



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SETENTA (70) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
Convertido Transitoriamente en **JUZGADO CINCUENTA Y DOS (52) DE**  
**PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

(Acuerdo PCSJA18-11127 de 2018)

**PROCESO:** Restitución de inmueble arrendado No. 11001-4003-070-2021-00970-00  
Veintinueve (29) de abril de dos mil Veintidós (2022)

Previo a resolver sobre las notificaciones Y, una vez revisado el presente asunto, advierte el Despacho que en el auto admisorio de fecha 27 de agosto de 2021 (fl. 26), se admitió la presente demanda de restitución de inmueble en contra del señor **NELSON ROBAYO CACERES**, siendo que el mismo actuó en calidad de **fiador** dentro del contrato de arrendamiento objeto de este asunto, y que impide proferir orden de restitución alguna.

En consecuencia, en cumplimiento a lo establecido en el artículo 384 del Código General del Proceso, que la demanda se dirige contra los arrendatarios, se **DISPONE:**

Con apoyo en lo estatuido en el artículo 132 del Código General del proceso, que señala *“agotada cada etapa de proceso el juez deberá realizar control de legalidad para corregir o sanear los vicios que configuren nulidades y otros irregularidades”*, EXCLUIR del auto admisorio de fecha 27 de agosto de 2021, al señor **NELSON ROBAYO CACERES**, por no ostentar la calidad de arrendador dentro del contrato de arrendamiento de bodega comercial.

**CONTINUAR** la demanda de restitución de inmueble arrendado únicamente en contra del demandado **LUIS HERNÁN ROBAYO VILLATE** en calidad de arrendatario

Notifíquese y cúmplase, (2)

**GLENDIA LETICIA MOYA MOYA**  
**JUEZ**

Notificación por estado: la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 016 del 2 de mayo de 2022

El secretario JONATHAN RACHID VERANO ROJAS

**Firmado Por:**

**Glenda Leticia Moya Moya**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 070**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **afb39424e6835a4cfac65e6ecbfa4b827a3daaa550bc8a5efbec6a5ffe5e4f77**

Documento generado en 29/04/2022 01:38:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**