



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SETENTA (70) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
Convertido Transitoriamente en **JUZGADO CINCUENTA Y DOS (52) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**
(Acuerdo PCSJA18-11127 de 2018)
PROCESO: Ejecutivo 11001-4003-070-2020-00171-00
Ocho (08) de marzo del dos mil veintiuno (2021)

Revisando a detalle las diligencias y como quiera que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes, así como el 422 y 424 del Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012), este Juzgado **RESUELVE:**

LIBRAR mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MINIMA CUANTÍA**, a favor del **CONDominio BUNGALOWS EL SOL -PROPIEDAD HORIZONTAL**, identificado con NIT. No. 890.600.523-4, y en **contra** de **GEYSHA GLADYS GUERRERO CETINA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 41.769.638 y **DANILO MARIMON PEREA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.157.807, para el pago de las siguientes sumas de dinero emanadas de la certificación emitida por la copropiedad demandante sobre el **APARTAMENTO 101**, en la ciudad de Bogotá:

1. Por la suma de **DIECISIETE MILLONES SEISCIENTOS DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS M/Cte. (\$17.602.380.00 M/Cte.)**, por concepto de las siguientes cuotas ordinarias vencidas y no pagadas:

<u>FECHA CUOTA</u>	<u>FECHA DE EXIGIBILIDAD</u>	<u>VALOR CUOTA</u>
JUNIO DE 2017	30/06/2017	\$392.400,00
JULIO DE 2017	31/07/2017	\$392.400,00
AGOSTO DE 2017	31/08/2017	\$392.400,00
SEPTIEMBRE DE 2017	30/09/2017	\$392.400,00
OCTUBRE DE 2017	31/10/2017	\$392.400,00
NOVIEMBRE DE 2017	30/11/2017	\$392.400,00
DICIEMBRE DE 2017	31/12/2017	\$392.400,00
ENERO DE 2018	31/01/2018	\$408.064,00
FEBRERO DE 2018	28/02/2018	\$408.064,00
MARZO DE 2018	31/03/2018	\$408.064,00
ABRIL DE 2018	30/04/2018	\$408.064,00
MAYO DE 2018	31/05/2018	\$408.064,00
JUNIO DE 2018	30/06/2018	\$408.064,00
JULIO DE 2018	31/07/2018	\$408.064,00

AGOSTO DE 2018	31/08/2018	\$408.064,00
SEPTIEMBRE DE 2018	30/09/2018	\$408.064,00
OCTUBRE DE 2018	31/10/2018	\$408.064,00
NOVIEMBRE DE 2018	30/11/2018	\$408.064,00
DICIEMBRE DE 2018	31/12/2018	\$408.064,00
ENERO DE 2019	31/01/2019	\$424.064,00
FEBRERO DE 2019	28/02/2019	\$424.386,00
MARZO DE 2019	31/03/2019	\$424.386,00
ABRIL DE 2019	30/04/2019	\$424.386,00
MAYO DE 2019	31/05/2019	\$424.386,00
JUNIO DE 2019	30/06/2019	\$424.386,00
JULIO DE 2019	31/07/2019	\$424.386,00
AGOSTO DE 2019	31/08/2019	\$424.386,00
SEPTIEMBRE DE 2019	30/09/2019	\$424.386,00
OCTUBRE DE 2019	31/10/2019	\$424.386,00
NOVIEMBRE DE 2019	30/11/2019	\$424.386,00
DICIEMBRE DE 2019	31/12/2019	\$424.386,00
ENERO DE 2020	31/01/2020	\$442.380,00
FEBRERO DE 2020	29/02/2020	\$442.380,00
MARZO DE 2020	31/03/2020	\$442.380,00
ABRIL DE 2020	30/04/2020	\$442.380,00
MAYO DE 2020	31/05/2020	\$442.380,00
JUNIO DE 2020	30/06/2020	\$442.380,00
JULIO DE 2020	31/07/2020	\$442.380,00
AGOSTO DE 2020	31/08/2020	\$442.380,00
SEPTIEMBRE DE 2020	30/09/2020	\$442.380,00
OCTUBRE DE 2020	31/10/2020	\$442.380,00
NOVIEMBRE DE 2020	30/11/2020	\$442.380,00
<u>CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACION</u>		<u>\$17.602.380,00</u>

2. Por los intereses moratorios calculados sobre el capital que comprende el anterior numeral, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, incrementada en un 50%, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de cada cuota y hasta el momento en que se verifique el pago total.
3. Por las cuotas ordinarias, junto con los respectivos intereses moratorios, causadas desde el momento de la presentación de la demanda hasta el momento de verificar el pago total de las mismas, siempre y cuando estén

debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3°, del C. G. P.)

Sobre la condena en costas y agencias en derecho se resolverá en su oportunidad.

De la demanda y sus anexos, córrasele traslado a la parte demandada por el término legal de cinco (5) días hábiles para pagar y/o diez (10) días hábiles para excepcionar.

NOTIFÍQUESE esta providencia al demandado en la dirección electrónica, o en su defecto, física aportada en el libelo demandatorio, en la forma señalada en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, indicándole que ambos términos otorgados se cuentan dos días hábiles siguientes al momento en el cual el iniciador recepcione acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje (Corte Constitucional, Sentencia C-420, Sep. 24/20), o a la recepción en la dirección física, según el caso.

Ha de señalarse que el correo electrónico de este estrado judicial corresponde a **cmpl70bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**, debiendo remitirse la defensa a esta dirección. O también puede enviarla al fax número **2 82 99 16**.

Se reconoce a la abogada **ELIZABETH GONZALEZ CONDE**, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos del poder otorgado.

Adviértase a los extremos procesales que todo memorial que se radique en el despacho ha de provenir de los correos electrónicos anunciados como dirección de notificación de los mismos al interior del proceso y/o los registrados por los abogados ante el Consejo Superior de la Judicatura. Debiendo encontrarse en **formato PDF** y **legible**. So pena de no ser tenidos en cuenta.

Notifíquese y cúmplase (2),

FIDEL SEGUNDO Menco MORALES
JUEZ

Notificación por estado: la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. **008** hoy **09 de MARZO del 2021**.

La Secretaria LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES

Ejecutivo Rad: 11001-4003-070-2021-00171-00

Firmado Por:

FIDEL SEGUNDO Menco MORALES

JUEZ MUNICIPAL

JUZGADO 070 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

d33112767a352fb499569497ad7efcbbbd3844aeb249087fd4d7c993407debfd

Documento generado en 08/03/2021 02:50:53 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>