



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SETENTA (70) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
 Convertido Transitoriamente en **JUZGADO CINCUENTA Y DOS (52)**
DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
BOGOTÁ D.C. (Acuerdo PCSJA18-11127 de 2018)

PROCESO: Ejecutivo No. 11001-4003-070-2021-00791-00
 Veinticinco (25) de febrero del dos mil veintidós (2022)

Revisando a detalle las diligencias y como quiera que con la subsanación presentada se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes del Código General del Proceso, así como el 422 y 424 *Ibidem*, este Juzgado, **RESUELVE:**

LIBRAR mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTIA** a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL KASAY I P.H.** identificado con NIT. No. 900.229.811-6, en contra de **HUGO BETANCOURT MORA** y **LUZ DARY MORANTES BONZA** identificados con C.C. Nos. 11.253.252 y 51.923.880 respectivamente, para el pago de las siguientes sumas de dinero emanadas de la certificación emitida por el conjunto residencial demandante sobre la Casa No. 7:

1. Por la suma de **DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS (\$2.286.000,00 M/CTE)** por concepto de cuotas ordinarias causadas y no pagadas desde diciembre de 2010 a mayo de 2021.
2. Por la suma de **DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS (\$275.678,00 M/CTE)** por concepto de cuotas extraordinarias causadas y no pagadas.
3. Por los intereses moratorios calculados liquidados sobre las sumas relacionadas en los numerales 1° y 2° a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, incrementada en un 50%, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada cuota y hasta el momento en que se verifique el pago total.
3. Por la suma de **CINCUENTA Y TRES MIL PESOS (\$53.000,00 M/CTE),** por concepto de sanciones por inasistencia a las asambleas.
4. Por las cuotas ordinarias y extraordinarias, junto con los respectivos intereses moratorios, causadas desde el momento de la presentación de la demanda hasta el momento de verificar el pago total de las mismas, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3°, del C. G. P.)

Sobre la condena en costas se resolverá en su oportunidad.

NOTIFÍQUESE esta providencia al deudor en la dirección electrónica o, en su defecto, física aportada en el libelo demandatorio, bajo la forma indicada en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, indicándole que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días hábiles para excepcionar, contados todos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje o a la recepción en la dirección física, según el caso.

Ha de señalarse que el correo electrónico de este estrado judicial corresponde a cmpl70bt@cendoj.ramajudicial.gov.co, debiendo remitirse la defensa a esta dirección. O también puede enviarla al fax número 2 82 99 16.

Se reconoce personería a la abogada **ESMERALDA SALAMANCA BARRERA** en calidad de apoderada judicial de la parte demandante en los términos y para los fines del poder conferido.

Notifíquese y cúmplase (2),

GLENDALLETICIAMOYAMOYA
JUEZ

Notificación por estado: la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No.**006** del **28 de febrero del 2022**.

El Secretario JONATHAN RACHID VERANO ROJAS.

Firmado Por:

Glenda Leticia Moya Moya
Juez
Juzgado Municipal
Civil 070
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d440a2f60c2af4daf306592a37965ba9a8df3a45ee9912dfe9e334a00377d773**

Documento generado en 25/02/2022 09:15:18 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>