



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

**PROCESO:** No. 11001-4003-070-2022-00798-00

Treinta y Uno (31) de mayo de dos mil veinticuatro (2024)

Subsanada la demanda en legal forma y CONSIDERANDO que el documento arribado constituye una obligación clara, expresa y actualmente exigible, así como se cumplen los requisitos previstos en los artículos 82, 84, 422 y s.s. del Código General del Proceso, y conforme a la facultad conferida en el artículo 430 ibídem, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO. - LIBRAR** mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** a favor de **JIN MAO SAS** contra **CLAUDIA RUBI ORJUELA PAJON** por las siguientes sumas:

**Respecto del Contrato de Arrendamiento:**

a. Por la suma de **DIECISEIS MILLONES CINCUENTA MIL SESENTA Y NUEVE PESOS (\$16.050.069,00) M/CTE** correspondiente a los cánones de arrendamiento correspondientes al mes de septiembre de 2021 a mayo de 2023, discriminados en el título ejecutivo (contrato arrendamiento) y plasmadas en las pretensiones de la demanda.

b. por la suma de **TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS (\$3.789.855,00) M/CTE** m/cte correspondiente a la cláusula penal, de conformidad con la condición novena del contrato de arrendamiento.

c. Se **NIEGA** el mandamiento de pago frente a los intereses moratorios sobre los cánones de arrendamiento, toda vez que se está persiguiendo el pago de la cláusula penal, cuya finalidad es idéntica frente al incumplimiento de la obligación.

d. Por la suma de los cánones de arrendamiento que se sigan causando hasta el pago total de las obligaciones anteriores.

**Respecto del Contrato de Transacción:**

a. Por la suma de **CINCO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS (\$5.283.744,00) M/CTE** correspondiente a las cuotas pactadas por concepto de retroactivo desde el mes de enero de 2021 a diciembre de 2021, discriminados en el título ejecutivo (contrato transacción) y plasmadas en las pretensiones de la demanda.

b. Se **NIEGA** el mandamiento de pago frente a los intereses moratorios sobre las cuotas del contrato de transacción, toda vez que las mismas no fueron pactadas en dicho documento.

d. En la oportunidad procesal, se resolverá sobre costas.

**SEGUNDO. - NOTIFICAR** a la parte demandada, en la forma prevista en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022 y/o artículos 291 y 292 del Ordenamiento Procesal, haciéndole saber que dispone del término de cinco (5) días a partir de su notificación para pagar la obligación (artículo 431 Código General del Proceso) y de cinco (5) días más para proponer excepciones, si así lo estima (Art. 442 ibídem).

**TERCERO. - RECONOCER** como apoderado judicial al Dr. **JOHN JAVIER TORRES PAVA** en los términos y para los efectos del poder conferido.

Adviértase a los extremos procesales que todo memorial que se radique en el despacho ha de provenir de los correos electrónicos anunciados como dirección de notificación de los mismos al interior del proceso y/o los registrados por los abogados ante el Consejo Superior de la Judicatura. Debiendo encontrarse en formato PDF y legible. So pena de no ser tenidos en cuenta.

Para efectos de notificación y trámite en general de memoriales se coloca de presente a las partes que el correo electrónico de este estrado judicial corresponde a [cmpl70bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl70bt@cendoj.ramajudicial.gov.co). Es carga del extremo actor acreditar la remisión de todos los anexos, el escrito de demanda, subsanación y auto de apremio.

Notifíquese y cúmplase,

**GLENDALLETICIAMOYAMOYA**  
**JUEZ**

**Notificación por estado:** la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 36 hoy 04 de junio de 2024

La Secretaría, LYNDALAYDALÓPEZBENAVIDES

SCPA

Firmado Por:  
Glenda Leticia Moya Moya  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 070  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 65214eada19e2cceb89d685e5d8f5ae7211a1a737e943e8aad99fb5a0e2e25e2

Documento generado en 31/05/2024 02:39:23 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**