



## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

### JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. Convertido Transitoriamente en **JUZGADO CINCUENTA Y DOS (52) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.** (Acuerdo PCSJA18-11127 de 2018)

**PROCESO:** Ejecutivo No. 11001-4003-070-2020-00802-00  
Cinco (5) de noviembre de dos mil Veinte (2020)

Una vez revisadas a detalle las diligencias y como quiera que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes, así como el 422 y 424 del Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012), este Juzgado **RESUELVE:**

**LIBRAR** mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de **AGRUPACION DE VIVIENDA IBERIA 20 P.H.** con NIT No., 800.049712-1 en **contra** de **MARIA LINET LAVERDE SABOGAL** identificada con la Cédula de Ciudadanía N° 41.766.762, **JOAQUIN ELIAS LAVERDE SABOGAL** identificada con la Cédula de Ciudadanía N° 19.476.900, **JUAN CARLOS LAVERDE SABOGAL** identificada con la Cédula de Ciudadanía N°. 79.266.065 **LUZ AMANDA LAVERDE SABOGAL** identificada con la Cédula de Ciudadanía N° 41.645.121, **NANCY HELEN LAVERDE SABOGAL** identificada con la Cédula de Ciudadanía N° 51.640.279 y **LUCILA SABOGAL DE LAVERDE** identificada con la Cédula de Ciudadanía N° 20.261.131 para el pago de las sumas liquidadas que se relacionan en la certificación expedida por la administración.

FECHA VENCIMIENTO	ADMINISTRACION	USO EXCLUSIVO DE TERRAZA	RETROACTIVO	CUOTA EXTRAORDINARIA
1-sept-16	\$ 11.318		\$ -	\$ -
1-oct-16	\$ 171.000	\$ -	\$ -	\$ -
1-nov-16	\$ 171.000	\$ 10.600	\$ -	\$ 141.000
01-Dec-16	\$ 171.000	\$ 11.300	\$ -	\$ 141.000
01-Jan-17	\$ 171.000	\$ 11.300	\$ -	\$ 141.000
1-feb-17	\$ 180.000	\$ 12.000	\$ -	\$ -
1-mar-17	\$ 180.000	\$ 12.000	\$ -	\$ -
01-Apr-17	\$ 180.000	\$ 12.000	\$ -	\$ -
1-may-17	\$ 186.000	\$ 12.000	\$ -	\$ -
1-jun-17	\$ 186.000	\$ 12.000	\$ -	\$ 137.400
1-jul-17	\$ 186.000	\$ 12.000	\$ -	\$ 138.000
01-Aug-17	\$ 186.000	\$ 12.000	\$ -	\$ 138.000
1-sept-17	\$ 186.000	\$ 12.000	\$ -	\$ 138.000
1-oct-17	\$ 186.000	\$ 12.000	\$ -	\$ 138.000
1-nov-17	\$ 186.000	\$ 12.000	\$ -	\$ 138.000
01-Dec-17	\$ 186.000	\$ 12.000	\$ -	\$ 138.000
01-Jan-18	\$ 186.000	\$ 12.000	\$ -	\$ 138.000
1-feb-18	\$ 193.000	\$ 13.000	\$ -	\$ 138.300
1-mar-18	\$ 193.000	\$ 13.000	\$ -	\$ 138.300
01-Apr-18	\$ 193.000	\$ 13.000	\$ -	\$ 138.300

1-may-18	\$ 193.000	\$ 13.000	\$ 16.000	\$ 138.300
01-Jun-18	\$ 197.000	\$ 13.000	\$ -	\$ 138.300
01-Jul-18	\$ 197.000	\$ 13.000	\$ -	\$ 138.300
01-Aug-18	\$ 197.000	\$ 13.000	\$ -	\$ 138.300
01-Sep-18	\$ 197.000	\$ 13.000	\$ -	\$ 138.300
01-Oct-18	\$ 197.000	\$ 13.000	\$ -	\$ 138.300
01-Nov-18	\$ 197.000	\$ 13.000	\$ -	\$ 138.300
01-Dec-18	\$ 197.000	\$ 13.000	\$ -	\$ 138.300
01-Jan-19	\$ 197.000	\$ 13.000	\$ -	\$ 138.300
01-Feb-19	\$ 204.000	\$ 13.000	\$ -	\$ 138.300
01-Mar-19	\$ 204.000	\$ 13.000	\$ -	\$ 138.300
01-Apr-19	\$ 209.000	\$ 14.000	\$ 10.000	\$ 138.300
01-May-19	\$ 209.000	\$ 14.000	\$ -	\$ -
01-Jun-19	\$ 209.000	\$ 14.000	\$ -	\$ -
01-Jul-19	\$ 209.000	\$ 14.000	\$ -	\$ -
01-Aug-19	\$ 209.000	\$ 14.000	\$ -	\$ -
01-Sep-19	\$ 209.000	\$ 14.000	\$ -	\$ -
01-Oct-19	\$ 209.000	\$ 14.000	\$ -	\$ -
01-Nov-19	\$ 209.000	\$ 14.000	\$ -	\$ -
01-Dec-19	\$ 209.000	\$ 14.000	\$ -	\$ -
01-Jan-20	\$ 209.000	\$ 14.000	\$ -	\$ -
01-Feb-20	\$ 217.000	\$ 15.000	\$ -	\$ -
01-Mar-20	\$ 217.000	\$ 15.000	\$ -	\$ -
01-Apr-20	\$ 217.000	\$ 15.000	\$ -	\$ -
01-May-20	\$ 217.000	\$ 15.000	\$ -	\$ -
01-Jun-20	\$ 217.000	\$ 15.000	\$ -	\$ -
01-Jul-20	\$ 217.000	\$ 15.000	\$ -	\$ -
01-Aug-20	\$ 217.000	\$ 15.000	\$ -	\$ -
1-sept-20	\$ 217.000	\$ 15.000	\$ -	\$ -
1-oct-20	\$ 217.000	\$ 15.000	\$ -	\$ -
	\$ 9.708.318	\$ 634.200	\$ 26.000	\$ 3.600.900

1. Por la suma de **NUEVE MILLONES SETECIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO PESOS (\$9.708.318M/CTE)** por concepto de cuotas ordinarias.
2. Por la suma de **SEISCIENTOS TREINTA MIL DOSCIENTOS PESOS (\$634.200M/CTE)** por concepto de uso exclusivo de la terraza.
3. Por la suma de **VEINTISÉIS MIL PESOS (\$26.000M/CTE)** por concepto retroactivo.
4. Por la suma de **TRES MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (\$3.600.000M/CTE)** por concepto de cuota extraordinaria de impermeabilización y pintura.
5. Por los intereses moratorios calculados sobre las sumas relacionadas en los numerales anteriores liquidadas a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, incrementada en un 50%, conforme al artículo 884 del C. Co., desde la fecha de vencimiento de cada cuota ordinaria y extraordinaria hasta que se efectuó el pago total de la obligación.

6. Por las cuotas ordinarias, junto con los respectivos intereses moratorios, causadas desde el momento de la presentación de la demanda hasta el momento de verificar el pago total de las mismas, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3°, del C. G. P.)

Sobre la condena en costas y agencias en derecho se resolverá en su oportunidad.

**NOTIFÍQUESE** esta providencia a los deudores en la dirección electrónica o, en su defecto, física aportada en el libelo demandatorio, en la forma indicada en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, indicándoles que cuentan con el término de cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días hábiles para excepcionar, contados todos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje o a la recepción en la dirección física, según el caso.

Con fundamento en el artículo 75 del Código General del Proceso, se reconoce personería a la abogada **LUZ NELLY MADERO SERRANO** en los términos y para los fines del poder conferido por la demandante en su condición de administradora, obrante a folio 1 del presente trámite.

Adviértase a los extremos procesales que todo memorial que se radique en el despacho ha de provenir de los correos electrónicos anunciados como dirección de notificación de los mismos al interior del proceso y/o los registrados por los abogados ante el Consejo Superior de la Judicatura. Debiendo encontrarse en **formato PDF** y **legible**. So pena de no ser tenidos en cuenta.

Notifíquese y cúmplase,

**FIDEL SEGUNDO MENCO MORALES**  
**JUEZ**

**Notificación por estado:** la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No.51 del 6 de noviembre del 2020

La Secretaria LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES

Firmado Por:

**FIDEL SEGUNDO MENCO MORALES**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 070 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**d47c7e894bddd34680e6c887c12ef593af3df009e7ca4f0150986b6b287eb785**

Documento generado en 05/11/2020 10:29:55 a.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**