



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

**PROCESO:** No. 11001-4003-070-2022-02052-00

Treinta y Uno (31) de mayo de dos mil veinticuatro (2024)

**CONSIDERANDO** que el documento arribado constituye una obligación clara, expresa y actualmente exigible, de conformidad con lo reglado por los arts. 422, 430 y 463 del C.G. del P., el Despacho **RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por vía **EJECUTIVA DE MINIMA CUANTÍA (Demanda Acumulada)** en favor de **CENTRO COMERCIAL MONTAÑA PLAZA P.H.** contra **BANCO DAVIVIENDA S.A** por las siguientes sumas y conceptos:

1. Por la suma de \$20.156.648,00 M/cte., por concepto de capital contenido en las cuotas de administración ordinarias causadas desde junio de 2022 a septiembre de 2023, discriminadas en la demanda y en la certificación aportada como título ejecutivo.

2. Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital insoluto relacionado en el numeral 1. desde que cada cuota se hizo exigible hasta que se efectúe el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima de interés certificada por la Superintendencia Financiera.

3. Por la suma de \$1.593.960,00 M/cte., por concepto de capital correspondiente a las cuotas ordinarias de retroactivo de administración, discriminadas en la demanda y en la certificación aportada como título ejecutivo.

4. Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital insoluto relacionado en el numeral 3. desde que cada cuota se hizo exigible hasta que se efectúe el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima de interés certificada por la Superintendencia Financiera.

3. Por la suma de \$230.214,00 M/cte., por concepto de capital correspondiente a la cuota extraordinaria atención Déficit discriminada en la demanda y en la certificación aportada como título ejecutivo, junto con los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima de interés certificada por la Superintendencia Financiera.

4. **NEGAR** el mandamiento de pago por concepto de cuotas extraordinarias globo y interventoría, así como del certificado emitido por la administración de la P.H en virtud de que el mismo no cumple con las exigencias del artículo 48 Ley 675 de 2001.

5. En la oportunidad procesal, se resolverá sobre costas.

**SEGUNDO. - NOTIFICAR** a la parte demandada, en la forma prevista en el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022 y/o artículos 291 y 292 del Ordenamiento Procesal, haciéndole saber que dispone del término de cinco (5) días a partir de su notificación para pagar la obligación (artículo 431 Código General del Proceso) y de cinco (5) días más para proponer excepciones, si así lo estima (Art. 442 ibídem).

Adviértase a los extremos procesales que todo memorial que se radique en el despacho ha de provenir de los correos electrónicos anunciados como dirección de notificación de los mismos al interior del proceso y/o los registrados por los abogados ante el Consejo Superior de la Judicatura. Debiendo encontrarse en formato PDF y legible. So pena de no ser tenidos en cuenta.

Para efectos de notificación y trámite en general de memoriales se coloca de presente a las partes que el correo electrónico de este estrado judicial corresponde a [cmpl70bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl70bt@cendoj.ramajudicial.gov.co). Es carga del extremo actor acreditar la remisión de todos los anexos, el escrito de demanda, subsanación y auto de apremio.

Notifíquese y cúmplase, (2)

**GLENDALLETICIAMOYAMOYA**  
**JUEZ**

**Notificación por estado:** la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 36 hoy 04 de junio de 2024

La Secretaría, LYNDALAYDALÓPEZBENAVIDES

SCPA

Firmado Por:  
Glenda Leticia Moya Moya  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 070  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a756ac064300a078a69c6780d02ea8a7fa241f35ee6614459686124bb9a56d7d**

Documento generado en 31/05/2024 02:39:31 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**