



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SETENTA (70) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
 Convertido Transitoriamente en **JUZGADO CINCUENTA Y DOS (52)**
DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
BOGOTÁ D.C. (Acuerdo PCSJA18-11127 de 2018)

PROCESO: Ejecutivo No. 11001-4003-070-2021-00813-00
 Veinticinco (25) de febrero del dos mil veintidós (2022)

Revisando a detalle las diligencias y como quiera que con la subsanación presentada se reúnen los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes, así como el 422 y 424 del Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012), este Juzgado, **RESUELVE:**

LIBRAR mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MINIMA CUANTIA** a favor de **GLORIA ENITH MOLINA ORJUELA** y **WISTON ARMANDO GONZÁLEZ BUSTOS** identificados con C.C. Nos. 52.013.464 y 79.332.587 respectivamente, contra **DEISY MIREYA REY QUEVEDO, LUIS ENRIQUE BELTRÁN PRIETO** y **LILIA BEJARANO PIÑEROS** identificados con C.C. No. 1.022.975.031, 3.027.088 y 21.111.551 respectivamente, para el pago de las siguientes sumas de dinero:

➤ **Contrato de Arrendamiento**

1. Por la suma de **DOS MILLONES CIEN MIL PESOS (\$2.100.000,00 M/CTE)** por concepto de veintiún días correspondientes al mes de mayo de 2021.
2. Por la suma de **SEIS MILLONES DE PESOS (\$6.000.000,00 M/CTE)** por concepto de cláusula penal, suma que se regula conforme las disposiciones del artículo **1601 del código civil**.
3. Por la suma de **DIECINUEVE MILLONES DE PESOS (\$19.000.000,00 M/CTE)**, por concepto de indemnización, conforme el artículo **2003 del código civil**.
4. Se **NIEGA** la pretensión 2.4, esto es, el cobro de honorarios, como quiera que no se desprende de la literalidad del título valor aportado.
5. Se **NIEGAN** las pretensiones 2.5 y 2.6, esto es, el cobro de intereses causados, como quiera que los mismos resultan excluyentes frente al cobro de la cláusula penal.

Sobre la condena en costas se resolverá en su oportunidad.

NOTIFÍQUESE esta providencia al deudor en la dirección electrónica o, en su defecto, física aportada en el libelo demandatorio, bajo la forma indicada en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, indicándole que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días hábiles para excepcionar, contados todos dos

días hábiles siguientes al envío del mensaje o a la recepción en la dirección física, según el caso.

Ha de señalarse que el correo electrónico de este estrado judicial corresponde a cmpl70bt@cendoj.ramajudicial.gov.co, debiendo remitirse la defensa a esta dirección. O también puede enviarla al fax número 2 82 99 16.

Se reconoce personería al abogado **MIGUEL ANGEL MORALES TORRES** en calidad de apoderado judicial de la parte demandante en los términos y para los fines del poder conferido.

A su vez, se dispone **RECONOCER** personería jurídica al abogado **LUIS FERNANDO ARENAS** como apoderado **sustituto** de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido por el extremo demandante.

Notifíquese y cúmplase (2),

GLENDALLETICIAMOYAMOYA
JUEZ

Notificación por estado: la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. **006** del **28 de febrero del 2022**.

El Secretario JONATHAN RACHID VERANO ROJAS.

Firmado Por:

Glenda Leticia Moya Moya
Juez
Juzgado Municipal
Civil 070
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e5ea1e83af5e0c3d8a0937e9688c4728682faf6d7f17cdd42cbac31b04daf89d**

Documento generado en 25/02/2022 09:15:23 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>