



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
Convertido Transitoriamente en JUZGADO CINCUENTA Y DOS (52)
DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
BOGOTÁ D.C. (Acuerdo PCSJA18-11127 de 2018)

PROCESO: Ejecutivo No. 11001-4003-070-2022-00218-00
Primero (01) de abril de dos mil veintidós (2022)

Revisando en detalle las diligencias y como quiera que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes, así como el 422 y 424 del Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012), y la Ley 675 de 2001 de la Propiedad Horizontal, este Juzgado **RESUELVE**:

LIBRAR mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MINIMA CUANTIA** a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL LA SABANA P.H** identificada con **Nit. 900452576-4** y en contra de **BANCO DAVIVIENDA** identificada con NIT 860.034.313-7 para el pago de las siguientes sumas de dinero:

Certificado de Deuda expedido por la Administradora del Conjunto Residencial la Sabana P.H

1. Por la suma de **SIETE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y DOS MIL PESOS (\$7.662.000,00 M/CTE)** por concepto 26 cuotas ordinarias de administración vencidas y no pagadas, relacionadas en el cuadro siguiente relacionadas en el certificado allegado como base de la presente ejecución.

CUOTA ADEUDADA	PERIODO CAUSADO				VALOR SALDO Y/O EXPENSA.	FECHA EXIGIBILIDAD
nov-19	DEL	1-nov-19	AL	30-nov-19	\$ 292.000	1-nov-19
dic-19	DEL	1-dic-19	AL	31-dic-19	\$ 292.000	1-dic-19
ene-20	DEL	1-ene-20	AL	31-ene-20	\$ 292.000	1-ene-20
feb-20	DEL	1-feb-20	AL	29-feb-20	\$ 292.000	1-feb-20
mar-20	DEL	1-mar-20	AL	31-mar-20	\$ 292.000	1-mar-20
abr-20	DEL	1-abr-20	AL	30-abr-20	\$ 292.000	1-abr-20
may-20	DEL	1-may-20	AL	31-may-20	\$ 292.000	1-may-20
jun-20	DEL	1-jun-20	AL	30-jun-20	\$ 292.000	1-jun-20
jul-20	DEL	1-jul-20	AL	31-jul-20	\$ 292.000	1-jul-20
ago-20	DEL	1-ago-20	AL	31-ago-20	\$ 292.000	1-ago-20
sept-20	DEL	1-sept-20	AL	30-sept-20	\$ 292.000	1-sept-20
oct-20	DEL	1-oct-20	AL	31-oct-20	\$ 292.000	1-oct-20
nov-20	DEL	1-nov-20	AL	30-nov-20	\$ 292.000	1-nov-20
dic-20	DEL	1-dic-20	AL	31-dic-20	\$ 292.000	1-dic-20
ene-21	DEL	1-ene-21	AL	31-ene-21	\$ 302.000	1-ene-21
feb-21	DEL	1-feb-21	AL	28-feb-21	\$ 302.000	1-feb-21
mar-21	DEL	1-mar-21	AL	31-mar-21	\$ 297.000	1-mar-21
abr-21	DEL	1-abr-21	AL	30-abr-21	\$ 297.000	1-abr-21
may-21	DEL	1-may-21	AL	31-may-21	\$ 297.000	1-may-21
jun-21	DEL	1-jun-21	AL	30-jun-21	\$ 297.000	1-jun-21
jul-21	DEL	1-jul-21	AL	31-jul-21	\$ 297.000	1-jul-21
ago-21	DEL	1-ago-21	AL	31-ago-21	\$ 297.000	1-ago-21
sept-21	DEL	1-sept-21	AL	30-sept-21	\$ 297.000	1-sept-21
oct-21	DEL	1-oct-21	AL	31-oct-21	\$ 297.000	1-oct-21
nov-21	DEL	1-nov-21	AL	30-nov-21	\$ 297.000	1-nov-21
dic-21	DEL	1-dic-21	AL	31-dic-21	\$ 297.000	1-dic-21

2. Por los intereses moratorios calculados desde la fecha de vencimiento de cada una de las cuotas señaladas en el numeral anterior, liquidado a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera,

incrementada en un 50%, conforme al artículo 884 del C. Co., desde que se hizo exigible y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

3. .Por las cuotas ordinarias de administración que se causen a partir del mes de enero de 2022, que deberán ser canceladas dentro de los cinco días siguientes a su vencimiento, más los intereses moratorios comerciales, liquidados a la máxima tasa fluctuante autorizada por la Superintendencia Financiera, sobre cada una de las cuotas a partir de la fecha de exigibilidad y hasta que se realice el pago total; previa presentación del título idóneo; conforme a lo estipulado en el artículo 431 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE esta providencia a la deudora en la dirección electrónica o, en su defecto, física aportada en el libelo demandatorio, en la forma indicada en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, indíquese que cuenta con el término de cinco (5) días hábiles para pagar y/o diez (10) días hábiles para excepcionar, contados todos dos días hábiles siguientes al momento en el cual el iniciador recepcione acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje (Corte Constitucional, Sentencia C-420, Sep. 24/20).

Con fundamento en el artículo 75 del Código General del Proceso, se reconoce personería al abogado **EDGAR MAURICIO BERNAL CACÉRES** , en los términos y para los fines del mandato allegado.

Adviértase a los extremos procesales que todo memorial que se radique en el despacho ha de provenir de los correos electrónicos anunciados como dirección de notificación de los mismos al interior del proceso y/o los registrados por los abogados ante el Consejo Superior de la Judicatura. Debiendo encontrarse en formato PDF y legible. So pena de no ser tenidos en cuenta.

Para efectos de notificación y trámite en general de memoriales se coloca de presente a las partes que el correo electrónico de este estrado judicial corresponde a cmpl70bt@cendoj.ramajudicial.gov.co. Es carga del extremo actor acreditar la remisión de todos los anexos, el escrito de demanda, subsanación y auto de apremio.

Notifíquese y cúmplase, (2)

GLENDALLETICIAMOYAMOYA
JUEZ

Notificación por estado: la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 011 del 4 de abril de 2022
El secretario Jonathan Rachid Verano Rojas

Firmado Por:

Glenda Leticia Moya Moya
Juez
Juzgado Municipal
Civil 070
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **17b45a7128a93fc4fd9fb4f28488dfefd2de587284b1c735135b5308553689e1**
Documento generado en 01/04/2022 04:14:23 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>