



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. Convertido
Transitoriamente en **JUZGADO CINCUENTA Y DOS (52) DE PEQUEÑAS**
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C. (Acuerdo
PCSJA18-11127 de 2018)

PROCESO: Ejecutivo. No. 11001-4003-070-2022-00496-00
Veintidós (22) de abril de dos mil veintidós (2022)

Revisando en detalle las diligencias y como quiera que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes, así como el 422 y 424 del Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012), este Juzgado **RESUELVE:**

LIBRAR mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MINIMA CUANTIA** a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA FE REAL P.H.** contra **YAQUELINE MARTINEZ ZASTOQUE** para el pago de las siguientes sumas de dinero:

CUOTA	FECHA	VALOR
1	31/01/2017	\$ 46.000
2	28/02/2017	\$ 78.000
3	31/03/2017	\$ 78.000
4	30/04/2017	\$ 78.000
5	31/05/2017	\$ 82.000
6	30/06/2017	\$ 82.000
7	1/07/2017	\$ 82.000
8	1/08/2017	\$ 82.000
9	1/09/2017	\$ 82.000
10	31/10/2017	\$ 82.000
11	30/11/2017	\$ 82.000
12	31/12/2017	\$ 82.000
13	31/01/2018	\$ 82.000
14	28/02/2018	\$ 82.000
15	31/03/2018	\$ 82.000
16	30/04/2018	\$ 82.000
17	31/05/2018	\$ 86.000
18	30/06/2018	\$ 86.000
19	1/07/2018	\$ 86.000
20	1/08/2018	\$ 86.000
21	1/09/2018	\$ 86.000
22	31/10/2018	\$ 86.000
23	30/11/2018	\$ 86.000
24	31/12/2018	\$ 86.000
25	31/01/2019	\$ 86.000
26	28/02/2019	\$ 86.000
27	31/03/2019	\$ 86.000
28	30/04/2019	\$ 86.000

29	31/05/2019	\$ 91.000
30	30/06/2019	\$ 91.000
31	1/07/2019	\$ 91.000
32	1/08/2019	\$ 91.000
33	1/09/2019	\$ 91.000
34	31/10/2019	\$ 91.000
35	30/11/2019	\$ 91.000
36	31/12/2019	\$ 91.000
37	31/01/2020	\$ 91.000
38	29/02/2020	\$ 91.000
39	31/03/2020	\$ 91.000
40	30/04/2020	\$ 91.000
41	31/05/2020	\$ 91.000
42	30/06/2020	\$ 91.000
43	1/07/2020	\$ 91.000
44	1/08/2020	\$ 91.000
45	1/09/2020	\$ 91.000
46	31/10/2020	\$ 91.000
47	30/11/2020	\$ 91.000
48	31/12/2020	\$ 91.000
49	31/01/2021	\$ 91.000
50	28/02/2021	\$ 91.000
51	31/03/2021	\$ 91.000
52	30/04/2021	\$ 94.000
53	31/05/2021	\$ 94.000
54	30/06/2021	\$ 94.000
55	1/07/2021	\$ 94.000
56	1/08/2021	\$ 94.000
57	30/09/2021	\$ 94.000
58	31/10/2021	\$ 94.000
59	30/11/2021	\$ 94.000
60	31/12/2021	\$ 94.000
61	31/01/2022	\$ 103.000
62	28/02/2022	\$ 103.000
	TOTAL	\$ 5.441.000

1. Por la suma de CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL PESOS (\$5'441.00) por concepto de CUOTAS VENCIDAS y no pagadas relacionadas en la tabla anterior.
2. Por la suma de VEINTE MIL PESOS M/CTE (\$20.000) correspondiente a la cuota extraordinaria exigible a 31 de julio de 2017 .
3. Por la suma de DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS (\$ 234.000) por concepto de sanción por inasistencia a asamblea de mayo de 2017, septiembre de 2015 y octubre de 2019.

- 4. Por los intereses moratorios calculados sobre el capital referido en el numeral anterior, liquidado a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, incrementada en un 50%, conforme al artículo 884 del C. Co., desde la fecha de vencimiento de cada cuota y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 5. Los honorarios de abogado que se causen por la gestión de cobranza equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total recuperado, conforme lo aprobó la asamblea general de copropietarios.
- 6. Por las cuotas ORDINARIAS de administración junto con los respectivos intereses que se sigan causando, desde el momento de la presentación de la demanda, hasta el momento de verificar el pago total de los mismos, (Art. 431 inc. 2 en concordancia con el Art. 88 núm. 3° del C. G. P.).

NOTIFÍQUESE esta providencia a los deudores en la dirección electrónica o, en su defecto, física aportada en el libelo demandatorio, en la forma indicada en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, indíquese que cuenta con el término de cinco (5) días hábiles para pagar y/o diez (10) días hábiles para excepcionar, contados todos dos días hábiles siguientes al momento en el cual el iniciador recepcione acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje (Corte Constitucional, Sentencia C-420, Sep. 24/20).

En virtud a lo reglado por el artículo 74 del Código General del Proceso, se reconoce personería a la abogada, JULIETH TORRES MORENO en los términos y para los fines del poder conferido por el extremo demandante.

Adviértase a los extremos procesales que todo memorial que se radique en el despacho ha de provenir de los correos electrónicos anunciados como dirección de notificación de los mismos al interior del proceso y/o los registrados por los abogados ante el Consejo Superior de la Judicatura. Debiendo encontrarse en **formato PDF** y **legible**. So pena de no ser tenidos en cuenta.

Para efectos de notificación y trámite en general de memoriales se coloca de presente a las partes que el correo electrónico de este estrado judicial corresponde a cmpl70bt@cendoj.ramajudicial.gov.co. Es carga del extremo actor acreditar la remisión de todos los anexos, el escrito de demanda, subsanación y auto de apremio.

Notifíquese y cúmplase,

GLENDA LETICIA MOYA MOYA
JUEZ

Notificación por estado: la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No.15 hoy 25 de abril de 2022

El Secretario, JONATHAN RACHID VERANO ROJAS.

Firmado Por:

Glenda Leticia Moya Moya
Juez
Juzgado Municipal
Civil 070
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bf35b560349c25b0f8035887b99ab105ee7c79c1f467de56d13e958bc9e930c5**
Documento generado en 22/04/2022 02:14:42 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>