



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SETENTA (70) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
Convertido Transitoriamente en **JUZGADO CINCUENTA Y DOS (52)**
DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
BOGOTÁ D.C. (Acuerdo PCSJA18-11127 de 2018)

PROCESO: Ejecutivo No. 11001-4003-070-2022-00337-00
Primero (1º) de abril del dos mil veintidós (2022)

Como quiera que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes, así como el 422 y 424 del Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012), este Juzgado **RESUELVE:**

LIBRAR mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MINIMA CUANTIA** a favor de **JULIO CESAR FETIVA CASTRO**, identificado con C.C. No. 79.055.482 en contra de **ANGIE DANIELA ROMERO CUELLAR y LUIS ANTONIO TOVAR MALAVER** identificados con C.C. Nos. 1.00.931.799 y 80.418.250 respectivamente, para el pago de las siguientes sumas de dinero:

➤ **Contrato de Arrendamiento.**

Año	Mes	Canon adeudado
2020	Diciembre	\$1.100.000
2021	Enero	\$1.100.000
2021	Febrero	\$1.100.000
2021	Marzo	\$1.100.000
TOTAL		\$4.400.000

1. Por la suma de **CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$4.400.000 M/CTE)** por concepto de cuatro cánones de arrendamiento causados y no pagados relacionados en la tabla anterior.
2. Por la suma de **DOS MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS (\$2.200.000, M/CTE)**, por concepto de cláusula penal, suma que se regula conforme las disposiciones del artículo **1601 del código civil**.
3. Por la suma de **UN MILLÓN CIEN MIL PESOS (\$1.100.000, M/CTE)**, por concepto de indemnización contenida en la cláusula décimo sexta del contrato.

Sobre la condena en costas se resolverá en su oportunidad.

NOTIFÍQUESE esta providencia a los deudores en la dirección electrónica o, en su defecto, física aportada en el libelo demandatorio, en la forma indicada en el artículo 8º del Decreto 806 de 2020, indíquese que cuenta con el término de cinco (5)

días hábiles para pagar y/o diez (10) días hábiles para excepcionar, contados todos dos días hábiles siguientes al momento en el cual el iniciador recepcione acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje (Corte Constitucional, Sentencia C-420, Sep. 24/20).

Ha de señalarse que el correo electrónico de este estrado judicial corresponde a cmpl70bt@cendoj.ramajudicial.gov.co, debiendo remitirse la defensa a esta dirección. O también puede enviarla al fax número 2 82 99 16.

Se reconoce personería al abogado **PEDRO PEREZ PERDOMO**, como apoderado judicial de la parte demandante en los términos y para los fines del poder conferido.

Notifíquese y cúmplase (2),

GLENDALLETICIAMOYAMOYA
JUEZ

Notificación por estado: la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 011 del 4 de abril del 2022.

El Secretario JONATHAN RACHID VERANO ROJAS.

Firmado Por:

Glenda Leticia Moya Moya
Juez
Juzgado Municipal
Civil 070
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c6d0c599e62969561ecd099f258870fecb43b4dc063dc2408bef922f8c4865d7**

Documento generado en 01/04/2022 04:24:10 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>