

**MEMORIAL APORTA PUBLICACIÓN DE REMATE Y CERTIFICADO DE TRADICIÓN /  
PROCESO DIVISORIO / MARIA MIGDALIA ESCUDERO ZAPATA /RAD: 2009-83**

diego fernando arias <diego.arias00@gmail.com>

Lun 22/04/2024 1:03 PM

Para:Juzgado 70 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl70bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (2 MB)

MEMORIAL APORTA PUBLICACION DEL REMATE Y CERTIFICADO DE TRADICION ACTUALIZADO -PROCESO DIVISORIO MARIA MIGDALIA ESCUDERO ZAPATA VS WILLIAM DE JESUS CASAS CASTRO -RAD-2009-83.pdf; AVISO DE REMATE -PROCESO DIVISORIO MARIA MIGDALIA ESCUDERO ZAPATA -RAD-2009-83.pdf; CERTIFICADO DE TRADICION ACTUALIZADO -PROCESO DIVISORIO - MARIA MIGDALIA ESCUDERO ZAPATA.pdf;

No suele recibir correos electrónicos de diego.arias00@gmail.com. [Por qué esto es importante](#)

cordial saludo

SEÑOR

JUEZ SETENTA (70) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

TRANSITORIO: JUZGADO CINCUENTA Y DOS (52) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ.

DEMANDANTE: MARIA MIGDALIA ESCUDERO ZAPATA

DEMANDADO: WILLIAM DE JESUS CASAS CASTRO

PROCESO: DIVISORIO DE VENTA DE BIEN COMÚN

RADICADO: 11001400307020090008300

ASUNTO: MEMORIAL APORTA PUBLICACIÓN DE REMATE Y CERTIFICADO DE TRADICIÓN

ATTE

DIEGO ARIAS

APODERADO

SEÑOR

JUEZ SETENTA (70) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

TRANSITORIO: JUZGADO CINCUENTA Y DOS (52) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ.

DEMANDANTE: MARIA MIGDALIA ESCUDERO ZAPATA

DEMANDADO: WILLIAM DE JESUS CASAS CASTRO

PROCESO: DIVISORIO DE VENTA DE BIEN COMUN

RADICADO: 11001400307020090008300

ASUNTO: MEMORIAL APORTA PUBLICACION DE REMATE Y CERTIFICADO DE  
TRADICIÓN

DIEGO FERNANDO ARIAS MORENO, abogado titulado en calidad de apoderado  
de la parte demandante, aporto publicación del remate y certificado  
de tradición actualizado.

Agradezco su atención,

DEL SEÑOR JUEZ

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Diego Fernando Arias Moreno', is written over a horizontal line.

DIEGO FERNANDO ARIAS MORENO

CC: 94.394.765 DE TULUÁ

T.P 215.459 DEL C. S DE LA J





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240422109893345749

Nro Matrícula: 50S-923993

Pagina 1 TURNO: 2024-159322

Impreso el 22 de Abril de 2024 a las 12:37:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USME VEREDA: USME

FECHA APERTURA: 10-12-1985 RADICACIÓN: 85126181 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 02-10-1985

CODIGO CATASTRAL: AAA0021FMTOCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO INTERIOR 2 URBANIZACION LA AURORA II PRIMERA ETAPA, LOCALIZADO EN EL SEGUNDO PISO AREA TOTAL: DE 72,72M2.
DISTRIBUIDOS ASI AREA CONSTRUIDA PRIVADA DE 37.50M2. AREA CONSTRUIDA COMUN DE 3.46M2 Y UN AREA LIBRE DE USO PRIVADO DE
31.76M2. DEPENDENCIAS SALON, COMEDOR, UNA ALCOBA, COCINA Y UN BAÑO ESCALERAS DE ACCESO PARA EL SEGUNDO Y TERCER NIVEL.
CUYOS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA 1338 DEL 24-06-85 NOTARIA 25. DE BOGOTA SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION URBANIZACION LA AURORA II. INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A OBRAS DE
INGENIERIA LTDA., SEGUN ESCRITURA # 461 DEL 10-03-83, NOTARIA II. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 28-03-83..... OBRAS DE INGENIERIA
LTDA., INGENIOBRAS LTDA., ADQUIRIO ASI: PARTE, POR COMPRA A PROMOCIONES SEYMA LTDA., SEGUN ESCRITURA 88 DEL 31 DE ENERO DE
1.983, NOTARIA 30 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-0700399. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A HERNANDO CHAVEZ REY, SEGUN
ESCRITURA # 21 DEL 14-01-83 NOTARIA 30 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A AGROPECUARIA VES REY LTDA. SEGUN ESCRITURA #
2069 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1971. NOTARIA 13. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-0245677. PARTE, POR COMPRA A PROMOCIONES
SEYMA LTDA. CIA. S.C.A.. SEGUN ESCRITURA # 88 YA CITADA, REGISTRADA AL FOLIO 050-0015155. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE
IGNACIO CHAVEZ REY, SEGUN ESCRITURA # 22 DE 14 DE ENERO DE 1983, NOTARIA 30 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A
AGROPECUARIA VES REY LTDA., SEGUN ESCRITURA # 2115 DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 1.971 NOTARIA 13. DE BOGOTA. PARTE, POR COMPRA A
PROMOCIONES SEYMA LTDA. CIA. SEGUN ESCRITURA # 88 YA CITADA, REGISTRADA AL FOLIO 050-0018343. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A
MIGUEL ANTONIO CHAVEZ REY, SEGUN ESCRITURA 23 DE 14 DE ENERO DE 1.983, NOTARIA 3. DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A
AGROPECUARIA VES REY LTDA. SEGUN ESCRITURA # 66 DEL 27 DE ENERO DE 1.972, NOTARIA 13. DE BOGOTA. Y PARTE POR COMPRA A MARIA
DEL CARMEN CHAVEZ DE ANGARITA, SEGUN ESCRITURA # 61 DEL 27 DE ENERO DE 1.983, NOTARIA 30 DE BOGOTA., REGISTRADA AL FOLIO 050-
0701241. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A AGROPECUARIA VES REY LTDA., SEGUN ESCRITURA # 2099 DE 12- DE NOVIEMBRE DE 1.971, NOTARIA
13 DE BOGOTA. AGROPECUARIA VES REY LTDA., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR APORTE DE LOS SOCIOS HERNANDO, MIGUEL ANTONIO,
JOSE IGNACIO, Y ROBERTO ALONSO CHAVEZ REY, MARIA DEL CARMEN CHAVEZ DE ANGARITA, ANAIS CHAVEZ VDA. DE SANCHEZ, Y MISAEEL
CHAVEZ REY, SEGUN ESCRITURA # 2255 DEL 31 DE MAYO DE 1.960. NOTARIA 6. DE BOGOTA., REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO. NUMERO 8753-A.
DE 1.960. ENGLOBALADOS SEGUN ESCRITURA # 461 DEL 10 DE MARZO DE 1.983, NOTARIA 11 DE BOGOTA, AL FOLIO 050-0713294.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) CL 71A SUR 14G 76 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CL 71 A SUR 2 76 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 30A ESTE 89C-41 S APTO INT 2 URBANIZACION LA AURORA II PRIMERA ETAPA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240422109893345749**

**Nro Matrícula: 50S-923993**

Pagina 2 TURNO: 2024-159322

Impreso el 22 de Abril de 2024 a las 12:37:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

50S - 923991

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 02-10-1985 Radicación: 85126181

Doc: ESCRITURA 1338 del 24-06-1985 NOTARIA 25. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 17-12-1985 Radicación: 85-161226

Doc: ESCRITURA 2189 del 12-09-1985 NOTARIA 25. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$795,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

**A: CASAS CASTRO WILLIAM DE JESUS**

CC# 19316998 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 17-12-1985 Radicación: 85-161226

Doc: ESCRITURA 2189 del 12-09-1985 NOTARIA 25 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 340 CONDICION RESOLUTORIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

**A: CASAS CASTRO WILLIAM DE JESUS**

CC# 19316998 X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 17-12-1985 Radicación: 85-161226

Doc: ESCRITURA 2189 del 12-09-1985 NOTARIA 25. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$795,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASAS CASTRO WILLIAM DE JESUS

CC# 19316998 X

**A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 17-12-1985 Radicación: 85-161226

Doc: ESCRITURA 2189 del 12-09-1985 NOTARIA 25 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASAS CASTRO WILLIAM DE JESUS

CC# 19316998 X

**A: FAVOR SUYO DE SUS HIJOS MENORES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 28-04-2008 Radicación: 2008-40117



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240422109893345749**

**Nro Matrícula: 50S-923993**

Pagina 3 TURNO: 2024-159322

Impreso el 22 de Abril de 2024 a las 12:37:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: SENTENCIA 00 del 20-06-2006 JUZGADO 9 DE FAMILIA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL CONTINUA  
VIGENTE EL PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASAS CASTRO WILLIAM DE JESUS

CC# 19316998

**A: CASAS CASTRO WILLIAM DE JESUS**

**CC# 19316998 X**

**A: ESCUDERO ZAPATA MARIA MIGDALIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 11-06-2009 Radicación: 2009-51137

Doc: OFICIO 928 del 09-06-2009 JUZGADO 70 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESCUDERO ZAPATA MARIA MIGDALIA

**A: CASAS CASTRO WILLIAM DE JESUS**

**CC# 19316998 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 07-07-2021 Radicación: 2021-37596

Doc: RESOLUCION 0175 del 16-05-2019 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO

**A: CASAS CASTRO WILLIAM DE JESUS**

**CC# 19316998 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 07-07-2021 Radicación: 2021-37596

Doc: RESOLUCION 0175 del 16-05-2019 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CONDICION  
RESOLUTORIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO

**A: CASAS CASTRO WILLIAM DE JESUS**

**CC# 19316998**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 06-09-2021 Radicación: 2021-53438

Doc: RESOLUCION 175 del 16-05-2019 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO DE COLOMBIA de BOGOTA D. C.





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240422109893345749**

**Nro Matrícula: 50S-923993**

Pagina 5 TURNO: 2024-159322

Impreso el 22 de Abril de 2024 a las 12:37:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2024-159322**

**FECHA: 22-04-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**GLADYS URIBE ALDANA**  
**REGISTRADORA PRINCIPAL (E)**



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública