

MEMORIAL APORTA AVALÚO ACTUALIZADO / PROCESO DIVISORIO MARIA MIGDALIA ESCUDERO ZAPATA VS WILLIAM DE JESUS CASAS CASTRO /RAD: 2009-83

diego fernando arias <diego.arias00@gmail.com>

Mié 31/05/2023 1:01 PM

Para: Juzgado 70 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl70bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 4 archivos adjuntos (2 MB)

MEMORIAL APORTA AVALÚO ACTUALIZADO -PROCESO DIVISORIO MARIA MIGDALIA ESCUDERO RADICACION 2009-83.pdf; AVALUO ACTUALIZADO PROCESO DIVISORIO MARIA MIGDALIA ESCUDERO ZAPATA.pdf; RECIBO PREDIAL.pdf; CERTIFICADO DE TRADICION INMUEBLE AVALUO PROCESO DIVISORIO.pdf;

SEÑOR

JUEZ SETENTA (70) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

TRANSITORIO: JUZGADO CINCUENTA Y DOS (52) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ.

DEMANDANTE: MARIA MIGDALIA ESCUDERO ZAPATA

DEMANDADO: WILLIAM DE JESUS CASAS CASTRO

PROCESO: DIVISORIO DE VENTA DE BIEN COMÚN

RADICACIÓN: 11001400307020090008300

ASUNTO: MEMORIAL APORTA AVALÚO ACTUALIZADO

ATTE

DIEGO ARIAS

APODERADO

SEÑOR

JUEZ SETENTA (70) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

TRANSITORIO: JUZGADO CINCUENTA Y DOS (52) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ.

DEMANDANTE: MARIA MIGDALIA ESCUDERO ZAPATA

DEMANDADO: WILLIAM DE JESUS CASAS CASTRO

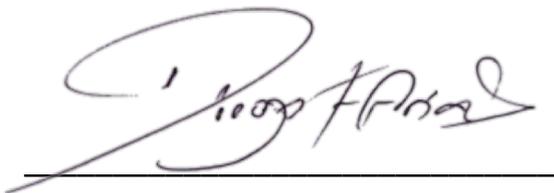
PROCESO: DIVISORIO DE VENTA DE BIEN COMÚN

RADICACION: 11001400307020090008300

ASUNTO: MEMORIAL APORTA AVALÚO ACTUALIZADO

DIEGO FERNANDO ARIAS MORENO, abogado titulado y en ejercicio, en
mi calidad de apoderado de la parte actora, aporto avalúo
actualizado, solicito se haga el traslado del mismo.

Agradezco su atención

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Diego Fernando Arias Moreno', written over a horizontal line.

Diego Fernando Arias Moreno

CC: 94.394.765

T.P 215.459 DEL C.S DE LA J

AVALUAMOS BIENES RAICES - URBANOS Y RURALES

Más que vender asesorar



Santiago de Cali, Mayo 24 de 2023

Señor (a);

JUEZ JUZGADO setenta (70) civil municipal, convertido transitoriamente en Juzgado 52 civil Municipal de pequeñas causas y competencia múltiple, BOGOTA D.C.

E.S.D.

Ref. Proceso Divisorio de: María Migdalia Escudero Zapata Contra William De Jesús Casas Castro, identificados con las cédulas de ciudadanía números 24685791 y 19316998 respectivamente

Radicado: 2009 - 083

Asunto: Presentación de Dictamen Pericial

OBJETO DEL DICTAMEN PERICIAL

El propósito fundamental es presentar una actualización del avalúo y realizar el dictamen pericial respectivo. Dando cumplimiento así a lo ordenado en el auto de fecha del 21 de Abril de 2023.

I - IDENTIFICACION DEL PROCESO

BOGOTA D.C. (Acuerdo PCSJA18 – 11127 de 2018)

Proceso ejecutivo No. 11001 – 4003 – 070 – 02009 – 00083 – 00

Veintiuno (21) de Abril de dos mil veintitrés (2023)

1.1. SOLICITANTE; Juzgado setenta (70) civil municipal, convertido transitoriamente en Juzgado 52 civil Municipal de pequeñas causas y competencia múltiple de Bogotá D.C.

1.2. PROCESO; Divisorio.

1.3. DEMANDANTE: María Migdalia Escudero Zapata c.c. 24685791

1.4. DEMANDADO: William De Jesús Casas Castro c.c. 19316998

1.5. RADICADO: 2009 - 083

ORFAN MOSQUERA VALENCIA

Carrera 87 # 5-57

Teléfono 3122196278. Email: omv1955@hotmail.com

CALI - COLOMBIA



1. METODOLOGIA

Para la determinación del valor comercial del inmueble mediante la actualización del avalúo realizado el día 24 de Mayo de 2023, con el propósito de realizar el correspondiente análisis. Dentro de este proceso se tuvieron en cuenta los siguientes factores:

A. Factores de Carácter General

Se identificaron varios inmuebles ubicados en el mismo sector de UZME aurora con el fin de analizar de acuerdo a la oferta, la demanda y teniendo en cuenta diferentes factores tanto del inmueble como del sector, que permiten determinar los procesos de valoración, o llegado el caso de devaluación, que van a incidir sobre el estudio económico del predio.

B. Factores de Carácter Específico

Nos van a permitir conocer y analizar los aspectos específicos del inmueble, relacionados con su localización, tamaño área construida y vecindario, como también la infraestructura de los servicios públicos del sector.

C. Factores de Carácter Profesional

Este estudio se compone de evaluaciones de tipo objetivo medible, además de subjetivos del evaluador basados en mi experiencia y conocimiento del mercado y en las diferentes perspectivas de comercialización, Las cuales son de vital importancia en la calificación y descripción de detalles.



3. INFORMACION BASICA.

Dirección del Inmueble; El Inmueble se distingue con la nomenclatura urbana de Bogotá D.C., El inmueble se distinguía anteriormente con la nomenclatura Cl. 71 A sur No. 2 – 76, Nomenclatura actual del inmueble es Calle 71A sur No. 14 G – 76 (apartamento), Urbanización La Aurora II, 1ra Etapa.

Tipo de Inmueble; Apartamento de dos (2) niveles o pisos sin cubierta.

Clase de Avalúo; Comercial.

Solicitante; Juzgado 70 Civil Municipal de Bogotá convertido transitoriamente en juzgado 52 civil Municipal de pequeñas causas y competencia múltiple de BOGOTA D.C.

Zona 5 Localidad Usme

UPZ: Gran Yamasá

Localización; El predio objeto del presente avalúo se encuentra localizado en la Calle 71A sur Numero 14 G-76, sector de Usme Barrio la Aurora.

Ciudad; Bogotá D.C.

Fecha de la Inspección Ocular: domingo 10 de diciembre de 2017. Fuimos atendidos por el Señor William De Jesús Casas Castro (Demandado).

Fecha actualización del avalúo; 24 de Mayo de 2023.

Documentos Analizados en el avalúo; Copia del Certificado de Tradición y Libertad, Matricula Inmobiliaria N. 50S - 923993, Certificado catastral numero AAA0021FMTO – avalúo catastral según factura \$101.701.000,=

4. TITULACION Y ASPECTOS JURIDICOS.

Propietarios; MARIA MIGDALIA ESCUDERO ZAPATA Y WILLIAN DE JESUS CASAS CASTRO, identificados con las cédulas de ciudadanía números 24685791 y 19316998 respectivamente

ORFAN MOSQUERA VALENCIA

Carrera 87 # 5-57

Teléfono 3122196278. Email: omv1955@hotmail.com

CALI - COLOMBIA

AVALUAMOS BIENES RAICES - URBANOS Y RURALES

Más que vender asesorar



Títulos de Adquisición: Sentencia 00 del 20 – 06- 2006 Juzgado Noveno de Familia de Bogotá, adjudicación liquidación de sociedad conyugal.

Matricula Inmobiliaria; N. 50S - 923993

Chip; AAA0021FMTO

Cédula Catastral: 7AS T1B 17 2

Gravámenes; Demanda en Proceso divisorio Ref.; 209-083 (Medida Cautelar)

Usos y Altura Permitidas; Habitacional Menor o Igual a 3 Pisos.

5. CARACTERISTICAS Y ESPECIFICACIONES DEL INMUEBLE.

5.1. SISTEMA CONSTRUCTIVO El Inmueble en su fachada, presenta una construcción de ladrillo estructural, muros levantados, se aprecia un portón metálico de una hoja, varilla de ornamentada de una pulgada y vidrio martillado.

5.2. VETUSTEZ Es mayor a 36 años.

5.3. ESTADO DE CONSERVACION El Inmueble en general se encuentra en regular estado.

5.4. USO Y DESTINACION El Inmueble actualmente se utiliza para vivienda familiar ocupado por el demandado Señor William de Jesús Casas Castro

5.5. SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS El Inmueble posee los servicios públicos de, acueducto, energía, alcantarillado, gas domiciliario, recolección de basuras, internet, televisión por cable, telefonía fija y transporte publico

5.6. NUMERO DE PISOS.

- El inmueble cuenta actualmente con dos niveles, es un apartamento tipo dúplex

ORFAN MOSQUERA VALENCIA

Carrera 87 # 5-57

Teléfono 3122196278. Email: omv1955@hotmail.com

CALI - COLOMBIA



5.7. CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCION:

Es una casa de urbanización de dos niveles con RPH, construida en ladrillo, bloque y hormigón de 2000Psi.

Fachada: La fachada en general de la casa es de ladrillo tipo estructural.

Estructura: Es toda en concreto, carece de pilotes internos, solo posee puntos fijos. Paredes: están empañetadas, no tienen recubrimiento de estuco, están pintadas en vinilo.

Pisos: En el segundo piso los pisos son de tableta vinisol en muy regular estado, los de tercer nivel son cerámica de 30 X 30 centímetros regular estado.

Techos: El techo del segundo piso es en placa de concreto recubierto de carrasplas, el del tercer piso parte es machimbre (madera), teja tipo Eternit, carrasplas y el cielo raso del baño es en láminas de poli estireno y ángulos de aluminio en muy mal estado.

Escaleras: Las que conducen tanto al segundo piso como al tercer piso son de concreto, con enchape en tablón Cúcuta de 10 X 20 centímetros regular estado.

Cielo Rasos: Los cielos rasos los del tercer parte es en machimbre, baño poliestireno, muy mal estado. El segundo piso no cuenta con cielo raso.

Puertas; Las puertas internas son de madera en muy mal estado.

Ventanas: Todas las ventanas del predio son metálicas, lamina calibre 18 basculante y vidrio.

Baños: El inmueble cuenta con dos baños en el segundo piso tiene enchape en muy mal estado, solo la zona húmeda, tiene una división en aluminio y lamina de poliestireno en muy mal estado, el resto del baño es en pañete pintado de vinilo, mal estado, cuenta con un lava manos y su aparato sanitario mal estado, el baño del tercer piso esta enchapado en cerámica solo las paredes, en buen estado, cuenta con un lava manos y su aparato sanitario en buen estado el cielo raso es lamina de poliestireno y aluminio en muy mal estado.

AVALUAMOS BIENES RAICES - URBANOS Y RURALES

Más que vender asesorar



Muros; En bloque y Ladrillo.

Cocinas: El inmueble solo cuenta con una cocina en el segundo piso, el espacio es muy reducido, las paredes están pintadas en pintura de aceite, cuenta con un mesón hecho de cemento, esta enchapado en cerámica solo hasta la mitad de la pared en muy mal estado.

5.8. LINDEROS

Linderos específicos: Apartamento, esta levantado sobre el lote número 17 de la manzana número 69, por el Norte; en cinco metros (5 Mts), con el lote número 5 de la carrera 29 B este (cra. 29 B este dirección antigua), numero 89 C 30 Sur (89 – C 30 Sur), Oriente: en doce metros (12 mts) con el lote No. 18 de la Cra. 30 A este con número 89 C – 35 Sur), Occidente: en dos metros con el lote número 16 de la carrera 3 A este número 89 C – 47 Sur.

5.9 DESCRIPCION DE LA CONSTRUCCION

El inmueble objeto del presente avalúo, corresponde a un apartamento de dos niveles, con un área de construcción reducida. El acceso cuenta con una entrada independiente, la entrada tiene una escalera que conduce a un segundo nivel, este cuenta con una sala comedor, una alcoba pequeña, cocina, un pequeño deposito continuo a la cocina, y baño, en el tercer nivel o piso cuenta con una escalera de acceso encontrándose un hall pequeño, un cuarto de ropa y la alcoba principal que está dividida en dos por un muro de concreto que la cruza y baño.

ORFAN MOSQUERA VALENCIA

Carrera 87 # 5-57

Teléfono 3122196278. Email: omv1955@hotmail.com

CALI - COLOMBIA

AVALUAMOS BIENES RAICES - URBANOS Y RURALES

Más que vender asesorar



6.0. DEPENDENCIAS.

Segundo nivel: Sala comedor, cocina, pequeño depósito, alcoba, baño y zona húmeda (lavadero).

Tercer nivel: pequeño hall, alcoba dividida en dos, baño y zona húmeda (lavadora).

7.0. ENTORNO

Está ubicado en un sector de la localidad de Usme, tiene buenas vías de acceso por la Av. Boyacá y la Caracas, cuenta con colegios distritales supermercados y establecimientos de comercio, la seguridad en el sector es buena, hay bastantes zonas verdes, es un sector residencial de corte popular.

8.0. PRESPECTIVAS DE VALORIZACION

Teniendo en cuenta que es un inmueble ubicado en un sector llamado localidad USME estrato dos (2) observo en las plataformas de propiedad raíz más conocidas como metro cuadrado, finca raíz, Mitula, property, etc de donde obtuve la información llamadas muestras pude observar mucha oferta y demanda por consiguiente considero que es un inmueble comerciable

9.0. CONSIDERACIONES GENERALES

Adicionalmente a las características más relevantes expuestas anteriormente, se han tenido en cuenta en la determinación del valor comercial las siguientes consideraciones:

La ubicación del Inmueble está en un sector al sur de la ciudad, donde predomina el uso residencial con áreas definidas para los usos residenciales, con relativa actividad constructiva actual, el sector goza de una buena oferta y demanda.

AVALUAMOS BIENES RAICES - URBANOS Y RURALES

Más que vender asesorar



10. SUSTENTACION DEL AVALUO

PRECIO JUSTO: Para la determinación del precio más justo hemos tenido en cuenta más de 8 inmuebles de características similares en cuanto a área, acabados, ubicación, oferta y demanda, además de lo descrito anteriormente, se han tenido en cuenta las siguientes variables endógenas y exógenas que influyen directamente en el precio, para su calificación hemos utilizado uno de los cuatro métodos, el método comparativo de mercado de acuerdo a la oferta y la demanda establecido por el IGAC según la resolución 620 del año 2008

Oferta y demanda del Inmueble en el sector específico localidad USME Bogota D.C. con otros, Localización del inmueble en el sector, en la cuadra y, en la ciudad

Las condiciones actuales de oferta y demanda de la zona de Inmuebles de alguna manera comparable con el que es objeto del presente avalúo.

Posibilidades de Valorización.

Nivel Socio-Económico de los pobladores del sector o sus alrededores.

VIGENCIA DEL AVALUO

El presente avalúo tiene vigencia de un año, contado a partir de la fecha de elaboración, siempre y cuando no se presenten circunstancias o cambios inesperados de índole, político, cambios de gobierno, jurídico, técnico, económico o normativo, que afecten o motiven los criterios aquí analizados.

**Anexo certificaciones que me acreditan como evaluador profesional
certificado por la RAA era ANA**

ORFAN MOSQUERA VALENCIA
Carrera 87 # 5-57
Teléfono 3122196278. Email: omv1955@hotmail.com
CALI - COLOMBIA

AVALUAMOS BIENES RAICES - URBANOS Y RURALES

Más que vender asesorar



UBICACIÓN

PAIS	COLOMBIA
DEPARTAMENTO	VALLE
CIUDAD	CALI
DIRECCIÓN	CALLE 71ASUR # 14G – 76
BARRIO	URBANIZACION AURORA - LOCALIDAD UZME BOGOTA
TELÉFONO	3157956942

ORFAN MOSQUERA VALENCIA

SAN MARCELO

ORFAN MOSQUERA VALENCIA

Carrera 87 # 5-57

Teléfono 3122196278. Email: omv1955@hotmail.com

CALI - COLOMBIA

AVALUAMOS BIENES RAICES - URBANOS Y RURALES

Más que vender asesorar



ASPECTOS GENERALES

FINALIDAD AVALÚO:	PLEITO JURIDICO
TIPO DE INMUEBLE:	APARTAMENTO
AVALÚO CATASTRAL:	\$ 101.701.000
PROPIEDAD HORIZONTAL:	SI
ESTRATO:	2
TIPO PREDIO:	URBANO

SERVICIOS:

ACUEDUCTO	SI
ENERGÍA	SI
GAS	SI
ALCANTARILLADO	SI
TELÉFONO	SI
INTERNET	SI
ASEO	SI

la propiedad tiene todos los servicios públicos

DATOS DE ESCRITURA

MATRÍCULA/S INMOBILIARIA/S: 50S - 923993
 CÓDIGO CATASTRAL: AAA0021FMTO

FOLIO: ACTIVO
 USO PREDOMINANTE DEL SECTOR: RESIDENCIAL
 TOPOGRAFÍA: PLANA

ORFAN MOSQUERA VALENCIA
 Carrera 87 # 5-57
 Teléfono 3122196278. Email: omv1955@hotmail.com
 CALI - COLOMBIA

AVALUAMOS BIENES RAICES - URBANOS Y RURALES

Más que vender asesorar



RESULTADOS OBTENIDOS

AVALÚO COMERCIAL INMUEBLE

\$ 124.337.530

TOTAL AVALÚO COMERCIAL: \$ 124.337.530
 (Ciento veinticuatro millones trescientos treinta y siete mil quinientos treinta pesos M/L)

FUENTES CONSULTADAS

- Clasificados de ofertas actuales de inmuebles en el sector.
- Construdata
- Ronda de evaluadores
- Catalogo de presupuestos IGAC

ORFAN MOSQUERA VALENCIA
 Avaluador Profesional
 R.A.A. AVAL 16627780

**Anexo certificaciones que me acreditan como evaluador profesional
 certificado por la RAA era ANA**

ORFAN MOSQUERA VALENCIA
 Carrera 87 # 5-57
 Teléfono 3122196278. Email: omv1955@hotmail.com
 CALI - COLOMBIA

AVALUAMOS BIENES RAICES - URBANOS Y RURALES

Más que vender asesorar



Proceso declarativo 2009 – 00083

Yo. Orfan Mosquera Valencia identificado con la c.c. numero 16627780 de Cali, domiciliado en la misma ciudad, debidamente certificado por la RAA era ANA, dándole cumplimiento (en tiempo) al auto del 21 de Abril de 2023 relacionado con actualizar el avalúo y de acuerdo al articulo 226 del CGP, anexo copia de mi certificación que me acredita como AVALUADOR CERTIFICADO y PROFESIONAL, al igual que relaciono peritajes presentados y aprobados en diferentes despachos judiciales de la Ciudad de Santiago de Cali, Valle del Cauca

JUZGADOS CIVILES DE EJECUCION DE SENTENCIAS CALI VALLE

Juzgado Quinto (5to) civil Municipal de Ejecución de sentencias –

Ejecutivo mínima cuantía

Demandante: María del Socorro Martínez Silva

Demandado: Carlos Hernán Bermúdez Rentería

Radicación número:001 – 2021 – 00176 – 00

Auto número: 805

JUZGADO TREINTA Y CINCO (35) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

REFERENCIA: VERBAL DE RESTITUCION DE INMUEBLE – Oficio – 3388

Demandante: Alfredo Antonio Daza Dorado c.c. 14992435

Demandado: Horacio Morcillo c.c. 2444882

Radicación: 760014003035 – 2023 00622 – 00

RELACIONO ALGUNOS DE LOS AVALUOS REALIZADOS A PERSONAS NATURALES

1 – Martha Isabel Oliveros Borrero c.c. 66992348 – Cel - +1 (321) 6182069

Casa campestre Municipio Darién, Lago Calima Valle del Cauca

2 – Juan Pablo Benavides c.c. 86088254 – Cel – 316 - 4616314

ORFAN MOSQUERA VALENCIA

Carrera 87 # 5-57

Teléfono 3122196278. Email: omv1955@hotmail.com

CALI - COLOMBIA

AVALUAMOS BIENES RAICES - URBANOS Y RURALES

Más que vender asesorar



Casa de cuatro niveles, Barrio los cristales Cali, Valle del Cauca

3 – Daniel Mauricio Garzón Díaz c.c. 1020724100 – Cel: 317 – 8135885

Casa condominio campestre BUONA VITA, kilómetro 30

4 – Avelino Antonio Quiceno López c.c. 16627931 – Cel: 301 - 5354153

Casa de tres niveles kilómetro 18, vereda el palomar, Cali Valle del Cauca

En todos los peritazgos presentados siempre han sido ajustados a derecho, sin intervenir única y exclusivamente en el motivo a la materia que concierne que es el informe valuatorio y en todos he presentado bajo la gravedad del juramento que jamás he tenido un interés presente o futuro sobre el bien a avaluar, También declaro bajo la gravedad del juramento que no he sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o el mismo apoderado de la parte, también declaro que los métodos utilizados no son variables respecto de los otros ya que se utilizan formulas similares en cada informe y que no me encuentro incurso en las causales contenidas en el artículo 50 del código general del proceso.

En la página número once de este informe relaciono las revistas especializada como construdata, las ayudas del IGAC, ronda de avaluadores y páginas web que consulto como finca raíz, metro cuadrado, property, mitula entre otros

ORFAN MOSQUERA VALENCIA

Carrera 87 # 5-57

Teléfono 3122196278. Email: omv1955@hotmail.com

CALI - COLOMBIA

AVALUAMOS BIENES RAICES - URBANOS Y RURALES

Más que vender asesorar



INMUEBLES CONSULTADOS

APARTAMENTO USME	APARTAMENTO USME	APARTAMENTO USME
		
https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-apartamento-bogota-la-aurora-2-habitaciones-2-banos/RV-M4025967 CEL: 3115737472 - DIANA GARCIA	https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-apartamento-bogota-restrepo-2-habitaciones-1-banos/11813-M3938813	https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-apartamento-bogota-san-pedro-de-usme-3-habitaciones-1-banos-1-garajes/15815-M4215450

FICHA TÉCNICA MÉTODO DEL MERCADO O COMPARATIVO

FACTORES	TES1	TES2	TES3					
Oferta	0,95	0,92	0,92					
Área construída	1,25	1,32	1,32					
COEFICIENTE TOTAL	1,19	1,21	1,21					

TABLA DE HOMOGENEIZACIÓN			
TESTIGO	\$ UNIT SIN HOMOG M2	FACTORES HOMOG	\$ UNIT M2 HOMOG
1	\$ 2.553.571,43	1,19	\$ 3.032.366,07
2	\$ 2.857.142,86	1,21	\$ 3.469.714,29
3	\$ 2.828.000,00	1,21	\$ 3.434.323,20
SUMAS	\$ 8.238.714,29		\$ 9.936.403,56
MEDIA ARITMÉTICA HOMOGENEIZADA M2 suma de PUH/n			\$ 3.312.135
VLR TOTAL MERCADO VENTA = Media homogeneizada x superficie C.			\$ 124.337.530

RESULTADOS					
No	Comparable	Valor Homogeneizado	Dispersión simple	Dispersión cuadrada	Puntos críticos
1	Inm Comparado 1	\$ 3.032.366	-279.768	78.270.385.615	-1,15
2	Inm Comparado 2	\$ 3.434.323	122.189	14.930.073.520	0,50
3	Inm Comparado 3	\$ 3.469.714	157.580	24.831.383.913	0,65

ORFAN MOSQUERA VALENCIA

Carrera 87 # 5-57

Teléfono 3122196278. Email: omv1955@hotmail.com

CALI - COLOMBIA

AVALUAMOS BIENES RAICES - URBANOS Y RURALES

Más que vender asesorar



PUNTOS CRÍTICOS DE CHAUVENET	
Número de datos	Punto crítico (Pch)
3	1,38
4	1,54
5	1,65
6	1,73
7	1,8
8	1,86
9	1,92
10	1,96
12	2,03
15	2,13

ESTADÍSTICA	VALOR COMERCIAL
Mínimo	\$ 3.032.366,07
Media	\$ 3.312.134,52
Máximo	\$ 3.469.714,29
Desviación estándar	\$ 242.931,93
Varianza	\$ 59.015.921.524,40
Coefficiente de variación	7,33%

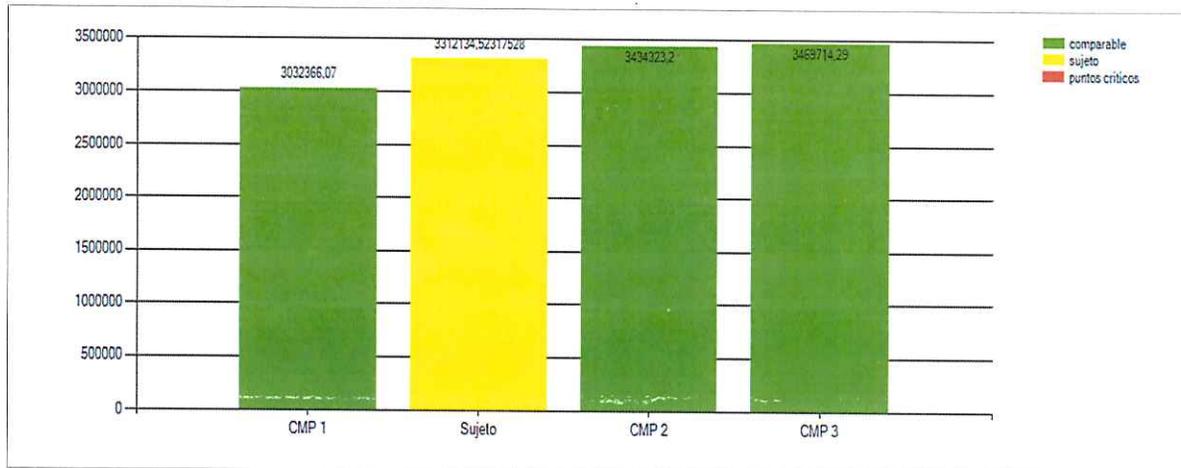
FÓRMULAS ESTADÍSTICAS	
$\sum X_i$: Sumatoria de datos homogenizados	Sumatoria de las Dispersiones al Cuadrado $\sum (X_i - \bar{X})^2$
n : Número de Datos Analizados	n - 1 = Por ser una muestra de menos de 10 datos. (n= cuando son más de 10 datos)
\bar{X} : Media (Valor Promedio de los datos) $\bar{X} = \frac{\sum X_i}{n}$	Varianza = $\frac{\sum (X_i - \bar{X})^2}{n - 1}$
S : Desviación $s = \sqrt{\frac{\sum (X_i - \bar{X})^2}{n - 1}}$	Coefficiente de Variación = C.V. $C.V. = \frac{Desviación}{Media} \times 100\% < 7,5\%$

VALOR m2 COMPARABLES

ORFAN MOSQUERA VALENCIA
Carrera 87 # 5-57
Teléfono 3122196278. Email: omv1955@hotmail.com
CALI - COLOMBIA

AVALUAMOS BIENES RAICES - URBANOS Y RURALES

Más que vender asesorar



ORFAN MOSQUERA VALENCIA

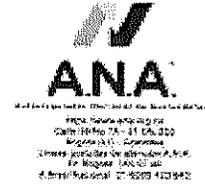
Carrera 87 # 5-57

Teléfono 3122196278. Email: omv1955@hotmail.com

CALI - COLOMBIA



PIN de Validación: b7db0ad4



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) ORFAN MOSQUERA VALENCIA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 16627780, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 21 de Diciembre de 2021 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-16627780.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ORFAN MOSQUERA VALENCIA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
21 Dic 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
21 Dic 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
21 Dic 2021

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: b7db0ad4



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
21 Dic 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
21 Dic 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
21 Dic 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

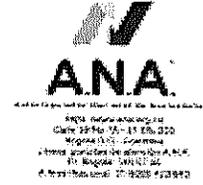
- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
21 Dic 2021

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: b7db0ad4



Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
21 Dic 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.

Fecha de inscripción
21 Dic 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
21 Dic 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
21 Dic 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.



PIN de Validación: b7db0ad4



<https://www.raa.org.co>



Fecha de inscripción
21 Dic 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
21 Dic 2021

Regimen
Régimen Académico

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: CALI, VALLE DEL CAUCA

Dirección: CARRERA 87 # 5 - 57

Teléfono: 3122196278

Correo Electrónico: omv1955@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencias en Auxiliar de Avalúos y Liquidación- Corporación Educativa y Empresarial KAIZEN

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ORFAN MOSQUERA VALENCIA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 16627780.

El(la) señor(a) ORFAN MOSQUERA VALENCIA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN de Validación: b7db0ad4



PIN DE VALIDACIÓN

b7db0ad4

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Mayo del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230531684077464194

Nro Matrícula: 50S-923993

Página 1 TURNO: 2023-214966

Impreso el 31 de Mayo de 2023 a las 12:07:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USME VEREDA: USME

FECHA APERTURA: 10-12-1985 RADICACIÓN: 85126181 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 02-10-1985

CODIGO CATASTRAL: AAA0021FMTOCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO INTERIOR 2 URBANIZACION LA AURORA II PRIMERA ETAPA, LOCALIZADO EN EL SEGUNDO PISO AREA TOTAL: DE 72,72M2. DISTRIBUIDOS ASI AREA CONSTRUIDA PRIVADA DE 37.50M2. AREA CONSTRUIDA COMUN DE 3.46M2 Y UN AREA LIBRE DE USO PRIVADO DE 31.76M2. DEPENDENCIAS SALON, COMEDOR, UNA ALCOBA, COCINA Y UN BAÑO ESCALERAS DE ACCESO PARA EL SEGUNDO Y TERCER NIVEL. CUYOS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA 1338 DEL 24-06-85 NOTARIA 25. DE BOGOTA SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION URBANIZACION LA AURORA II. INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A OBRAS DE INGENIERIA LTDA., SEGUN ESCRITURA # 461 DEL 10-03-83, NOTARIA II. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 28-03-83..... OBRAS DE INGENIERIA LTDA., INGENIOBRAS LTDA., ADQUIRIO ASI: PARTE, POR COMPRA A PROMOCIONES SEYMA LTDA., SEGUN ESCRITURA 88 DEL 31 DE ENERO DE 1.983, NOTARIA 30 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-0700399. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A HERNANDO CHAVEZ REY, SEGUN ESCRITURA # 21 DEL 14-01-83 NOTARIA 30 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A AGROPECUARIA VES REY LTDA. SEGUN ESCRITURA # 2069 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1971. NOTARIA 13. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-0245677. PARTE, POR COMPRA A PROMOCIONES SEYMA LTDA. CIA. S. C. A., SEGUN ESCRITURA # 88 YA CITADA, REGISTRADA AL FOLIO 050-0015155. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE IGNACIO CHAVEZ REY, SEGUN ESCRITURA # 22 DE 14 DE ENERO DE 1983, NOTARIA 30 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A AGROPECUARIA VES REY LTDA., SEGUN ESCRITURA # 2115 DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 1.971 NOTARIA 13. DE BOGOTA. PARTE, POR COMPRA A PROMOCIONES SEYMA LTDA. CIA. SEGUN ESCRITURA # 88 YA CITADA, REGISTRADA AL FOLIO 050-0018343. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A MIGUEL ANTONIO CHAVEZ REY, SEGUN ESCRITURA 23 DE 14 DE ENERO DE 1.983, NOTARIA 3. DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A AGROPECUARIA VES REY LTDA. SEGUN ESCRITURA # 66 DEL 27 DE ENERO DE 1.972, NOTARIA 13. DE BOGOTA. Y PARTE POR COMPRA A MARIA DEL CARMEN CHAVEZ DE ANGARITA, SEGUN ESCRITURA # 61 DEL 27 DE ENERO DE 1.983, NOTARIA 30 DE BOGOTA., REGISTRADA AL FOLIO 050-0701241. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A AGROPECUARIA VES REY LTDA., SEGUN ESCRITURA # 2099 DE 12- DE NOVIEMBRE DE 1.971, NOTARIA 13 DE BOGOTA. AGROPECUARIA VES REY LTDA., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR APORTE DE LOS SOCIOS HERNANDO, MIGUEL ANTONIO, JOSE IGNACIO, Y ROBERTO ALONSO CHAVEZ REY, MARIA DEL CARMEN CHAVEZ DE ANGARITA, ANAIS CHAVEZ VDA. DE SANCHEZ, Y MISAEEL CHAVEZ REY, SEGUN ESCRITURA # 2255 DEL 31 DE MAYO DE 1.960. NOTARIA 6. DE BOGOTA., REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO. NUMERO 8753-A. DE 1.960. ENGLOBADOS SEGUN ESCRITURA # 461 DEL 10 DE MARZO DE 1.983, NOTARIA 11 DE BOGOTA, AL FOLIO 050-0713294.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) CL 71A SUR 14G 76 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CL 71 A SUR 2 76 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 30A ESTE 89C-41 S APTO INT 2 URBANIZACION LA AURORA II PRIMERA ETAPA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230531684077464194

Nro Matrícula: 50S-923993

Página 2 TURNO: 2023-214966

Impreso el 31 de Mayo de 2023 a las 12:07:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50S - 923991

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-10-1985 Radicación: 85126181

Doc: ESCRITURA 1338 del 24-06-1985 NOTARIA 25. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-12-1985 Radicación: 85-161226

Doc: ESCRITURA 2189 del 12-09-1985 NOTARIA 25. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$795,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: CASAS CASTRO WILLIAM DE JESUS

CC# 19316998 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-12-1985 Radicación: 85-161226

Doc: ESCRITURA 2189 del 12-09-1985 NOTARIA 25 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 340 CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: CASAS CASTRO WILLIAM DE JESUS

CC# 19316998 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-12-1985 Radicación: 85-161226

Doc: ESCRITURA 2189 del 12-09-1985 NOTARIA 25. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$795,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASAS CASTRO WILLIAM DE JESUS

CC# 19316998 X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-12-1985 Radicación: 85-161226

Doc: ESCRITURA 2189 del 12-09-1985 NOTARIA 25 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASAS CASTRO WILLIAM DE JESUS

CC# 19316998 X

A: FAVOR SUYO DE SUS HIJOS MENORES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-04-2008 Radicación: 2008-40117



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230531684077464194

Nro Matrícula: 50S-923993

Página 3 TURNO: 2023-214966

Impreso el 31 de Mayo de 2023 a las 12:07:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: SENTENCIA 00 del 20-06-2006 JUZGADO 9 DE FAMILIA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL CONTINUA
VIGENTE EL PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASAS CASTRO WILLIAM DE JESUS CC# 19316998

A: CASAS CASTRO WILLIAM DE JESUS CC# 19316998 X

A: ESCUDERO ZAPATA MARIA MIGDALIA X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-06-2009 Radicación: 2009-51137

Doc: OFICIO 928 del 09-06-2009 JUZGADO 70 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCUDERO ZAPATA MARIA MIGDALIA

A: CASAS CASTRO WILLIAM DE JESUS CC# 19316998 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-07-2021 Radicación: 2021-37596

Doc: RESOLUCION 0175 del 16-05-2019 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO

A: CASAS CASTRO WILLIAM DE JESUS CC# 19316998 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-07-2021 Radicación: 2021-37596

Doc: RESOLUCION 0175 del 16-05-2019 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CONDICION
RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO

A: CASAS CASTRO WILLIAM DE JESUS CC# 19316998

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 06-09-2021 Radicación: 2021-53438

Doc: RESOLUCION 175 del 16-05-2019 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO DE COLOMBIA de BOGOTA D. C.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230531684077464194

Nro Matrícula: 50S-923993

Página 5 TURNO: 2023-214966

Impreso el 31 de Mayo de 2023 a las 12:07:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-214966

FECHA: 31-05-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS ORLANDO GARCIA RAMIREZ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

AÑO GRAVABLE

2023



FACTURA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Referencia 23011055955

401



Factura Número: 2023001041810559131

CODIGO QR:

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0021FMTO	2. DIRECCIÓN CL 71A SUR 14G 76	3. MATRICULA INMOBILIARIA 050S00923993
---------------------	--------------------------------	----------------------------------------

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	24685791	MARIA MIGDALIA ESCUDERO ZAPATA	50,00 %	PROPIETARIO	CL 71A SUR 14G 76	BOGOTA, D.C.
CC	19316998	WILLIAM DE JESUS CASAS CASTRO	50,00 %	PROPIETARIO	CL 63A 72 99 BRR PERDOMO	BOGOTA, D.C.

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALÚO CATASTRAL 101.701.000	13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y R	14. TARIFA 1	15. % EXENCIÓN 0,00	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL 0,00
17. IMPUESTO A CARGO 102.000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 19.000	19. IMPUESTO AJUSTADO 83.000		

D. PAGO CON DESCUENTO

		HASTA 12/05/2023	HASTA 14/07/2023
20. VALOR A PAGAR	VP	83.000	83.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	8.000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	75.000	83.000

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

24. PAGO VOLUNTARIO	AV	8.000	8.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	83.000	91.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA 12/05/2023

 BOGOTA SOLIDARIA EN CASA

HASTA 14/07/2023

 BOGOTA SOLIDARIA EN CASA


(415)7707202600856(8020)23011055955134725321(3900)0000000083000(96)20230512



(415)7707202600856(8020)23011055955160766142(3900)0000000091000(96)20230714

PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA 12/05/2023



HASTA 14/07/2023



(415)7707202600856(8020)23011055955026307658(3900)0000000075000(96)20230512



(415)7707202600856(8020)23011055955082213762(3900)0000000083000(96)20230714

SERIAL AUTOMÁTICO
DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE