



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SETENTA (70) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
 Convertido transitoriamente en  
**JUZGADO CINCUENTA Y DOS (52) DE PEQUEÑAS**  
**CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**  
 (Acuerdo PCSJA18-11127 de 2018)

**PROCESO:** Declarativo. 11001-4003-070-2020-00673-00  
 Ocho (8) de octubre de dos mil veinte (2020)

Estando al Despacho la presente actuación para dar trámite a la demanda presentada, se observa que, no obstante, **(i)** el libelo demandatorio se dirigió al Juez Civil Municipal de Santa Marta, **(ii)** las partes tienen su domicilio en dicha ciudad y **(iii)** el inmueble se ubica en ese municipio, fue repartida la demanda al presente Juzgado Civil Municipal de la ciudad de Bogotá.

De ahí que, frente a lo anterior, es del caso traer a colación lo señalado en el artículo 28 de la ley 1437 de 2011, el cual reza:

**Artículo 28. Competencia territorial.** *La competencia territorial se sujeta a las siguientes reglas:*

*1. En los procesos contenciosos, salvo disposición legal en contrario, es **competente el juez del domicilio del demandado**. Si son varios los demandados o el demandado tiene varios domicilios, el de cualquiera de ellos a elección del demandante. Cuando el demandado carezca de domicilio en el país, será competente el juez de su residencia. Cuando tampoco tenga residencia en el país o esta se desconozca, será competente el juez del domicilio o de la residencia del demandante.*

*(...)*

*3. **En los procesos originados en un negocio jurídico** o que involucren títulos ejecutivos **es también competente el juez del lugar de cumplimiento de cualquiera de las obligaciones**. La estipulación de domicilio contractual para efectos judiciales se tendrá por no escrita.*

*(...)*

*7. **En los procesos en que se ejerciten derechos reales**, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, **será competente, de modo privativo, el juez del***

**lugar donde estén ubicados los bienes**, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante.”. (Resaltado del Despacho)

Ahora bien, establece el artículo 90 *Ibídem*:

*El juez rechazará la demanda cuando **carezca de jurisdicción** o de competencia o cuando esté vencido el término de caducidad para instaurarla. **En los dos primeros casos ordenará enviarla con sus anexos al que considere competente**; en el último, ordenará devolver los anexos sin necesidad de desglose.* (Resaltado del Despacho)

Bajo los derroteros anteriores, es evidente que el presente proceso es de competencia del Juez Civil Municipal de Santa Marta y no del presente estrado judicial, por virtud de la regla especial prevista en el artículo 28 del Código General del Proceso, al encontrarse el inmueble objeto del negocio jurídico en dicha ciudad, lugar que coincide además con el del cumplimiento del contrato y el domicilio del demandado.

En virtud de lo anterior, el titular de este Despacho Judicial,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR** que este Despacho no es competente para conocer del presente asunto **DECLARATIVO DE MÍNIMA CUANTÍA**, instaurado por **ROCÍO ESPERANZA DIAZ VANEGAS** contra **JORGE ENRIQUE MOLINA MORALES**, por falta de competencia territorial.

**SEGUNDO: REMITIR** en forma inmediata el presente proceso a la oficina judicial de reparto, para que sea asignada entre los Juzgados Civiles Municipales de Santa Marta.

Notifíquese y cúmplase

**FIDEL SEGUNDO Menco MORALES**  
JUEZ

Notificación por estado: la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. **047** hoy **9 de octubre de 2020**.

La Secretaria LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES

**JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 070 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4f2f10f03ba56049a8d0eba03730a530aa1ff0f9fc9e8e9833da63912da  
c9a08**

Documento generado en 08/10/2020 10:12:51 a.m.