



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SETENTA (70) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
 Convertido Transitoriamente en **JUZGADO CINCUENTA Y DOS (52)**
DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
BOGOTÁ D.C. (Acuerdo PCSJA18-11127 de 2018)

PROCESO: Ejecutivo No. 11001-4003-070-2022-00311-00

Primero (1º) de abril del dos mil veintidós (2022)

Como quiera que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes, así como el 422 y 424 del Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012), este Juzgado, **RESUELVE:**

LIBRAR mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTIA** a favor de la **AGRUPACIÓN RESIDENCIAL LA COFRADIA PROPIEDAD HORIZONTAL** identificada con NIT. No. 800.227.060, en contra de **WILLIAM OSPINA GIRALDO** identificado con C.C. No. 79.127.266, para el pago de las siguientes sumas de dinero emanadas de la certificación emitida por el conjunto residencial demandante sobre la casa 128:

1. Por la suma de **DIECISÉIS MILLONES SETECIENTOS VEINTISIETE MIL PESOS (\$16.727.000,00 M/CTE)** por concepto de cuotas ordinarias causadas y no pagadas desde diciembre de 2010 a septiembre de 2021.
2. Por la suma de **OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS (\$839.640,00 M/CTE)** por concepto de cuotas extraordinarias causadas y no pagadas en noviembre de 2010, abril de 2013 y abril de 2017.
3. Por la suma de **QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL PESOS (\$553.000,00 M/CTE)** por concepto de cuotas de inasistencia causadas y no pagadas en abril de 2014 abril de 2017, junio de 2018 y agosto de 2020.
4. Por los intereses moratorios calculados sobre las cuotas ordinarias y extraordinarias, liquidadas a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, incrementada en un 50%, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, **desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad de cada cuota en mora** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

Sobre la condena en costas se resolverá en su oportunidad.

NOTIFÍQUESE esta providencia al deudor en la dirección electrónica o, en su defecto, física aportada en el libelo demandatorio, bajo la forma indicada en el artículo 8º del Decreto 806 de 2020, indicándole que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días hábiles para excepcionar, contados todos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje o a la recepción en la dirección física, según el caso.

Ha de señalarse que el correo electrónico de este estrado judicial corresponde a cmpl70bt@cendoj.ramajudicial.gov.co, debiendo remitirse la defensa a esta dirección. O también puede enviarla al fax número 2 82 99 16.

Se reconoce personería a la abogada **MYRIAM PARAMO ORTIZ**, como apoderada judicial de la parte demandante en los términos y para los fines del poder conferido.

Notifíquese y cúmplase (2),

GLENDALLETICIAMOYAMOYA
JUEZ

Notificación por estado: la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. **011** del **4 de abril del 2022**.

El Secretario JONATHAN RACHID VERANO ROJAS.

Firmado Por:

Glenda Leticia Moya Moya
Juez
Juzgado Municipal
Civil 070
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4f31a625152d35e01a28c2f0a7954d980dbd831c66ce1c07df1d4a4aa143eddc**
Documento generado en 01/04/2022 04:23:54 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>