencia que ordena seguir adelante la ejecución, **se incluye cuotas de administración debidamente certificadas según la SENTENCIA, desde septiembre de 2019 hasta julio de 2021 e intereses moratorios hasta el 31 de julio de 2021** para un gran total de **\$5.570.651**
2. Allegar certificado de existencia y representación legal de la copropiedad, dando cumplimiento al artículo 8 del Decreto 491 de 2020 el cual cita lo siguiente:

*“Ampliación de la vigencia de permisos, autorizaciones, certificados y licencias. Cuando un permiso, autorización, certificado o licencia venza durante el término de vigencia de la Emergencia Sanitaria declarada por el Ministerio de Salud y Protección Social y cuyo trámite de renovación no pueda ser realizado con ocasión de las medidas adoptadas para conjurarla, se entenderá prorrogado automáticamente el permiso, autorización, certificado y licencia hasta un mes (1) más contado a partir de la superación de la Emergencia Sanitaria declarada por el Ministerio de Salud y Protección Social. Superada la Emergencia Sanitaria declarada por el Ministerio de Salud y Protección Social el titular del permiso, autorización, certificado o licencia, deberá realizar el trámite ordinario para su renovación”.*

Lo anterior, en concordancia con la resolución 738 de 2021 la cual resuelve:

*“Prórroga de la emergencia sanitaria. Prorrogar, hasta el 31 de agosto de 2021, la emergencia sanitaria en todo el territorio nacional”*

MARIA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ  
ABOGADO.



Conforme a lo anterior, la representación legal se encuentra vigente hasta tanto este vigente la emergencia sanitaria decretada a pesar de su vencimiento, es decir, actualmente todas las representaciones legales de las copropiedades están vigentes hasta agosto de 2021.

## **ANEXOS.**

- Adjunto en (1) folios la liquidación del Crédito.
- Certificación de deuda (1) folio.
- Representación legal (1) folio.

Del Señor Juez,

**MARIA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ**  
**C.C. No. 52.375.129 de Bogotá.**  
**T.P. No. 323.415 del C.S. de la J.**  
A.A.G

**INTERESES MORATORIOS**  
**LIQUIDACION DE CREDITO MAYERLY BEJARANO SEGURA LOCAL 15 PROCESO 2020-1292**

CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	CUOTAS VARIAS	CAPITAL ACUMULADO	ABONO A CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES CORRIENTE BANCARIO	INTERES MORA , 1.5 I.C.B. SIN SOBREPASAR USURA	INTERES MENSUAL	TOTAL	INT. ACUMULADO	ABONO
\$ 348.571		\$ 348.571		01-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	28,98%	2,42%	\$8.418	\$8.418	
\$ 463.300		\$ 811.871		01-oct-19	30-oct-19	30	19,10%	28,65%	2,39%	\$19.383	\$27.801	
\$ 463.300		\$ 1.275.171		01-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	2,38%	\$30.333	\$58.134	
\$ 463.300		\$ 1.738.471		01-dic-19	30-dic-19	30	18,91%	28,37%	2,36%	\$41.093	\$99.227	
\$ 463.300		\$ 2.201.771		01-ene-20	30-ene-20	30	18,77%	28,16%	2,35%	\$51.659	\$150.886	
\$ 463.300		\$ 2.665.071		01-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	28,59%	2,38%	\$61.379	\$212.265	
\$ 463.300		\$ 3.128.371		05-mar-20	30-mar-20	26	18,95%	28,43%	2,37%	\$64.223	\$276.488	
\$ 463.300		\$ 3.591.671		01-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	2,34%	\$83.910	\$360.398	
\$ 463.300		\$ 4.054.971		01-may-20	30-may-20	30	18,19%	27,29%	2,27%	\$92.200	\$452.598	
\$ 463.300		\$ 4.518.271		01-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	2,27%	\$102.339	\$554.937	
\$ 463.300		\$ 4.981.571		01-jul-20	30-jul-20	30	18,12%	27,18%	2,27%	\$112.833	\$667.770	
\$ 463.300		\$ 5.444.871		01-ago-20	30-ago-20	30	18,29%	27,44%	2,29%	\$124.483	\$792.253	
\$ 463.300		\$ 5.908.171		01-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	2,29%	\$135.519	\$927.772	
\$ 463.300		\$ 6.371.471		01-oct-20	30-oct-20	30	18,09%	27,14%	2,26%	\$144.075	\$1.071.847	
\$ 463.300	\$ 37.600	\$ 6.872.371		01-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	2,23%	\$153.254	\$1.225.101	
\$ 463.300		\$ 7.335.671		01-dic-20	30-dic-20	30	17,46%	26,19%	2,18%	\$160.101	\$1.385.202	
\$ 463.300		\$ 7.798.971		01-ene-21	30-ene-21	30	17,32%	25,98%	2,17%	\$168.848	\$1.554.050	
\$ 463.300		\$ 8.262.271		01-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	2,19%	\$169.074	\$1.723.124	
\$ 463.300		\$ 8.725.571	\$ 2.086.986	01-mar-21	30-mar-21	30	17,41%	26,12%	2,18%	\$189.890	\$0	\$ 1.913.014
\$ 480.000	\$ 49.000	\$ 7.167.585	\$ 844.911	01-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	2,16%	\$155.089	\$0	\$ 155.089
\$ 480.000		\$ 6.802.674		01-may-21	31-may-21	31	17,22%	25,83%	2,15%	\$151.308	\$151.308	
\$ 480.000		\$ 7.282.674	\$ 2.192.023	01-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	2,15%	\$156.669	\$0	\$ 307.977
\$ 480.000		\$ 5.570.651	\$ 1.376.383	01-jul-21	31-jul-21	31	17,18%	25,77%	2,15%	\$123.617	\$0	\$ 123.617
\$ 10.607.971	\$ 86.600	\$ 5.570.651										
TOTAL INTERESES MORATORIOS HASTA 31/07/2021 A LA TASA QUE PARA TAL EFECTO ESTABLECE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA											\$0	
TOTAL CAPITAL MAS CUOTAS ORDINARIAS HASTA JULIO 2021											\$5.570.651	
<b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>											<b>\$5.570.651</b>	

## CONJUNTO RESIDENCIAL IKEBANA PH

### ADMINISTRACIÓN

**JAIME ENRIQUE SERRANO PICON**, identificado como aparece al pie de mi firma, representante legal de la copropiedad (**CONJUNTO RESIDENCIAL IKEBANA PH**), persona jurídica identificada con NIT. (**900.586.597-4**), ubicada en la Calle **169 B # 67-85 Carrera 68 # 169 A 72** de Bogotá D.C certifica que el Local Comercial # 15 de esta copropiedad, cuyos propietario (s) actuales son: el (los) Señor (es) **MAYERLY KATHERINE BEJARANO SEGURA** mayor de edad domiciliada en Bogotá identificada con Cedula de ciudadanía N° 52.351.885, adeudan de enero hasta el mes de (julio) del año (2021), por concepto de cuotas de administración y expensas comunes la suma de (**Tres millones trescientos cincuenta y ocho mil novecientos pesos m/cte.**) (**\$ 3.358.900**), suma que corresponde a las cuotas de administración que a continuación se describen.

Concepto	Fecha vencimiento	Valor
Cuota administración enero 2021	31 de enero de 2021	463.300,00
Cuota administración febrero 2021	29 de febrero de 2021	463.300,00
Cuota administración marzo 2021	31 de marzo de 2021	463.300,00
Cuota administración abril 2021	30 de abril de 2021	480.000.00
Cuota administración mayo 2021	31 de mayo de 2021	480.000.00
Cuota administración junio 2021	30 de junio de 2021	480.000.00
Cuota administración Julio 2021	31 de julio de 2021	480.000.00
<b>Total, cuotas de administración</b>		<b>\$3.309.900</b>

Otros Conceptos	Fecha vencimiento	Valor
Retroactivo enero a abril 2021	30 de abril de 2021	49.000.00
<b>Total, otros conceptos</b>		<b>\$49.000</b>

**Total, deuda a fecha (\$ 3.358.900)**

**El valor anterior más los intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la ley desde el momento en que se encuentra en mora hasta que se realice el pago total de la obligación**

Se expide la presente certificación a los (**19**) días del mes de (**agosto**) de (**2021**) en los términos del art.30 de la ley 675 de 2001 y con efectos procesales.

Cordialmente

  
**JAIME ENRIQUE SERRANO PICON**  
Administrador y Representante Legal



ALCALDIA LOCAL DE SUBA  
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,  
EL SUSCRITO ALCALDE LOCAL DE SUBA  
HACE CONSTAR**

Que el 06 de Diciembre de 2012, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el(la) CONJUNTO RESIDENCIAL IKEBANA - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CALLE 169 B # 67 - 85 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 2505 del 07 de Septiembre de 2012, corrida ante la Notaría 42 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N-20278405.

Que mediante acta de Consejo de Administración del 10 de Enero de 2020 se eligió a:

JAIME ENRIQUE SERRANO PICON con CÉDULA DE CIUDADANIA 79488736, quien actuará como Administrador y Representante Legal durante el periodo del 20 de Enero de 2020 al 19 de Enero de 2021.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

Observación: 20196110142432, 20204210218612

MIGUEL ANTONIO CORTES GARAVITO  
ALCALDE LOCAL DE SUBA

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 060 del 04 de Febrero de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20206130071861**

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 02/03/2020 03:10 PM

Página 1 de 1