



## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

### JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Convertido Transitoriamente en JUZGADO CINCUENTA Y DOS (52)  
DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.  
(Acuerdo PCSJA18-11127 de 2018)

**PROCESO:** Verbal No. 11001-4003-070-2021-00157-00

Ocho (08) de marzo de dos mil Veintiuno (2021)

Revisados los documentos arrimados con el libelo incoativo se vislumbran yerros en la presentación de la demanda que deben ser anunciados, por lo cual conforme al artículo 90 del Código General del Proceso, se INADMITE la anterior demanda, so pena de rechazo, para que el demandante, dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto, la subsane en los siguientes aspectos:

1. Adecue los hechos de la demanda, indicándole al Despacho si el arrendador suministró copia legible del contrato de arrendamiento No. 1001813 y por qué razón no se quedó con una copia del mismo. Lo anterior, teniendo en cuenta que el aportado es ilegible y así resulta difícil establecer las condiciones del contrato puesto a consideración.
2. Dígale al Despacho que aconteció con las diferencias planteadas en la demanda después de la fracasada conciliación que hubo el 17 de septiembre de 2019 y la fecha de presentación de la demanda, esto es, 8 de febrero de 2021, pues pasaron varios meses e incluso más de un año y es necesario saber quién tiene la tenencia del bien.
3. En tal sentido, deberá adecuar el trámite del proceso bien sea para declarar terminado el contrato y pedir la restitución del depósito o cobrar la cláusula penal pactada.
4. Acredite el pago del depósito.

El escrito subsanatorio preséntese en un solo escrito integrado. Igualmente, junto con la subsanación de la demanda, deberá allegar copia de ésta y sus anexos, para el archivo del juzgado y para el traslado del extremo pasivo (Inciso segundo, artículo 89 del C.G.P.).

Notifíquese y cúmplase,

**FIDEL SEGUNDO Menco MORALES**

**JUEZ**

JP

**Notificación por estado:** la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 008 del 09 de marzo del 2021

La Secretaria LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES

**Firmado Por:**

**FIDEL SEGUNDO Menco MORALES  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 070 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**139b88b445cd85a48bb6d4c9d926fdfb511cb31cbf330ffe9b1b3cb99a327bfd**

Documento generado en 08/03/2021 02:50:33 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**